



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω

172
17/11/2025

Απόφαση 172

Που έχει καταχωρηθεί στο 20ο Πρακτικό της από 12-11-2025 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις δώδεκα (12) Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 30495/07-11-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η υπάλληλος κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή παρακολούθηση της τήρησης των πρακτικών, με την υποστήριξη των υπαλλήλων του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Κω, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Γιαννούλη Διονυσία
- 4) Δουδούς Σοφοκλής
- 5) Θεοφιλίδης Γεώργιος
- 6) Καλέργης Ιωάννης (Γραμματέας)
- 7) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 8) Κανταρζή Σταματία
- 9) Κασσιώτη Γεωργία
- 10) Μαραγκός Αριστείδης
- 11) Πης Σταμάτιος
- 12) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 13) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 14) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 15) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 16) Σιφάκης Ηλίας
- 17) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 18) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Λοΐζος Σταμάτιος
- 21) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 22) Πη Βασιλεία
- 23) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 24) Μακρή Κυριακή
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ζερβός Εμμανουήλ
- 2) Καματερός Ιωάννης
- 3) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.
- 4) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 5) Αβρίθης Παναγιώτης
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 3ο: «Λήψη απόφασης για τον καθορισμό του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) για το έτος 2026 Δήμου Κω»

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος πήρε το λόγο και ζήτησε καταρχάς λόγω συνάφεια του αντικειμένου του πρώτου, δεύτερου, τρίτου και τέταρτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθούν και τοποθετηθούν από κοινού και εν συνεχεία, να γίνει κάθε ένα εξ' αυτών, ξεχωριστή ψηφοφορία.

Μετά την ομόφωνη αποδοχή της ανωτέρω προτάσεως από τα παριστάμενα μέλη, η **Πρόεδρος** έθεσε υπόψη του μελών την υπ' αριθμ. 606/2025 εισηγητική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με ΑΔΑ: Ε42ΠΩΛΕ-ΕΓΥ και στη συνέχεια έδωσε το λόγο στην αρμόδια Αντιδήμαρχο, κα Κασσιώτη Γεωργία για να το εισηγηθεί.

Η **Αντιδήμαρχος, κα Κασσιώτη Γεωργία** πήρε στη συνέχεια το λόγο και εισηγούμενη το θέμα επικαλέστηκε την πολιτική τοποθέτηση της στο προηγούμενο θέμα τονίζοντας ότι οι συντελεστές φόρου ηλεκτροδοτούμενων για το έτος 2026 παραμένουν οι ίδιοι με το 2025.

Συνεχίζοντας η κα Κασσιώτη Γεωργία αναφέρθηκε στην υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 30185/5-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικά με την επιβολή και τον καθορισμό του τέλους ακίνητης περιουσίας για το έτος 2026 Δήμου Κω, που εστάλη στα μέλη για το συγκεκριμένο θέμα, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη,

Τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 24 του Ν. 2130/93 ορίζεται ότι:

i. Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

ii. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια.

iii. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό του συντελεστής λαμβάνεται μέχρι 31 Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους και ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή. Η απόφαση

του δημοτικού συμβουλίου κοινοποιείται στη ΔΕΗ μέχρι 30 Νοεμβρίου. Σε διαφορετική περίπτωση η απόφαση θα επιστραφεί στο Δήμο, ως ανεκτέλεστη.

Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 20 του Ν. 2130/93 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 43 του Ν. 4954/22, όπου ορίζεται ότι **τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, την καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και την αγορά ακινήτων, εφόσον οι δαπάνες αυτές έχουν προβλεφθεί στο τεχνικό πρόγραμμα και τον ετήσιο προϋπολογισμό. Το υπόλοιπο ποσοστό διατίθεται για την κάλυψη άλλων αναγκών, το οποίο δύναται να προσαυξηθεί εφόσον οι ανάγκες του πρώτου εδαφίου καλυφθούν με μικρότερο ποσοστό ή δεν υφίστανται εντός εκάστου οικονομικού έτους.**

Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 24 του Ν. 2130/93, όπως ισχύει, όπου ορίζεται ότι, από την επιβολή του τέλους εξαιρούνται τα ακίνητα που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ, Ιεροί Ναοί, Μονές, φιλανθρωπικά ιδρύματα, Νομικά Πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, γήπεδα, αθλητικές εγκαταστάσεις, κοινόχρηστοι χώροι, νεκροταφεία, αρχαιολογικά μνημεία και διατηρητέα κτίσματα κτλ.

Την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-5-1993, σύμφωνα με την οποία, η επιβολή του τέλους και ο καθορισμός του συντελεστή είναι υποχρεωτική για το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή (και όπως έχει σήμερα Δημοτική Επιτροπή) «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε΄ της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και τις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ 22/12.5.1993. Εγκύκλιο Υπ. Εσ. με θέμα «**Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (άρθρο 24 Ν. 2130/93)**» ισχύει: Με την παράγραφο 6 καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού της αξίας των ακινήτων. **Σύμφωνα με τη διάταξη αυτή όπου υπάρχει το**

σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας που έχουν καθοριστεί με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Στις άλλες περιοχές όπου δεν έχουν καθοριστεί οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, η αξία των ακινήτων καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια μπορούν να καθορίσουν ενιαία τιμή για όλη την περιφέρειά τους ή διαφορετικές τιμές κατά περιοχές ή ζώνες αφού λάβουν υπόψη και τα στοιχεία που τηρούνται στην αρμόδια ΔΟΥ, οι οποίες ΔΟΥ υποχρεούνται να τα παρέχουν στους ΟΤΑ.

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ

Α. Η διατήρηση του συντελεστή σε ποσοστό 0,35‰ και

Β. Ο καθορισμός των αξιών που θα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του δημοτικού τέλους ακίνητης περιουσίας στις περιοχές όπου δεν έχουν καθοριστεί οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων όπως πιο κάτω

ΖΩΝΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ €
Α	Κατοικίες εκτός σχεδίου Πόλης	700,00 €
Β	Ξενοδοχεία 4* και 5*	1.800,00 €
Γ	Λοιπά ξενοδοχεία και διαμερίσματα	1.000,00 €
Δ	Καταστήματα	750,00 €
Ε	Οικόπεδα	100,00 €

2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ

Α. Η διατήρηση του συντελεστή σε ποσοστό 0,35‰ και

Β. Ο καθορισμός των αξιών που θα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του δημοτικού τέλους ακίνητης περιουσίας στις περιοχές όπου δεν έχουν καθοριστεί οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων όπως πιο κάτω

ΖΩΝΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ €
Α	Κατοικίες εκτός σχεδίου Πόλης	600,00 €
Β	Ξενοδοχεία 4* και 5*	1.650,00 €
Γ	Λοιπά ξενοδοχεία και διαμερίσματα	850,00 €
Δ	Καταστήματα	600,00 €
Ε	Οικόπεδα	100,00 €
ΣΤ	Οικόπεδα εκτός σχεδίου	30,00 €

3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ

Α. Η διατήρηση του συντελεστή σε ποσοστό 0,35‰ και

Β. Ο καθορισμός των αξιών που θα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του δημοτικού τέλους ακίνητης περιουσίας στις περιοχές όπου δεν έχουν καθοριστεί οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων όπως πιο κάτω

ΖΩΝΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ €
Α	Κατοικίες εκτός σχεδίου Πόλης	600,00 €
Β	Ξενοδοχεία 4* και 5*	1.650,00 €
Γ	Λοιπά ξενοδοχεία και διαμερίσματα	850,00 €
Δ	Καταστήματα	600,00 €
Ε	Οικόπεδα	100,00 €

Παρακαλούμε λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία όπως εγκρίνετε τη διατήρηση των συντελεστών που αφορούν τον καθορισμό του τέλους ακίνητης περιουσίας έτους 2026 όπως αναφέρεται παραπάνω. ΚΑΕ 441 ΑΛΕ 1130106 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος** έθεσε το λόγο στα παριστάμενα Μέλη για τυχόν ερωτήσεις.

[|Ακολούθησαν ερωτήματα επί του θέματος, τα οποία απαντήθηκαν από την καθ' ύλην αρμόδια Αντιδήμαρχο.]

Η **Πρόεδρος**, πήρε το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας έδωσε το λόγο |σύμφωνα με τον κατάλογο των δηλωθέντος ομιλητών| στα μέλη εκείνα, που δήλωσαν εκ των προτέρων, να τοποθετηθούν επί του θέματος.

|Γίνεται μνεία ότι οι τοποθετήσεις των μελών έχουν καταγραφεί στην υπ' αριθμ. **170/2025** απόφαση του ΔΣ, διότι είχε προαποφασιστεί να γίνει από κοινού η συζήτηση του πρώτου, δεύτερου, τρίτου και τέταρτου θέματος της ημερήσιας διάταξης λόγω συνάφειας του αντικειμένου τους|.

