



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω

0000518594
Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.01.13
09:48:18 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΚΟΟΩΛΕ-1Β4

Αριθμός Απόφασης ΔΣ: : 196
13/01/2026

Απόφαση 196

Που έχει καταχωρηθεί στο 23ο Πρακτικό της από 15 έως 17 -12-2025 τακτικής μεικτής διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίαση ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 34149/11-12-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάρνηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε στις δεκαεπτά (17) Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Γιαννούλη Διονυσία
- 3) Δουδούς Σοφοκλής
- 4) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 5) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 6) Κανταρζή Σταματία
- 7) Κασσιώτη Γεωργία
- 8) Μαραγκός Αριστείδης
- 9) Πης Σταμάτιος
- 10) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 11) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 12) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 13) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 14) Σιφάκης Ηλίας
- 15) Ζερβός Εμμανουήλ
- 16) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 17) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 18) Πη Βασιλεία
- 19) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 20) Μακρή Κυριακή
- 21) Αβρίθης Παναγιώτης
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 2) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 3) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 4) Κιαπόκα Καλλιόπη
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα
δεν προσήλθαν
- 5) Βλάχου Σεβαστή
- 6) Καματερός Ιωάννης
- 7) Λοΐζος Σταμάτιος
- 8) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα
δεν προσήλθαν

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 13ο (προταθέν): «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου επιφανείας 4.400 τ.μ. με δημοπρασία».

Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου επιφανείας 4.400 τ.μ. με δημοπρασία.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, πήρε τον λόγο θέτοντας καταρχάς υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 34159/11-12-2025 σχετική με το θέμα εισήγηση από το Γραφείο Αντιδημάρχου Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Κω ως και τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Κω, κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο για να το εισηγηθεί.

Ο Αντιδήμαρχος Κω, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος πήρε στη συνέχεια τον λόγο αναφέροντας τη σχετική με το θέμα εισήγησή του η οποία είναι η εξής:

«Σχετικά:

α) Η υπ'αριθμ.πρωτ. 431/27-2-2025 αίτηση της εταιρείας «ΦΟΥΡΤΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

β) Το υπ'αριθμ.πρωτ. 431/13-3-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας

γ) Η υπ'αριθμ.πρωτ. 34030/10-12-2025 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης

δ) Η υπ' αριθμ. 17/2025 απόφαση της Δ.Κ. Κεφάλου (ΑΔΑ:ΨΗΧΩΩΛΕ-7ΤΜ)

ε) Το από «ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025» τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νίκου Μυλωνά.

Κυρία Πρόεδρε κ. Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Δυνάμει του α σχετικού η εταιρεία «ΦΟΥΡΤΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» αιτήθηκε τη μίσθωση ενός τμήματος της κτηματολογικής μερίδας Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου, επιφανείας 4.400τ.μ., προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για την αρτιότερη εξυπηρέτηση της παρακείμενης επιχείρησης. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας σύμφωνα με το β σχετικό, δεν έχει αντίρρηση για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης.

Συναφώς έχει ληφθεί η υπ' αριθμ.πρωτ. 34030/10-12-2025 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω (σχετικό γ).

Η εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου μόνο θετικές συνέπειες θα έχει στα συμφέροντα του Δήμου, καθώς θα δημιουργηθεί πρόσοδος και θα αξιοποιηθεί το εκμισθωμένο ακίνητο.

Επίσης, δυνάμει του δ σχετικού έχει γνωμοδοτήσει θετικά – με ομόφωνη απόφαση – και το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου.

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί θα είναι αυτή του πλειοδοτικού διαγωνισμού, όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις και οι όροι της διακήρυξης θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου επιφανείας 4.400 τ.μ. με δημοπρασία.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, εισηγούμαι προς τα μέλη του Δημοτικού μας Συμβουλίου να αποφασίσουν θετικά για την εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 4.400 τ.μ. της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου, το οποίο εμφανίζεται με στοιχεία (1,2,3....13,14,1) στο ε σχετικό, σύμφωνα με τους όρους που προπαρατέθηκαν, για έξι (6) έτη, με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον έξι (6) έτη».

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις ούτε τοποθετήσεις, **η Πρόεδρος**, κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 34159/11-12-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου.
5. Την με αριθμ. πρωτ. 431/27-2-2025 αίτηση της εταιρείας «ΦΟΥΡΤΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε».
6. Το με αριθμ. πρωτ. 431/13-3-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.
7. Την υπ' αριθμ. 17/2025 απόφαση της Δ.Κ. Κεφάλου (ΑΔΑ:ΨΗΧΩΩΛΕ-7ΤΜ).
8. Το από Φεβρουαρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νίκου Μυλωνά.

Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου επιφανείας 4.400 τ.μ. με δημοπρασία.

9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δώδεκα (12) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα δώδεκα (12) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 4.400 τ.μ. της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου, ιδιοκτησίας Δήμου Κω το οποίο εμφανίζεται με στοιχεία (1,2,3....13,14,1) στο από «ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025» τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νίκου Μυλωνά, με δημοπρασία, για έξι (6) έτη με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον έξι (6) έτη, σύμφωνα με τους όρους που προπαρατέθηκαν στην με αριθμ. πρωτ. 34159/11-12-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Κω κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 23ο πρακτικό της από 17-12-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Γιαννούλη Διονυσία
Δουδούς Σοφοκλής
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 15-12-2025, συνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. Δουδούς Σοφοκλής, 2) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος, 3) κ. Αβρίθης Παναγιώτης και 4) κα Γιαννούλη Διονυσία, η οποία ήταν παρούσα δια ζώσης κατά την έναρξη της συνεδρίασης. Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 15-12-2025 εμφανίστηκε ο δημοτικός σύμβουλος 5) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Κατά τη συζήτηση του προταθέν 13^{ου} θέματος (μετά το 9^ο και 10^ο θέμα προτάθηκαν το 13^ο, 14^ο, 15 και 16^ο θέμα) της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 17-12-2025 εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος 6) κα Γιαννούλη Διονυσία η οποία είχε δηλώσει την παρουσία της μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 17-12-2025 αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος.

Η συνεδρίαση διακόπηκε λόγω του προχωρημένου της ώρας και συνεχίστηκε την 17^η Δεκεμβρίου 2025 στις 10:30πμ (ξεκινώντας από το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης) όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 13 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και τα διαλαμβανόμενα στην με αριθμό 375 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμό πρωτ. 39167/2-6-2022.

¹Γίνεται μνεία ότι:

Λογίζεται η απαρτία της έναρξης της συνεδρίασης στις 15 Δεκεμβρίου 2025.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. Σιφάκης Ηλίας, 2) Ζερβός Εμμανουήλ, 3) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος, 4) κα. Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέπη, 5) κα. Πη Βασιλεία, 6) κα. Χατζηχριστοφή Ειρήνη, 7) κα. Μακρή Κυριακή και 8) κ. Αβρίθης Παναγιώτης δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση που συνεχίστηκε στις 17-12-2025 με τους παρακάτω συμμετέχοντες δημοτικούς συμβούλους: