

Απόφαση 129

Που έχει καταχωρηθεί στο 15ο Πρακτικό της από 29-08-2025 έως 01-09-2025 τακτικής μεικτής συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι εννέα (29) Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM), συνεδρίαση ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 22439/25-8-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε την πρώτη (01) Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου - Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Καλέργης Ιωάννης
- 6) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 7) Κανταρζή Σταματία
- 8) Κασσιώτη Γεωργία
- 9) Μαραγκός Αριστείδης
- 10) Πης Σταμάτιος
- 11) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 12) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 13) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 14) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 15) Σιφάκης Ηλίας
- 16) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 17) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 18) Πη Βασιλεία
- 19) Μακρή Κυριακή
- 20) Αβρίθης Παναγιώτης
- 21) Κιάρης Μηνάς
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Δουδούς Σοφοκλής
- 2) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 3) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 4) Ζερβός Εμμανουήλ
- 5) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 6) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα
δεν προσήλθαν.
- 7) Καματερός Ιωάννης
- 8) Λοΐζος Σταμάτιος

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 2ο : Λήψη απόφασης για την «υιοθέτηση» κοινόχρηστων χώρων από επιχειρήσεις, Φορείς ή πολίτες και έγκριση του σχετικού πρότυπου Συμφωνητικού Συνεργασίας.

Λήψη απόφασης για την «υιοθέτηση» κοινόχρηστων χώρων από επιχειρήσεις, Φορείς ή πολίτες και έγκριση του σχετικού πρότυπου Συμφωνητικού Συνεργασίας.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 22566/26-8-2025 σχετική με το θέμα εισήγηση του Δημάρχου Κω κ. Νικηταρά Θεοδόση και το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 22077/21-8-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα «Προτάσεις της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την υιοθέτηση των Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Κω», τα οποία είχαν σταλεί στους δημοτικούς συμβούλους για το θέμα.

Στην συνέχεια η **Πρόεδρος** έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Κω κ. **Νικηταρά Θεοδόση**, για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, ανέφερε –μεταξύ άλλων- τα εξής: «Καλούμαστε σήμερα να συζητήσουμε ένα θέμα που το είχαμε προτάξει ως δημοτική αρχή από τις αρχές της θητείας μας το 2019, όταν είχαμε κληθεί τότε να πάρουμε μία κατ' αρχήν απόφαση για την πρόταση ουσιαστικά υιοθεσίας κοινόχρηστων χώρων. Μια διαδικασία η οποία είναι γνωστή σε αρκετούς δήμους στην Ελλάδα, αλλά αποτελεί τρόπο ζωής και στην Ευρώπη αλλά και σε ολόκληρο τον κόσμο, όπου ο εθελοντισμός έχει μια άλλη διάσταση που εμπλέκει την Τοπική Αυτοδιοίκηση και τους πολίτες σε συνέργειες οι οποίες αναδεικνύουν τις τοπικές κοινωνίες και λειτουργούν προς όφελος των δημόσιων χώρων. Μια διαδικασία που ξεκίνησε τότε, τολμηρά θα έλεγα, όπου υπήρξε ένα ενδιαφέρον κατ' αρχήν υιοθεσίας κάποιων χώρων που όμως ήρθε η πανδημία να βάλει ένα φρένο, όταν κλειστήκαμε τότε περίπου για δύο χρόνια στα σπίτια μας όλοι. Επανερχόμαστε όμως τώρα να ξανασυζητήσουμε πιο ώριμοι αντλώντας εμπειρία από τα προηγούμενα χρόνια, κυρίως όμως αντλώντας διδάγματα, θα έλεγα, από το ποιο είμαστε και που μπορούμε να φτάσουμε ως Τοπική Αυτοδιοίκηση. Είναι σίγουρο αγαπητοί συνάδελφοι πλέον ότι μόνοι μας δεν μπορούμε να τα καταφέρουμε όλα, η Τοπική Αυτοδιοίκηση χρόνο τον χρόνο απομειούται σε ανθρώπινο δυναμικό και πόρους. Αντίστροφα στην περιοχή μας βλέπουμε μία Κω η οποία αναπτύσσεται ραγδαία τουριστικά τα τελευταία και όχι μόνο χρόνια και αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μην δύναται ο Δήμος με επάρκεια και αποτελεσματικότητα με βάσει το διαθέσιμο προσωπικό αλλά και τους διαθέσιμους πόρους να ασκήσει διοίκηση και να παράξει ένα αποτέλεσμα το οποίο θα λειτουργήσει προς όφελος της ποιότητας των δημοτών. Το γεγονός ότι επανερχόμαστε σήμερα προς το Σώμα ζητώντας να υιοθετήσει κατά κάποιο τρόπο την πρόταση και την απόφαση για υιοθεσία κοινόχρηστων χώρων, δεν έχει να κάνει με την αναγνώριση μιας αδυναμίας εκ μέρους του Δήμου, κυρίως όμως έχει να κάνει με την αναγκαιότητα να συγχρονιστούμε και να συντονιστούμε με την απαίτηση της οργανωμένης κοινωνίας των εθελοντών, των επιχειρήσεων,

Λήψη απόφασης για την «υιοθέτηση» κοινόχρηστων χώρων από επιχειρήσεις, Φορείς ή πολίτες και έγκριση του σχετικού πρότυπου Συμφωνητικού Συνεργασίας.

