



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω

0000518617
Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.01.13
11:46:16 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΡΧΥΩΛΕ-6Ω8

Αριθμός Απόφασης ΔΣ: : 197
13/01/2026

Απόφαση 197

Που έχει καταχωρηθεί στο 23ο Πρακτικό της από 15 έως 17 -12-2025 τακτικής μεικτής διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίαση ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 34149/11-12-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε στις δεκαεπτά (17) Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Γιαννούλη Διονυσία
- 3) Δουδούς Σοφοκλής
- 4) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 5) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 6) Κανταρζή Σταματία
- 7) Κασσιώτη Γεωργία
- 8) Μαραγκός Αριστείδης
- 9) Πης Σταμάτιος
- 10) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 11) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 12) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 13) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 14) Σιφάκης Ηλίας
- 15) Ζερβός Εμμανουήλ
- 16) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 17) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 18) Πη Βασιλεία
- 19) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 20) Μακρή Κυριακή
- 21) Αβρίθης Παναγιώτης
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 2) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 3) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 4) Κιαπόκα Καλλιόπη
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα
δεν προσήλθαν
- 5) Βλάχου Σεβαστή
- 6) Καματερός Ιωάννης
- 7) Λοΐζος Σταμάτιος
- 8) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα
δεν προσήλθαν

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 14^ο (προταθέν): «Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 69/2008 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω».

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, πήρε τον λόγο θέτοντας καταρχάς υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 34153/11-12-2025 σχετική με το θέμα εισήγηση από το Γραφείο Αντιδημάρχου Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Κω ως και τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Κω, κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο για να το εισηγηθεί.

Ο **Αντιδήμαρχος Κω, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος** πήρε στη συνέχεια τον λόγο αναφέροντας τη σχετική με το θέμα εισήγησή του η οποία είναι η εξής:

«Σχετικά:

α) Η υπ' αριθμ. 69/2008 απόφαση του Δ.Σ.

β) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1474/8-7-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Κα Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Βάσει της υπ' αριθμ. 69//15-2-2008 απόφασης του Δ.Σ. εγκρίθηκε η αντικατάσταση του οικοπέδου 06N εμβαδού E=382,0τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ.450 με το οικόπεδο 01N της Δημοτικής Τράπεζας Γης που βρίσκεται στο Ο.Τ.413 και έχει εμβαδόν E=589,20τ.μ., (συν.8) συμψηφίζοντας μαζί και την αποζημίωση των 143,30τ.μ. που χρωστά ο Δήμος στις Κ.Μ.1951 Γαιών και Κ.Μ.455 Οικοδομών Κω Εξοχής. Υπάρχει ένα πλεόνασμα 63,90τ.μ. που θα μετατραπεί σε χρήμα σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν στην περιοχή και που θα οφείλεται από τους ιδιοκτήτες των Κ.Μ.1951 Γαιών και Κ.Μ.455 Οικοδομών Κω Εξοχής. Το οικόπεδο 06N του Ο.Τ.450 θα παραμείνει στην Δημοτική Τράπεζα Γης μέχρι την τακτοποίηση της Κ.Μ.1918 Γαιών Κω Εξοχής (επαναυπολογισμός εισφορών σε γη σύμφωνα με το Ν.1337/83) από την οποία προέρχεται.»

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1474/8-7-2025 ενημέρωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας: «η προαναφερόμενη απόφαση δεν είχε υλοποιηθεί, λόγω της μη μεταγραφής της Πράξης Εφαρμογής στο Κτηματολόγιο Κω και λόγω αντιρρήσεων του αρχικού ιδιοκτήτη της Κ.Μ. 2319 Γαιών Κω-Εξοχής απ' την οποία προέρχεται το οικόπεδο 01N στο Ο.Τ. 413.

Το προτεινόμενο προς αντικατάσταση οικόπεδο 01N εντός του Ο.Τ. 413, έχει μεταγραφεί πλέον στο Κτηματολόγιο Κω επ' ονόματι της Δημοτικής Τράπεζας Γης, οπότε μπορεί να εφαρμοστεί η συγκεκριμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μέσω συμβολαίου που θα υπογραφεί από τον Δήμαρχο Κω.

Οι υποχρεώσεις σε χρήμα της ιδιοκτήτριας των Κ.Μ. 1951 Γαιών και 455 Οικοδομών Κω-Εξοχής που εμφανίζεται στους Πίνακες της Πράξης Εφαρμογής κ. ΚΟΝΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ συζ. ΛΟΥΙΖΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, είναι εξοφλημένες προς τον Δήμο Κω.

Σύμφωνα με το Ν. 1337/83 τα δεσμευόμενα οικοπέδα από χώρους για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφελείας τακτοποιούνται και μεταφέρονται σε οικοδομήσιμο χώρο και σε θέσεις που προκύπτουν από εισφορές σε γη. Η επιφάνεια που παίρνει σε άλλη θέση ο ιδιοκτήτης της δεσμευόμενης ιδιοκτησίας πρέπει να είναι ίσης αξίας με την επιφάνεια που είχε στην αρχική θέση. Σε περίπτωση ακινήτων που ανταλλάσσονται με την πράξη εφαρμογής και η αξία του τελικώς αποδιδόμενου ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται με το Π.Δ/γμα 5/86, προκύψει μικρότερη από την αντίστοιχη στην αρχική του θέση, υποχρεούται ο Δήμος ή η Κοινότητα να καταθέσει τη διαφορά, κατά την ισχύουσα διαδικασία στο Ταμείο παρακαταθηκών.

Σε περίπτωση πάλι που η αξία του τελικώς αποδιδόμενου ακινήτου είναι μεγαλύτερη, τότε η επιπλέον διαφορά επιβάλλεται στον υπόχρεο κατά τη διαδικασία του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 5/86 καταβάλλεται σε δόσεις κατά το άρθρο 4 του ίδιου Δ/τος και εισπράττεται ως έσοδο του οικείου Δήμου ή Κοινότητας. (Άρθρο 4 Ν.1772/88)».

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι:

α) Την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 69/2008 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω σχετικά με την αντικατάσταση του αρχικού οικοπέδου 06Ν στο Ο.Τ. 450, με την Κ.Μ. 41301 της δημοτικής τράπεζας γης, επιφανείας Ε=589,20 τ.μ.

β) Τον υπολογισμό της τιμής του πλεονάσματος των 63,90 τ.μ. που οφείλεται από τους ιδιοκτήτες των Κ.Μ. 1951 Γαιών και Κ.Μ. 455 Οικοδομών Κω εξοχής σύμφωνα με την καθορισθείσα τιμή της εισφοράς σε χρήμα την περίοδο σύνταξης της πράξης εφαρμογής, ήτοι 15.000 δρχ/τ.μ. (44,02 €/τ.μ.), όπως είθισται έως σήμερα, σε όλες τις αντίστοιχες περιπτώσεις στην περιοχή της επέκτασης σχεδίου πόλεως».

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις ούτε τοποθετήσεις, **η Πρόεδρος**, κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της

περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).

2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 34153/11-12-2025 σχετική με το θέμα εισήγηση από το Γραφείο Αντιδημάρχου Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Κω.
5. Την υπ' αριθμόν 69/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω.
6. Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1474/8-7-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.
7. Την πρόταση του Αντιδημάρχου, κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου.
8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί έντεκα (11) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα έντεκα (11) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 15-12-2025, συνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. Δουδούς Σοφοκλής, 2) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος, 3) κ. Αβρίθης Παναγιώτης και 4) κα Γιαννούλη Διονυσία, η οποία ήταν παρούσα δια ζώσης κατά την έναρξη της συνεδρίασης. Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 15-12-2025 εμφανίστηκε ο δημοτικός σύμβουλος 5) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Κατά τη συζήτηση του προταθέν 13^{ου} θέματος (μετά το 9^ο και 10^ο θέμα προτάθηκαν το 13^ο, 14^ο, 15 και 16^ο θέμα) της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 17-12-2025 εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος 6) κα Γιαννούλη Διονυσία η οποία είχε δηλώσει την παρουσία της μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Εκτός αιθούσης/σύνδεσης: Κατά την έναρξη της συζήτησης του προταθέν 14^{ου} θέματος (μετά το 9^ο και 10^ο θέμα προτάθηκαν το 13^ο, 14^ο, 15 και 16^ο θέμα) της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 17-12-2025 ήταν εκτός σύνδεσης ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 17-12-2025 αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος.

Η συνεδρίαση διακόπηκε λόγω του προχωρημένου της ώρας και συνεχίστηκε την 17^η Δεκεμβρίου 2025 στις 10:30πμ (ξεκινώντας από το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης) όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 13 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και τα διαλαμβανόμενα στην με αριθμό 375 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμό πρωτ. 39167/2-6-2022.

