



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω

0000518472
Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.01.12
09:32:22 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 93Ω1ΩΛΕ-ΕΒ0

Αριθμός Απόφασης ΔΣ: : 193
12/01/2026

Απόφαση 193

Που έχει καταχωρηθεί στο 23ο Πρακτικό της από 15 έως 17 -12-2025 τακτικής μεικτής διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις δεκαπέντε (15) Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίαση ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 34149/11-12-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε στις δεκαεπτά (17) Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Γιαννούλη Διονυσία
- 3) Δουδούς Σοφοκλής
- 4) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 5) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 6) Κανταρζή Σταματία
- 7) Κασσιώτη Γεωργία
- 8) Μαραγκός Αριστείδης
- 9) Πης Σταμάτιος
- 10) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 11) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 12) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 13) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 14) Σιφάκης Ηλίας
- 15) Ζερβός Εμμανουήλ
- 16) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 17) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 18) Πη Βασιλεία
- 19) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 20) Μακρή Κυριακή
- 21) Αβρίθης Παναγιώτης
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 2) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 3) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 4) Κιαπόκα Καλλιόπη
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα
δεν προσήλθαν
- 5) Βλάχου Σεβαστή
- 6) Καματερός Ιωάννης
- 7) Λοΐζος Σταμάτιος
- 8) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα
δεν προσήλθαν

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 8ο: «Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης- υποβιβασμού πεζοδρομίου επί της οδού Μυκηνών, έμπροσθεν της κατοικίας της κ. Μ.Γ. προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση σ' αυτήν και να επιτευχθεί κυκλοφοριακή σύνδεση του ακινήτου με το δημοτικό οδικό δίκτυο».

Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης- υποβιβασμού πεζοδρομίου επί της οδού Μυκηνών, έμπροσθεν της κατοικίας της κ. Μ.Γ. προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση σ' αυτήν και να επιτευχθεί κυκλοφοριακή σύνδεση του ακινήτου με το δημοτικό οδικό δίκτυο.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, πήρε τον λόγο θέτοντας καταρχάς υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 2308/30-01-2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω, καθώς και τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο, για να το εισηγηθεί.

Ο **Αντιδήμαρχος κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος**, πήρε στη συνέχεια τον λόγο εισηγούμενος το θέμα, αναφέροντας την σχετική θετική εισήγηση η οποία είναι η εξής:

ΘΕΜΑ: «Περί χορήγησης έγκρισης απότμησης- υποβιβασμού πεζοδρομίου»

Σχετ.: 1. Η με αριθμ. πρωτ. (εισερχ. 15043 /17-06-2025) αίτησή σας

2. Η με αριθμ. πρωτ. (εισερχ. 29832 /03-11-2025) αίτησή σας

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α.[Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018).
3. Τα σχετ. (1) & (2) περί χορήγησης έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση της κατοικίας της.
4. Το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας της Κ.Μ.1771 Οικοδομών Ασφενδιού με αριθμ. πρωτ.: 1922/16-11-2021.
5. Την Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Ι. Παπαιωάννου, στην οποία βεβαιώνει την αναγκαιότητα απότμησης του πεζοδρομίου έμπροσθεν της κατοικίας της κ. Μ. Γιαννακουδάκη και δηλώνει ότι, κατ' αυτόν τον τρόπο, εξασφαλίζεται η ασφαλής σύνδεση του εν λόγω ακινήτου με την οδό, χωρίς να καταλαμβάνεται χώρος του πεζοδρομίου.
6. Την, από τον Οκτώβριο του 2025, κάτοψη ισογείου του κ. Ι. Παπαιωάννου, Αρχιτέκτονα Μηχανικού. (κλ. 1:50).
7. Το, από τον Οκτώβριο του 2025, διάγραμμα κάλυψης του κ. Ι. Παπαιωάννου, Αρχιτέκτονα Μηχανικού. (κλ. 1:500).

Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης- υποβιβασμού πεζοδρομίου επί της οδού Μυκηνών, έμπροσθεν της κατοικίας της κ. Μ.Γ. προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση σ' αυτήν και να επιτευχθεί κυκλοφοριακή σύνδεση του ακινήτου με το δημοτικό οδικό δίκτυο.

Και κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε από την υπηρεσία, **εισηγούμαστε θετικά** για την χορήγηση άδειας απότμησης πεζοδρομίου, επί της οδού Μυκηνών, έμπροσθεν της κατοικίας της κ. Μ. Γιαννακουδάκη, μήκους 3,00 μέτρων, η οποία είναι κατασκευασμένη σύμφωνα με τις οικοδομικές άδειες: 1. Α/Α Πράξης 887588/08-12-2023, 2. Α/Α Πράξης 1344800/17-02-2025 και 3. Α/Α Πράξης 1651222/31-10-2025, προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση σ' αυτήν και να επιτευχθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση της κατοικίας με το δημοτικό οδικό δίκτυο.

Η ανωτέρω άδεια απότμησης πεζοδρομίου θα διέπεται από τα κάτωθι:

- Το πεζοδρόμιο στην πρόσοψη της ιδιοκτησίας θα αποκατασταθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου: «Αναπλάσεις και διαμορφώσεις πεζοδρομίων-κοινοχρήστων χώρων στη Δ.Ε. Δικαίου (Α.Μ. 11/2020)»
- Θα τοποθετηθεί, με έξοδα του ιδιοκτήτη του ακινήτου, ρυθμιστική πινακίδα Ρ40 (απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση) και πάνω σ' αυτήν θ' αναγράφεται ο αριθμός της αδείας. Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- Η χορηγούμενη άδεια θα πάψει να ισχύει όταν εκλείψουν οι λόγοι για τους οποίους εκδόθηκε.
- Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιουδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθότι η παρούσα έγκριση, χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία. Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης επί του θέματος.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις ούτε τοποθετήσεις, **η Πρόεδρος**, κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί του θέματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της

Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης- υποβιβασμού πεζοδρομίου επί της οδού Μυκηνών, έμπροσθεν της κατοικίας της κ. Μ.Γ. προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση σ' αυτήν και να επιτευχθεί κυκλοφοριακή σύνδεση του ακινήτου με το δημοτικό οδικό δίκτυο.

- περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργάνων τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
 3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 4. Την με αριθμ. πρωτ. 31393/18-11-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
 5. Τις υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 15043/17-06-2025 και 29832/03-11-2025 αιτήσεις της κας Γιαννακουδάκη Μαρκέλλας.
 6. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
 7. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α.[Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018).
 8. Τα σχετ. (1) & (2) περί χορήγησης έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση της κατοικίας της.
 9. Το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας της Κ.Μ.1771 Οικοδομών Ασφενδιού με αριθμ. πρωτ.: 1922/16-11-2021.
 10. Την Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Ι. Παπαιωάννου, στην οποία βεβαιώνει την αναγκαιότητα απότμησης του πεζοδρομίου έμπροσθεν της κατοικίας της κ. Μ. Γιαννακουδάκη και δηλώνει ότι, κατ' αυτόν τον τρόπο, εξασφαλίζεται η ασφαλής σύνδεση του εν λόγω ακινήτου με την οδό, χωρίς να καταλαμβάνεται χώρος του πεζοδρομίου.
 11. Την, από τον Οκτώβριο του 2025, κάτοψη ισογείου του κ. Ι. Παπαιωάννου, Αρχιτέκτονα Μηχανικού. (κλ. 1:50).

Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης- υποβιβασμού πεζοδρομίου επί της οδού Μυκηνών, έμπροσθεν της κατοικίας της κ. Μ.Γ. προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση σ' αυτήν και να επιτευχθεί κυκλοφοριακή σύνδεση του ακινήτου με το δημοτικό οδικό δίκτυο.

12. Το, από τον Οκτώβριο του 2025, διάγραμμα κάλυψης του κ. Ι. Παπαιωάννου, Αρχιτέκτονα Μηχανικού. (κλ. 1:500).
13. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χρυσόπουλου Αλέξανδρου.
14. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαεπτά (17) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαεπτά (17) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απότμηση – υποβιβασμό πεζοδρομίου επί της οδού Μυκηνών, έμπροσθεν της κατοικίας της κ. Μ. Γιαννακουδάκη, σύμφωνα με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις της με αριθμ. πρωτ. 31393/18-11-2025 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω και με τα σχέδια που υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 23ο πρακτικό της από 15-12-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Γιαννούλη Διονυσία
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 15-12-2025, συνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. Δουδούς Σοφοκλής, 2) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος, 3) κ. Αβρίθης Παναγιώτης και 4) κα Γιαννούλη Διονυσία, η οποία ήταν παρούσα δια ζώσης κατά την έναρξη της συνεδρίασης. Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 15-12-2025 εμφανίστηκε ο δημοτικός σύμβουλος 5) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Κατά τη συζήτηση του προταθέν 13^{ου} θέματος (μετά το 9^ο και 10^ο θέμα προτάθηκαν το 13^ο, 14^ο, 15 και 16^ο θέμα) της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 17-12-2025 εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος 6) κα Γιαννούλη Διονυσία η οποία είχε δηλώσει την παρουσία της μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 15-12-2025 αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 1) κα Μακρή Κυριακή. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 15-12-2025 αποσυνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 2) κ. Δουδούς Σοφοκλής και 3) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος. Κατά την έναρξη της συζήτησης 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 15-12-2025 αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 4) κ. Αβρίθης Παναγιώτης.

Η συνεδρίαση διακόπηκε λόγω του προχωρημένου της ώρας και συνεχίστηκε την 17^η Δεκεμβρίου 2025 στις 10:30πμ (ξεκινώντας από το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης) όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 13 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και τα διαλαμβανόμενα στην με αριθμό 375 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμό πρωτ. 39167/2-6-2022.

Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης- υποβιβασμού πεζοδρομίου επί της οδού Μυκηνών, έμπροσθεν της κατοικίας της κ. Μ.Γ. προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση σ' αυτήν και να επιτευχθεί κυκλοφοριακή σύνδεση του ακινήτου με το δημοτικό οδικό δίκτυο.

Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Ζερβός Εμμανουήλ
Κοκαλάκης Γεώργιος
Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)