

Απόφαση 136

Που έχει καταχωρηθεί στο 15ο Πρακτικό της από 29-08-2025 έως 01-09-2025 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι εννέα (29) Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίαση ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 22439/25-8-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε την πρώτη (01) Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου - Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Καλέργης Ιωάννης
- 6) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 7) Κανταρζή Σταματία
- 8) Κασσιώτη Γεωργία
- 9) Μαραγκός Αριστείδης
- 10) Πης Σταμάτιος
- 11) Χατζηθωμά - Κυπραίη Αικατερίνη
- 12) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 13) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 14) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 15) Σιφάκης Ηλίας
- 16) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 17) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 18) Πη Βασιλεία
- 19) Μακρή Κυριακή
- 20) Αβρίθης Παναγιώτης
- 21) Κιάρης Μηνάς
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Δουδούς Σοφοκλής
- 2) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 3) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 4) Ζερβός Εμμανουήλ
- 5) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 6) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα
δεν προσήλθαν.
- 7) Καματερός Ιωάννης
- 8) Λοΐζος Σταμάτιος

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 9ο : Λήψη απόφασης για τη μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος γηπέδου σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού στον Δήμο Κω, μετά από αίτηση της "IKOS ARIA MON. A.E.".

Λήψη απόφασης για τη μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος γηπέδου σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού στον Δήμο Κω, μετά από αίτηση της "ΙΚΟΣ ΑΡΙΑ ΜΟΝ. Α.Ε."

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την από 26-05-2025 (με αριθμό πρωτ. 14274/03-06-2025) αίτηση της «ΙΚΟΣ ΑΡΙΑ ΜΟΝ. Α.Ε.», περί την έκδοση απόφασης Συντονιστή (νυν Γραμματέα) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με την οποία θα εγκρίνεται η μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης γηπέδου με κ.μ. 350Θ γαιών Κεφάλου και εμβαδού **34.365,30 τ.μ.** στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή Κεφάλου του Δήμου Κω, σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού **530.488,15€** στον Δήμο Κω. Κατόπιν έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Βιώσιμης Κινητικότητας και Δημοτικών Συγκοινωνιών, **κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο** για να το εισηγηθεί.

Ο **Αντιδήμαρχος, κ. Αλέξανδρος Χρυσόπουλος**, αναφέρθηκε στην από 26-05-2025 (με αριθμό πρωτ. 14274/03-06-2025) αίτηση της «ΙΚΟΣ ΑΡΙΑ ΜΟΝ. Α.Ε.» και στην υπ' αρ. πρωτ.: 18408/21-07-2025 γνωμοδότηση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου/Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής όπως αναφέρεται παρακάτω:

«Με την από 26-05-2025 (με αριθμό πρωτ. 14274/03-06-2025) αίτηση της «ΙΚΟΣ ΑΡΙΑ ΜΟΝ. Α.Ε.» σχετική κατατέθηκε φάκελος στοιχείων που αφορούν σε αίτημα της εταιρείας για την έκδοση απόφασης Συντονιστή (νυν Γραμματέα) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με την οποία θα εγκρίνεται η μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης γηπέδου με κ.μ. 350Θ γαιών Κεφάλου, εμβαδού 34.365,30 τ.μ. στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή Κεφάλου του Δήμου Κω, σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού **530.488,15€** στον Δήμο Κω, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 64315-1749641978/15-7-2025 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Κω.

Επισημαίνεται ότι, το γήπεδο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή εκτός Γ.Π.Σ., εκτός προστατευόμενων περιοχών του Ν. 1650/86 και εκτός Ζ.Ο.Ε. Επίσης βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου Κεφάλου (Φ.Ε.Κ. 102/ΑΑΠ/2013 και σε περιοχή εν μέρει χαρακτηρισμένη ως δασική (ΠΔ) και εν μέρει ως μη δασική (ΠΑ) και η αιτούμενη μετατροπή δεν αντίκειται στον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής. Για τη συγκεκριμένη μετατροπή, η Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Κω και η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ γνωμοδοτούν θετικά σύμφωνα με τα υπ' αρ. πρ. 347εξερχ./21-05-2025 έγγραφο-εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω και αρ.πρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/64305/1417/13-06-2025 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ., αντίστοιχα.