¹Γίνεται μνεία ότι:

Λογίζεται η απαρτία της έναρξης της συνεδρίασης στις 15 Δεκεμβρίου 2025.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. Σιφάκης Ηλίας, 2) Ζερβός Εμμανουήλ, 3) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος, 4) κα. Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη, 5) κα. Πη Βασιλεία, 6) κα. Χατζηχριστοφή Ειρήνη, 7) κα. Μακρή Κυριακή και 8) κ. Αβρίθης Παναγιώτης δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση που συνεχίστηκε στις 17-12-2025 με τους παρακάτω συμμετέχοντες δημοτικούς συμβούλους:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 69/2008 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω σχετικά με την αντικατάσταση του αρχικού οικοπέδου 06N στο Ο.Τ. 450, με την Κ.Μ. 41301 της δημοτικής τράπεζας γης, επιφανείας Ε=589,20 τ.μ., που συνοδεύει την παρούσα ως συνημμένο και αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Β. Τον υπολογισμό της τιμής του πλεονάσματος των 63,90 τ.μ. που οφείλεται από τους ιδιοκτήτες των Κ.Μ. 1951 Γαιών και Κ.Μ. 455 Οικοδομών Κω εξοχής σύμφωνα με την καθορισθείσα τιμή της εισφοράς σε χρήμα την περίοδο σύνταξης της πράξης εφαρμογής, ήτοι 15.000 δρχ/τ.μ. (44,02 €/τ.μ.), όπως είθισται έως σήμερα, σε όλες τις αντίστοιχες περιπτώσεις στην περιοχή της επέκτασης σχεδίου πόλεως.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 23ο πρακτικό της από 17-12-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Γιαννούλη Διονυσία
Δουδούς Σοφοκλής
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος



Αποσπάσματα

Από το 03^ο πρακτικό της από 15-02-2008 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω.

Θέμα 13

“Τακτοποίηση οικοπέδων στην περιοχή Κακό Πρινάρι πόλεως Κω κατόπιν αιτήσεων της κας. Ελένης Ι. Λουϊζίδου το γένος Κόντη, συζ. Γεωργίου Δεσίπρη και της κας Δανάης Σ. Καυκαλίδου το γένος Λουϊζίδου, συζ. Χρήστου Ζαφειράκη.”

Σήμερα στις δεκαπέντε (15) μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2008, ημέρα Παρασκευή και ώρα 7:00 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθμ. 3062/11-02-2008 πρόσκληση, που εκδόθηκε από τον Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρθρ. 93, 95, 96, 98 και 100 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α' 114/08-06-2006) του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων και που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Κω, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του αρθρ. 284 του ίδιου κώδικα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο εικοσιένα (21) Δημοτικών Συμβούλων ήσαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χατζηνικολάου Μιχαήλ
2. Γερασκλής Δαυίδ
3. Φουντωτός Ιωάννης
4. Θαλασσινός Παναγιώτης
5. Θεοδωρίδης Εμμανουήλ
6. Μουζουράκης Θεόφιλος
7. Μυλωνάς Νικόλαος
8. Σπύρου Γεώργιος
9. Χατζηνικολάου Αλκιβιάδης
10. Σβύνου Ειρήνη
11. Μαρκόγλου Σταμάτιος
12. Καλλούδης Δαυίδ
13. Παστρικός Νικόλαος
14. Σταματάκης Αθανάσιος
15. Κανταρζής Νικόλαος
16. Ξυπολυτάς Βασίλειος
17.
18.
19.
20.
21.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Θαλασσινού Κυριακή,
 2. Σιφάκης Ηλίας,
 3. Πασσανικολάκης Γεώργιος,
 4. Καλέργης Ιωάννης,
 5. Μπαλαλής Ιωάννης,
- οι οποίοι αιτιολογημένα δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε η Στυλιανή Σούλη υπάλληλος του Δήμου Κω, για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις των αρθρ. 92 & 97 του ίδιου κώδικα.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

ΑΡ. ΑΠΟΦ.: Νο. 69

Ο Πρόεδρος πήρε τον λόγο θέτοντας καταρχάς υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ.: 20272/2-11-2007 σχετική με το θέμα εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και εν συνεχεία επεσήμανε τα εξής:

Η κα. Ελένη Δεσίπρη – Λουϊζίδου με την υπ' αριθμ. πρωτ. 499/28-9-07 αίτησή της επανέρχεται ζητώντας την τακτοποίηση οικοπέδων στην περιοχή Κακό Πρινάρι,

