

Απόφαση 10

Που έχει καταχωρηθεί στο 3ο Πρακτικό της από 29-01-2026 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι εννέα (29) Ιανουαρίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1353/23-01-2026 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, με την υποστήριξη υπαλλήλου του τμήματος, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 6) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 7) Καλέρηνης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 18) Ζερβός Εμμανουήλ
- 19) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 20) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 21) Λοϊζος Σταμάτιος
- 22) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 23) Πη Βασιλεία
- 24) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 25) Αβρίθης Παναγιώτης
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καματερός Ιωάννης
- 2) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και ανατιολόγητα δεν προσήλθαν.
- 3) Σιφάκης Ηλίας
- 4) Μακρή Κυριακή
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 4ο: Ορισμός τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Επιτροπής Εκτίμησης για την Εκποίηση, Αγορά, Εκτίμηση και Μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω έτους 2026.

Ορισμός τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Επιτροπής Εκτίμησης για την Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση και Μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω έτους 2026.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έδωσε τον λόγο στην **Γενική Γραμματέα του Δήμου Κω κα Κρητικού Μαρία** για να εισηγηθεί το θέμα.

Η **Γενική Γραμματέας κα Κρητικού Μαρία** λαμβάνοντας τον λόγο αναφέρθηκε στην υπ' αριθ. πρωτ. 1428/26-1-2026 εισήγηση της, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους για το συγκεκριμένο θέμα και αναλυτικά αναφέρει τα εξής:

«Σύμφωνα με το Ν. 3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει η εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων γίνονται με δημοπρασία.

Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών.

Προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον Ν. 3463/2006, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του. (παρ. 1, άρθρο 271 Ν. 3463/2006).

Συνεπώς μέχρι την έκδοση του Προεδρικού διατάγματος του άρθρου 201 του Ν. 3463/2006 **εξακολουθεί** να ισχύει το π.δ/γμα 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας των δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. Α'/77).

Βάσει του άρθρου **7 παρ. 1 του ως άνω Π.Δ./τος**, η Επιτροπή Εκτίμησης για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους, αποτελείται από δύο (2) δημοτικούς συμβούλους και έναν (1) μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. **Οι σύμβουλοι ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** και ο υπάλληλος με απόφαση Δημάρχου.

Με την ίδια απόφαση **ορίζονται τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη** αυτής καθώς και ο **Πρόεδρος της**.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από το Δ.Σ περί ορισμού των δημοτικών συμβούλων με τους αναπληρωματικούς τους, που θα αποτελέσουν τα δύο μέλη της ως άνω Επιτροπής.

Χρέη Γραμματέα της επιτροπής υποδεικνύονται και προτείνονται δημοτικοί υπάλληλοι».

Σύμφωνα με την προαναφερόμενη εισήγηση προτείνεται από την πλειοψηφία ως τακτικό μέλος ο δημοτικός σύμβουλος, κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος με αναπληρώτρια την δημοτική σύμβουλο κα. Γιαννούλη Διονυσία ενώ από την μειοψηφία προτείνεται ως τακτικό μέλος η δημοτική σύμβουλος

Ορισμός τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Επιτροπής Εκτίμησης για την Εκποίηση, Αγορά, Εκτίμηση και Μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω έτους 2026.

κα Κιαπόκα Καλλιόπη με αναπληρώτρια την δημοτική σύμβουλο κα Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα.

Επίσης υποδεικνύεται ο ορισμός με απόφαση του δημάρχου, του υπαλλήλου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας κ. Φανάρα Δημήτριου ΠΕ Μηχανικών, ειδικότητας Πολιτικών Μηχανικών, με αναπληρώτρια την υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κα Κρητικού Αικατερίνη ΤΕ Μηχανικών, ειδικότητας Τοπογράφων Μηχανικών.

