



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ως προς διόρθωση του
αποφασιστικού μέρους



ΑΔΑ: ΨΟΠΒΩΛΕ-ΑΝΨ

Ορθή επανάληψη
135

04/09/2025

Απόφαση 135

Που έχει καταχωρηθεί στο 15ο Πρακτικό της από 29-08-2025 έως 01-09-2025 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι εννέα (29) Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίαση ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 22439/25-8-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε την πρώτη (01) Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου - Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Καλέργης Ιωάννης
- 6) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 7) Κανταρζή Σταματία
- 8) Κασσιώτη Γεωργία
- 9) Μαραγκός Αριστείδης
- 10) Πης Σταμάτιος
- 11) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 12) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 13) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 14) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 15) Σιφάκης Ηλίας
- 16) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 17) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 18) Πη Βασιλεία
- 19) Μακρή Κυριακή
- 20) Αβρίθης Παναγιώτης
- 21) Κιάρης Μηνάς
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Δουδούς Σοφοκλής
- 2) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 3) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 4) Ζερβός Εμμανουήλ
- 5) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 6) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα
δεν προσήλθαν.
- 7) Καματερός Ιωάννης
- 8) Λοΐζος Σταμάτιος

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 8ο: Λήψη απόφασης για τη μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος γηπέδου σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού στον Δήμο Κω, μετά από αίτηση της "CASA COA Α.Ε."

Λήψη απόφασης για τη μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος γηπέδου με κ.μ. 225Α γαιών Πυλίου, εμβαδού 997,87τ.μ. και τμήματος γηπέδου με κ.μ. 225Ζ γαιών Πυλίου, εμβαδού 1.605,19τ.μ. σε υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού στον Δήμο Κω, μετά από αίτηση της "CASA COA Α.Ε."

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την από 25-06-2025 (με αριθμό πρωτ. 16789/30-06-2025) αίτηση της «CASA COA Α.Ε.», περί την έκδοση απόφασης Συντονιστή (νυν Γραμματέα) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με την οποία θα εγκρίνεται η μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος γηπέδου με κ.μ. 225Α γαιών Πυλίου, εμβαδού 997,87τ.μ. και τμήματος γηπέδου με κ.μ. 225Ζ γαιών Πυλίου, εμβαδού 1.605,19τ.μ. συνολικού εμβαδού **2.603,06τ.μ.** σε υποχρέωση καταβολής συνολικού χρηματικού ποσού **16.243,10€** στον Δήμο Κω. Κατόπιν έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Βιώσιμης Κινητικότητας και Δημοτικών Συγκοινωνιών, **κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο** για να το εισηγηθεί.

Ο **Αντιδήμαρχος, κ. Αλέξανδρος Χρυσόπουλος**, αναφέρθηκε στην από 25-06-2025 (με αριθμό πρωτ. 16789/30-06-2025) αίτηση της «CASA COA Α.Ε.» και στην υπ' αριθμ. πρωτ. 21806/19-08-2025 γνωμοδότηση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου/Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής, όπως αναφέρεται παρακάτω:

«Με την από 25-06-2025 (αρ. πρωτ. 16789/30-06-2025) αίτηση της «CASA COA Α.Ε.», δια του δικηγόρου κ. Δημήτρη Οικονόμου, κατατέθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος στοιχείων που αφορούν σε αίτημα της «CASA COA Α.Ε.» για την έκδοση απόφασης Συντονιστή (νυν Γραμματέα) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με την οποία θα εγκρίνεται η μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος γηπέδου με κ.μ. 225Α γαιών Πυλίου, εμβαδού 997,87τ.μ. και τμήματος γηπέδου με κ.μ. 225Ζ γαιών Πυλίου, εμβαδού 1.605,19τ.μ. συνολικού εμβαδού **2.603,06 τ.μ.** σε υποχρέωση καταβολής συνολικού χρηματικού ποσού **16.243,10€** στον Δήμο Κω, σύμφωνα με το (4) σχετικό. Η εναπομένουσα έκταση της υποχρέωσης παραχώρησης, ήτοι 4.405,10-2.603,06=1.802,04τ.μ. που αποτελείται από τμήματα υφιστάμενου ασφαλοστρωμένου δρόμου (μη κτηματολογικού) παραχωρείται ως γη από την «CASA COA Α.Ε.» στον Δήμο Κω.

