

**Απόφαση 20**

**Που έχει καταχωρηθεί στο 2ο Πρακτικό της από 27-1-2025 τακτικής δια ζώσης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:**

Σήμερα στις είκοσι επτά (27) Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεών του, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1557/22-01-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η κα Σούλη Στυλιανή, υπάλληλος κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Δουδούς Σοφοκλής
- 6) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 7) Καλέργης Ιωάννης
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Πης Σταμάτιος
- 12) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 13) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 14) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 15) Σιφάκης Ηλίας
- 16) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 17) Ζερβός Εμμανουήλ
- 18) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 21) Πη Βασιλεία
- 22) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 23) Μακρή Κυριακή
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Μαραγκός Αριστείδης
- 2) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη  
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα  
δεν προσήλθαν.
- 3) Καματερός Ιωάννης
- 4) Λοΐζος Σταμάτιος
- 5) Αβρίθης Παναγιώτης
- 6) Κιάρης Μηνάς  
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και ανατιολόγητα  
δεν προσήλθαν.

**Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων**  
Ουδείς

**ΘΕΜΑ 15ο :** «Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου» οχημάτων των βιοτεχνιών πλυντηρίων - στεγνωτηρίων ξενοδ/κου εξοπλισμού και ζαχαροπλαστικής, από την Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω εξοχής, σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό».

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων των βιοτεχνιών πλυντηρίων – στεγνωτηρίων ξενοδ/κου εξοπλισμού και ζαχαροπλαστικής, από την Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω εξοχής, σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 31809/27-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών που αφορά την Δημοτική Κοινότητα Κω για το θέμα, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους μαζί με τα σχετικά έγγραφα και επειδή ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Βιώσιμης Κινητικότητας και Δημοτικών Συγκοινωνιών, κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος αποχώρησε για λόγους υγείας, πήρε η ίδια τον λόγο για να το εισηγηθεί.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, εισηγούμενη το θέμα της ημερήσιας διάταξης, επεσήμανε πως αφορά έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, σε υφιστάμενη επιχείρηση Ηλεκτρολογείου Αυτοκινήτων και έθεσε υπόψη των μελών και την με αρ. 3/10-01-2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κω με ΑΔΑ:Ρ6ΜΨΩΛΕ-ΨΓ3.

Κατόπιν η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, αναφέρθηκε στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία αναφέρει τα εξής:

«**ΘΕΜΑ :** “ Έγκριση Μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων των βιοτεχνικών πλυντηρίων – στεγνωτηρίων ξενοδ/κου εξοπλισμού και ζαχαροπλαστικής της εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΛΙΑΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΤΛΑΝΤΙΣ », από την Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω εξοχής, σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.”

Σχετ.: 1. η με αρ. πρωτ.: 11332/01-05-2024 αίτηση της εταιρείας «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΛΙΑΣ – ΑΤΛΑΝΤΙΣ Α.Ε.».

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση (σχετ. 1) της εταιρείας «Κ. ΚΟΥΛΙΑΣ – ΑΤΛΑΝΤΙΣ Α.Ε.»
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α'/16-06-2006).
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία ορίζεται ότι:
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κών Αυτ/σεων και των Δήμων-Κοινοτήτων, καθώς και ότι
  - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Το άρθρο 21 του Π.Δ.118/2006, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, σύμφωνα με το οποίο, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληροί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων των βιοτεχνιών πλυντηρίων – στεγνωτηρίων ξενοδ/κου εξοπλισμού και ζαχαροπλαστικής, από την Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής, σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

ανάλογα με την κατηγορία της οδού.

- Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.”

5. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.

6. Το με αρ. πρωτ.: 395/15-02-2024 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Κω-Λέρου της Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής.

7. Το με αριθμ. πρωτ. 395/15-02-2024 κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής.

8. Την από Ιανουαρίου 2024 Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Ηλία Παπανικολάου, υπεύθυνου μηχανικού της εταιρείας «Κ. ΚΟΥΛΙΑΣ - ΑΤΛΑΝΤΙΣ Α.Ε.» .

9. Το με αρ. πρωτ. 3431εξ.(2022)/09.01.2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί επιτρεπομένων χρήσεων γης της Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής.

10. Το με αρ. πρωτ. 942εξ./23-04-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί χαρακτηρισμού της οδού που εφάπτεται με την Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής.

11. Την από 22-04-2024 υπεύθυνη δήλωση της κ. Σοφίας – Αρχοντίας Κουλλιά, ιδιοκτήτρια της ΚΜ1503Γ γαιών Κω Εξοχής, όπου δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη «είσοδο- έξοδο» του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ηλία Παπανικολάου, για χρήση των υφιστάμενων βιοτεχνιών στο ακίνητό της.

12. Την υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 του Ν.1599/1986) του κ. Βασιλείου Κ. Κουλιά, ως νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «Κ. ΚΟΥΛΙΑΣ – ΑΤΛΑΝΤΙΣ Α.Ε.» και εκμισθωτή της Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη «είσοδο - έξοδο» του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ηλία Παπανικολάου, για βιοτεχνική χρήση.

