



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση :Σκεύου Ζερβού 40
Ταχ. Κώδικας :85300
Πληροφορίες : Σταματία Χατζηλάου
Τηλ. :22423-61537
Ηλεκτρον. Δ/ση : schatzilaou@gmail.com

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Κ.Μ. 999 ΓΑΙΩΝ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΣ ΤΟΥ Τ.Δ.19,
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΩ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 230 τ.μ.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

Έχοντας υπόψη:

- 1.**Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 192 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»(ΦΕΚ 114/ Α' /8-6-2006).
- 2.**Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων (ΦΕΚ 77/ Α' /30-3-1981).
- 3.**Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
- 4.** Την υπ' αριθμόν 7/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΡΒ34ΩΛΕ-ΣΒΗ) περί ορισμού μελών (τακτικών και αναπληρωματικών) της Επιτροπής Εκτίμησης για την Εκποίηση, Αγορά, Εκτίμηση και Μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω έτους 2025.
- 5.** Την υπ' αριθμόν 616/31-1-2025 Απόφαση Δημάρχου Κω περί συγκρότησης Επιτροπής Εκτίμησης για την Εκποίηση, Αγορά, Εκτίμηση και Μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω και ορισμού της Γραμματέως της παραπάνω επιτροπής για το έτος 2025.

6.Την υπ' αριθμόν 14/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:6ΤΛΧΩΛΕ-ΠΑΤ) περί ορισμού μελών (τακτικών και αναπληρωματικών) της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την Εκποίηση, Αγορά, Εκτίμηση και Μίσθωση Ακινήτων του Δήμου Κω έτους 2026.

7.Την υπ' αριθμόν 61/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με (ΑΔΑ:63ΟΑΩΛΕ-ΝΨΟ), με την οποία εγκρίθηκε η **«Εκμίσθωση τμήματος της Κ.Μ. 999 Γαιών Καρδάμαινας του Τ.Δ.19, ιδιοκτησίας Δήμου Κω, επιφάνειας 230 τ.μ.»**, με δημοπρασία.

8.Την από 15-7-2025 Τεχνική Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής Εκτίμησης για την Εκποίηση, Αγορά, Εκτίμηση και Μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω έτους 2025.

9.Την υπ' αριθμόν 446/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΡΡΥΞΩΛΕ-Δ3Χ) περί έγκρισης των όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την **«Εκμίσθωση τμήματος της Κ.Μ. 999 Γαιών Καρδάμαινας του Τ.Δ.19, ιδιοκτησίας Δήμου Κω, επιφάνειας 230 τ.μ.»**.

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η **«Εκμίσθωση τμήματος της Κ.Μ. 999 Γαιών Καρδάμαινας του Τ.Δ.19, ιδιοκτησίας Δήμου Κω, επιφάνειας 230 τ.μ.»**, και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Η δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Περιγραφή ακινήτου

Τμήμα της κτηματολογικής μερίδας με στοιχεία Κ.Μ. 999 Γαιών Καρδάμαινας του Τ.Δ.19, ιδιοκτησίας Δήμου Κω, επιφάνειας 230τ.μ.

ΑΡΘΡΟ 2^ο**Χρόνος και Τόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η πλειοδοτική δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο Κω, επί της Ακτής Κουντουριώτη 7, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών Μίσθωσης, Εκμίσθωσης, Αγοράς, Εκποίησης Ακινήτων του Δήμου Κω την 16^η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ.

ΑΡΘΡΟ 3^ο**Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και οι συμμετέχοντες θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών Μίσθωσης, Εκμίσθωσης, Αγοράς, Εκποίησης Ακινήτων του Δήμου Κω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά

της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος, βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Κατακύρωση δημοπρασίας. Στη συνέχεια το πρακτικό διαβιβάζεται στη Δημοτική Επιτροπή, η οποία λαμβάνει απόφαση για κατακύρωση της δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα μη έγκρισης του πρακτικού της δημοπρασίας ή ακύρωσης της διαδικασίας όταν αυτό κριθεί αναγκαίο, με πλήρως αιτιολογημένη απόφασή της.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των εκατό ευρώ (100,00€), όπως καθορίστηκε στην από 15-7-2025 Τεχνική Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής Εκτίμησης για την Εκποίηση, Αγορά, Εκτίμηση και Μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω.

