

Απόφαση 130

Που έχει καταχωρηθεί στο 15ο Πρακτικό της από 29-08-2025 έως 01-09-2025 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι εννέα (29) Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίαση ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 22439/25-8-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε την πρώτη (01) Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου - Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Καλέργης Ιωάννης
- 6) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 7) Κανταρζή Σταματία
- 8) Κασσιώτη Γεωργία
- 9) Μαραγκός Αριστείδης
- 10) Πης Σταμάτιος
- 11) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 12) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 13) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 14) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 15) Σιφάκης Ηλίας
- 16) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 17) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 18) Πη Βασιλεία
- 19) Μακρή Κυριακή
- 20) Αβρίθης Παναγιώτης
- 21) Κιάρης Μηνάς
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Δουδούς Σοφοκλής
- 2) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 3) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 4) Ζερβός Εμμανουήλ
- 5) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 6) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα
δεν προσήλθαν.
- 7) Καματερός Ιωάννης
- 8) Λοΐζος Σταμάτιος

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 3: Λήψη απόφασης για την οριστική έγκριση ανταλλαγής τμήματος της Κ.Μ. 303 Οικοδομών Πυλίου, ιδιωτικής ιδιοκτησίας, με τμήμα της ΚΜ 1802 Γαιών Πυλίου, ιδιοκτησίας Δήμου Κω.

Λήψη απόφασης για την οριστική έγκριση ανταλλαγής τμήματος της Κ.Μ. 303 Οικοδομών Πυλίου, ιδιωτικής ιδιοκτησίας, με τμήμα της ΚΜ 1802 Γαιών Πυλίου, ιδιοκτησίας Δήμου Κω.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, πήρε τον λόγο θέτοντας καταρχάς υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 21525/13-08-2025 σχετική με το θέμα εισήγηση του Αντιδημάρχου Χρηματοδοτούμενων- Αναπτυξιακών Έργων & Ακίνητης Περιουσίας ως και τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Χρηματοδοτούμενων – Αναπτυξιακών έργων & Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Κω, κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο **Αντιδήμαρχος, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος** πήρε στη συνέχεια τον λόγο εισηγούμενος το θέμα, αναφέροντας την σχετική εισήγησή του η οποία είναι η εξής:

«Σχετικά: α) Αντίγραφο Κτηματολογικού Τίτλου της Κ.Μ. 303 Οικοδομών Πυλίου. β) Το από Ιουνίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Αντωνίου Ζήκα. γ) Αντίγραφο του Ειδικού Κτηματολογικού Διαγράμματος της Κ.Μ. 303 Οικοδομών Πυλίου. δ) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1397/16-6-2020 αίτηση της κας Κρωτήρη Ξένης. ε) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1397/9-9-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας. στ) Η υπ' αριθμ. 15/2020 απόφαση της Δ.Κ. Πυλίου (ΑΔΑ:ΨΣΟΑΩΛΕ-ΟΔΛ). ζ) Ο υπ' αριθμ. πρωτ. 11359/17-5-2022 Νομικός Έλεγχος της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω προς την Επιτροπή Εκτίμησης Επιτροπής Εκτίμησης για Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση, Μίσθωση Ακινήτων Δήμου Κω. η) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11866/24-5-2022 αίτημα για γνωμοδότηση προς την Υπηρεσία Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω. θ) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 12797/1-6-2022 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω. ι) Η υπ' αριθμ. 111/2022 απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ:6ΧΛΗΩΛΕ-ΓΝΥ). κ) Οι από 15-7-2025 Τεχνικές Εκθέσεις της Επιτροπής Εκτίμησης για Εκποίηση, Αγορά, εκμίσθωση, Μίσθωση Ακινήτων Δήμου Κω, για τις Κ.Μ. 303 Οικοδομών Πυλίου και Κ.Μ. 1802 Γαιών Πυλίου.