13. Τις υπ. αριθ. Πρωτ.: 126/2005 και 21/2006 οικοδομικές άδειες των ακινήτων εντός της ΚΜ 1503Γ γαιών Κω Εξοχής, καθώς και την υπ’ αριθ. 1245859/14/11/2024 οικοδομική άδεια αλλαγής χρήσης των παραπάνω ακινήτων και τακτοποίησης αυθαιρέτων.

14. Την από Ιανουαρίου 2024 υπεύθυνη δήλωση του κ. Ηλία Παπανικολάου, Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι, ως μηχανικός της εταιρείας «Κ. ΚΟΥΛΙΑΣ-ΑΤΛΑΝΤΙΣ Α.Ε.», δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών, εντός της Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής.

Πρόεβη

Στον έλεγχο των ανωτέρω υποβαλλομένων δικαιολογητικών και διενήργησε αυτοψία.

Κατόπιν των ανωτέρω προέκυψαν τα παρακάτω:

Ο υφιστάμενος δρόμος που διέρχεται βόρεια της Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής αποτελεί ασφαλτοστρωμένη, κτηματολογική οδό (χαρακτηρισμένη ως αγροτική οδός) με μέσο πλάτος περίπου 5,00 μέτρα.

Μετά τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας

Σ υ ν α ι ν ε ί

με την υποβληθείσα μελέτη πρότασης «εισόδου - εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων των βιοτεχνιών πλυντηρίων – στεγνωτηρίων ξενοδ/κου εξοπλισμού και ζαχαροπλαστικής, από την Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής, σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

Εξοχής, η οποία θα εξυπηρετεί τις υφιστάμενες βιοτεχνίες, επί κτηματολογικής οδού, η οποία βρίσκεται βόρεια της ανωτέρω μερίδας, όπως αυτή φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα, με τους εξής όρους:

- Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2 και P-7.
- Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP (σύμφωνα με το υπόδειγμα της υπηρεσίας).
- Να γίνει η οριζόντια διαγράμμιση επί του οδοστρώματος έμπροσθεν της ΚΜ 1503Γ Γαιών Κω από τον ιδιοκτήτη της εγκατάστασης με δικά του έξοδα και να τοποθετηθεί η ρυθμιστική πινακίδα P-27 (σύμφωνα με το υπόδειγμα της υπηρεσίας).
- Να υπάρχει επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός της Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής, (όπως αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση του Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, κ. Γ. Σιδηρόπουλου).
- Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο θεωρημένο σχέδιο του αρμόδιου Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Η. Παπανικολάου, το οποίο η υπηρεσία έλεγξε και «ΘΕΩΡΗΣΕ».

Η θεώρηση αφορά μόνον την ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης εισόδου-εξόδου.

I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου - Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο.

II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να του ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.

IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στην ΚΜ1503Γ Γαιών Κω Εξοχής από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με τον δρόμο θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφό μας.

V. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά τη λήψη άλλων, κατά τον νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου - εξόδου».

VI. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση, η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5<sup>Α</sup>/17-01-2018), σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού, όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου-εξόδου» οχημάτων από την ΚΜ 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής για χρήση των βιοτεχνιών: πλυντηρίων – στεγνωτηρίων ξενοδ/κου εξοπλισμού και ζαχαροπλαστικής επί κτηματολογικής οδού, η οποία

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων των βιοτεχνιών πλυντηρίων – στεγνωτηρίων ξενοδ/κου εξοπλισμού και ζαχαροπλαστικής, από την Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω εξοχής, σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

βρίσκεται βόρεια της ανωτέρω μερίδας και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή, ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΩ να γνωμοδοτήσει για

Την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, των υφιστάμενων βιοτεχνιών πλυντηρίων – στεγνωτηρίων ξενοδ/κου εξοπλισμού και ζαχαροπλαστικής της εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΛΙΑΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΤΛΑΝΤΙΣ », από την Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω εξοχής, σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό, η οποία έγκριση θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Η. Παπανικολάου, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και να την αποστέλλει στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΩ για τις δικές του ενέργειες».

Η **Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για τοποθετήσεις, καθώς ερωτήσεις δεν τέθηκαν.

Τον λόγο πήρε ο **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος τόνισε μόνο πως υπερψηφίζει το θέμα ως έχει η εισήγηση των Τεχνικών Υπηρεσιών.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την υπ' αρ. πρ. 33303/12-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών που αφορά την Δημοτική Κοινότητα Κω.
4. Την υποβαλλόμενη αίτηση (σχετικό 1) της εταιρείας «Κ. ΚΟΥΛΙΑΣ – ΑΤΛΑΝΤΙΣ Α.Ε.»

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων των βιοτεχνιών πλυντηρίων – στεγνωτηρίων ξενοδ/κου εξοπλισμού και ζαχαροπλαστικής, από την Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω εξοχής, σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α'/16-06-2006).

6. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία ορίζεται ότι:

- αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κών Αυτ/σεων και των Δήμων-Κοινοτήτων, καθώς και ότι
- «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».

