

Απόφαση 27

Που έχει καταχωρηθεί στο 4ο Πρακτικό της από 09-02-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίασης (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις εννέα (9) Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2354/05-02-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάρτιση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 6) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 7) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 8) Κανταρζή Σταματία
- 9) Κασσιώτη Γεωργία
- 10) Μαραγκός Αριστείδης
- 11) Πης Σταμάτιος
- 12) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 13) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 14) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 15) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 16) Ζερβός Εμμανουήλ
- 17) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 18) Λοΐζος Σταμάτιος
- 19) Πη Βασιλεία
- 20) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 21) Μακρή Κυριακή
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καματερός Ιωάννης
- 2) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 3) Αβρίθης Παναγιώτης
- 4) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.
- 5) Σιφάκης Ηλίας
- 6) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 7) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 8) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 5ο: Έγκριση της υπ' αριθμόν 393/23-7-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΠΤΩΛΕ-ΤΨΤ) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Έγκριση της υπ' αριθμόν 393/23-7-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΠΤΩΛΕ-ΤΨΤ) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, πήρε τον λόγο θέτοντας καταρχάς υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 2221/04-02-2026 σχετική με το θέμα εισήγηση ως και τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Κω, κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο Αντιδήμαρχος Κω, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος συμφωνώντας με την πρόταση του δημοτικού συμβούλου **κ. Κοκαλάκη Γεώργιου** για κοινή τοποθέτηση επί των θεμάτων 5, 6, 7 και 8 της ημερήσιας διάταξης με ξεχωριστές ψηφοφορίες, τοποθετήθηκε συνολικά και για τα τέσσερα θέματα αναφέροντας - μεταξύ άλλων – ότι αφορούν κοινές περιπτώσεις όπου έχει καταλειφθεί χώρος του ελληνικού δημοσίου. Υπάρχουν οι γνωμοδοτικές αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεφάλου διότι και οι τέσσερις περιπτώσεις είναι στην Κεφαλό αλλά και οι αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής. Ενημέρωσε το Σώμα ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με αποφασιστική αρμοδιότητα καλείται να κρίνει και να επιβεβαιώσει ότι έχει καταλειφθεί και έχει απολεσθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας, ώστε στη συνέχεια οι αιτούντες να αποταθούν στα αρμόδια όργανα του δημοσίου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Συνεχίζοντας ο κ. Χόνδρος αναφέρθηκε στη σχετική με το θέμα εισήγησή του η οποία είναι η εξής:

«Θέμα: Έγκριση της υπ' αριθμόν 393/2025 (ΑΔΑ:Ψ7ΠΤΩΛΕ-ΤΨΤ) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Σχετικά:

α) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 17076/8-7-2025 αίτηση της κας Ανθοπούλου Μαρίας.

β) Η υπ' αριθμόν 20/2025 απόφαση της Δ.Κ. Κεφάλου.

γ) Η υπ' αριθμόν 393/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

δ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2994/20-8-2025 αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας της ΚΜ 1011 Οικοδομών Κεφάλου.

ε) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1589/23-5-2025 Ατομικό Διάγραμμα Ακινήτου.

στ) Το από «ΙΟΥΝΙΟΣ 2025» Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Κανελλόπουλου Βασίλη.

ζ) Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 330/10-3-2020 και 1483/11-7-2025 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Κω.

η) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2123/3-2-26 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω.

Κυρία Πρόεδρε κ. Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Έγκριση της υπ' αριθμόν 393/23-7-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΠΤΩΛΕ-ΤΨΤ) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Θέτω υπ' όψιν σας το α σχετικό, με το οποίο η κα. Ανθοπούλου Μαρία αιτείται τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χαρακτήρα για την εξαγορά ενός χώρου συνολικού εμβαδού 1,30τ.μ., ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, που καταλαμβάνεται από οικοδομή ιδιοκτησίας της.

Το εν λόγω τμήμα εμφανίζεται με το στοιχείο 1 στο στ σχετικό, στο οποίο και αναφέρεται ότι τα τμήματα αυτά αποτελούν τμήματα του Ελληνικού Δημοσίου, που κατέχονται από την ιδιοκτήτρια της Κ.Μ. 1011 Οικοδομών Κεφάλου, τα οποία είναι όμορο σε αυτήν. Σύμφωνα με το α σχετικό, ιδιοκτήτρια της εν λόγω ιδιοκτησίας είναι η αιτούσα.

Ήδη, δυνάμει του β σχετικού το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου έχει τοποθετηθεί ομόφωνα θετικά για την εν λόγω αίτηση.

Ομοίως, σύμφωνα με το γ σχετικό θετική ήταν η απόφαση και της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο α) για την αποδοχή της αίτησης της κας. Ανθοπούλου Μαρίας για τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χαρακτήρα για την εξαγορά ενός χώρου συνολικού εμβαδού 1,30 τ.μ., το οποίο εμφανίζεται με το στοιχείο 1 στο στ σχετικό και β) για την έγκριση της υπ' αριθμ. 393/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω».

Στη συνέχεια **η Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήματα **η Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί των τεσσάρων θεμάτων.