των ομάδων, των συλλογικοτήτων, όλων αυτών που θέλουν να πάρουν στα χέρια τους μία τέτοια ευκαιρία και να την αξιοποιήσουν. Νομίζω ότι χρονικά είναι η κατάλληλη περίοδος για να μπορέσουμε, σε συνεργασία Τοπική Αυτοδιοίκηση και κοινωνία, να αποτελέσουμε ένα πρότυπο Δήμου όπου οργανωμένα μέσα από συνέργειες αναβαθμίζουμε την ποιότητα της ζωής μας και παρεμβαίνουμε στις δημόσιες υποδομές με έναν τρόπο παραγωγικό και αποτελεσματικό. Αυτό που διαφοροποιεί την απόφαση την σημερινή σε σχέση με την απόφαση του 2019 έχει να κάνει με το γεγονός ότι τώρα, όπως προβλέπει και ο νόμος, οι Τεχνικές Υπηρεσίες έχουν υποδείξει στο σύνολο του νησιού τους κοινόχρηστους χώρους, τα αλσύλλια, τα πάρκα και ότι άλλο απαιτείται και μπορεί να δοθεί για υιοθεσία ή να παραχωρηθεί σε φορείς, ανθρώπους, επιχειρήσεις κλπ όπως τους προσδιόρισα πριν και επίσης έχουμε στην διάθεση μας ένα πρότυπο συμφωνητικό, το οποίο θα υφίσταται κάθε φορά που θα εκφράζεται η βούληση και η πρόθεση εκ μέρους οποιουδήποτε, προκειμένου να αντανakλά στις δεσμεύσεις που έχει και ο Δήμος αλλά και ο οποιοσδήποτε εθελοντής, είτε αυτό αφορά σε φυσικό πρόσωπό, είτε αφορά σε επιχείρηση, είτε αφορά σε σχολείο, είτε αφορά σε ομάδα, είτε σε οτιδήποτε άλλο μπορεί να είναι αυτό. Και ουσιαστικά η ευθύνη που παίρνει και αναλαμβάνει ο καθένας που θα εκφράσει αυτή την βούληση έχει να κάνει με την συντήρηση, έχει να κάνει με την αξιοποίηση και πολλές φορές εφόσον αυτό συμφωνηθεί έχει να κάνει και με την χρηματοδότηση παρεμβάσεων μέσα από νόμιμες διαδικασίες που θα προηγηθούν μέσα στον Δήμο. Παρεμβάσεων που θα αναβαθμίζουν τον δημόσιο χώρο και θέλω να σας πω ότι ήδη υπάρχουν άνθρωποι και επιχειρήσεις οι οποίοι περιμένουν αυτή εδώ την απόφαση για να προτείνουν σε εμάς τι προτίθενται να πράξουν σε σχέση με την υιοθέτηση κοινόχρηστων χώρων και πιστέψτε με εάν αυτό το υποστηρίξουμε και το πιστέψουμε τα επόμενα χρόνια η Κως θα έχει κατακτήσει ένα άλλο επίπεδο πολιτικής ωριμότητας όπου Τοπική Αυτοδιοίκηση, Φορείς και συλλογικότητες προχωρούν χέρι – χέρι αναπτύσσοντας συνέργειες οι οποίες έχουν να κάνουν με την αναβάθμιση της ζωής μας που είναι και το μεγάλο ζητούμενο. Σε μία τουριστική Κω, που δεν μπορεί να περιμένει, σε μία επώνυμη Κω η οποία πρέπει να αφήνει συνεχώς και διαρκώς το θετικό της αποτύπωμα, νομίζω ότι η σημερινή μας απόφαση κινείται προς αυτή την κατεύθυνση και σας καλώ να την αποδεχτείτε θετικά».

Στη συνέχεια **η Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις η γραμματέας **κα Γιαννούλη Διονυσία**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Στην συνέχεια **η Πρόεδρος** έδωσε τον λόγο στον **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σιφάκη Ηλία** για να τοποθετηθεί επί του θέματος.

Λήψη απόφασης για την «υιοθέτηση» κοινόχρηστων χώρων από επιχειρήσεις, Φορείς ή πολίτες και έγκριση του σχετικού πρότυπου Συμφωνητικού Συνεργασίας.