Κυρία Πρόεδρε κ. Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Δυνάμει της 111/2022 απόφασης του Δ.Σ.(σχετικό ι), εγκρίθηκε η ανταλλαγή τμήματος της ΚΜ 303 Οικοδομών Πυλίου, ιδιοκτησίας κας Κρωτήρη Ξένης, εμβαδού 23,00 τ.μ., με τμήμα της ΚΜ 1802 Γαιών Πυλίου, ιδιοκτησίας Δήμου Κω, εμβαδού 23,00 τ.μ., σύμφωνα με το από Ιουνίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Αντωνίου Ζήκα. Η ανωτέρω απόφαση παρέπεμψε στην αρμόδια επιτροπή, προκειμένου να εκτιμηθεί η αξία των προς ανταλλαγή ακινήτων, η οποία σύμφωνα με την σχετική Έκθεση Εκτίμησης (σχετικό κ) ορίστηκε στο ποσό των 70 ευρώ / τ.μ. και για τα δύο ακίνητα, ήτοι η αξία των ανταλλασσόμενων τμημάτων είναι ίση.

Λήψη απόφασης για την οριστική έγκριση ανταλλαγής τμήματος της Κ.Μ. 303 Οικοδομών Πυλίου, ιδιωτικής ιδιοκτησίας, με τμήμα της ΚΜ 1802 Γαιών Πυλίου, ιδιοκτησίας Δήμου Κω.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο την οριστική έγκριση της ανταλλαγής των δύο ακινήτων, σύμφωνα με την αίτηση (σχετικό δ) της κας Κρωτήρη Ξένης».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Ερώτημα τέθηκε από τον **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκη Ηλία**, σχετικά με τον αποχαρκτηρισμό της πλατείας που ήταν παιδική χαρά και έγινε παρκινγκ, για το οποίο ο Αντιδήμαρχος **κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος** απάντησε ότι δεν γνωρίζει σε ποιο στάδιο βρίσκεται.

Στην συνέχεια η **Πρόεδρος** έδωσε τον λόγο στον **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκη Ηλία** για να τοποθετηθεί επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε ο **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος ανέφερε - μεταξύ άλλων - ότι δεν έχει επί της ουσίας αντίρρηση αφού είχαν ψηφίσει ως παράταξη το θέμα και την προηγούμενη φορά, αλλά δεν μπορεί να μην εστιάσει στο γεγονός ότι γίνεται μία αίτηση από την ιδιοκτήτρια και λαμβάνεται απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου το 2020, δύο χρόνια μετά στις 29/8/2022 λαμβάνεται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και περνάνε άλλα τρία χρόνια για να έρθει ολοκληρωμένη Τεχνική Έκθεση Εκτίμησης και να ληφθεί η οριστική απόφαση, χωρίς να γνωρίζει το Σώμα τι έχει γίνει με τον αποχαρκτηρισμό της πλατείας. Αναρωτήθηκε πόσα χρόνια πρέπει να ταλαιπωρεί ο Δήμος τους δημότες για να λύνονται τα προβλήματα τους, επισημαίνοντας ότι αυτό είναι ένα θέμα που θα απασχολήσει το Δημοτικό Συμβούλιο και σε άλλες περιπτώσεις.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε η **επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή**, η οποία - μεταξύ άλλων - ανέφερε ότι θεωρεί δίκαιο το αίτημα της συνδημότισσας και δεν θα αλλάξει την ψήφο της σε σχέση με την αρχική απόφαση και θα υπερψηφίσει ωστόσο διατηρεί και εκείνη τους προβληματισμούς της σε σχέση με το αποχαρκτηρισμό του χώρου».

Τοποθετήσεις έγιναν από τους δημοτικούς συμβούλους **κ. Αβρίθη Παναγιώτη, κ. Κιάρη Μηνά** και **κα Πη Βασιλεία**.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις ή δευτερολογίες, η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ.

