



### Απόφαση 138

Που έχει καταχωρηθεί στο 15ο Πρακτικό της από 29-08-2025 έως 01-09-2025 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι εννέα (29) Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίαση ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 22439/25-8-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντορικών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε την πρώτη (01) Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου - Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Καλέργης Ιωάννης
- 6) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 7) Κανταρζή Σταματία
- 8) Κασσιώτη Γεωργία
- 9) Μαραγκός Αριστείδης
- 10) Πης Σταμάτιος
- 11) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 12) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 13) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 14) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 15) Σιφάκης Ηλίας
- 16) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 17) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 18) Πη Βασιλεία
- 19) Μακρή Κυριακή
- 20) Αβρίθης Παναγιώτης
- 21) Κιάρης Μηνάς
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Δουδούς Σοφοκλής
- 2) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 3) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 4) Ζερβός Εμμανουήλ
- 5) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 6) Χατζηχριστοφής Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)  
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα  
δεν προσήλθαν.
- 7) Καματερός Ιωάννης
- 8) Λοΐζος Σταμάτιος

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων  
Ουδείς

**ΘΕΜΑ 11ο:** Λήψη απόφασης για την οριοθέτηση τμήματος υδατορέματος με αντικατάσταση τεχνικού και χωρίς έργα διευθέτησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή της Κ.Μ. 1777Α Γαίων Κω Εξοχής του Δήμου Κω.

Λήψη απόφασης για την οριοθέτηση τμήματος υδατορέματος με αντικατάσταση τεχνικού και χωρίς έργα διευθέτησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή της Κ.Μ. 1777Α Γαιών Κω Εξοχής του Δήμου Κω.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία** πήρε στη συνέχεια το λόγο και αφού έθεσε υπόψη του Μελών του δημοτικού συμβουλίου την υπ' αρ.πρ. 1431εξερχ./01-08-2025 (αρ.πρ. Δήμου Κω 20427/04-08-2025) εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Κω, η οποία έχει ως εξής:

«Σε συνέχεια των ανωτέρων σας ενημερώνουμε ως προς τα κάτωθι:

➤ Με τον όρο οριοθέτηση εννοούμε την διαδικασία επικύρωσης του καθορισμού των οριογραμμών του υδατορέματος, σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 3 του ν.4258/2014, με στόχο την εξασφάλιση της απρόσκοπτης απορροής των επιφανειακών νερών και την περιβαλλοντική προστασία του υδατορέματος.

➤ Σύμφωνα με την παράγραφο α.2.3 του άρθρου 3 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14.04.14) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για τον καθορισμό των οριογραμμών απαιτείται γνώμη του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

➤ Η Κ.Μ.1777Α Γαιών Κω Εξοχής βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εντός περιοχής με το στοιχείο "4" της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Π. Δ/γμα της 14-6-89 ΦΕΚ 427Δ/16.6.89), εντός αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/05.10.2001 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 1387 Β/ 22.10.2001) και εντός Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΦΕΚ982/09.08.2000).

➤ Επειδή το ανατολικό όριο της προαναφερόμενης μερίδας είναι το ρέμα της Αναβολιάς (η ιδιοκτησία είναι όμορη με υδατορέμα), ζητήθηκε η οριοθέτηση του υδατορέματος σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία (Ν.4258/14, ΦΕΚ 94/Α/14.04.14).

➤ Με το υπ' αριθμ. πρωτ.15735/19.06.2025 (εισερχ. Δήμου 16205/27.06.2025, εισερχ. Δ/νση Πολεοδ. 1431/02.07.25) στάλθηκε στο Δήμο Κω από το τμήμα Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου το τοπογραφικό διάγραμμα, του προς οριοθέτηση τμήματος υδατορέματος με αντικατάσταση τεχνικού και χωρίς έργα διευθέτησης στην περιοχή της Κ.Μ.1777Α Γαιών Κω Εξοχής. Στο από "14.02.25" εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα με τίτλο "Προτεινόμενα όρια ρέματος με υφιστάμενη κατάσταση και με έργα " του πολιτικού μηχανικού κ. Διακογεωργίου Γ. απεικονίζονται εκτός των άλλων:

- η γραμμή πλημμύρας 50ετίας με υφιστάμενη κατάσταση
- η γραμμή πλημμύρας 50ετίας με έργα και
- το όριο της κτηματολογικής κοίτης του υδατορέματος.

➤ Με το υπ'αρ. πρωτ. ΔΤΕ οικ./6417/24.11.23 (εισ:2780/27.11.23) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου έγινε γνωστό στην υπηρεσία μας ότι έπειτα από αυτοψία της Περιφέρειας στην περιοχή της Κ.Μ.1777Α Γαιών Κω Εξοχής υπάρχουν αυθαίρετα εντός της κοίτης σε τμήμα υδατορέματος πλησίον της εν λόγω κτηματολογικής μερίδας.

Λήψη απόφασης για την οριοθέτηση τμήματος υδατορέματος με αντικατάσταση τεχνικού και χωρίς έργα διευθέτησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή της Κ.Μ. 1777Α Γαιών Κω Εξοχής του Δήμου Κω.

➤ Σε συνέχεια του προαναφερόμενου εγγράφου συντάχθηκε η υπ'αρ. πρωτ. 235οικ./01.02.24 έκθεση αυτοψίας στην οποία καταγράφηκαν αυθαίρετη κατασκευή τοιχείου, αυθαίρετη τοποθέτηση στηλών της Δ.Ε.Η., στύλου φωτισμού, κρουνού της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. και αυθαίρετη κατάληψη της κοίτης με ασφαλτόστρωση (ασφαλτοστρωμένη οδός).

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω παρακαλώ όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά για τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος, σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.