Τον λόγο πήρε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκης Ηλίας, ο οποίος ανέφερε - μεταξύ άλλων - τα εξής: «Ερχόμαστε για δεύτερη φορά στη θητεία αυτής της παρούσας δημοτικής αρχής να λάβουμε απόφαση για το ίδιο θέμα. Παρόλο που η πρακτική της υιοθεσίας των κοινόχρηστων χώρων από ιδιώτες είναι νόμιμη και υπό προϋποθέσεις ιδιαίτερα ωφέλιμη για τον Δήμο μας, καταλαβαίνουμε και αντιλαμβανόμαστε τα προβλήματα τα οποία ενδεχομένως έχει ή αντιμετωπίζει ο Δήμος. Η πρόταση που τίθεται για έγκριση για ακόμη μία φορά είναι σαφώς βελτιωμένη από την προηγούμενη, δεν πληροί τις διαδικασίες ή δεν πληροί αυτό το οποίο έπρεπε να έχει έρθει σήμερα εδώ. Είναι για ακόμα μία φορά κατά τι καλύτερη αλλά συνεχίζει να είναι πρόχειρη. Απορώ πόσες ακόμα αποφάσεις θα πρέπει να πάρουμε για αυτό το ίδιο το ζήτημα. Η εισήγηση που παρουσιάζετε περιορίζεται σε μία τυπική σύμβαση την οποία θα υπογράψει ο ιδιώτης που θα υιοθετήσει τον κοινόχρηστο χώρο ή πάρκο και ο Δήμος. Και αυτή η προσέγγιση, μία τέτοια προσέγγιση πολύ επιφανειακή, αγνοεί σοβαρές παγίδες και προβλήματα που μπορούν να ανακύψουν. Η υιοθεσία των κοινόχρηστων χώρων δεν είναι μία απλή διαδικασία, πρέπει να εμπλέκεται και η Πολεοδομία αλλά και οι Τεχνικές Υπηρεσίες και είδαμε ότι υπάρχει μία τεχνική έκθεση των Τεχνικών Υπηρεσιών και αυτό είναι προς την σωστή κατεύθυνση. Υπάρχουν όμως και νομικά και γραφειοκρατικά προβλήματα, δεν υπάρχει ένα συγκεκριμένο νομοθετικό πλαίσιο το οποίο να μπορεί να μας δώσει τη δυνατότητα να προχωρήσουμε σε μια υιοθεσία και γι' αυτό ο Δήμος δημιουργεί με δική του απόφαση, πολλές φορές προκαλώντας και καθυστερήσεις και κωλυσιεργίες, αποθαρρύνοντας κάποιους ενδιαφερόμενους. Έχουμε θέματα ευθύνης. Ποιος φέρει την ευθύνη για τυχόν ατύχημα το οποίο θα γίνει σε έναν υιοθετημένο χώρο; Ο Δήμος. Ποιος τον έχει όμως φτιάξει; Ένας ιδιώτης. Ποιος έχει την ευθύνη; Ο Δήμος. Άρα τι γίνεται; Ποιος είναι ο ποιοτικός έλεγχος που πρέπει να γίνεται; Είναι ένα άλλο πρόβλημα το οποίο συνδέεται με αυτό. Ο Δήμος θα πρέπει να εξασφαλίσει ότι και η συντήρηση θα γίνεται με κατάλληλα πρότυπα, αλλά και οι εργασίες να ανταποκρίνονται στα αναμενόμενα επίπεδα ποιότητας για να αποφεύγουμε τέτοια προβλήματα. Η εμπορευματοποίηση. Πως θα ελέγξει ο Δήμος, έναν τυχόν κίνδυνο, ότι ο ανάδοχος θα χρησιμοποιήσει το χώρο για υπερβολική έκθεση ή προβολή της επιχείρησής του ή για την ανάπτυξη επαγγελματικών δραστηριοτήτων πάνω σε αυτό; Και αυτό δεν μπορούμε να το δούμε μέσα στην εισήγηση. Και βεβαίως υπάρχει και το πρόβλημα της ανισότητας, γιατί κάποιος μπορεί να υιοθετήσουν κάποιους προβεβλημένους χώρους και κάποιος άλλοι χώροι να μένουν χωρίς να ασχοληθεί κανείς μαζί τους. Η όλη διαδικασία απαιτεί μία μεθοδική προσέγγιση η οποία ξεκινά με μια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου το πλαίσιο της συνεργασίας. Δεν το έχετε σήμερα αυτό εδώ. Έρχονται οι Τεχνικές Υπηρεσίες, περιγράφουν με λεπτομέρεια τι γίνεται, το είδαμε και από

Λήψη απόφασης για την «υιοθέτηση» κοινόχρηστων χώρων από επιχειρήσεις, Φορείς ή πολίτες και έγκριση του σχετικού πρότυπου Συμφωνητικού Συνεργασίας.

εκεί και πέρα δεν έχουμε δει τίποτα. Εμάς η πρόταση μας ποια είναι. Να ισχύσει η πρώτη απόφαση του 2019, η οποία βέβαια να σας θυμίσω ότι δεν έχει ακυρωθεί, είναι σε ισχύ. Θα έπρεπε κανονικά να έχουμε την ακύρωση της απόφασης και λήψη νέας απόφασης. Τέλος πάντων. Έχετε καταθέσει Τεχνικές Υπηρεσίες, να γίνει μία μελέτη από τις Τεχνικές Υπηρεσίες για το κάθε έργο ώστε να καθοριστεί επακριβώς το αντικείμενο των εργασιών, να συσταθεί ειδική επιτροπή που θα ελέγχει τη σύμβαση και να έχουν οι Τεχνικές Υπηρεσίες την ευθύνη για τον έλεγχο των εργασιών που γίνονται σε αυτούς τους χώρους. Έτσι θα μπορούσαμε να πάμε ομόφωνα να ψηφίσουμε ένα θέμα. Μας φέρνετε προ τετελεσμένων γεγονότων για ακόμη μία φορά σε ένα θέμα το οποίο όλοι θέλουμε να συνδράμουμε και όλοι θέλουμε να το ψηφίσουμε. Μην ξεχνάτε ότι ο πρώτος ο οποίος ξεκίνησε και μάλιστα θα το πω και σήμερα για ακόμα μία φορά, αυτό ήταν σε μία προεκλογική συγκέντρωση της Δύναμης Αλλαγής, ήταν μία πρόταση την οποία είχε κάνει ο φίλος ξενοδόχος ο Μηνάς Χατζημιχάλης και εκείνη την ώρα του είχα πει "εδώ να είσαι να το κάνουμε". Κάναμε μία μεγάλη προσπάθεια το 2015-2017 αλλά λόγω γεγονότων με μεταναστευτικό τότε πήγε πολύ πίσω και με το σεισμό ακόμα πιο πίσω και ήμασταν από τους πρώτους οι οποίοι θέλαμε να το προχωρήσουμε. Και έρχεστε τώρα, μας δίνεται η δυνατότητα να πάμε όλοι μαζί να το ψηφίσουμε και να προχωρήσουμε και με τον τρόπο τον οποίο μας το φέρνετε πάλι μας βάζετε τρικλοποδιές και δε, θα πάτε μόνοι σας. Θα το ψηφίσετε, προσέξτε αυτά τα οποία σας είπα, δεν τα λέμε κύριοι συνάδελφοι αντιπολιτευτικά, προς Θεού. Τα λέμε με όλη την καλή διάθεση την οποία έχουμε για να προφυλάξουμε και τον Δήμο και να προφυλάξουμε και τυχόν προβλήματα τα οποία θα δημιουργηθούν από την απόφαση την οποία θα πάρουμε. Και γι' αυτό τον λόγο δεν το ψηφίζουμε, γιατί δεν θέλουμε να είμαστε συμμετέτοχοι σε οποιοδήποτε πρόβλημα δημιουργηθεί στον οποιοδήποτε πολίτη μας και θα στραφεί εναντίον μας».

