

Απόφαση 134

Που έχει καταχωρηθεί στο 15ο Πρακτικό της από 29-08-2025 έως 01-09-2025 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι εννέα (29) Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίαση ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 22439/25-8-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντορικών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε την πρώτη (01) Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου - Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Καλέργης Ιωάννης
- 6) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 7) Κανταρζή Σταματία
- 8) Κασσιώτη Γεωργία
- 9) Μαραγκός Αριστείδης
- 10) Πης Σταμάτιος
- 11) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 12) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 13) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 14) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 15) Σιφάκης Ηλίας
- 16) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 17) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 18) Πη Βασιλεία
- 19) Μακρή Κυριακή
- 20) Αβρίθης Παναγιώτης
- 21) Κιάρης Μηνάς
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Δουδούς Σοφοκλής
- 2) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 3) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 4) Ζερβός Εμμανουήλ
- 5) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 6) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα
δεν προσήλθαν.
- 7) Καματερός Ιωάννης
- 8) Λοΐζος Σταμάτιος

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 7ο: Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος Α της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου επιφανείας 22.050 τ.μ. για γεωργική χρήση διάρκειας 20 έτη, με δημοπρασία.

Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος Α της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου επιφανείας 22.050 τ.μ. για γεωργική χρήση διάρκειας 20 έτη, με δημοπρασία.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, πήρε τον λόγο θέτοντας καταρχάς υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 21440/13-08-2025 σχετική με το θέμα εισήγηση του Αντιδημάρχου Χρηματοδοτούμενων- Αναπτυξιακών Έργων & Ακίνητης Περιουσίας ως και τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Χρηματοδοτούμενων – Αναπτυξιακών έργων & Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Κω, κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο **Αντιδήμαρχος, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος** πήρε στη συνέχεια τον λόγο εισηγούμενος το θέμα, αναφέροντας την σχετική εισήγησή του η οποία είναι η εξής:

«Σχετικά: α) Η υπ'αριθμ.πρωτ. 7779/28-3-2025 αίτηση της εταιρείας «ΦΡΑΖΕΣΚΟΣ ΑΕ», β)Το υπ' αριθμ. πρωτ. 727/28-4-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, γ) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 10663/2-5-2025 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης, δ) Η υπ' αριθμ. 21/2025 απόφαση της Δ.Κ. Κεφάλου (ΑΔΑ:ΡΝΤΠΩΛΕ-4ΗΞ), ε)Το από Ιουλίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δαυίδ Γερασκλή.

Κυρία Πρόεδρε κ. Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Δυνάμει του α σχετικού η εταιρεία «ΦΡΑΖΕΣΚΟΣ ΑΕ» αιτήθηκε τη μίσθωση ενός τμήματος της κτηματολογικής μερίδας Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου, επιφανείας 22.050τ.μ., προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για γεωργική χρήση. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας σύμφωνα με το β σχετικό, δεν έχει αντίρρηση για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης.

Συναφώς έχει ληφθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 10663/2-5-2025 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω (σχετικό γ).

Η εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου μόνο θετικές συνέπειες θα έχει στα συμφέροντα του Δήμου, καθώς θα δημιουργηθεί πρόσοδος και θα αξιοποιηθεί παραγωγικά το εκμισθωμένο ακίνητο, αλλά και κοινωνικά για την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Επίσης, δυνάμει του δ σχετικού έχει γνωμοδοτήσει θετικά – με ομόφωνη απόφαση – και το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου.

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί θα είναι αυτή του πλειοδοτικού διαγωνισμού, όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις και οι όροι της διακήρυξης θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, εισηγούμαι προς τα μέλη του Δημοτικού μας Συμβουλίου να αποφασίσουν θετικά για την εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 22.050 τ.μ. της Κ.Μ. 2008 Γαιών

Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος Α της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου επιφανείας 22.050 τ.μ. για γεωργική χρήση διάρκειας 20 έτη, με δημοπρασία.

Κεφάλου, το οποίο εμφανίζεται με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) στο από Ιουλίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γερασκή Δαυίδ (σχετικό ε), σύμφωνα με τους όρους που προπαρατέθηκαν».