Επισημαίνεται ότι, το γήπεδο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή του Δήμου Κω, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός αρχαιολογικού χώρου, εκτός περιοχής του δικτύου Natura 2000, εκτός Καταφυγίου Άγριας Ζωής και λοιπών προστατευόμενων περιοχών και η αιτούμενη μετατροπή δεν αντίκειται στον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής. Για τη συγκεκριμένη μετατροπή, η Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Κω και η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ γνωμοδοτούν θετικά σύμφωνα με το υπ' αρ. πρ. 1463 εξερχ./18-07-2025 (ορθή επανάληψη) έγγραφο-εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω και το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/82574/1761/24-07-2025 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού, αντίστοιχα.

Λήψη απόφασης για τη μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης τμημάτων γης στον Δήμο Κω, μετά από αίτηση της "CASA COA Α.Ε.". ΑΔΑ: ΨΟΠΒΩΛΕΑ-ΑΝΨ

Ως εκ τούτου, διαβιβάστηκε και με την ως άνω σχετική αλληλογραφία και το από Ιούνιος 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Βασίλειου Κανελλόπουλου για την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας, σε γήπεδο με κ.μ. 225Δ, 225, 225Ζ ΚΑΙ 225Α γαιών Πυλίου, συνολικού εμβαδού 109.400,00τ.μ. κατά τίτλο και 103.102,04τ.μ. μετά την εμβαδομέτρηση, τις απομειώσεις δύο τμημάτων εμβαδού 1.118,06τ.μ. και 533,53τ.μ. και την παραχώρηση πέντε τμημάτων συνολικού εμβαδού 1.802,04τ.μ. στον Δήμο Κω, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή Μαρμάρι Πυλίου του Δήμου Κω, προκειμένου να γνωμοδοτήσετε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.4759/2020 (Φ.Ε.Κ.245/Α/9-12-2020).

Μετά την έκδοση της απόφασης, θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου. Σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης, αυτή θα περιλαμβάνει τον ειδικό λογαριασμό στον οποίο θα καταβληθεί το χρηματικό ποσό. Ο ειδικός λογαριασμός πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές της ως άνω διάταξης, ήτοι τα χρηματικά ποσά που κατατίθενται σ' αυτόν, διατίθενται υποχρεωτικά για τις ανάγκες καθαριότητας, φωτισμού, για τη δημιουργία έργων κοινωνικής – τεχνικής υποδομής ή κοινωνικού εξοπλισμού, καθώς και για έργα τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Ερωτήματα τέθηκαν από τον **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκη Ηλία** και από τον **ανεξάρτητο δημοτικό σύμβουλο κ. Κιάρη Μηνά**, στα οποία ο **Αντιδήμαρχος, κ. Αλέξανδρος Χρυσόπουλος** απάντησε αναλυτικά και διεξοδικά.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες ερωτήσεις στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε ο **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε το ιστορικό της υπόθεσης και τόνισε πως ο Δήμος χρειάζεται να είναι υποστηρικτικός στην ανάπτυξη και στην επιχειρηματική δραστηριότητα. Όμως θα πρέπει να υπάρχουν και όρια και να μην φτάσει η κατάσταση στο άλλο άκρο, να χαρίζεται δηλαδή έκταση ώστε να δημιουργούνται καινούρια ξενοδοχεία. Άλλα είναι αυτά που λέει η δημοτική αρχή στους πολίτες και άλλες οι συμφωνίες με τους επιχειρηματίες, όπως τόνισε, για να πάρει ο Δήμος δρόμο και να τον κάνει δημοτικό, ώστε το οικόπεδο του εκάστοτε επιχειρηματία να εφάπτεται και να γίνει άρτιο και οικοδομήσιμο. Αυτό, όπως επεσήμανε, δεν λέγεται βοήθεια.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε η **επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή**, η οποία μεταξύ άλλων είπε ότι κανένας νόμος δεν ψηφίστηκε έως τώρα για να εμποδίσει την γιγάντωση των ξενοδοχειακών μονάδων. Ό,τι και αν ψηφίστηκε είναι για την διευκόλυνση αυτής της γιγάντωσης. Διευκρίνισε πως δεν μπορεί πια να μπει "φρένο" και τόνισε πως στην συγκεκριμένη υπόθεση η ξενοδοχειακή μονάδα είναι ήδη χτισμένη. Κλείνοντας η **επικεφαλής της**

ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή, έθεσε ρητορικές ερωτήσεις όπως αν θα γίνει ανταλλαγή της γης σε χρήμα, πού θα πάει η κατάσταση, αν με αυτόν τον τρόπο θα "ανάψουν" τα φώτα για περεταίρω διευκολύνσεις εκτάσεων και γιγαντώσεων ξενοδοχειακών μονάδων ώστε να γίνει όλο το νησί μία ενιαία έκταση ξενοδοχειακών μονάδων.