Τον λόγο πήρε ο **ειδικός αγορητής της μείζονος μειοψηφίας κ. Κοκαλάκης Γεώργιος** και συντονιστής της δημοτικής ομάδας «Δύναμη Αλλαγής», λόγω απουσίας του επικεφαλής κ. Σιφάκη Ηλία, ο οποίος κατά τη διάρκεια της κοινής τοποθέτησής του και για τα τέσσερα θέματα, μεταξύ άλλων είπε ότι υπάρχουν αρκετές παρόμοιες περιπτώσεις στην Κεφαλο για τις οποίες θα κληθεί το Σώμα να αποφασίσει και στο μέλλον. Αφορούν παλιά κτίσματα τα οποία κατά την ανέγερση τους καταλάμβαναν κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι διαπιστώνονται κατά τη διαδικασία μεταβίβασης τους στις επόμενες γενιές. Δεδομένου ότι έχουν οριοθετηθεί οι δρόμοι και οι κοινόχρηστοι χώροι η παράταξή του θα υπερψηφίσει ώστε να μπορέσουν οι δημότες να τακτοποιήσουν τα ακίνητα τους.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε **η επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή** η οποία κατά τη διάρκεια της κοινής τοποθέτησής της και για τα τέσσερα θέματα - μεταξύ άλλων – τόνισε ότι θα υπερψηφίσει συμφωνώντας με την τοποθέτηση του κ. Κοκαλάκη και εφόσον η υπερψήφιση τους δεν αλλάζει έτσι και αλλιώς το χωροταξικό της Κεφάλου.

Τον λόγο πήρε στην συνέχεια ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Ζερβός Εμμανουήλ** κατά τη διάρκεια της κοινής τοποθέτησής του και για τα τέσσερα θέματα, μεταξύ άλλων είπε ότι συμφωνεί με την τοποθέτηση του κ. Κοκαλάκη υπενθυμίζοντας παράλληλα στον Δήμαρχο ότι εκκρεμεί να συνεδριάσει το δημοτικό συμβούλιο για το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο, όπως είχε πει ο Δήμαρχος ότι θα γίνει, μετά την συνάντηση που έγινε στο ΧΑΝΙ.

Έγκριση της υπ' αριθμόν 393/23-7-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΠΤΩΛΕ-ΤΨΤ) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις ή δευτερολογίες τον λόγο πήρε στη συνέχεια ο εισηγητής του θέματος, ο **Αντιδήμαρχος κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος**, ο οποίος έκανε την τελική τοποθέτησή του.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2100/1952 «Περί συστάσεως Οργανισμού ακινήτου περιουσίας του Δημοσίου εν Δωδεκανήσω και ρυθμίσεως κτηματικών τινών υποθέσεων της αυτής περιφέρειας (ΦΕΚ 114/28-4-1952, Τεύχος Πρώτο).
5. Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 17076/8-7-2025 αίτηση της κας Ανθοπούλου Μαρίας.
6. Το από «ΙΟΥΝΙΟΣ 2025» Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Κανελλόπουλου Βασίλη.
7. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2994/20-8-2025 αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας της ΚΜ 1011 Οικοδομών Κεφάλου.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1589/23-5-2025 Ατομικό Διάγραμμα Ακινήτου.
9. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 330/10-3-2020 και 1483/11-7-2025 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Κω.
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2123/3-2-26 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω.

Έγκριση της υπ' αριθμόν 393/23-7-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΠΤΩΛΕ-ΤΨΤ) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

11. Την υπ' αριθμόν 20/14-7-2025 (ΑΔΑ: ΡΟ82ΩΛΕ-062) απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου.
12. Την υπ' αριθμόν 393/30-7-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΠΤΩΛΕ-ΤΨΤ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Κω.
13. Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2221/04-02-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου, κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου.
14. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
15. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί είκοσι (20) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα είκοσι (20), συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την αποδοχή της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 17076/8-7-2025 αίτησης της κας Ανθοπούλου Μαρίας με την οποία αιτείται τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χαρακτήρα για την εξαγορά ενός χώρου συνολικού εμβαδού 1,30 τ.μ., ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, που καταλαμβάνεται από οικοδομή ιδιοκτησίας της. Το εν λόγω τμήμα εμφανίζεται με το στοιχείο 1 στο από «ΙΟΥΝΙΟΣ 2025» Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Κανελλόπουλου Βασίλη, στο οποίο και αναφέρεται ότι τα τμήματα αυτά αποτελούν τμήματα του Ελληνικού Δημοσίου, που κατέχονται από την ιδιοκτήτρια της Κ.Μ. 1011 Οικοδομών Κεφάλου, τα οποία είναι όμορο σε αυτήν. Σύμφωνα με το αντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας, ιδιοκτήτρια της εν λόγω ιδιοκτησίας είναι η αιτούσα.

Β. Την έγκριση της με αριθμό 393/30-7-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΠΤΩΛΕ-ΤΨΤ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω με θέμα «Γνωμοδότηση για τον αποχαρακτηρισμό και την εξαγορά κοινοχρήστου χώρου επιφάνειας 1,30 τ. μ ιδιοκτησίας ελληνικού δημοσίου εντός της ΚΜ 1011 Οικοδομών Κεφάλου».

Γ. Παραπέμπει την απόφαση στις αρμόδιες υπηρεσίες για τις περαιτέρω από τον Νόμο ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 4ο πρακτικό της από 9-2-2026 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Δουδούς Σοφοκλής. Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος, ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 3) κ. Λοΐζος Σταμάτιος.

Εκτός αιθούσης/σύνδεσης: Κατά την ψηφοφορία του παρόντος θέματος της ημερήσιας ήταν εκτός αιθούσης η δημοτική σύμβουλος κ. Πη Βασιλεία.

Έγκριση της υπ' αριθμόν 393/23-7-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΠΤΩΛΕ-ΤΨΤ) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Κω.

Γιαννούλη Διονυσία
Δουδούς Σοφοκλής
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Ζερβός Εμμανουήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Λοΐζος Σταμάτιος
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
Μακρή Κυριακή