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε η επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή, η οποία μεταξύ άλλων είπε ότι δεν διαφωνεί με την διαδικασία του πράγματος αλλά με την ουσία της κατεύθυνσης του. Αναφερόμενη στην εισήγηση του Δημάρχου, ότι η κατάθεση της πρότασης από την Δημοτική Αρχή δεν έχει κάνει με την αδυναμία να αντιμετωπίσει αυτές τις υποχρεώσεις, επεσήμανε ότι προηγουμένως είχε πει ότι οι υποχρεώσεις και τα καθήκοντα σε ότι αφορά τους κοινόχρηστους χώρους είναι πάρα πολλά παραθέτοντας τα προβλήματα με την έλλειψη προσωπικού. Θεωρεί ότι σε μία τουριστική Κω τα πράγματα δεν μπορούν να περιμένουν στην λογική και την κατεύθυνση που η δημοτική αρχή στρώνει τον δρόμο, ακολουθώντας μια πορεία που έχει ψηφιστεί από προηγούμενα χρόνια. Η κατεύθυνση της υιοθέτησης των χώρων δεν είναι πρωτοτυπία του Δήμου Κω, αλλά μια κατεύθυνση που έρχεται γενικότερα από την Ευρωπαϊκή

Λήψη απόφασης για την «υιοθέτηση» κοινόχρηστων χώρων από επιχειρήσεις, Φορείς ή πολίτες και έγκριση του σχετικού πρότυπου Συμφωνητικού Συνεργασίας.

Ένωση. Είναι ένας άλλος τρόπος να περάσει στα μαλακά η λεγόμενη “χορηγία των ιδιωτών”. Αναρωτήθηκε αν θα υιοθετηθούν χώροι που δεν είναι κοντά σε επιχειρήσεις, τι θα γίνει αν δεν βρεθούν τόσο ιδιώτες όσοι είναι οι χώροι προς υιοθέτηση και τι θα γίνει με τους χώρους που δεν θα υιοθετηθούν. Σημείωσε επίσης, πως πίσω από την πρόταση της δημοτικής αρχής κρύβεται το θέμα της ιδιωτικοποίησης μέσω χορηγιών, με όποιους κινδύνους κρύβει αυτό.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε **ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Αβρίθης Παναγιώτης**, ο οποίος μεταξύ άλλων είπε ότι το ιδιωτικό συμφωνητικό που διάβασε δεν παράγει καμία έννομη συνέπεια. Σε ότι αφορά τα σημεία που υποδεικνύονται για υιοθέτηση **ο κ. Αβρίθης** αναρωτήθηκε με ποιο σκεπτικό προτάθηκαν παιδικές χαρές και ποιος θα έχει την ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος. Αναγνωρίζει το γεγονός ότι κάτι πρέπει να γίνει αλλά όχι με αυτόν τον τρόπο και θεωρεί ότι το θέμα πρέπει να αναβληθεί και να επανέλθει πιο μελετημένο.

Συνεχίζοντας τον λόγο πήρε **ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Κιάρης Μηνάς**, ο οποίος μεταξύ άλλων είπε ότι δεν καταλαβαίνει σε πολιτικό επίπεδο γιατί το θέμα επανέρχεται αφού δεν βλέπει διαφορές στην απόφαση του 2019 και στην σημερινή εισήγηση. Τόνισε πως πρέπει να μείνει δημόσια η χρήση των χώρων και η υιοθεσία να μην γίνει σε εμβληματικούς χώρους, όπως για παράδειγμα η Πηγή στο Πυλί. Αυτοί οι χώροι δεν πρέπει να φύγουν από την κύρια και αποκλειστική ευθύνη του Δήμου, τόσο για την περιποίηση τους όσο και για τις αλλαγές και ανακαινίσεις που πρέπει να γίνουν, αλλά και για την καθαριότητα και την καθημερινή επίβλεψη τους. Επισήμανε ότι οι παιδικές χαρές είναι ιδιαίτερο χώροι με συγκεκριμένη νομοθεσία που προβλέπει συγκεκριμένους λόγους ασφαλείας και θεωρεί ότι και αυτοί οι χώροι έχουν πρόβλημα να υιοθετηθούν. Πρότεινε το θέμα να έρθει εκ νέου προς συζήτηση, εμπλουτισμένο, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει εμβληματικούς χώρους του νησιού. Κλείνοντας είπε ότι κατανοεί τα προβλήματα της Υπηρεσίας Πρασίνου όμως υπάρχει δυνατότητα από τον Δήμο να γίνουν άλλες ενέργειες προκειμένου να μπορέσει ο Δήμος να ανταπεξέλθει σε όλο αυτό το βάρος.

Τοποθετήσεις έγιναν επίσης από την δημοτική σύμβουλο **κα Πη Βασιλεία**, την δημοτική σύμβουλο **κα Βλάχου Σεβαστή** και τον Αντιδήμαρχο **κ. Καμπουράκη Σταμάτιο**.

Δευτερολόγησαν **ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκης Ηλίας** και η **επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή**.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

Λήψη απόφασης για την «υιοθέτηση» κοινόχρηστων χώρων από επιχειρήσεις, Φορείς ή πολίτες και έγκριση του σχετικού πρότυπου Συμφωνητικού Συνεργασίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της παραπάνω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
4. Την υπ' αριθμόν 383/24-10-2019 (ΑΔΑ: Ω1ΑΡΩΛΕ-960) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 22566/26-8-2025 εισήγηση του Δημάρχου Κω.
6. Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 22077/21-8-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
7. Τις τοποθετήσεις των παρισταμένων μελών του.
8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαεννέα (19) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων Μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν δεκατρία (13) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη μειοψηφούντων των 1) κ. Σιφάκη Ηλία, 2) κα Κιαπόκα

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος 1) κα Κασσιώτη Γεωργία. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, προσήλθαν στην αίθουσα η δημοτική σύμβουλος 1) κα Κιαπόκα Καλλιόπη και ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Κιάρης Μηνάς. Επίσης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 3) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης και της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Δουδούς Σοφοκλής. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 01-09-2025, εμφανίστηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Πης Σταμάτιος.