Κατόπιν τον λόγο πήρε **ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Κιάρης Μηνάς**, ο οποίος μεταξύ άλλων τόνισε πως πρέπει να υπάρξει προσοχή στο πού μπορεί να φτάσει η ανοικοδόμηση του νησιού, πού υπάρχουν ακόμη τα περιθώρια και πού όχι. Θεωρεί πως καμία απολύτως αλλαγή δεν χρειάζεται να γίνει. Έτσι όπως είναι, είναι μια χαρά.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, πήρε τον λόγο στη συνέχεια, ώστε να κάνει κάποιες διευκρινήσεις επί του θέματος. Τόνισε μεταξύ άλλων ότι η μετατροπή είναι η ορθότερη λύση και πως η διατήρηση της υπάρχουσας κατάστασης είναι προς όφελος των κατοίκων της περιοχής, καθώς δεν παρεμποδίζεται η διέλευση τρίτων. Εστίασε στο γεγονός πως η απόφαση είναι τεκμηριωμένη και υποστηρίζεται από τη μελέτη του τοπογράφου, η οποία επιβεβαιώνει την αναγκαιότητα αυτής της ρύθμισης για τη διατήρηση της ομαλής κυκλοφορίας στην περιοχή. Επίσης τόνισε πως η τιμή βγήκε σύμφωνα με την ΑΑΔΕ και τις αντικειμενικές αξίες σύμφωνα με την νομοθεσία και την περιοχή.

Έπειτα τον λόγο πήρε **ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Αβρίθης Παναγιώτης**, ο οποίος θέλησε να τοποθετηθεί μετά τις διευκρινήσεις του Δημάρχου και αναφέρθηκε μεταξύ άλλων στο άρθρο 12 του Ν.2100/52 παρ. β, όπου αναφέρεται ότι δρόμοι υφιστάμενοι το 52 και χρησιμοποιούμενοι ως κοινόχρηστοι, ακόμα και οι δενδροστοιχίες, χαρτογραφημένοι ή μη, είτε εντός σχεδίου, είτε εκτός σχεδίου πόλεως, έχει υποχρέωση ο Δήμος, γιατί θεωρούνται αυτοδικαίως δημοτικού οδοί και ανεξαρτήτως που είναι γραμμένοι οι δρόμοι αυτοί στο Κτηματολόγιο. Τόνισε προς υποβοήθηση της δημοτικής αρχής και των υπηρεσιών, πως κατά την άποψή του αυτό που μπορεί να κάνει για να λύσει το πρόβλημα και σε άλλες τέτοιες περιπτώσεις ο Δήμος και οφείλει να το κάνει, είναι να χαρτογραφήσει όλους αυτούς τους δρόμους, με μία απλή αίτηση και να τους πάει στο Κτηματολόγιο να μεταγραφούν και να φανούν οι δρόμοι. Διευκρίνισε πως υπάρχει κόσμος που ταλαιπωρείται και είναι απαραίτητη η ως άνω διαδικασία να γίνει.

Τέλος τον λόγο πήρε **ο Αντιδήμαρχος κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος**, ο οποίος προχώρησε στην τελική τοποθέτησή του.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις ούτε δευτερολογίες η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
4. Την με αριθμ. πρωτ.: 21806/19-08-2025 γνωμοδότηση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου/Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής.
5. Την από 25-06-2025 (με αριθμό πρωτ. 16789/30-06-2025) αίτηση της «CASA COA Α.Ε.».
6. Το με αριθμ. πρωτ.: 1463 εξερχ./18-07-2025 (ορθή επανάληψη) έγγραφο-εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω.
7. Το με αριθμ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/82574/1761/24-07-2025 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ.
8. Το με αριθμ. πρωτ.: 2687/04-08-2025 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Κω.
9. Το με αριθμ. πρωτ.: 19081/23-07-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου/Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής.
10. Το με αριθμ. πρωτ.: 19078/23-07-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου/Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής.
11. Το με αριθμ. πρωτ. . 21079/14-08-2025 έγγραφο από ΑΑΔΕ.
12. Το συνημμένο Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα.
13. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου, κ. Χρυσόπουλου Αλέξανδρου.
14. Τις τοποθετήσεις των παρισταμένων μελών του.

15. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαπέντε (15) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων Μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν έντεκα (11) Μέλη, μειοψηφούντων των 1) κ. Σιφάκη Ηλία, 2) κα Πη Βασιλεία, 3) κα Μακρή Κυριακή και 4) κ. Κιάρη Μηνά. (Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αβρίθης Παναγιώτης, δήλωσε «παρών»).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Αποδέχεται την εισφορά σε γη των τμημάτων του υπάρχοντος στην πράξη ασφαλτοστρωμένου μη κτηματολογικού δρόμου συνολικής έκτασης 1.802,04 τ.μ. όπως αναλυτικά εμφανίζεται στο από Ιούνιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Βασιλείου Κανελλόπουλου που συνοδεύει την αίτηση και αναλυτικά έχει ως εξής:

Τμήμα 1 της ΚΜ 225 Γαιών Πυλίου με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, 17, 18, 19, Α) εμβαδού 145,50 τ.μ.,

Τμήμα 2 της ΚΜ 225Δ Γαιών Πυλίου με στοιχεία (Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, 3, 2, 1, 17, Δ) εμβαδού 532,13τ.μ.

Τμήματα 3 και 4 της ΚΜ 225Ζ Γαιών Πυλίου με στοιχεία (Λ, Μ, Ν, 54, 55, 56, Λ) και (Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, 52, Ξ) συνολικού εμβαδού 978,19 τ.μ.

Τμήμα 5 της ΚΜ 225Α Γαιών Πυλίου με στοιχεία (Λ, Φ, Χ, 56, Λ) εμβαδού 146,22 τ.μ.

Β) Γνωμοδοτεί θετικά στην μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος γηπέδου με Κ.Μ. 225Α γαιών Πυλίου, εμβαδού 997,87τ.μ. και τμήματος γηπέδου με Κ.Μ. 225Ζ γαιών Πυλίου, εμβαδού 1.605,19τ.μ. συνολικού εμβαδού 2.603,06τ.μ. σε υποχρέωση καταβολής συνολικού χρηματικού ποσού 16.243,10€ στον Δήμο Κω, σύμφωνα και με το υπ' αρ.πρ. 21079/14-08-2025 έγγραφο από την ΑΑΔΕ, περί τον προσδιορισμό αντικειμενικών αξιών ακινήτων αγρών στην νήσο Κω και το με αριθμ. πρωτ.:21143/18-8-2025 (αριθμ. πρωτ. εισερχ.: 21806/19-8-2025) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος 1) κα Κασσιώτη Γεωργία. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, προσήλθαν στην αίθουσα η δημοτική σύμβουλος 1) κα Κιαπόκα Καλλιόπη και ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Κιάρης Μηνάς. Επίσης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 3) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης και της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Δουδούς Σοφοκλής.

Εκτός αιθούσης/σύνδεσης: Κατά την έναρξη της συζήτησης του παρόντος θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, βγήκαν εκτός αιθούσης ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος και η δημοτική σύμβουλος 2) κα Κιαπόκα Καλλιόπη, έως και την έναρξη της συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025 αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος έως το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά την έναρξη της συζήτησης 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 1) κα Βλάχου Σεβαστή. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης παρόντος θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης, έως το πέρας της συνεδρίασης.

Λήψη απόφασης για τη μετατροπή της υποχρέωσης παραχώρησης τμήματος δημοσίου Ε.Α.Ν.Υ. υποχρέωση καταβολής χρηματικού ποσού στον Δήμο Κω, μετά από αίτηση της "CASA COA Α.Ε."

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 15ο πρακτικό της από 29-08-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
Δουδούς Σοφοκλής
Καλέργης Ιωάννης
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Πη Βασιλεία
Μακρή Κυριακή
Κιάρης Μηνάς