Κλείνοντας ο κ. Χόνδρος θέλησε να κάνει έναν σχολιασμό, τονίζοντας ότι προτείνει στο Σώμα την διάρκεια της μίσθωσης για 20 έτη διότι από την στιγμή που θα φυτέψουν – καλλιεργήσουν μέχρι να αποδώσει, θα χρειαστούν κάποια χρόνια και θεωρεί δίκαιο από 15 έτη που προτείνουν συνήθως να δημοπρατηθεί για 20 χρόνια, διευκρινίζοντας ότι ο αιτών δεν αναφέρει στην αίτηση του συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Ερωτήματα τέθηκαν από τον επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκη Ηλία, την επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή και τον δημοτικό σύμβουλο κ. Αβρίθη Παναγιώτη, τα οποία απαντήθηκαν από τον Αντιδήμαρχο κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο.

Τον λόγο ζήτησε και έλαβε ο Δήμαρχος κ. Νικηταράς Θεοδόσιος ο οποίος θέλησε να διευκρινίσει ότι παραχωρείται ένα τμήμα της Κ.Μ. 2008 για γεωργική χρήση και ότι κύριος του ακινήτου παραμένει ο Δήμος Κω. Θεωρεί ότι ακόμα και η υπόνοια ότι μπορεί στο μέλλον ο άνθρωπος που μισθώνει για να παραμείνει αδόμητο το γήπεδο και να μπορέσει να πάει να εκδώσει οικοδομική άδεια σε ακίνητο του δήμου για να κάνει καφετέρια ή ότι άλλο, είναι τραγικό ακόμα και η συζήτηση του ως σενάριο. Πρότεινε στο Σώμα να εστιάσει σε αυτό που σήμερα έρχεται ως πρόταση.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκη Ηλία για να τοποθετηθεί επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκης Ηλίας, ο οποίος ανέφερε - μεταξύ άλλων - τα εξής: «Ερχόμαστε σήμερα εδώ να συζητήσουμε για ένα χωράφι το οποίο είναι παραθαλάσσιο και πάει για γεωργική χρήση. Συμφωνούμε σε αυτό. Μπορεί και οι αμπελώνες να γίνουν παραθαλάσσιοι, αναλόγως βέβαια, θα πρέπει να έχει προηγηθεί από ότι διάβασα εγώ και μία ανάλυση εδάφους να δούνε πόσο υφάλμυρο είναι το έδαφος και το νερό το οποίο υπάρχει εκεί και αν θα μπορέσουν να αναπτυχθούν τα αμπέλια και να δούνε και τον αέρα το οποίο επηρεάζει τα αμπέλια. Πόσο τα επηρεάζει και αν μπορούν να αναπτυχθούν. Έχουμε μία τηλεφωνική επικοινωνία η οποία είναι μέσα σε επίσημο έγγραφο, ότι θέλω να κάνω αμπελώνα επισκέψιμο και στόχο την οινοποίηση. Που θα την κάνει την οινοποίηση είναι πρόβλημα δικό του, η επισκεψιμότητα όμως σημαίνει ότι έχει και κάποιες εγκαταστάσεις. Και ποιος μου λέει εμένα ότι δεν κάνει καφετέρια, δεν βγάζει άδεια, δεν κάνει τίποτα, κοτσάρει πέντε ξύλα βάζει και μία στέγη