ΆΡΘΡΟ 5^ο**Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – απαιτούμενα δικαιολογητικά**

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την Εκποίηση, Αγορά, Εκτίμηση και Μίσθωση Ακινήτων του Δήμου Κω, κατά την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και μέχρι την έναρξή της, εκδήλωσης ενδιαφέροντος, εντός του οποίου θα βρίσκονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ανερχόμενης σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ελάχιστου ορίου προσφοράς, υπολογιζόμενο στα μισθώματα ενός έτους, ήτοι ποσού δέκα ευρώ (10,00€).
2. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν διώκεται ποινικά.
3. Φορολογική ενημερότητα.
4. Ασφαλιστική ενημερότητα που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή και αφορά:

Για συμμετέχοντες φυσικά πρόσωπα τους ίδιους και το προσωπικό που τυχόν απασχολούν.

Για συμμετέχουσες ομόρρυθμες εταιρείες (ΟΕ) τους ομόρρυθμους εταίρους και το προσωπικό που τυχόν απασχολούν.

Για συμμετέχουσες ετερόρρυθμες εταιρείες (ΕΕ) τους ομόρρυθμους εταίρους και το προσωπικό που τυχόν απασχολούν.

Για συμμετέχουσες εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ) και ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε.) τους διαχειριστές και το προσωπικό που τυχόν απασχολούν.

Για συμμετέχουσες ανώνυμες εταιρείες (ΑΕ) μόνο το προσωπικό που τυχόν απασχολούν.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης να καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

5. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία.
6. Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή του ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
7. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, ειδική εξουσιοδότηση παροχής της σχετικής πληρεξουσιότητας, θεωρημένης για το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή ή μέσω gov.gr, για την υποβολή φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος και για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Η εξουσιοδότηση υποβάλλεται μαζί με το φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος, τον οποίο συνοδεύει. Σε περίπτωση που το ενδιαφερόμενο είναι νομικό πρόσωπο, η άνω εξουσιοδότηση παρέχεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του.
8. Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε νομικό πρόσωπο, πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών, εντός του σφραγισμένου φακέλου πρέπει να περιλαμβάνονται επιπλέον:
 - Α) Φωτοαντίγραφο του καταστατικού ή της συστατικής πράξης του νομικού προσώπου.
 - Β) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης του νομικού προσώπου από το ΓΕΜΗ, εκδόσεως εντός μηνός πριν την ημέρα δημοπρασίας.
 - Γ) Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του νομικού προσώπου από το ΓΕΜΗ, εκδόσεως εντός μηνός πριν την ημέρα δημοπρασίας..
9. Σε περίπτωση που το ακίνητο ανήκει ειδικώς σε Α.Ε. πρέπει πέραν όλων των ανωτέρω να προσκομιστεί απόφαση του ΔΣ περί συμμετοχής στο διαγωνισμό με αναφορά του αριθμού της παρούσας διακήρυξης και με αποδοχή όλων των όρων αυτής.
10. Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Σύλλογο ή Σωματείο, αντί των δικαιολογητικών των παραγράφων 8 και 9, θα πρέπει να προσκομίζονται:
 - Α) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου ή του αρμοδίου οργάνου που το εκπροσωπεί περί συμμετοχής στο διαγωνισμό, στην οποία θα αναφέρεται ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και θα υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής.

Β) Φωτοαντίγραφο του καταστατικού ή της συστατικής πράξης του νομικού προσώπου.

Γ) Αντίγραφο του πρακτικού αρχαιρεσιών για την εκλογή του Δ.Σ. ή του αρμοδίου οργάνου που το εκπροσωπεί.

Δ) Αντίγραφο του πρακτικού συγκρότησης σε σώμα του Δ.Σ. ή του του αρμοδίου οργάνου που το εκπροσωπεί.

Κάθε ενδιαφερόμενος, εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρόν υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη - αμέσως μετά την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος. Στον πλειοδότη, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, επιστρέφεται η εγγύηση αυτή, αφού την αντικαταστήσει με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός από τη διακήρυξη οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του μισθώματος, καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης, την πλήρη εκπλήρωση των όρων της και την απόδοση του μίσθιου.

ΑΡΘΡΟ 6°

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, με δυνατότητα παράτασης για έξι (6) επιπλέον έτη, σε περίπτωση που το επιθυμούν και οι δύο πλευρές.

ΑΡΘΡΟ 7°**Καταβολή μισθώματος - Αναπροσαρμογή μισθώματος**

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπαλλήλων του δημοτικού ταμείου την πρώτη εργάσιμη κάθε μήνα. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του μισθωτή προς το Δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Το ποσό του μισθώματος από το δεύτερο έτος και μετά θα προσαυξάνεται για κάθε έτος κατά ποσοστό 3%.