- 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
4. Την με αριθμ. πρωτ. 21525/13-08-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου.
5. Το Αντίγραφο Κτηματολογικού Τίτλου της Κ.Μ. 303 Οικοδομών Πυλίου.
6. Το από Ιουνίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Αντωνίου Ζήκα.
7. Το Αντίγραφο του Ειδικού Κτηματολογικού Διαγράμματος της Κ.Μ. 303 Οικοδομών Πυλίου.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1397/16-6-2020 αίτηση της κας Κρωτήρη Ξένης.
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1397/9-9-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.
10. Την υπ' αριθμ. 15/2020 απόφαση της Δ.Κ. Πυλίου (ΑΔΑ:ΨΣΟΑΩΛΕ-ΟΔΛ).
11. Τον υπ' αριθμ. πρωτ. 11359/17-5-2022 Νομικό Έλεγχο της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω προς την Επιτροπή Εκτίμησης Επιτροπής Εκτίμησης για Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση, Μίσθωση Ακινήτων Δήμου Κω.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11866/24-5-2022 αίτημα για γνωμοδότηση προς την Υπηρεσία Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω.
13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 12797/1-6-2022 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νομικής Υποστήριξης Δήμου Κω.
14. Την υπ' αριθμ. 111/2022 απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ:6ΧΛΗΩΛΕ-ΓΝΥ).
15. Τις από 15-7-2025 Τεχνικές Εκθέσεις της Επιτροπής Εκτίμησης για Εκποίηση, Αγορά, εκμίσθωση, Μίσθωση Ακινήτων Δήμου Κω, για τις Κ.Μ. 303 Οικοδομών Πυλίου και Κ.Μ. 1802 Γαιών Πυλίου.
16. Τις τοποθετήσεις των παρισταμένων μελών του.

Λήψη απόφασης για την οριστική έγκριση ανταλλαγής τμήματος της Κ.Μ. 303 Οικοδομών Πυλίου, ιδιωτικής ιδιοκτησίας, με τμήμα της ΚΜ 1802 Γαιών Πυλίου, ιδιοκτησίας Δήμου Κω.

17. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί είκοσι ενός (21) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων Μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα είκοσι ένα (21) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει οριστικά την ανταλλαγή τμήματος της ΚΜ 303 Οικοδομών Πυλίου, ιδιοκτησίας κας Κρωτήρη Ξένης, εμβαδού 23,00 τ.μ., με τμήμα της ΚΜ 1802 Γαιών Πυλίου, ιδιοκτησίας Δήμου Κω, εμβαδού 23,00 τ.μ., σύμφωνα με το από Ιουνίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Αντωνίου Ζήκα, δίχως την καταβολή οποιουδήποτε ανταλλάγματος καθώς τα δύο τμήματα είναι ίσου εμβαδού και αξίας.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κω, κ. Νικηταρά Θεοδόσιο, να υπογράψει το σχετικό συμβόλαιο, τα έξοδα του οποίου θα αναλάβει η ιδιοκτήτρια της ΚΜ 303 Οικοδομών Πυλίου.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 15ο πρακτικό της από 29-08-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
Δουδούς Σοφοκλής
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Κατέργης Ιωάννης
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξη που συζητήθηκε στις 29-08-2025, εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος 1) κα Κασσιώτη Γεωργία. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, προσήλθαν στην αίθουσα η δημοτική σύμβουλος 1) κα Κιαπόκα Καλλιόπη και ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Κιάρης Μηνάς. Επίσης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 3) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος ο οποίος αποσυνδέθηκε κατά την έναρξη συζήτησης του 5^{ου} θέματος. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης και της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Δουδούς Σοφοκλής. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξη που συζητήθηκε στις 01-09-2025, εμφανίστηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Πης Σταμάτιος.

Εκτός αιθούσης/σύνδεσης: Κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, ήταν εκτός σύνδεσης η δημοτική σύμβουλος 1) κα Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα – Ελένη.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025 αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση διακόπηκε λόγω του προχωρημένου της ώρας και συνεχίστηκε την 1^η Σεπτεμβρίου 2025 στις 9:00πμ (ξεκινώντας από το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης) όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 13 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και τα διαλαμβανόμενα στην με αριθμό 98/Α.Π.: 8182/26.01.2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Λήψη απόφασης για την οριστική έγκριση ανταλλαγής τμήματος της Κ.Μ. 303 Οικοδομών Πυλίου, ιδιωτικής ιδιοκτησίας, με τμήμα της ΚΜ 1802 Γαιών Πυλίου, ιδιοκτησίας Δήμου Κω.

Σιφάκης Ηλίας
Κιαπόκα Καλλιόπη
Πη Βασιλεία
Μακρή Κυριακή
Αβρίθης Παναγιώτης
Κιάρης Μηνάς