Εκτός αιθούσης/σύνδεσης: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης και της ψηφοφορίας του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025, ήταν εκτός σύνδεσης ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης και βγήκε εκτός αιθούσης η δημοτική σύμβουλος 2) κα Κανταρλή Σταματία.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-08-2025 αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση διακόπηκε λόγω του προχωρημένου της ώρας και συνεχίστηκε την 1^η Σεπτεμβρίου 2025 στις 9:00πμ (ξεκινώντας από το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης) όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 13 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και τα διαλαμβανόμενα στην με αριθμό 98/Α.Π.: 8182/26.01.2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Λήψη απόφασης για την «υιοθέτηση» κοινόχρηστων χώρων από επιχειρήσεις, Φορείς ή πολίτες και έγκριση του σχετικού πρότυπου Συμφωνητικού Συνεργασίας.

Καλλιόπη, 3) κα Πη Βασιλεία, 4) κα Μακρή Κυριακή, 5) κ. Αβρίθη Παναγιώτη και 6) κ. Κιάρη Μηνά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει την «υιοθέτηση» από επιχειρήσεις, Φορείς ή πολίτες, των κάτωθι κοινόχρηστων χώρων όπως αυτοί προτάθηκαν με το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 22077/21-08-2025 έγγραφο των Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Β. Εγκρίνει την «υιοθέτηση» κοινόχρηστων χώρων από επιχειρήσεις, Φορείς ή πολίτες και το πρότυπο Συμφωνητικό Συνεργασίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 22566/26-08-2025 εισήγηση του Δημάρχου Κω, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 15ο πρακτικό της από 29-08-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Κατέργης Ιωάννης
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κασσιώτη Γεωργία
Μαραγκός Αριστείδης
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Κιαπόκα Καλλιόπη
Πη Βασιλεία
Μακρή Κυριακή
Αβρίθης Παναγιώτης
Κιάρης Μηνάς



0000494488



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κως, 21/08/2025

Α. Π.: 22077

Απάντηση στο έγγραφο: 22044

Προς :

Δήμαρχο Κω
κο Θεοδόση Νικηταρά

ΚΟΙΝ.:

Ταχ. Δ/ση : Σκεύου Ζερβού 40 ,Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες :
Τηλ. : 22423-61501
Τηλ/τυπία : 22420-26362
Ηλεκτρ. Δ/ση : gramatia_ty@kos.gr

**ΘΕΜΑ: «Προτάσεις της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για την υιοθέτηση των
Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Κω»**

Σχετ. : Το με Α.Π. 22044/21-08-2025 έγγραφό σας

Κύριε Δήμαρχε,

Σε συνέχεια του ανωτέρω εγγράφου σας, σας διαβιβάζουμε τον κατάλογο προτεινόμενων Κοινόχρηστων Χώρων στο Δήμο της Κω προς υιοθεσία, προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα στο προσεχές Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη διάθεσή σας για ότι σχετικό.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών



Κωνσταντίνος Μυτιληνιός
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αύγουστος 2025

Κατάλογος προτεινόμενων Κοινόχρηστων Χώρων στο Δήμο Κω προς Υιοθεσία

ΚΩΣ

Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής

Υδροβιότοπος Ψαλιδίου

Παραλιακός δρόμος από τρίγωνο ΡΑΜΙΡΑ έως Υδροβιότοπο Ψαλιδίου

Πλατεία 25^{ης} Μαρτίου (μαρίνα)

Πλατεία 3^{ης} Σεπτεμβρίου (τέρμα οδού Μακρυγιάννη)

Πάρκο έναντι kos aktis

Πάρκο Ευαγγελισμού

Πάρκο παλαιού ανθοκήπου

Παρκάκι οδού Πορφυρίου (Κρητικά)

Πάρκο Σοφοκλή Βενιζέλου & Αντιγόνης (Ακτή Ζουρούδη)

Πάρκο Μανδηλαρά & Ναυαρίνου

Πάρκο οδού Αμερικής & Αλικαρνασσού

Κόμβος Εθνικής Αντιστάσεως & Ναυαρίνου

Καμάρα οδού Βερροιοπούλου

Πλατεία & χώρος στάθμευσης οδού Εθνικής Αντιστάσεως (δίπλα στο 2^ο Λύκειο)

Ο.Τ. Σκεύου Ζερβού – απέναντι από 4^ο Δημ. Σχ. (γραφείο Σώμ.Ελλ.Οδηγών)

Παιδική χαρά Κλεοβούλου (Θεοφράστου)

Κόμβος Πιάτσα Ροτόντα

Κόμβος Ζαρράφτη & Γρηγορίου Ε' (Γλατζάκη)

Κόμβος «αρπαγή της Ευρώπης»

Νησίδες φύτευσης διαχωριστικές ποδηλατόδρομου με δρόμο κυκλοφορίας από την Μαρίνα έως το Ξενοδοχείο Δήμητρα στο Ψαλίδι και από τον Φάρο έως Ξενοδοχείο

Αίολος στην Λάμπη

Πάρκο έναντι Eurobank

Πάρκο & χώρος Στάθμευσης εισόδου πόλης

Πάρκο Κοραή & Θυμανάκη (έναντι εισόδου Αγίου Νικολάου)

Πάρκο – Παιδική χαρά Κοραή & Μητρ. Ναθαναήλ (άγαλμα Κολοκοτρώνη)