Ιδίως το μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού μήνα θα καταβληθεί εντός πενθημέρου από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

ΑΡΘΡΟ 8°**Δικαίωμα αποζημίωσης**

Αποκλείεται αξίωση του τελευταίου πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

ΑΡΘΡΟ 9°**Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση.

Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται στη συνήθη ή στην κακή χρήση του ακινήτου εκ μέρους του μισθωτή ή τρίτων, βαρύνουν το μισθωτή. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο ακίνητο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την έγκριση και την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την έγκριση και την έγγραφη

συγκατάθεση του Δήμου συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης. Όλες οι προσθήκες βελτίωσης που θα γίνουν από τον μισθωτή, κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, θα παραμείνουν εις όφελος του μίσθιου και ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να τις αφαιρέσει ή να τις καταστρέψει ή να τις μεταβάλει.

Ο μισθωτής δικαιούται, μετά τη λήξη της μισθώσεως ή λύση αυτής, να αφαιρεί από το μίσθιο μόνο τις κινητές εγκαταστάσεις, που αυτός εγκατέστησε στο μίσθιο και εφόσον μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη του μίσθιου.

Οποιαδήποτε έξοδα για τη διαμόρφωση του χώρου θα βαρύνουν το μισθωτή.

Η κατανάλωση του ύδατος, του ηλεκτρικού ρεύματος, των τελών καθαριότητας, ολόκληρου του ψηφιακού τέλους συναλλαγής και η καταβολή οποιουδήποτε λοιπού τέλους βαρύνει αποκλειστικά των μισθωτή.

Απαγορεύεται η προμήθεια, η χρήση και η διάθεση από τον ανάδοχο της σύμβασης **πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης (παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20), καθώς και** προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη(περίπτ.β' παρ.2 άρθρο 5 του Ν.4736/20).

Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Ο μισθωτής υποχρεούται, μετά τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, παραιτούμενος των ευεργετημάτων του σχετικού νόμου περί επαγγελματικής στέγης ,αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου. Σε περίπτωση που προβεί αυτοβούλως στη λύση της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση χωρίς τη συναίνεση του Δήμου δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι και τη λήξη αυτής.

Ο μισθωτής για όσο χρόνο μετά τη λήξη της σύμβασης, κάνει χρήση του χώρου, οφείλει να καταβάλλει στο Δήμο αποζημίωση για τη χρήση, ποσό ίσο με το μίσθωμα της σύμβασης που έληξε. Ο μισθωτής τον όρο αυτό αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτείται δε του δικαιώματος προσφυγής του στο δικαστήριο για επίλυση τυχόν διαφωνίας ή και μείωσης των ποσών αυτών.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μίσθιου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτό μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων.

Απαγορεύεται ρητά η υπομίσθωση του μίσθιου σε τρίτο, καθώς και η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του μίσθιου σε τρίτο και η πρόσληψη συνεταίρου. Σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποιήσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως και ενεργείται αναπληστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

Για την υπογραφή της σύμβασης ο πλειοδότης πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος που προσέφερε, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης, την πλήρη εκπλήρωση των όρων της και την απόδοση του μίσθιου.

ΑΡΘΡΟ 11°**Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες (10) πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Κω και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να συνταχθεί αποδεικτικό από δύο μάρτυρες (παρ.1 άρθρο 4 ΠΔ 270/81).

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3548/2007.

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στον Τύπο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του αυτά εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

ΑΡΘΡΟ 12°**Λοιπές διατάξεις**

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

- α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης,
- β) την σε βάρος του πλειοδότη επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο,
- γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την λύση της σύμβασης, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 13°**Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά μετά από σχετική διακήρυξη του Δημάρχου, εάν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης.

Επίσης, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής στις περιπτώσεις της παρ.2 του άρθρ.6 του Π.Δ. 270/81.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες διεξάγονται κατά τα άρθρα 1, 2, 5 και 6 του Π.Δ. 270/81 οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Αντιδημάρχου Ακίνητης Περιουσίας, που βρίσκεται στο κτίριο των Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω (1ος όροφος), Σκεύου Ζερβού 40, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ. επικοινωνίας 2242361537)

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται σε όλους τους ενδιαφερόμενους ή αποστέλλεται ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη ημέρα από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

Θεοδόσης Νικηταράς