από πάνω και κάνει οτιδήποτε θέλει να κάνει εκεί πέρα, για να είναι επισκεψιμότητα και να κερνάει τους ανθρώπους, οι οποίοι θα επισκέπτονται τον αμπελώνα, να κάθονται, να ξεκουράζονται, να κάνουν τα μπάνια τους, να βγάλει και καμιά ξαπλώστρα από κάτω. Και δεν σας λέμε εμείς αυτό το πράγμα ότι πάτε να το κάνετε, σας λέμε όμως πως ο Δήμος διασφαλίζει ότι δεν θα γίνει αυτό. Προηγουμένως ακούσαμε ότι εδώ και πέντε χρόνια υπάρχει μία πρόχειρη κατασκευή σε αντίστοιχο οικόπεδο και δεν το ήξερε κανένας. Δηλαδή όλοι εδώ ζούμε αλλά κανένας δεν βλέπει τι γίνεται δίπλα του. Πως λοιπόν μου λέει εμένα και μου διασφαλίζει κάποιος και διαβεβαιώστε με ότι μου διασφαλίζει κάποιος, ότι δεν θα φτάσουμε εκεί. Ούτε η υπηρεσία παίρνει τέτοια ευθύνη, ούτε κανένας. Γι' αυτό σας είπαμε ελέγξτε το. Η πρόταση του κ. Αβρίθη ήταν πάρα πολύ σωστή. Να κοιτάξει η υπηρεσία μήπως μπορέσουμε και βρούμε άλλο οικόπεδο, το οποίο δεν θα εγείρει τέτοιες ιστορίες και τέτοιες αμφιβολίες και να του πούμε αν θέλει να πάμε να κάνουμε εκεί πέρα. Τουλάχιστον η χρήση την οποία δίνουμε να διασφαλίζουμε ότι είναι για αυτό το πράγμα και εδώ δεν διασφαλίζεται από πουθενά».

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε η **επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή**, η οποία - μεταξύ άλλων - ανέφερε τα εξής: «Είχα αρχικά μια άλλη στο μυαλό μου, όμως με τις ερωτήσεις και με την εξέλιξη της συζήτησης τελικά κάτι άλλο διαμορφώνεται. Εδώ απ' ότι φαίνεται που αυτό δεν μου ήταν καθαρό από την αρχή έχουμε ήδη μια οργανωμένη, υπάρχουσα ιδιωτική επιχείρηση που ζητάει τώρα από τον Δήμο να επεκταθεί με έναν τρόπο που της δίνεται προφανώς η δυνατότητα μέσα από την νομοθεσία να το κάνει. Είναι αυτό πάντοτε κακό; Τι να πω τώρα εγώ, ότι είναι κακό ή καλό; Εντάξει αφού υπάρχει νομοθεσία που τους το επιτρέπει. Το ζήτημα είναι τι θέση θα πάρει ο Δήμος, απέναντι σε αυτό. Δηλαδή εάν ο Δήμος θα συνηγορήσει εις γνώση του, γιατί έτσι κατάλαβα κιόλας από την απάντηση του Αντιδημάρχου, ότι δεν μπορεί να κάνει διακρίσεις απέναντι στην δημοπρασία. Ανταγωνιστικά πλέον, μια υπάρχουσα επιχείρηση που έρχεται να αιτηθεί παραχώρηση ενός χώρου, ανταγωνιστικά απέναντι σε κάποιον άλλο αγρότη, σε κάποιον άλλο που ίσως θα ενδιαφέρεται για το συγκεκριμένο χώρο θα δημοπρατήσει και αυτός, θα βάλει πρόταση δηλαδή στη δημοπρασία που όμως ο άλλος υπερτερεί γιατί υπάρχει έτσι και αλλιώς μια επιχείρηση την οποία κιόλας θα μπορέσει να την ενισχύσει και να την προστατεύσει ή να την διεκδικήσει με άλλους όρους από ότι θα μπορούσε κάποιος άλλος δημότης να το κάνει. Και εδώ είναι τώρα το φρένο που μπορεί να βάλει ο Δήμος της Κω απέναντι σε κάτι που φαίνεται ότι θα γίνει στο αύριο, ότι θα εκμεταλλευτεί τον χώρο που αιτείται να του παραχωρηθεί από τον Δήμο, προκειμένου να το εντάξει μέσα σε ένα τουριστικό προϊόν που θα λέει, να η τουριστική μου επιχείρηση και μαζί δίπλα το οικόπεδο που κάνω οينوποιείο και ελάτε να το επισκεφτείτε κλπ και

Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος Α της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου επιφανείας 22.050 τ.μ. για γεωργική χρήση διάρκειας 20 έτη, με δημοπρασία.

όλα τα επακόλουθα. Εκεί είναι το ζητούμενο και εφόσον εμείς κατανοούμε ότι αυτό θα γίνει και αυτό αιτείστε δηλαδή, μέσα από την εισήγηση και με την επίκληση κιάλας της νομοθεσίας ότι δεν μπορεί να υπάρχει διάκριση σε αυτό, εμείς δεν θα συνηγορήσουμε σε αυτό, εμείς θα καταψηφίσουμε».