Πάρκο Αγίας Παρασκευής
 Παρκάκια Αντιναυάρχου Ιωαννίδη (ΚΤΕΛ)
 Πάρκα Γρηγορίου Ε΄ & Β. Παύλου
 Πάρκο & χώρος στάθμευσης Γρηγορίου Ε΄ (Χατζηθωμά)
 Παιδική Χαρά Αγ. Νεκταρίου
 Παιδική Χαρά Πλατανίου
 Παιδική χαρά Κακό Πρινάρι
 Παιδική χαρά Καζέρμα (οδός Καραϊσκάκη)
 Παιδική χαρά Πασσανικολάκη
 Κοινόχρηστος χώρος στο Ο.Τ. 332 (οδός Αυστραλίας)

ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ

Κόμβος εισόδου Ζηπαρίου
 Πάρκο Ζηπαρίου (έναντι βενζινάδικου Πιπέρη)
 Πλατεία Κώστα Κιαπόκα
 Κόμβος Ε.Ο. – Τιγκακίου
 Παιδική χαρά δίπλα στο κτίριο της Κοινότητας Ζηπαρίου

ΠΥΛΙ

Λίμνη Πυλίου
 Παιδική Χαρά αγίου Γεωργίου
 Πλατεία Αγίου Νικολάου
 Πλατεία «Πηγής»
 Μαρμάρι – θεατράκι
 Περιαστικό δάσος Κονιαριού
 Νησίδα διαχωριστική στην περιοχή Λινοποτίου (Στο στρατόπεδο 282)

ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ

Κόμβος εισόδου νεκροταφείου Αγ. Αποστόλων

Κόμβος αεροδρομίου

Πλατεία & Παιδική Χαρά Νηπιαγωγείου

Κόμβος έναντι Αγίων Αποστόλων

Δάσος Πλάκας

Νησίδα φύτευσης διαχωριστική από Αεροδρόμιο προς Ξενοδοχείο Ρόμπινσον

ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ

Κόμβος εισόδου Καρδάμαινας

Πλατεία Καρδάμαινας και Κ.Χ. πίσω από λιμάνι

Πλατεία λιμανιού Καρδάμαινας (Θεατράκι)

Γέφυρα Βαληνάκη και παιδική χαρά

ΚΕΦΑΛΟΣ

Κόμβος Ε.Ο. εισόδου-εξόδου Καμαρίου

Επαρχιακή οδός Αεροδρόμιο – Κέφαλος

Κ.Χ. πριν το ξενοδοχείο iKOS

Παιδική χαρά Καμαρίου

Παιδική χαρά δίπλα στο κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου

Πλατεία Σκέθρια (Καμάρι)

Πλατεία Τσιγκούρα

**Για τις παιδικές χαρές, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις να αφορούν μόνο
εργασίες πρασίνου**



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

129
08/09/2025**Προς:**

-Πρόεδρο και μέλη Δημοτικού Συμβουλίου
-Αποδέκτες της πρόσκλησης της τακτικής
συνεδρίασης με αριθμό πρωτ.: 22439/25-
08-2025

Θέμα: Λήψη απόφασης για την «υιοθέτηση» κοινόχρηστων χώρων από επιχειρήσεις, Φορείς ή πολίτες και έγκριση του σχετικού πρότυπου Συμφωνητικού Συνεργασίας.

Αγαπητοί συνάδελφοι,

με την παρούσα εισήγηση επαναφέρουμε για λήψη απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο μας, μια πρωτοβουλία που ξεκινήσαμε από την πρώτη περίοδο που αναλάβαμε την ευθύνη διοίκησης του Δήμου μας.

Αφορά στην ενεργοποίηση κοινωνικών δυνάμεων του τόπου μας, επιχειρήσεων, Φορέων και πολιτών, με βάση τις αρχές και αξίες του εθελοντισμού και της κοινωνικής προσφοράς, που έχουν τη θέληση και τη δύναμη να προσφέρουν στην προστασία και βελτίωση της εμφάνισης των κοινόχρηστων χώρων του νησιού μας.

Με την υπ'αριθμό 383/24-10-2019 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο είχε εγκρίνει επί της αρχής την πρόταση που αφορά στη δυνατότητα "υιοθέτησης" πάρκων, πλατειών και γενικότερα κοινόχρηστων χώρων από επιχειρηματίες, Φορείς ή πολίτες.

Ο τουριστικός χαρακτήρας του νησιού μας σε όλη την έκτασή του και η δραματική συρρίκνωση των δυνατοτήτων του Δήμου σε μέσα, εργαζόμενους και οικονομικούς πόρους, μας οδήγησαν να διερευνήσουμε νέους τρόπους και να εξετάσουμε με πνεύμα καινοτομίας, συνευθύνης και αλληλοβοήθειας, τη διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων του νησιού μας.

Πρόκειται για συνεχή και διαχρονική ανάγκη συντήρησης τέτοιων υποδομών.

Δυστυχώς αυτή την απόφαση ακολούθησε η περίοδος της πανδημίας που ανέστειλε την πρωτοβουλία που είχαμε λάβει.

Σήμερα όμως και υπό το βάρος της συνεχούς τουριστικής αύξησης επιβάλλεται να προχωρήσουμε.

Άλλωστε σε μια τέτοια κατεύθυνση έχουν κινηθεί ήδη αρκετοί δήμοι στη χώρα μας, που εφαρμόζουν το θεσμό της υιοθεσίας κοινόχρηστων χώρων από επιχειρήσεις, φορείς και πολίτες, με στόχο την συντήρηση και αναβάθμιση των δημόσιων χώρων.

Πρόκειται για διαδεδομένη πρακτική εναλλακτικής εθελοντικής προσφοράς, με μακρόχρονη ιστορία στην Ευρώπη και παγκοσμίως.

Συμμετέχουν ιδιώτες, σύλλογοι, σωματεία, ιδρύματα, σχολεία και ομάδες πολιτών που αναλαμβάνουν εργασίες συντήρησης και καθαριότητας σε πάρκα, πλατείες, νησίδες πρασίνου ή μεμονωμένα δέντρα.

Στόχος είναι η βελτίωση της ποιότητας ζωής, η καλλιέργεια αίσθησης συνευθύνης για το δημόσιο χώρο και η εξοικονόμηση πόρων για τον Δήμο.

Η υιοθεσία δεν σημαίνει κυριότητα, κάθε χώρος που δέχεται μια τέτοια φροντίδα παραμένει δημοτικός χώρος, όμως ο «υιοθετών» αναλαμβάνει εθελοντικά και μέσω συμφωνίας με το Δήμο συγκεκριμένα καθήκοντα, όπως:

- τη φροντίδα (καθαριότητα, συντήρηση, φύτευση),
- την αισθητική αναβάθμιση (λουλούδια, μικρές κατασκευές, φωτισμός), και
- σε κάποιες περιπτώσεις τη χρηματοδότηση έργων ή παρεμβάσεων.

Σε αντάλλαγμα, ο Δήμος θα αναγνωρίζει τη συμβολή του υιοθετούντος, με την ανάρτηση στο χώρο μιας διακριτικής πινακίδας και ενός barcode πληροφοριακών στοιχείων για την ανάδοχο επιχείρηση, εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο, ή με την απονομή τιμητικής αναγνώρισης.

Πιστεύω ότι αυτή η πρωτοβουλία θα τύχει θετικής αντιμετώπισης από την κοινωνία μας. Η Κως είναι τόπος ευημερίας, έχει την τύχη να διαθέτει ζωντανή οικονομία και δυναμικές επιχειρήσεις που μπορούν να συμβάλλουν στο κοινό καλό και να δούνε και τη δική τους πρόοδο μέσα από ένα τέτοιο πρίσμα.

Για τους παραπάνω λόγους και με πίστη στην ενεργοποίηση της κοινωνίας των πολιτών, ο Δήμος μας θα προχωρήσει σε εκδήλωση προκήρυξης ενδιαφέροντος για την υιοθεσία αστικών, περιαστικών πάρκων, κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με την σχετική πρόταση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία συνοδεύει την παρούσα εισήγηση και δύναται να συμπληρωθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να λάβει την πολιτική απόφαση.

Όλη η διαδικασία θα ελέγχεται από τις Τεχνικές Υπηρεσίες, που έχουν υποδείξει τους κατάλληλους χώρους προς υιοθεσία, καθώς και από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος.

Ανάλογα με το ενδιαφέρον που θα εκδηλωθεί η πρόταση προωθείται στη Δημοτική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης

Η προκήρυξη αφορά στους συνδημότες μας, στις τοπικές επιχειρήσεις και στους συλλογικούς Φορείς του νησιού μας, που θα δείξουν ενδιαφέρον για την ανάληψη ευθύνης συντήρησης ή και κατασκευής ενός τέτοιου χώρου.

Οι δράσεις που θα αναπτυχθούν σε κάθε επιλεγμένο χώρο, αποτελούν αντικείμενο σύνταξης μελέτης και υπογραφής «Συμφωνητικού Συνεργασίας», μεταξύ του Δήμου και ενός εκάστου συνεργάτη.

Το “ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ” θα έχει την παρακάτω μορφή, όπου θα συνομολογούνται οι όροι της συνεργασίας:

Στην Κω-.....-2025, οι υπογράφοντες το παρόν συμφωνητικό, αφενός μεν ο ΔΗΜΟΣ ΚΩ, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον , στη συνέχεια καλούμενος για συντομία «Δήμος», αφετέρου δε υπεύθυνοςΟνοματεπώνυμο:.....Διεύθυνση/Έδρα:.....
....., ΑΦΜ:.....,
ΔΟΥ:.....ΤΗΛ/Κιν.:.....στη συνέχεια καλούμενος για συντομία «ΕΘΕΛΟΝΤΗΣ», έχοντας υπόψη την υπ’ αριθμ./2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τους ακόλουθους όρους:

Άρθρο 1. Αντικείμενο υιοθεσίας.

Ο Δήμος θα συνεργαστεί με τον Εθελοντή για την υιοθεσία του πάρκου (ή χώρου πρασίνου ή δέντρου)στην

οδό.....αρ.....της Δ.Ε.....

Ο Εθελοντής συμφωνεί να βοηθά στην καθαριότητα και τον καλλωπισμό του χώρου. Άλλες δραστηριότητες, όπως φυτεύσεις, έργα επισκευής, συντήρησης ή εγκατάστασης νέου εξοπλισμού καθώς και τα εποχιακά φυτά, θάμνοι, δέντρα κλπ υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να εγκριθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου πριν από κάθε εργασία. Ειδικότερα, εφόσον υπάρχει παιδική χαρά στο συγκεκριμένο πάρκο, οποιαδήποτε εργασία υπόκειται σε συγκεκριμένες προδιαγραφές και πρέπει να εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία. Επιπλέον, οποιαδήποτε χρήση ή χαρακτηρισμός – ονοματοδοσία του χώρου θα πρέπει να εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Άρθρο 2. Διάρκεια.

Η ισχύς της σύμβασης άρχεται από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού υιοθεσίας και διαρκεί για ένα έτος. Η σύμβαση θα ανανεώνεται αυτόματα κάθε έτος εκτός αν κάποιο από τα δύο μέλη φέρει αντιρρήσεις.

Άρθρο 3. Γενικές υποχρεώσεις συνεργασίας – Υποχρεώσεις Δήμου.

α) Ο Δήμος οφείλει να τηρήσει όλους τους όρους του παρόντος συμφωνητικού υιοθεσίας. β) Ο Δήμος θα παρέχει υλικά εφόσον υπάρχουν και διατίθενται από τις αρμόδιες υπηρεσίες μετά από αίτημα του Εθελοντή. γ) Ο Δήμος θα παρακολουθεί τις ενέργειες του Εθελοντή και των χώρων υιοθεσίας σε τακτά χρονικά διαστήματα. δ) Η αμοιβαία συνεργασία σε κάθε στάδιο εκπλήρωσης του αντικειμένου αποτελεί βασική υποχρέωση και καθίσταται εφικτή δια μέσου της συνδρομής του Δήμου στην παροχή των ενδεδειγμένων κατά περίπτωση πληροφοριών και κατάλληλων συμβουλών στον Εθελοντή με στόχο την υλοποίηση των επιδιώξεων. ε) Ο Δήμος παρέχει τη δυνατότητα στον Εθελοντή να κάνει χρήση του χώρου που εγκρίθηκε, για τις ανάγκες παροχής των εθελοντικών υπηρεσιών που του έχουν ανατεθεί.

Άρθρο 4. Υποχρεώσεις Εθελοντή.

α) Ο Εθελοντής αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του και να εκτελέσει τις εργασίες του σύμφωνα με τους όρους της Υιοθεσίας αυτής, τους κανόνες της επιστήμης, τους κανονισμούς του Δήμου και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Η ευθύνη ως προς την ασφάλεια των εργασιών βαρύνει τον ίδιο. β) Ο Εθελοντής σε όλη την διάρκεια του έργου και μέχρι το τέλος του υποχρεούται να ενημερώνει τον Δήμο για την πορεία των εργασιών του και τα τυχόν προβλήματα που προκύπτουν, ενώ τηρεί σχετικό ημερολόγιο των εργασιών και ενεργειών του. γ) Απαγορεύεται η εκχώρηση ή η μερική ή ολική ανάθεση των εθελοντικών εργασιών σε τρίτους. Σε κάθε περίπτωση, ο Εθελοντής δεν απαλλάσσεται από οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση που απορρέει από την Υιοθεσία. δ) Απαγορεύεται στον εθελοντή να χρησιμοποιεί το χώρο που υιοθέτησε για διαφημιστικούς λόγους. ε) Ο Εθελοντής θα παραλάβει τα εξής: 1. Ένα συμφωνητικό υιοθεσίας. 2. Μία βεβαίωση υιοθεσίας/εθελοντικής εργασίας για όσο διάστημα διαρκέσει αυτή εφόσον ζητηθεί από τον Εθελοντή.

Άρθρο 5. Τροποποίηση της συμφωνίας.

Τροποποίηση της παρούσας υιοθεσίας είναι δυνατή μόνο εγγράφως.

Άρθρο 6. Καταγγελία της Συμφωνίας.

Η παρούσα μπορεί να καταγγελθεί από τον Δήμο και / ή τον Εθελοντή κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης προς το άλλο μέρος, καθώς και σε περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε όρου της Υιοθεσίας, που όλοι συμφωνούνται ότι είναι ουσιώδεις.

Άρθρο 7. Ανωτέρα βία.

Ούτε ο Δήμος ούτε ο Εθελοντής θα ευθύνονται για καθυστέρηση εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους λόγω ανωτέρας βίας.

Άρθρο 8. Παραίτηση από δικαιώματα.

Η παραίτηση από οποιοδήποτε δικαίωμα που απορρέει από την παρούσα συμφωνία ισχύει μόνον όταν έχει υποβληθεί γραπτά, η δε επίδειξη επιείκειας ή ανοχής από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν δημιουργεί προηγούμενο, ούτε εμποδίζει την επίκληση σε σκοπό πλήρους ικανοποίησης σε Δικαστήριο ή εξώδικο οποιουδήποτε δικαιώματος που απορρέει από την παρούσα συμφωνία.

Άρθρο 9. Διαδικασία επίλυσης διαφορών.

α) Οι συμβαλλόμενοι θα προσπαθήσουν με καλή πίστη να επιλύσουν φιλικά, με αμοιβαία συμφωνία, κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει μεταξύ τους, σε σχέση με την υιοθεσία, με οποιοδήποτε τεχνικό, νομικό ή άλλο μέσο θεωρούν κατάλληλο. β) Το συμφωνητικό αυτό διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά, διαφωνία ή διένεξη σχετικά με την εκτέλεση, εφαρμογή ή ερμηνεία του συμφωνητικού αυτού ή γενικά ότι αφορά τις σχέσεις που θα δημιουργηθούν απ' αυτό, θα λύεται από τα Δικαστήρια της Κω που καθίστανται με το παρόν αποκλειστικά αρμόδια.

Το παρόν Συμφωνητικό, που αποτελείται από δύο (2) σελίδες, συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα και υπογράφεται όπως ακολουθεί. Ο Δήμος έλαβε τα δύο και ο Εθελοντής το ένα. Β) Ορίζει νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Κω το Δημοτικό Σύμβουλο κ. – Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Ανακύκλωσης και Πρασίνου για να συνυπογράψει το συμφωνητικό συνεργασίας για την υιοθεσία πάρκων και χώρων πρασίνου. Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό /2025.

Αφού συντάχθηκε και διαβάσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Για τον Δήμο Κω

Ο Εθελοντής

Ο Αντιδήμαρχος

(όνομα-επώνυμο ολογράφως & υπογραφή) (όνομα-επώνυμο ολογράφως & υπογραφή)

Σε αυτό το πλαίσιο σας καλώ να λάβετε απόφαση για την «υιοθέτηση» κοινόχρηστων χώρων από επιχειρήσεις, Φορείς ή πολίτες και έγκριση του σχετικού πρότυπου Συμφωνητικού Συνεργασίας.

Ο Δήμαρχος Κω

Θεοδόσης Α. Νικηταράς