



Απόφαση 174

Που έχει καταχωρηθεί στο 20ο Πρακτικό της από 12-11-2025 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις δώδεκα (12) Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 30495/07-11-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η υπάλληλος κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή παρακολούθηση της τήρησης των πρακτικών, με την υποστήριξη των υπαλλήλων του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Κω, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 6) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 7) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 8) Κανταρζή Σταματία
- 9) Κασσιώτη Γεωργία
- 10) Μαραγκός Αριστείδης
- 11) Πης Σταμάτιος
- 12) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 13) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 14) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 15) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 16) Σιφάκης Ηλίας
- 17) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 18) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Λοΐζος Σταμάτιος
- 21) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 22) Πη Βασιλεία
- 23) Χατζηχριστοφίη Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 24) Μακρή Κυριακή
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ζερβός Εμμανουήλ
- 2) Καματερός Ιωάννης
- 3) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.
- 4) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 5) Αβρίθης Παναγιώτης
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 5ο : Έγκριση των προτεινόμενων ετήσιων μισθωμάτων της Επιτροπής Εκτίμησης, Εκποίησης, Αγοράς, Εκμίσθωσης, Μίσθωσης Ακινήτων Δήμου Κω, που θα προκύψουν από την απευθείας εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 73.500 τ.μ προς την εταιρεία «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α.Ε.».».

Έγκριση των προτεινόμενων ετήσιων μισθωμάτων της Επιτροπής Εκτίμησης, Εκποίησης, Αγοράς, Εκμίσθωσης, Μίσθωσης Ακινήτων Δήμου Κω, που θα προκύψουν από την απευθείας εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 73.500 τ.μ προς την εταιρεία «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α.Ε.».

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος** μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, πήρε το λόγο και έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 30389/6-11-2025 εισήγηση και έδωσε το λόγο στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο για να το εισηγηθεί.

Ο **Αντιδήμαρχος, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος** πήρε το λόγο και αναφερόμενος στη σχετική με το θέμα εισήγηση,

Κα Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 120/2025 (ΑΔΑ:ΡΩΞΟΩΛΕ-ΖΩΙ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Κω, εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 73.500 τ.μ, με κτηματολογικά στοιχεία Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου στην περιοχή «ΚΡΟΤΗΡΙ» της Δ.Κ. Κεφάλου, προς την εταιρεία «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α.Ε. για δύο (2) έτη.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Εκτίμησης, Εκποίησης, Αγοράς, Εκμίσθωσης, Μίσθωσης Ακινήτων Δήμου Κω, αφού έλαβε υπ' όψιν τα χαρακτηριστικά της περιοχής που βρίσκεται η δημοτική έκταση, καθώς και το υφιστάμενο ετήσιο μίσθωμα που κατέβαλε η μισθώτρια στον Δήμο Κω, υπολόγισε και πρότεινε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 42.206,58€ για το πρώτο έτος και το ποσό των 43.472,78€ για το δεύτερο έτος και αποσκοπεί στη συνέχιση της λειτουργίας των ανεμογεννητριών.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι στο Σώμα την έγκριση του μισθώματος, όπως προσδιορίστηκε από την αρμόδια επιτροπή, ετήσιου μισθώματος και περιγράφεται αναλυτικά στην σχετική έκθεσή της.

Κατόπιν η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις, η **Πρόεδρος** έδωσε σύμφωνα με τον κατάλογο των εγγεγραμμένων ομιλητών, για να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Το λόγο πήρε η **ειδική αγορήτρια της μείζονος μειοψηφίας, κα Πη Βασιλεία** η οποία κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής της εξέφρασε αρχικά τους προβληματισμούς της, αλλά τόνισε στη συνέχεια ότι θα ψηφίζουν υπέρ της συνέχειας της λειτουργίας των ανεμογεννητριών.

Το λόγο πήρε στη συνέχεια ο **δημοτικός σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας, κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, ο οποίος κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής του επεσήμανε μεταξύ άλλων ότι επειδή η εκμίσθωση αφορά δημοτική έκταση στην Κέφαλο για τη λειτουργία του

Έγκριση των προτεινόμενων ετήσιων μισθωμάτων της Επιτροπής Εκτίμησης, Εκποίησης, Αγοράς, Εκμίσθωσης, Μίσθωσης Ακινήτων Δήμου Κω, που θα προκύψουν από την απευθείας εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 73.500 τ.μ προς την εταιρεία «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α.Ε.».