7. Το άρθρο 21 του Π.Δ.118/2006, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, σύμφωνα με το οποίο, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληροί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με την κατηγορία της οδού.

- Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.”

8. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.

9. Το με αρ. πρωτ.: 395/15-02-2024 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Κω-Λέρου της Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων των βιοτεχνιών πλυντηρίων – στεγνωτηρίων ξενοδ/κου εξοπλισμού και ζαχαροπλαστικής, από την Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής, σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

10. Το με αριθμ. πρωτ. 395/15-02-2024 κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής.
11. Την από Ιανουαρίου 2024 Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Ηλία Παπανικολάου, υπεύθυνου μηχανικού της εταιρείας «Κ. ΚΟΥΛΙΑΣ - ΑΤΛΑΝΤΙΣ Α.Ε.» .
12. Το με αρ. πρωτ. 3431εξ.(2022)/09.01.2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί επιτρεπομένων χρήσεων γης της Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής.
13. Το με αρ. πρωτ. 942εξ./23-04-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί χαρακτηρισμού της οδού που εφάπτεται με την Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής.
14. Την από 22-04-2024 υπεύθυνη δήλωση της κ. Σοφίας – Αρχοντίας Κουλλιά, ιδιοκτήτρια της ΚΜ1503Γ γαιών Κω Εξοχής, όπου δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη «είσοδο - έξοδο» του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ηλία Παπανικολάου, για χρήση των υφιστάμενων βιοτεχνιών στο ακίνητό της.
15. Την υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 του Ν.1599/1986) του κ. Βασιλείου Κ. Κουλιά, ως νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «Κ. ΚΟΥΛΙΑΣ – ΑΤΛΑΝΤΙΣ Α.Ε.» και εκμισθωτή της Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη «είσοδο - έξοδο» του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ηλία Παπανικολάου, για βιοτεχνική χρήση.
16. Τις υπ. αριθ. Πρωτ.: 126/2005 και 21/2006 οικοδομικές άδειες των ακινήτων εντός της ΚΜ 1503Γ γαιών Κω Εξοχής, καθώς και την υπ' αριθ. 1245859/14/11/2024 οικοδομική άδεια αλλαγής χρήσης των παραπάνω ακινήτων και τακτοποίησης αυθαιρέτων.
17. Την από Ιανουαρίου 2024 υπεύθυνη δήλωση του κ. Ηλία Παπανικολάου, Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι, ως μηχανικός της εταιρείας «Κ. ΚΟΥΛΙΑΣ-ΑΤΛΑΝΤΙΣ Α.Ε.», δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών, εντός της Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω Εξοχής.
18. Την με αρ. 3/10-01-2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κω με ΑΔΑ: Ρ6ΜΨΩΛΕ-ΨΓ3.
19. Την εισήγηση της Προέδρου, κας Τελλή-Τσιμισίρη Διονυσίας.
20. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων των βιοτεχνιών πλυντηρίων – στεγνωτηρίων ξενοδ/κου εξοπλισμού και ζαχαροπλαστικής, από την Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω εξοχής, σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό.

21. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί είκοσι (20) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων δημοτικών συμβούλων, ΥΠΕΡ<sup>1</sup> της πρότασης, ψήφισαν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, των υφιστάμενων βιοτεχνιών πλυντηρίων – στεγνωτηρίων ξενοδ/κου εξοπλισμού και ζαχαροπλαστικής της εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΛΙΑΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΤΛΑΝΤΙΣ », από την Κ.Μ. 1503Γ Γαιών Κω εξοχής, σε υφιστάμενη κτηματολογική οδό, η οποία έγκριση θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Η. Παπανικολάου, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 2ο πρακτικό της από 27-1-2025 τακτικής διαζώσης συνεδρίασης υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου  
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω  
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη  
Βλάχου Σεβαστή  
Βουκελάτου – Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη  
Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)  
Δουδούς Σοφοκλής  
Ζαχαρός Κωνσταντίνος  
Καλέργης Ιωάννης  
Καμπουράκης Σταμάτιος  
Κανταρζή Σταματία  
Κασσιώτη Γεωργία  
Πης Σταμάτιος  
Χόνδρος Κωνσταντίνος  
Σιφάκης Ηλίας  
Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα  
Ζερβός Εμμανουήλ  
Κιαπόκα Καλλιόπη  
Κοκαλάκης Γεώργιος  
Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη  
Πη Βασιλεία  
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)

<sup>1</sup> Γίνεται μνεία ότι:

**Εμφανίσεις:** Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων (προ ημερησίας διάταξης) εμφανίστηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι **1) Γιαννούλη Διονυσία, 2) κα Κιαπόκα Καλλιόπη και 3) κα Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη.**

**Αποχωρήσεις:** Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **1ου θέματος** της ημερησίας αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος.** Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **7ου θέματος** της ημερησίας αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος **2) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης.** Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **13ου θέματος και μετά την τοποθέτηση** της αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος **3) κα Μακρή Κυριακή.**