Ως εκ τούτου, σας διαβιβάζουμε την ως άνω σχετική αλληλογραφία και το από Σεπτέμβριος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα (σχέδιο γενικής διάταξης) της Αρχιτέκτονα-Πολιτικού Μηχανικού της κας Ανδρονίκης-Μαρίας Μάνου-Ανδρεάδου για την αναθεώρηση της υπ' αρ. 61/2018 άδειας

Λήψη απόφασης για τη μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος γηπέδου σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού στον Δήμο Κω, μετά από αίτηση της "IKOS ARIA MON. A.E."

δόμησης που αφορά την ανακαίνιση, αναβάθμιση και προσθήκες σε υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα 4 αστέρων (πρώην CLUB MED) και μετατροπή της σε ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστέρων με προσθήκη κολυμβητικών δεξαμενών, σε γήπεδο με Κ.Μ. 350Α, 350Θ, 350Ι, 348 ΚΑΙ 353 γαιών Κεφάλου, συνολικού εμβαδού 198.016,46 τ.μ., προκειμένου να γνωμοδοτήσετε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.4759/2020 (Φ.Ε.Κ.245/Α/9-12-2020).

Μετά την έκδοση της απόφασης, θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου. Σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης, αυτή θα περιλαμβάνει τον ειδικό λογαριασμό στον οποίο θα καταβληθεί το χρηματικό ποσό. Ο ειδικός λογαριασμός πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές της ως άνω διάταξης, ήτοι τα χρηματικά ποσά που κατατίθενται σ' αυτόν, διατίθενται υποχρεωτικά για τις ανάγκες καθαριότητας, φωτισμού, για τη δημιουργία έργων κοινωνικής – τεχνικής υποδομής ή κοινωνικού εξοπλισμού, καθώς και για έργα τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε ο **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε ότι δεν συμφωνεί με την εισήγηση και με ό,τι ειπώθηκε από τον **Αντιδήμαρχο κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο** και αναφέρθηκε στο υπ' αρ. πρ. 347εξερχ./21-05-2025 έγγραφο-εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω και το ιστορικό που αυτό αναφέρει. Ο **Αντιδήμαρχος κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος** ταυτόχρονα έδωσε επιπλέον διευκρινίσεις στον **επικεφαλή της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκη Ηλία**. Συνεχίζοντας ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. **Σιφάκης Ηλίας** την τοποθέτησή του, ανέλυσε την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω. Τόνισε την καθυστέρηση των πέντε (5) ετών, με αποτέλεσμα εκτός των άλλων να έχει πέσει η τιμή και ανέφερε πως χάθηκαν έσοδα για τον Δήμο Κω, ύψους περίπου 191.000,00€. Αναρωτιέται πώς θα συνεχίσει η υπόθεση, διότι στην παρούσα φάση ξεκινάει νέα διαδικασία και επίσης αναρωτιέται αν θα υπάρξει εκ νέου καθυστέρηση. Αναφέρει πως δεν έχει αντίρρηση για την εισφορά γης σε χρήμα, όμως τα χρήματα που εισπράττονται, όπως τόνισε χαρακτηριστικά, θα πρέπει να αξιοποιούνται για συγκεκριμένο σκοπό. Κλείνοντας πρότεινε πως αφού για τον Χ,Ψ λόγο "χάθηκαν" τα χρήματα που θα μπορούσαν να εισπραχθούν από τον Δήμο, τουλάχιστον το ποσό που έμεινε για να εισπραχθεί τώρα, να αξιοποιηθεί για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού στην Κέφαλο.

Λήψη απόφασης για τη μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος γηπέδου σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού στον Δήμο Κω, μετά από αίτηση της "IKOS ARIA MON. A.E."