Κλείνοντας την ανωτέρω διαδικασία, η **Πρόεδρος** κάλεσε τα παριστάμενα Μέλη ν' αποφανθούν επί του ανωτέρω θέματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2130/1993 «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της περιφερειακής διοίκησης, του κώδικα της ελληνικής ιθαγένειας, του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, των διατάξεων για τις προσόδους των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 62/23-4-1993, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/30-5-1997, Τεύχος Πρώτο).
6. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 10 του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112/13-7-2010, Τεύχος Πρώτο).
7. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4623/2019 «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα» (ΦΕΚ 134/9-8-2019, Τεύχος Πρώτο).
8. Τις διατάξεις του Β.Δ. 24.9/1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 171/20-10-1958, Τεύχος Πρώτο).
9. Την με αριθμό 22/12-5-1993 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (άρθρο 24 του Ν. 2130/93)».
10. Την ΚΥΑ οικ. 56415/2024 «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του Π/Υ, των Δήμων, οικ. έτους 2025-τροποποίηση της αριθμ. 7028/2004/(Β' 253) απόφασης» (ΦΕΚ 4457/31-7-2024, Τεύχος Δεύτερο).
11. Την με αριθμό 279/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Πρακτικό 27/13-11-2023) με θέμα «Λήψη απόφασης για τον καθορισμό του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) για το έτος 2024 Δήμου Κω» (με ΑΔΑ ΨΩΘ4ΩΛΕ-ΜΧ3).
12. Την με αριθμό 193/2024 απόφαση (σε ορθή επανάληψη) του Δημοτικού Συμβουλίου (Πρακτικό 20/25 έως 26-11-2024) με θέμα «Λήψη απόφασης για τον καθορισμό του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) για το έτος 2025 Δήμου Κω» (με ΑΔΑ 6ΓΥ7ΩΛΕ-ΡΧ5).
13. Την με αριθμό πρωτ. 30185/5-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών προς την Δημοτική Επιτροπή.
14. Την εισήγηση της Αντιδημάρχου, κας Κασσιώτη Γεωργίας.
15. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.

16. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί είκοσι (20) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν δεκατρία (13) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη, μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων 1) Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττας, 2) Κιαπόκα Καλλιόπης, 3) Κοκαλάκη Γεώργιου, 4) Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπης, 5) Πη Βασιλείας, 6) Χατζηχριστοφή Ειρήνης και 7) Μακρή Κυριακής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Ι. Καθορίζει το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) για το έτος 2026 Δήμου Κω ως εξής:

1) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ

Α. Η διατήρηση του συντελεστή σε ποσοστό 0,35‰ και

Β. Ο καθορισμός των αξιών που θα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του δημοτικού τέλους ακίνητης περιουσίας στις περιοχές όπου δεν έχουν καθοριστεί οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων όπως πιο κάτω

ΖΩΝΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ €
Α	Κατοικίες εκτός σχεδίου Πόλης	700,00 €
Β	Ξενοδοχεία 4* και 5*	1.800,00 €
Γ	Λοιπά ξενοδοχεία και διαμερίσματα	1.000,00 €
Δ	Καταστήματα	750,00 €
Ε	Οικόπεδα	100,00 €

2) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ

Α. Η διατήρηση του συντελεστή σε ποσοστό 0,35‰ και

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης για την αναβολή συζήτησης του 7ου θέματος η οποία πραγματοποιήθηκε πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος και 2) κ. Σιφάκης Ηλίας και εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος 3) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Λοΐζος Σταμάτιος.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλος 1) κ. Δουδούς Σοφοκλής, 2) κ. Σιφάκης Ηλίας και 3) κ. Λοΐζος Σταμάτιος και αποχώρησε από την συνεδρίαση ο δημοτικός σύμβουλος 4) κ. Καλέργης Ιωάννης.

Β. Ο καθορισμός των αξιών που θα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του δημοτικού τέλους ακίνητης περιουσίας στις περιοχές όπου δεν έχουν καθοριστεί οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων όπως πιο κάτω

ΖΩΝΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ €
A	Κατοικίες εκτός σχεδίου Πόλης	600,00 €
B	Ξενοδοχεία 4* και 5*	1.650,00 €
Γ	Λοιπά ξενοδοχεία και διαμερίσματα	850,00 €
Δ	Καταστήματα	600,00 €
Ε	Οικόπεδα	100,00 €
ΣΤ	Οικόπεδα εκτός σχεδίου	30,00 €

3) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ

Α. Η διατήρηση του συντελεστή σε ποσοστό 0,35‰ και

Β. Ο καθορισμός των αξιών που θα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του δημοτικού τέλους ακίνητης περιουσίας στις περιοχές όπου δεν έχουν καθοριστεί οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων όπως πιο κάτω

ΖΩΝΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ €
A	Κατοικίες εκτός σχεδίου Πόλης	600,00 €
B	Ξενοδοχεία 4* και 5*	1.650,00 €
Γ	Λοιπά ξενοδοχεία και διαμερίσματα	850,00 €
Δ	Καταστήματα	600,00 €
Ε	Οικόπεδα	100,00 €

II. Η απόφαση ισχύει, αφού δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και ελεγχθεί ως προς τη νομιμότητά της, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 20ο πρακτικό της από 12-11-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Γιαννούλη Διονυσία
Θεοφιλίδης Γεώργιος
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος

Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
Κιαπόκα Καλλιόπη
Κοκαλάκης Γεώργιος
Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
Μακρή Κυριακή