(** Μνεία γίνεται ότι, με την υπ' αριθμ. 78/17-2-06 αίτηση των Ελένης Ι. Λουϊζίδου το γένος Κόντη συζ. Γεωργίου Δεσίπηρη και Δανάης Σ. Καυκαλίδου το γένος Λουϊζίδου, συζ. Χρήστου Ζαφειράκη, είχε ζητηθεί η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας τους). Πιο αναλυτικά, με την ένταξη των Κ.Μ. 1951 γαιών και Κ.Μ. 455 οικοδ. Κω εξοχής (ιδιοκτησίας Παρασκευής Κοντή συζ. Λουϊζίδου) στην επέκταση του Σχεδίου Πόλεως, το μεγαλύτερο μέρος τους χαρακτηρίστηκε ως χώροι σχολείων (Βρεφονηπιακός σταθμός, Δημοτικό σχολείο, παιδική χαρά και Κ.Χ.), όπως φαίνεται στο απόσπασμα της επέκτασης του σχεδίου πόλης. Σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής στις εν λόγω ιδιοκτησίες αποδίδονται νέα οικόπεδα (τα οποία απεικονίζονται στο απόσπασμα της επέκτασης του σχεδίου πόλης), που βρίσκονται στη γύρω περιοχή, καθώς επίσης υπάρχει και αποζημίωση του Δήμου 143,30 τ.μ. προς τις ιδιοκτησίες αυτές (Κ.Μ. 1951 γαιών και Κ.Μ. 455 οικοδ. Κω εξοχής). Ένα από τα εν λόγω νέα οικόπεδα που δίνονται, είναι και το 06N εμβαδού 382,30 τ.μ. και Ο.Τ. 450 (όπως φαίνεται στο απόσπασμα της επέκτασης σχεδίου πόλης), το οποίο προέρχεται από την Κ.Μ. 1918 γαιών Κω εξοχής. Οι ιδιοκτήτες αυτής της μερίδας (Κ.Μ. 1918 γαιών Κω εξοχής), Αρήφ Κιοτσέογλου του Μεχμέτ, Σουκρή Κιοτσέογλου του Μεχμέτ, Ναμπιέ Κιοτσέογλου του Μεχμέτ, Φταμά Κιοτσέογλου του Μεχμέτ, Χαλήλ Κιοτσέογλου του Μεχμέτ και Τζαχίτ Κιοτσέογλου του Μεχμέτ κατέθεσαν αίτηση στον Δήμο της Κω, (με αριθ. πρωτ.: 14258/22-11-02), με την οποία ζητούσαν να διορθωθούν οι πίνακες της πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισαν στην υπ' αριθμ. 14.505/4-10-2002 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς. Εδώ πρέπει να αναφερθεί ότι, οι πίνακες της πράξης εφαρμογής για την Κ.Μ. 1918 γαιών Κω εξοχής δεν είχαν ενήμερη εγγραφή ιδιοκτητών (είχαν δύο ιδιοκτήτες με ποσοστά 50% ο καθένας), γιατί σύμφωνα με το αντίγραφο τίτλου του Κτηματολογίου που προσκομίσθηκε το 2002, σαν ιδιοκτήτης της Κ.Μ. 1918 γαιών Κω εξοχής είναι ο Μεμέτ Κιοτσέογλου του Ισμιρλή εξ' ολοκλήρου από τις 13-08-1954, (όπως φαίνεται στο τίτλο της Κ.Μ. 1918 γαιών Κω εξοχής). Ο εν λόγω ιδιοκτήτης όμως είχε πεθάνει το 1980 (όπως φαίνεται στο με αριθ. πρωτ.: 9311/31-7-2002 πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης Δήμου Κω), πριν κυρωθούν οι πίνακες της πράξης εφαρμογής (οι πίνακες κυρώθηκαν με την ΧΟΠ 7250/95/21-2-96). Επειδή όμως δεν είχε γίνει αποδοχή κληρονομιάς, η εισφορά σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83 υπολογίστηκε διαφορετικά (δηλαδή, η εισφορά σε γη υπολογίστηκε στο σύνολο των ιδιοκτητών που υπήρχαν κατά την ημερομηνία 10-3-82, σύμφωνα με το αρθρ. 8 του Ν. 1337/83 και στη συγκεκριμένη περίπτωση πρέπει να υπολογιστεί για τον αριθμό των κληρονομιών, <σελ. 231, του τεύχους ανάλυσης πολεοδομικής νομοθεσίας / τόμος Β' «περί εισφοράς σε γη και χρήμα- πράξεις εφαρμογής Ν.