Τοποθέτηση έγινε επίσης και από την δημοτική σύμβουλο **κα Πη Βασιλεία**, η οποία εξέφρασε και εκείνη τους προβληματισμούς της επί του θέματος.

Συνεχίζοντας τον λόγο πήρε **ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Κιάρης Μηνάς**, ο οποίος μεταξύ άλλων είπε ότι όπως εξελίχθηκε η κουβέντα φαίνεται ότι υπάρχει ιδιαίτερος προβληματισμός για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου τεμαχίου. Μπορεί να είναι μια απομακρυσμένη περιοχή, όμως είναι απείρου κάλλους περιοχή, η οποία γειτνιάζει με την παραλία και είναι σε φάση αξιοποίησης και θα αξιοποιηθεί με τους ρυθμούς ανάπτυξης του νησιού τα τελευταία χρόνια και πρέπει να είμαστε ιδιαίτερα προσεκτικοί. Εξέφρασε και ο ίδιος τους προβληματισμούς του για το συγκεκριμένο θέμα ενημερώνοντας το Σώμα ότι θα αποφασίσει για την ψήφο του με την ολοκλήρωση της συζήτησης.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε **ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Αβρίθης Παναγιώτης**, ο οποίος μεταξύ άλλων είπε ότι δεν συμφωνεί με την φράση που ακούστηκε ειδικά σε ότι αφορά το πρόσωπο του κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου, την οποία θεωρεί «αστεία», αλλά δεν μπορεί να καταλάβει την επιμονή του Δημάρχου, να περάσει το θέμα σύμφωνα με την αίτηση του δημότη. Θεωρεί ότι δεν είναι κακό, ώστε να διασφαλιστούν κάποια πράγματα, να δοθεί στον δημότη μία άλλη έκταση λίγο πιο πέρα. Δηλώνει την αντίθεση του στο θέμα σε ότι αφορά την αίτηση που το συνοδεύει, προτείνοντας να εγκριθεί το θέμα αφού έρθει στην υπηρεσία ένα άλλο τοπογραφικό.

Κατόπιν τον λόγο πήρε ο εισηγητής του θέματος, Αντιδήμαρχος **κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος**, για την τελική τοποθέτησή του, ο οποίος μεταξύ άλλων είπε ότι η απόφαση αφορά σε ένα συγκεκριμένο τμήμα για γεωργική αποκλειστικά χρήση έπειτα από συγκεκριμένη αίτηση. Το Κοινοτικό Συμβούλιο πράγματι επικοινωνήσε με τον εκπρόσωπο της αιτούσας εταιρείας και κατέληξε σε θετική ομόφωνη γνωμοδότηση. Τόνισε ότι η συζήτηση αφορά στο αν ένα τμήμα της περιουσίας του δήμου δεν θα αξιοποιηθεί ποτέ, διότι αν κριθεί ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν θα δοθεί για δημοπρασία για γεωργική χρήση που είναι η πιο ήπια χρήση για το μίσθιο και αναρωτήθηκε πώς αλλιώς μπορεί να αξιοποιηθεί. Θεωρεί ότι ο Δήμος μπορεί να προασπίσει την περιουσία του και τα συμφέροντα του με αυτά για τα οποία δεσμεύεται και δεσμεύει και τον αντισυμβαλλόμενο του. Τέλος, εισηγήθηκε στο Σώμα να προβεί ο Δήμος στην δημοπρασία του αιτούμενου τμήματος σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμόν 21440/13-8-2025 εισήγησή

του και επιπλέον να τεθούν ως όροι της δημοπρασίας που θα ψηφίσει η Δημοτική Επιτροπή ότι 1. το μισθούμενο τμήμα θα μισθωθεί αποκλειστικά και αυστηρά για γεωργική χρήση, 2. ο μισθωτής δεν θα έχει κανένα δικαίωμα να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής και 3. η μίσθωση του χώρου δεν δίνει κανένα απολύτως δικαίωμα για την αξιοποίηση οποιασδήποτε παραλίας κοντά στον χώρο αυτό.