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε **η επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή**, η οποία μεταξύ άλλων είπε ότι ο Δήμος Κω χάνει πολλά περισσότερα πέρα από την αποτίμηση γης. Δεν έχει χάσει μόνο το χωριό της Κεφάλου, αλλά και το νησί συνολικά, λόγω της κούρασης της απραξίας του Δήμου διαχρονικά να εκσυγχρονίσει, να συντηρήσει και να δημιουργήσει καινούριες υποδομές. Όπως οι υποδομές για την παροχή του νερού στο χωριό και την ελευθερία πρόσβασης στα σημεία που γειτνιάζουν με το συγκεκριμένο ξενοδοχείο για το οποίο έχουν γραφτεί και ειπωθεί καταγγελίες αρχαιολόγων όσον αφορά την πρόσβαση σε αρχαιολογικούς χώρους. Στη συνέχεια **η επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή**, υπενθύμισε παρόμοιες παλαιότερες υποθέσεις. Βεβαίως, όπως τόνισε, υπάρχει επέκταση και ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων ακολουθώντας την νόμιμη οδό και τις νόμιμες διαδικασίες, όμως παρατηρείται οι χώροι που βρίσκονται γύρω από κάποιες ξενοδοχειακές μονάδες, να μην αξιοποιούνται και να μην δίνονται ελεύθερα για να τις απολαμβάνουν και οι κάτοικοι του νησιού, κυρίως λόγω της απραξίας των δημοτικών αρχών.

Έπειτα τον λόγο πήρε **ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Αβρίθης Παναγιώτης**, ο οποίος ανέφερε πως άκουσε προσεκτικά τα όσα ειπώθηκαν και με σεβασμό και αγάπη δήλωσε πως χωρίς καμία διάθεση απειλής δεν θέλει να υπάρξουν συνέπειες με το νόμο. Κατά την άποψή του υπάρχει η υποχρέωση να διαφυλαχθούν όλα τα Μέλη και να διαφυλαχθούν και οι πολίτες από την κατάχρηση του δημοσίου χρήματος με την αρνητική της έννοια, όπως τόνισε. Κατόπιν ανέλυσε το ιστορικό του θέματος και την μετατροπή γης σε χρήμα. Επίσης ανέφερε πως πρέπει να συνταχθεί νέο συμβόλαιο και να γραφτεί στο Κτηματολόγιο. Ταυτόχρονα μίλησε αναλυτικά για τις αντικειμενικές αξίες και την αξία του συγκεκριμένου ακινήτου και επίσης αναφέρθηκε και στο έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Κω. Σχολίασε πως θέλει να αποφύγει να ζημιωθεί το Ταμείο του Δήμου και ανέφερε πως έτσι και αλλιώς δεν έχει ο Δήμος Κω υποχρέωση να το δώσει.

Στο σημείο αυτό υπήρξε διαλογική συζήτηση μεταξύ των Μελών.

Τοποθέτηση έγινε επίσης από την **δημοτική σύμβουλο της μείζονος μειοψηφίας κα Πη Βασιλεία**.

Δευτερολογίες έκαναν **ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκης Ηλίας και η επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή**.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, πήρε τον λόγο στη συνέχεια, ώστε να κάνει κάποιες διευκρινήσεις επί του θέματος. Τόνισε μεταξύ άλλων πως ακούστηκαν απόψεις οι οποίες επιχειρούν να προκαλέσουν και να ενσπείρουν τον φόβο, χωρίς όμως να εδράζονται σε στοιχεία και χωρίς οτιδήποτε λέγεται να έχει μία αντιστοίχιση σε θεσμικό πλαίσιο. Κατόπιν ανέλυσε το

Λήψη απόφασης για τη μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος γηπέδου σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού στον Δήμο Κω, μετά από αίτηση της "IKOS ARIA MON. A.E.".

θέμα διεξοδικά, διευκρινίζοντας το νομοθετικό πλαίσιο του θέματος, τις αντίστοιχες εισηγήσεις των υπηρεσιών και όλο το στοιχειοθετημένο ιστορικό.

Υπήρξε διαλογική συζήτηση με έντονο διαπληκτισμό στο Σώμα, με ένταση και αντιπαραθέσεις.