1337/83>). Προκειμένου να τακτοποιηθούν εν μέρει οι Κ.Μ. 1951, 1918 γαιών Κω εξοχής και η Κ.Μ. 455 οικοδ. Κω εξοχής, προτάθηκε η αντικατάσταση του οικοπέδου Ο6Ν εμβαδού 382,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 450 με το Ο1 Ν της Δημοτικής Τράπεζας Γης που βρίσκεται στο Ο.Τ. 413 και έχει εμβαδόν 589,20 τ.μ. (όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα), συμψηφίζοντας μαζί και την αποζημίωση των 143,30 τ.μ., που χρωστά ο Δήμος Κω στις Κ.Μ. 1951 γαιών και Κ.Μ. 455 οικοδ. Κω εξοχής. Υπάρχει ένα πλεόνασμα 63,90 τ.μ. που θα μετατραπεί σε χρήμα, σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν στην περιοχή και που θα οφείλεται από τους ιδιοκτήτες των Κ.Μ. 1951 γαιών Κω και Κ.Μ. 455 οικοδ. Κω εξοχής. Το οικόπεδο Ο6 Ν του Ο.Τ. 450 θα παραμείνει στην Δημοτική Τράπεζα γης, μέχρι την τακτοποίηση της Κ.Μ. 1918 γαιών Κω εξοχής, (επαναυπολογισμός εισφορών σε γη σύμφωνα με τον Ν. 1337/83) από την οποία προέρχεται.

Ο Πρόεδρος κλείνοντας την εισήγησή του απηύθυνε τον λόγο στους παριστάμενους Δημοτικούς Συμβούλους, για να τοποθετηθούν επί της ανωτέρω προτάσεως: ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕ ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ: (ΠΑΡΑΘΕΤΟΥΜΕ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΤΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ, ΑΠΟ ΤΟ ΑΠΟΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΗΜΕΝΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ, ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΠΟΦΑΣΗ ΩΣ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΗΣ). Στην συνέχεια ο Πρόεδρος πήρε τον λόγο και αφού διαπίστωσε ότι δεν εκφράστηκαν αντιρρήσεις ως προς την ανωτέρω πρόταση, πλην της παρατήρησης του επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Ν. Μυλωνάς, ο οποίος ζήτησε να υποβληθεί αίτημα του Δήμου Κω στο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών Ακινήτων, για τον καθορισμό τιμής μονάδας ως προς τις προτεινόμενες αποζημιώσεις. Ο Πρόεδρος τέλος αφού κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος, έθεσε στην συνέχεια σε ψηφοφορία την πρόταση. ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ. Από το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας και επί δεκαπέντε (15) παρόντων Μελών¹, προέκυψε ότι:

ΥΠΕΡ της προτάσεως εψήφισαν και οι δεκαπέντε (15) παριστάμενοι Δημοτικοί Συμβούλοι, με την παρατήρηση του επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Νικολάου Μυλωνά.

Κλείνοντας την διαδικασία αυτή ο Πρόεδρος κάλεσε στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει επί του ανωτέρω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την περαίωση της ανωτέρω διαδικασίας, της διαλογικής συζήτησης, της ανταλλαγής γνώμων και αφού έλαβε υπόψη του:

- 1/ Τις εισηγήσεις του Προέδρου του και του κ. Δημάρχου.
- 2/ Τις παρατηρήσεις των παρισταμένων Μελών του.

1 ** Γίνεται μνεία ότι, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ν. Κανταρζής δεν συμμετείχε στην ψηφοφορία του θέματος λόγω της αποχώρησής του από την αίθουσα στην έναρξη της συζήτησης του 10ου θέματος της ημερησίας διάταξης