Στο σημείο αυτό παρενέβη ο Δήμαρχος κ. Νικηταράς Θεοδόσιος ο οποίος πρότεινε επιπροσθέτως, ως άλλον έναν δεσμευτικό όρο, ότι οποιαδήποτε παραβίαση των όρων αίρει την μισθωτική σχέση μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή. Στην παρατήρηση του κ. Χόνδρου και του κ. Αβρίθη ότι έτσι και αλλιώς αυτός ο όρος προβλέπεται από τον νόμο, ο Δήμαρχος συμπέρανε ότι με αυτόν τον όρο δεν υπάρχει λόγος ανησυχίας.

Τέλος, η Πρόεδρος κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
4. Την με αριθμ. πρωτ. 21440/13-08-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου.
5. Την με αριθμ. πρωτ. 7779/23-8-2025 αίτηση της εταιρείας «ΦΡΑΖΕΣΚΟΣ ΑΕ».
6. Το με αριθμ. πρωτ. 727/28-4-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 10663/2-5-2025 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης.

Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος Α της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου επιφανείας 22.050 τ.μ. για γεωργική χρήση διάρκειας 20 έτη, με δημοπρασία.

8. Την υπ' αριθμ. 21/2025 απόφαση της Δ.Κ. Κεφάλου (ΑΔΑ:ΡΝΤΠΩΛΕ-4ΗΞ).
9. Το από Ιουλίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δαυίδ Γερασκλή.
10. Τις τοποθετήσεις των παρισταμένων μελών του.
11. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαεννέα (19) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων Μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν δεκατρία (13) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη μειοψηφούντων των 1) κ. Σιφάκη Ηλία, 2) κα Κιαπόκα Καλλιόπη, 3) κα Πη Βασιλεία, 4) κα Μακρή Κυριακή, 5) κ. Αβρίθη Παναγιώτη και 6) κ. Κιάρη Μηνά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 22.050 τ.μ. της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου, ιδιοκτησίας Δήμου Κω, με δημοπρασία, για 20 έτη, σύμφωνα με τους όρους που προπαρατέθηκαν στην με αριθμ. πρωτ. 21440/13-08-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Χρηματοδοτούμενων- Αναπτυξιακών Έργων & Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Κω κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου και με τους επιπλέον όρους ότι 1. το μισθούμενο τμήμα θα μισθωθεί αποκλειστικά και αυστηρά για γεωργική χρήση, 2. ο μισθωτής δεν θα έχει κανένα δικαίωμα να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής και 3. η μίσθωση του χώρου δεν δίνει κανένα απολύτως δικαίωμα για την αξιοποίηση οποιασδήποτε παραλίας κοντά στον χώρο αυτό, καθώς και σύμφωνα με όσα αναπτύχθηκαν προφορικά και αναφέρονται ανωτέρω.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 15ο πρακτικό της από 29-08-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος 1) κα Κασσιώτη Γεωργία. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, προσήλθαν στην αίθουσα η δημοτική σύμβουλος 1) κα Κιαπόκα Καλλιόπη και ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Κιάρης Μηνάς. Επίσης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 3) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος ο οποίος αποσυνδέθηκε κατά την έναρξη συζήτησης του 5^{ου} θέματος. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης και της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Δουδούς Σοφοκλής. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 01-09-2025, εμφανίστηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Πης Σταμάτιος.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025 αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος έως το πέρας της συνεδρίασης. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 2) κα Κανταρζή Σταματία. Κατά την έναρξη της συζήτησης 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος 3) κα Βλάχου Σεβαστή.

Η συνεδρίαση διακόπηκε λόγω του προχωρημένου της ώρας και συνεχίστηκε την 1^η Σεπτεμβρίου 2025 στις 9:00πμ (ξεκινώντας από το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης) όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 13 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και τα διαλαμβανόμενα στην με αριθμό 98/Α.Π.: 8182/26.01.2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος Α της Κ.Μ. 2008 Γαιών Κεφάλου επιφανείας 22.050 τ.μ. για γεωργική χρήση διάρκειας 20 έτη, με δημοπρασία.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
Δουδούς Σοφοκλής
Καλέργης Ιωάννης
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Κιαπόκα Καλλιόπη
Πη Βασιλεία
Μακρή Κυριακή
Αβρίθης Παναγιώτης
Κιάρης Μηνάς