Στην συνέχεια η απόφαση που θα λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο μαζί με την βεβαίωση ανάρτησης του τοπογραφικού διαγράμματος να αποσταλούν στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οτιδήποτε σχετικό».

**Η Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία** στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον **Αντιδήμαρχο κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο**, για να το εισηγηθεί.

**Ο Αντιδήμαρχος κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρος** πήρε στη συνέχεια το λόγο εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφέρθηκε στην ανωτέρω σχετική εισήγηση αναλυτικά και διεξοδικά, τονίζοντας ότι πρόκειται για ένα τυπικό θέμα που αφορά την οριοθέτηση τμήματος υδατορέματος με αντικατάσταση τεχνικού και χωρίς έργα διευθέτησης στην περιοχή της Κ.Μ.1777Α Γαιών Κω Εξοχής. Διευκρίνισε δε πως έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες διαδικασίες και ανέφερε πως η απόφαση που θα λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο μαζί με την βεβαίωση ανάρτησης του τοπογραφικού διαγράμματος, θα αποσταλούν στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Στη συνέχεια **η Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Ερωτήματα δεν υπήρξαν και **η Πρόεδρος** έδωσε τον λόγο για να τοποθετηθούν τα Μέλη επί της ανωτέρω πρότασης.

Στη συνέχεια και αφού ούτε τοποθετήσεις έγιναν, **η Πρόεδρος** πήρε το λόγο και διαπίστωσε την περαίωση της ανωτέρω διαδικασίας. Κατόπιν κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει επί της ανωτέρω προτάσεως.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και

*Λήψη απόφασης για την οριοθέτηση τμήματος υδατορέματος με αντικατάσταση τεχνικού και χωρίς έργα διευθέτησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή της Κ.Μ. 1777Α Γαιών Κω Εξοχής του Δήμου Κω.*

αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15735/19.06.2025 (εισερχ. Δήμου Κω 16205/27.06.2025 & εισερχ. Δ/νση Πολεοδ. 1431/02.07.25) έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με συνημμένο το από 10.2024 τοπογραφικό σχέδιο του πολιτικού μηχανικού κ. Διακογεωργίου Γ. με τίτλο "Προτεινόμενα όρια ρέματος με υφιστάμενη κατάσταση και με έργα".
5. Τοπογραφικό διάγραμμα.
6. Την παράγραφο α.2.3 του άρθρου 3 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14.04.14) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την υπ'αρ.πρ.1431εξερχ./01-08-2025 (αρ.πρ. Δήμου Κω 20427/04-08-2025) εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Κω.
8. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη με την θέση του ρέματος σε κλίμακα 1/2000.
9. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
10. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκατριών (13) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων Μελών, ΥΠΕΡ<sup>1,2</sup> της προτάσεως ψήφισαν δεκατρία (13) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

---

<sup>1</sup> Γίνεται μνεία ότι:

**Εμφανίσεις/συνδέσεις:** Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξη που συζητήθηκε στις 29-08-2025, εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος 1) **κα Κασσιώτη Γεωργία**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, προσήλθαν στην αίθουσα η δημοτική σύμβουλος 1) **κα Κιαπόκα Καλλιόπη** και ο δημοτικός σύμβουλος 2) **κ. Κιάρης Μηνάς**. Επίσης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 3) **κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος**. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης και της ψηφοφορίας του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) **κ. Δουδούς Σοφοκλής**.

Η συνεδρίαση διακόπηκε λόγω του προχωρημένου της ώρας και συνεχίστηκε την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025 στις 9:00πμ (ξεκινώντας από το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης) όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 13 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και τα διαλαμβανόμενα στην με αριθμό 98/Α.Π.: 8182/26.01.2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

<sup>2</sup> Γίνεται μνεία ότι:

**Λογίζεται η απαρτία της έναρξης της συνεδρίασης στις 29 Αυγούστου 2025.**

Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος, 2) κ. Μαραγκός Αριστείδης, 3) κ. Σιφάκης Ηλίας, 4) κα Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα, 5) κ. Ζερβός Εμμανουήλ, 6) κ. Καματερός Ιωάννης, 7) κα Κιαπόκα Καλλιόπη, 8) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος, 9) κ. Λοΐζος Σταμάτιος, 10) κα Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη, 11) κα Πη Βασιλεία, 12) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη, 13) κα Μακρή Κυριακή, 14) κ. Αβρίθης Παναγιώτης και 15) κ. Κιάρης Μηνάς **δεν** προσήλθαν στη συνεδρίαση που συνεχίστηκε στις 01-09-2025, **(ο κ. Πης Σταμάτιος προσήλθε στο 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης).**

Λήψη απόφασης για την οριοθέτηση τμήματος υδατορέματος με αντικατάσταση τεχνικού και χωρίς έργα διευθέτησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή της Κ.Μ. 1777Α Γαιών Κω Εξοχής του Δήμου Κω.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την **έγκριση** της οριοθέτησης τμήματος υδατορέματος με αντικατάσταση τεχνικού και χωρίς έργα διευθέτησης στην περιοχή της Κ.Μ.1777Α Γαιών Κω Εξοχής, για τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος, σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 15ο πρακτικό της από 01-09-2025 συνεχιζόμενης τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου  
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω  
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη  
Βλάχου Σεβαστή  
Βουκελάτου – Χριστοδουλίδη Σταμάτα –  
Ελένη  
Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)  
Δουδούς Σοφοκλής  
Κατέργης Ιωάννης  
Καμπουράκης Σταμάτιος  
Κανταρζή Σταματία  
Κασσιώτη Γεωργία  
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη  
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης  
Χόνδρος Κωνσταντίνος  
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος