

Απόφαση 7

Που έχει καταχωρηθεί στο 2ο Πρακτικό της από 27-1-2025 τακτικής δια ζώσης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι επτά (27) Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεών του, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1557/22-01-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η κα Σούλη Στυλιανή, υπάλληλος κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Δουδούς Σοφοκλής
- 6) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 7) Καλέργης Ιωάννης
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Πης Σταμάτιος
- 12) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 13) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 14) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 15) Σιφάκης Ηλίας
- 16) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 17) Ζερβός Εμμανουήλ
- 18) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 21) Πη Βασιλεία
- 22) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 23) Μακρή Κυριακή
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μαραγκός Αριστείδης
- 2) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα
δεν προσήλθαν.
- 3) Καματερός Ιωάννης
- 4) Λοΐζος Σταμάτιος
- 5) Αβρίθης Παναγιώτης
- 6) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα
δεν προσήλθαν.

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 2ο : Ορισμός μελών (τακτικών και αναπληρωματικών) της Επιτροπής Εκτίμησης για την Εκποίηση, Αγορά, Εκτίμηση και Μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω έτους 2025.

Ορισμός μελών (τακτικών και αναπληρωματικών) της Επιτροπής Εκτίμησης για την Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση και Μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω έτους 2025.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, αναφέρθηκε στον πίνακα που εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους για τη συγκρότηση των επιτροπών και στην υπ' αριθ. πρωτ. 1623/23-1-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία αναλυτικά αναφέρει τα εξής:

«Σύμφωνα με το Ν. 3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει η εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων γίνονται με δημοπρασία.

Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών.

Προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον Ν. 3463/2006, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του. (παρ. 1, άρθρο 271 Ν. 3463/2006).

Συνεπώς μέχρι την έκδοση του Προεδρικού διατάγματος του άρθρου 201 του Ν. 3463/2006 εξακολουθεί να ισχύει το π.δ/γμα 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας των δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. Α'/77).

Βάσει του άρθρου 7 παρ. 1 του ως άνω Π.Δ./τος, η Επιτροπή Εκτίμησης για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους, αποτελείται από δύο (2) δημοτικούς συμβούλους και έναν (1) μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Οι σύμβουλοι ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ο υπάλληλος με απόφαση Δημάρχου.

Με την ίδια απόφαση ορίζονται τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη αυτής καθώς και ο Πρόεδρος της.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από το Δ.Σ περί ορισμού των δημοτικών συμβούλων με τους αναπληρωματικούς τους, που θα αποτελέσουν τα δύο μέλη της ως άνω Επιτροπής.

Χρέη Γραμματέα της επιτροπής υποδεικνύεται και προτείνεται να εκτελεί με απόφαση Δημάρχου, η δημοτική υπάλληλος κα. Κανακάρη Αικατερίνη ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού, ειδικότητα Διοικητικού-Οικονομικού, με αναπληρώτρια την κα. Πέτσαλη Ιωάννα ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού, ειδικότητα Διοικητικού-Λογιστικού, με απόφαση Δημάρχου».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Ορισμός μελών (τακτικών και αναπληρωματικών) της Επιτροπής Εκτίμησης για την Εκποίηση, Αγορά, Εκτίμηση και Μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω έτους 2025.

Ερώτηση τέθηκε από την **δημοτική σύμβουλο κα. Παπααχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη** σχετικά με το αν έχουν συνεδριάσει αυτές οι επιτροπές εντός του 2024, η οποία απαντήθηκε θετικά από την Πρόεδρο και τον Αντιδήμαρχο κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο. Η κα. Παπααχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη αμφισβήτησε ότι έχουν συνεδριάσει επικαλούμενη ότι ειδικά για την Επιτροπή Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων Δήμου Κω στην οποία ήταν μέλος, δεν έλαβε ποτέ πρόσκληση.

Στην συνέχεια η **Πρόεδρος** πρότεινε ως τακτικό μέλος τον Αντιδήμαρχο, κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο με αναπληρώτρια τη δημοτική σύμβουλο κ. Γιαννούλη Διονυσία.

Υποδεικνύεται ο ορισμός με απόφαση του δημάρχου, του υπαλλήλου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας κ. Φανάρα Δημήτριου ΠΕ Μηχανικών, ειδικότητας Πολιτικών Μηχανικών, με αναπληρώτρια την υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κα Κρητικού Αικατερίνη ΤΕ Μηχανικών, ειδικότητας Τοπογράφων Μηχανικών.

Τέλος η Πρόεδρος απευθύνθηκε στον επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας για να προτείνει εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του.

Ο **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκης Ηλίας**, πρότεινε την δημοτική σύμβουλο κα Κιαπόκα Καλλιόπη με αναπληρώτρια την δημοτική σύμβουλο κα Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα.

Τον λόγο πήρε στην συνέχεια η **επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα. Μακρή Κυριακή** η οποία έκανε κοινή τοποθέτηση για το πρώτο (1^ο) έως και το έκτο (6^ο) θέμα, επισημαίνοντας ότι θα δηλώσει «παρών», προτείνοντας να γνωστοποιούνται στους δημοτικούς συμβούλους κάποια στιγμή και με κάποιον τρόπο τα πεπραγμένα και οι αποφάσεις των επιτροπών, έστω και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων

Ορισμός μελών (τακτικών και αναπληρωματικών) της Επιτροπής Εκτίμησης για την Εκποίηση, Αγορά, Εκτίμηση και Μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω έτους 2025.

- συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 4 και του άρθρου 7 παρ. 1 του Προεδρικού Διατάγματος 270/1981.
 4. Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1619/23-1-2025 εισήγηση της Προέδρου, κας Τελλή-Τσιμισίρη Διονυσίας.
 5. Την πρόταση της Προέδρου.
 6. Την πρόταση του επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκη Ηλία.
 7. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
 8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί είκοσι ενός (21) συμμετεχόντων μελών, **ΥΠΕΡ**¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα είκοσι ένα (21), συμμετέχοντα μέλη. Σημειώνεται ότι η δημοτική σύμβουλος κα Μακρή Κυριακή, δήλωσε «παρών» και ως εκ τούτου δεν προσμετράται στην ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον **ορισμό των τακτικών και αναπληρωματικών μελών** της **Επιτροπής για την εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω έτους 2025**, ως εξής:

- 1) Του Αντιδημάρχου κ. Χρυσόπουλου Αλέξανδρου, ως Προέδρου, με αναπληρωματικό μέλος τη δημοτική σύμβουλο, κα Γιαννούλη Διονυσία και
- 2) Της δημοτικής συμβούλου, κας Κιαπόκα Καλλιόπης, με αναπληρωματικό μέλος τη δημοτική σύμβουλο, κα Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα.

Υποδεικνύεται ως τρίτο μέλος της Επιτροπής, ο ορισμός με απόφαση Δημάρχου του υπαλλήλου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω, κ. Φανάρα Δημητρίου του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, ειδικότητας Πολιτικών Μηχανικών, με αναπληρώτρια την υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κα Κρητικού Αικατερίνη του κλάδου ΤΕ Μηχανικών, ειδικότητας Τοπογράφων Μηχανικών.

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις: Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων (προ ημερησίας διάταξης) εμφανίστηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι **1) Γιαννούλη Διονυσία, 2) κα Κιαπόκα Καλλιόπη και 3) κα Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη.**

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **1ου θέματος** της ημερήσιας αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος.**

Ορισμός μελών (τακτικών και αναπληρωματικών) της Επιτροπής Εκτίμησης για την Εκποίηση, Αγορά, Εκτίμηση και Μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω έτους 2025.

Χρέη Γραμματέα της επιτροπής υποδεικνύεται και προτείνεται να εκτελεί με απόφαση Δημάρχου, η δημοτική υπάλληλος κα. Κανακάρη Αικατερίνη ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού, ειδικότητα Διοικητικού-Οικονομικού, με αναπληρώτρια την κα. Πέτσαλη Ιωάννα ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού, ειδικότητα Διοικητικού-Λογιστικού».

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 2ο πρακτικό της από 27-1-2025 τακτικής διαζώσης συνεδρίασης υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη

Βλάχου Σεβαστή
Βουκελάτου – Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
Δουδούς Σοφοκλής
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Καλέργης Ιωάννης
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Πης Σταμάτιος
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Σιφάκης Ηλίας
Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
Ζερβός Εμμανουήλ
Κιαπόκα Καλλιόπη
Κοκαλάκης Γεώργιος
Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)