Τέλος τον λόγο πήρε ο **Αντιδήμαρχος κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος**, ο οποίος προχώρησε στην τελική τοποθέτησή του.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις ούτε άλλες δευτερολογίες η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18408/21-07-2025 γνωμοδότηση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου/Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής.
5. Την από 26-05-2025 (με αριθμό πρωτ. 14274/03-06-2025) αίτηση της «IKOS ARIA MON. A.E."
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 347εξερχ./21-05-2025 έγγραφο-εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω.
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/64305/1417/13-06-2025 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 64315-1749641978/15-07-2025 έγγραφο από Δ.Ο.Υ. ΚΩ.

Λήψη απόφασης για τη μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος γηπέδου σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού στον Δήμο Κω, μετά από αίτηση της "IKOS ARIA MON. A.E."

9. Το συνημμένο Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα.

10. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου, κ. Χρυσόπουλου Αλέξανδρου.

11. Τις τοποθετήσεις των παρισταμένων μελών του.

12. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δώδεκα (12) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων Μελών, (που παρέμειναν για την ψηφοφορία, μετά από διακοπή ρεύματος και μέχρι να γίνει τεχνική αποκατάσταση και δεν αποχώρησαν – αποσυνδέθηκαν²), ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν έντεκα (11) Μέλη, μειοψηφούντος του 1) κ. Αβρίθη Παναγιώτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην **μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης γηπέδου** με Κ.Μ. 350Θ γαιών Κεφάλου, εμβαδού 34.365,30 τ.μ. στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή Κεφάλου του Δήμου Κω, σε **υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού 530.488,15€ στον Δήμο Κω**, σύμφωνα και με το υπ' πρωτ. 64315-1749641978/15-07-2025 έγγραφο από Δ.Ο.Υ. Κω, περί τον προσδιορισμό αντικειμενικής αξίας και το υπ' αριθμ. πρωτ. 18527/17-7-2025 (αριθμ. πρωτ. εισερχ.: 18408/21-7-2025) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} **θέματος** της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις **29-08-2025**, εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος **1) κα Κασσιώτη Γεωργία**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} **θέματος** της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις **29-08-2025**, προσήλθαν στην αίθουσα η δημοτική σύμβουλος **1) κα Κιαπόκα Καλλιόπη** και ο δημοτικός σύμβουλος **2) κ. Κιάρης Μηνάς**. Επίσης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **3) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος**. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης και της ψηφοφορίας του 3^{ου} **θέματος** της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις **29-08-2025**, συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Δουδούς Σοφοκλής**.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις:

Κατά την έναρξη της συζήτησης 2^{ου} **θέματος** της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις **29-08-2025** αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος έως το πέρας της συνεδρίασης**.

Κατά την έναρξη της συζήτησης **παρόντος θέματος** της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις **29-08-2025** αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **2) κ. Καλέργης Ιωάννης**.

² Γίνεται μνεία αντίστοιχα, ότι:

Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας επί του **παρόντος θέματος** της ημερήσιας διάταξης σημειώθηκε διακοπή ρεύματος. Μετά την αποκατάσταση της τεχνικής βλάβης στο δίκτυο, η διαδικασία της ψηφοφορίας επαναλήφθηκε εξ αρχής, με τη συμμετοχή των παρόντων στην αίθουσα Μελών, καθώς και των συνδεδεμένων Μελών.

Πριν την αποκατάσταση της βλάβης και λόγω της διακοπής ρεύματος, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στην ψηφοφορία, τα ακόλουθα Μέλη:

1. κ. Σιφάκης Ηλίας,
2. κα Κιαπόκα Καλλιόπη,
3. κα Πη Βασιλεία,
4. κα Μακρή Κυριακή και
5. κ. Κιάρης Μηνάς.

Στη συνέχεια, η συνεδρίαση διακόπηκε λόγω του προχωρημένου της ώρας και αποφασίστηκε να συνεχιστεί την 1η Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 9:00 π.μ., ξεκινώντας από το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 13 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 98/Α.Π. 8182/26.01.2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Λήψη απόφασης για τη μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος γηπέδου σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού στον Δήμο Κω, μετά από αίτηση της "IKOS ARIA MON. A.E."

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 15ο πρακτικό της από 29-08-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
Δουδούς Σοφοκλής
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Αβρίθης Παναγιώτης