αιολικού πάρκου, τα χρήματα από το μίσθωμα να διατεθούν σε κωδικούς για έργα στην Κέφαλο

Στη συνέχεια το λόγο πήρε η **επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή** η οποία κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής της εξέφρασε μεταξύ άλλων τους προβληματισμούς τους για τη λήξη της προηγούμενης σύμβασης και της επιπτώσεις που έχει στο περιβάλλον η συνέχιση της λειτουργίας του αιολικού πάρκου, τονίζοντας στη συνέχεια ότι εμμένει στην πρότασή της και για το λόγο αυτό θα καταψηφίσει το θέμα.

Η Πρόεδρος, στη συνέχεια πήρε τον λόγο, κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 120/2025 (ΑΔΑ:ΡΩΞΟΩΛΕ-ΖΩΙ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Κω, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 73.500 τ.μ, με κτηματολογικά στοιχεία Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου στην περιοχή «ΚΡΟΤΗΡΙ» της Δ.Κ. Κεφάλου, προς την εταιρεία «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α.Ε. για δύο (2) έτη.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 30389/6-11-2025 σχετική εισήγηση.

Έγκριση των προτεινόμενων ετήσιων μισθωμάτων της Επιτροπής Εκτίμησης, Εκποίησης, Αγοράς, Εκμίσθωσης, Μίσθωσης Ακινήτων Δήμου Κω, που θα προκύψουν από την απευθείας εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 73.500 τ.μ προς την εταιρεία «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α.Ε.».

6. Την τεχνική έκθεση της Επιτροπής εκτίμησης για την εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων, που επισυναπτόταν στην ανωτέρω εισήγηση.
7. Την πρόταση του Αντιδημάρχου.
8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαοκτώ (18) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν δεκαεπτά (17) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη, μειοψηφούσης της δημοτικής συμβούλου, κας Μακρή Κυριακής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1) Την **έγκριση του μισθώματος**, όπως **προσδιορίστηκε και αναλύεται από την αρμόδια Επιτροπή**, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση ως συνημμένο και αναπόσπαστο τμήμα της, του **ετήσιου μισθώματος** για την απευθείας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 73.500 τ.μ, με κτηματολογικά στοιχεία Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου στην περιοχή «ΚΡΟΤΗΡΙ» της Δ.Κ. Κεφάλου, προς την εταιρεία «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α.Ε. για δύο (2) έτη και με βάση τα συγκριτικά στοιχεία, ως εξής:
 - **Ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 42.206,58 € για το πρώτο έτος και 43.472,78 € για το δεύτερο έτος.**
- 2) Την εξουσιοδότηση του κ. Δήμαρχο Κω για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- 3) Κατά τα στοιχεία ισχύει ως έχει η με αριθμ. 120/2025 (ΑΔΑ:ΡΩΞΟΩΛΕ-ΖΩΙ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Κω.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 20ο πρακτικό της από 12-11-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης για την αναβολή συζήτησης του **7ου θέματος** η οποία πραγματοποιήθηκε πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι **1) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος** και **2) κ. Σιφάκης Ηλίας** και εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος **3) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του **1ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Λοΐζος Σταμάτιος**.

Εκτός αιθούσης/σύνδεσης: Κατά την ψηφοφορία του **παρόντος θέματος** της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός σύνδεσης οι δημοτικοί σύμβουλοι **1) κα Βλάχου Σεβαστή** και **2) κα Κιαπόκα Καλλιόπη**.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Κατά την διάρκεια της συζήτησης του **1ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλος **3) κ. Δουδούς Σοφοκλής**, **4) κ. Σιφάκης Ηλίας** και **5) κ. Λοΐζος Σταμάτιος** και αποχώρησε από την συνεδρίαση ο δημοτικός σύμβουλος **6) κ. Καλέργης Ιωάννης**.

Έγκριση των προτεινόμενων ετήσιων μισθωμάτων της Επιτροπής Εκτίμησης, Εκποίησης, Αγοράς, Εκμίσθωσης, Μίσθωσης Ακινήτων Δήμου Κω, που θα προκύψουν από την απευθείας εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 73.500 τ.μ προς την εταιρεία «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α.Ε. ».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Γιαννούλη Διονυσία
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
Κοκαλάκης Γεώργιος
Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
Μακρή Κυριακή

**ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ****ΔΗΜΟΣ ΚΩ**

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΚΠΟΙΗΣΗ,
ΑΓΟΡΑ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ, ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ**1. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: Δήμος Κω
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΣΗ: Έκταση εκτός σχεδίου πόλεως
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΠΛΗΡΗΣ Δ/ΝΣΗ): Τμήμα της ΚΜ 2008 Γαιών Κεφάλου

2. ΣΚΟΠΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΑΓΟΡΑ ☐ ΠΩΛΗΣΗ ☐ ΜΙΣΘΩΣΗ ☐ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ☐ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ☒

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**ΓΗΠΕΔΑ – ΕΚΤΑΣΕΙΣ**

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: Τμήμα με εμβαδόν 4.000,50 μ²

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ☐ Ναι ☐ ΑΡΤΙΟ: ☐ Ναι ☐ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ: ☐ Ναι ☐

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ☐ Όχι ☐ ΠΡΟΣΩΠΟ: ☐ Ναι ☐

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου: 4.000 τ.μ. Ελάχιστο Πρόσωπο: 25 μ.

ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΠΡΟΣΒΑΣΗ: Ιδιοκτησία επικλινής

ΟΡΙΑ: Ανατολικά: ΚΜ 2008-1514 Γαιών Κεφάλου

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ: ---

Νότια: ΚΜ 2008 Γαιών Κεφάλου

Δυτικά: ΚΜ 2008 Γαιών Κεφάλου

Βόρεια: Επαρχιακή οδός Κω-Κεφάλου

ΚΤΙΣΜΑΤΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ: ---

ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: --- ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: --- ΒΑΘΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ: ---

ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ: --- ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ: ---

ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ: --- ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ: ---

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ---

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ – ΟΓΚΟΙ – ΧΡΗΣΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: ---

4. ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΠΑΛΙΟ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ, ΣΧΕΔΙΑ	
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Τμήμα της ΚΜ 2008 Γαιών Κεφάλου
ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Αντίγραφο από το Κτηματολόγιο Κω-Λέρου
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	---
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Σχεδιάγραμμα από ιδιώτη μηχανικό /ΜΑΪΟΣ 2004
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	---
ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ	---
ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	---

5. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Έκταση στην εκτός σχεδίου περιοχή, Δημοτική Κοινότητα Κεφάλου. Απέχει απόσταση μεγαλύτερη από 1.000μ. από την θάλασσα

6. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

12-09-2025

7. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:****➤ Υφιστάμενη εκμίσθωση**

Το έτος 2021 το ετήσιο μίσθωμα είχε οριστεί στο ποσό των 37.500 €. Για τα υπόλοιπα τέσσερα έτη (2022,2023,2024,2025) ετήσιο μίσθωμα προσαυξανόταν κάθε έτος με το ποσοστό του τιμαρίθμου όπως αυτό καθορίστηκε από την μεταβολή του τιμών καταναλωτή της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδος

8. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. 13750/03.06.2025 αίτηση της Αειφορικής Δωδεκανήσου, ζητείται η παράταση της μίσθωσης τμήματος επιφανείας Ε=73.500 τ.μ. της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου ιδιοκτησίας Δήμου Κω για δύο έτη.

9. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Με βάση τα παραπάνω αναφερόμενα συγκριτικά στοιχεία, προηγούμενο μίσθωμα, ετήσια νόμιμη αναπροσαρμογή κ.λ.π. προτείνουμε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 42.206,58 € για το πρώτο έτος και 43.472,78 για το δεύτερο έτος.

Ο πρόεδρος

Χρυσόπουλος Αλέξανδρος

Τα μέλη

Κιαπόκα Καλλιόπη (Βαβλά-Μουζουράκη Μαριέττα)

Φανάρας Δημήτρης