- 3/ Τις συνημμένες σχετικές με ανωτέρω θέμα αιτήσεις, ήτοι: α) με αριθ. πρωτ.: 78/17-02-06 αίτηση των Ελένης Ι. Λουϊζίδου το γένος Κόντη συζ. Γεωργίου Δεσίπρη και Δανάης Σ. Καυκαλίδου το γένος Λουϊζίδου, συζ. Χρήστου Ζαφειράκη και β) με αριθ. πρωτ.: αριθμ. πρωτ. 499/28-9-07 αίτηση της Ελένης Ι. Λουϊζίδου το γένος Κόντη συζ. Γεωργίου Δεσίπρη.
- 4/ Την με αριθ. πρωτ.: 20272/2-11-2007 σχετική με το θέμα εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 5/ Το συνημμένο απόσπασμα από την πράξη εφαρμογής βάσει του οποίου απεικονίζονται τα οικόπεδα που δίδονται για την τακτοποίηση της υποθέσεως αυτής.
- 6/ Την συνημμένη με αριθ. πρωτ.: 14258/22-11-02 αίτηση των ιδιοκτητών της Κ.Μ. 1918 γαιών Κω εξοχής.
- 7/ Την συνημμένη με αριθ. πρωτ.: 14505/4-2-2002 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς από τον αρχικό ιδιοκτήτη της Κ.Μ. 1918 γαιών Κω εξοχής, ο οποίος απεβίωσε, όπως φαίνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 9311/31-7-2007 πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης Δήμου Κω.
- 8/ Τον συνημμένο τίτλο της Κ.Μ. 1918 γαιών Κω εξοχής του Κτηματολογίου Κω – Λέρου.
- 9/ Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου Ο1Ν της δημοτικής τράπεζας γης, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 413 εμβαδού Ε 143,30 τ.μ.
- 10/ Την αναγκαιότητα υποβολής αιτήματος του Δήμου Κω προς το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών Ακινήτων για τον καθορισμό τιμής μονάδος, με σκοπό την οριστική τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων.
- 11/ Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «εισφορά γη και χρήμα – πράξεις εφαρμογής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά τον Ν. 1892/90 «περί αδειών οικοδομών πριν και μετά την πράξη εφαρμογής», όπως αναλύονται στο τεύχος Β' της Πολεοδομικής Νομοθεσίας.
- 12/ Τις διατάξεις των αρθρ. 75, 76 και 93 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ. Α' 114/8-6-2006) του Δ.Κ.Κ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α/ Εγκρίνει την αντικατάσταση του οικοπέδου 06Ν εμβαδού Ε = 382,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 450, με το οικόπεδο 01Ν της Δημοτικής Τράπεζας Γης που βρίσκεται στο Ο.Τ. 413 και έχει εμβαδόν Ε = 589,20 τ.μ., όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου να τακτοποιηθούν εν μέρει οι Κ.Μ. 1951, 1918 γαιών Κω εξοχής και η Κ.Μ. 455 οικοδ. Κω εξοχής περιοχής Κακό Πρινάρι πόλεως Κω, ιδιοκτησίας Ελένης Ι. Λουϊζίδου το γένος Κόντη συζ. Γεωργίου Δεσίπρη,

και Δ. Καυκαλίδου το γένος Λουϊζίδου συζ. Χρήστου Ζαφειράκη, συμφωνώντας μαζί και την αποζημίωση των 143,30 τ.μ., που χρωστά ο Δήμος Κω στις Κ.Μ. 1951 γαιών και Κ.Μ. 454 οικοδ. Κω εξοχής, σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής της επέκτασης του σχεδίου πόλης.

Το πλεόνασμα των 63,90 τ.μ. που οφείλεται από τους ιδιοκτήτες των Κ.Μ. 1951 γαιών Κω και Κ.Μ. 455 οικοδ. Κω εξοχής να μετατραπεί σε χρήμα, σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν στην ανωτέρω περιοχή και:

Το οικόπεδο Ο6 Ν του Ο.Τ. 450 να παραμείνει στην Δημοτική Τράπεζα Γης μέχρι την τακτοποίηση της Κ.Μ. 1918 γαιών Κω εξοχής, (επαναυπολογισμός εισφορών γης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83) από την οποία προέρχεται.

Β/ Εντέλει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Κω για την υποβολή αιτήματος, προς το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών Ακινήτων, για να καθοριστούν οι τιμές μονάδος των ανωτέρω περιγραφόμενων οικοπέδων, με σκοπό την οριστική τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Σ/λιου
Χατζηνικολάου Α. Μιχαήλ

Ο Δήμαρχος Κω
Κυρίσης Ι. Γεώργιος

Τα Μέλη
Γερασκλής Δαυίδ
Φουντωτός Ιωάννης
Θαλασσινός Παναγιώτης
Θεοδωρίδης Εμμανουήλ
Μουζουράκης Θεόφιλος
Μυλωνάς Νικόλαος
Σπύρου Γεώργιος
Χατζηνικολάου Αλκιβιάδης
Σβύνου Ειρήνη
Μαρκόγλου Σταμάτιος
Καλλούδης Δαυίδ
Παστρικός Νικόλαος
Σταματάκης Αθανάσιος
Ξυπολυτάς Βασίλειος