Χρέη Γραμματέα της επιτροπής υποδεικνύεται και προτείνεται να εκτελεί με απόφαση Δημάρχου, η δημοτική υπάλληλος κα. Κώστογλου Βαρβάρα, κλάδου ΤΕ Διοικητικού/Λογιστικού, ειδικότητα Διοικητικού/Λογιστικού, με αναπληρώτρια την δημοτική υπάλληλο κα. κα Ξενίκα Μαριέττα, κλάδου ΤΕ Κοινωνικών Λειτουργιών, ειδικότητα Κοινωνικών Λειτουργιών.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** διευκρίνισε ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι της μειοψηφίας προτάθηκαν από τον **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκη Ηλία** με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις ούτε τοποθετήσεις η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ορισμός τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Επιτροπής Εκτίμησης για την Εκποίηση, Αγορά, Εκτίμηση και Μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω έτους 2026.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 4 και του άρθρου 7 παρ. 1 του Προεδρικού Διατάγματος 270/1981.
5. Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1428/26-1-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.
6. Την πρόταση της Γενικής Γραμματέα κας Κρητικού Μαρίας.
7. Την πρόταση του επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκη Ηλία η οποία στάλθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί είκοσι δύο (22) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα είκοσι δύο (22), συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον ορισμό των τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Επιτροπής για την εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω έτους 2026, ως εξής:

- 1) Του δημοτικού συμβούλου **κ. Χρυσόπουλου Αλέξανδρου**, ως Προέδρου, με αναπληρωματικό μέλος την δημοτική σύμβουλο **κα Γιαννούλη Διονυσία** και
- 2) Της δημοτικής συμβούλου, **κας Κιαπόκα Καλλιόπης**, με αναπληρωματικό μέλος τη δημοτική σύμβουλο, **κα Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα**.

Υποδεικνύεται ως τρίτο μέλος της Επιτροπής, ο ορισμός με απόφαση Δημάρχου του υπαλλήλου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω, **κ. Φανάρα Δημητρίου** του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, ειδικότητας Πολιτικών Μηχανικών, με αναπληρώτρια την υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών **κα Κρητικού Αικατερίνη** του κλάδου ΤΕ Μηχανικών, ειδικότητας Τοπογράφων Μηχανικών.

Χρέη Γραμματέα της επιτροπής υποδεικνύεται και προτείνεται να εκτελεί με απόφαση Δημάρχου, η δημοτική υπάλληλος **κα. Κώστογλου Βαρβάρα**, κλάδου ΤΕ Διοικητικού/Λογιστικού, ειδικότητα

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος **1) κα Κιαπόκα Καλλιόπη** και εμφανίστηκε στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος **2) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος**, ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Κατά την έναρξη της συζήτησης του προταθέν 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (η οποία έγινε μετά την συζήτηση και ψηφοφορία του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης) συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **3) κ. Λοΐζος Σταμάτιος**.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της ψηφοφορίας περί αναβολής συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (η οποία έγινε πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης) αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος**. Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του προταθέν 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (η οποία έγινε μετά την συζήτηση και ψηφοφορία του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης) αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος **2) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος**.

Εκτός αιθούσης/σύνδεσης: Κατά την ψηφοφορία του παρόντος θέματος της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός σύνδεσης η δημοτική σύμβουλος **3) κα Γιαννούλη Διονυσία**.

Ορισμός τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Επιτροπής Εκτίμησης για την Εκποίηση, Αγορά, Εκτίμηση και Μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω έτους 2026.

Διοικητικού/Λογιστικού, με αναπληρώτρια την δημοτική υπάλληλο **κα. Ξενίκα Μαριέττα**, κλάδου ΤΕ Κοινωνικών Λειτουργιών, ειδικότητα Κοινωνικών Λειτουργιών.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 3ο πρακτικό της από 29-1-2026 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Δουδούς Σοφοκλής
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Κατέρης Ιωάννης (Γραμματέας)
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
Ζερβός Εμμανουήλ
Κιαπόκα Καλλιόπη
Κοκαλάκης Γεώργιος
Λοΐζος Σταμάτιος
Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
Αβρίθης Παναγιώτης