

Απόφαση 123

Που έχει καταχωρηθεί στο 13ο Πρακτικό της από 28 έως 29 -07-2025 τακτικής μεικτής διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίαση ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 18889/24-07-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λουπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η συνεδρίαση συνεχίστηκε στις είκοσι εννέα (29) Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Δουδούς Σοφοκλής
- 6) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 7) Κατέρης Ιωάννης
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 19) Καματερός Ιωάννης
- 20) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 21) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 22) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 23) Πη Βασιλεία
- 24) Χατζηχριστοφής Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 25) Μακρή Κυριακή
- 26) Αβρίθης Παναγιώτης
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ζερβός Εμμανουήλ
ο οποίος κλήθηκε νόμιμα και αιτιολογημένα
δεν προσήλθε
- 2) Λοΐζος Σταμάτιος
- 3) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα
δεν προσήλθαν

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 20ο: Λήψη απόφασης για την παράταση παραχώρησης ζώνης Τουριστικού Λιμένα Κω.

Λήψη απόφασης για την παράταση παραχώρησης ζώνης Τουριστικού Λιμένα Κω.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας και λόγω τεχνικού προβλήματος στην σύνδεση του Προέδρου της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ. ΚΩ κ. Κατέργη Ιωάννη, εισηγήθηκε το θέμα θέτοντας υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 18328/21-7-2025 έγγραφο της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ. ΚΩ με θέμα «Παράταση παραχώρησης ζώνης Τουριστικού Λιμένα Κω», το οποίο αναλυτικά αναφέρει τα εξής:

«Αξιότιμα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου,

Δυνάμει του υπ' αριθμ. 12530/23-6-1999 Συμβολαίου τον Συμβολαιογράφου Κω Εμμανουήλ Φρουζάκη το Ελληνικό Δημόσιο προέβη στην παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα Κω που χωροθετήθηκε με του Ν. 2160/1993 (άρθρ. 30 παρ. 5 και άρθρ. 41 παραρτ. II) στο Δήμο της Κω, με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που προβλέπονται στο εν λόγω Συμβόλαιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του άνω Συμβολαίου «Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα στον φορέα διαχείρισης, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, λήγει δε μετά σαράντα (40) χρόνια στην αντίστοιχη ημερομηνία.

Σε περίπτωση αύξησης των θέσεων ελλιμενισμού με επέκταση των λιμενικών και χερσαίων έργων (Β' φάση) κατά τη διάρκεια της ως άνω παραχώρησης, η προαναφερόμενη διάρκεια θα παραταθεί περαιτέρω για μια δεκαετία (10 χρόνια) κατόπιν συμφωνίας των αντισυμβαλλομένων μερών για προσαρμογή των όρων της παρούσας (αντάλλαγμα κ.λ.π.) στις τότε κρατούσες συνθήκες.».

Ήτοι, η διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε σε σαράντα (40) έτη αρχόμενη την 23-6-1999 και λήξουσα την 23-6-2039 με δυνατότητα επέκτασης για 10 επιπλέον έτη, ότε θα λήξει την 23-6-2049.

Σύμφωνα με την Έγκριση της Αίτησης Ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΜΑ ΚΩ» (Κωδικός ΗΠΔΕ: 164/31.01.2024) του δικαιούχου «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΜΑ ΚΩ», στο υπόεργο SUB5: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5155005) της Δράσης 16931 «Τουριστική Ανάπτυξη» του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση - NextGeneration EU, είναι απαραίτητη η Απόφαση ή Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία θα έχει διάρκεια τουλάχιστον ίση με τη διάρκεια

Λήψη απόφασης για την παράταση παραχώρησης ζώνης Τουριστικού Λιμένα Κω.
ζωής της επένδυσης, (όπου θα αναφέρονται τα έργα προς ενίσχυση και θα συμφωνούν με την τροποποίηση χωροθέτησης), ήτοι τα 25 χρόνια.

Κατατίθεται επομένως αίτημα παράτασης της παραχώρησης τουλάχιστον μέχρι τις 31/12/2051 και είναι δέον όπως εισαχθεί προς συζήτηση για λήψη απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να ληφθεί σχετική απόφαση για την υποβολή δήλωσης του Δήμου προς το Ελληνικό Δημόσιο για αντίστοιχη παράταση της υφιστάμενης και ενεργούς παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα Κω».

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στη συνέχεια **στον Δήμαρχο κ. Νικητάρη Θεοδόση**, για να εισηγηθεί του θέματος.

Ο κ. Δήμαρχος, πήρε στη συνέχεια το λόγο, ο οποίος κατά τη διάρκεια της εισήγησής του μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής «Να προσθέσω δύο στοιχεία για να καταλάβουν και οι συμπολίτες μας. Πέρσι ενετάχθη στο Ταμείο Ανάκαμψης. Το Ταμείο Ανάκαμψης είχε προσδιορίσει γενικότερα για όλες τις επενδύσεις που αφορούν στις Μαρίνες ως χρόνο επένδυσης τα 25 χρόνια. Ήταν κάτι που δεν το είχαν υπολογίσει τότε ότι έχει να κάνει με τους χρόνους παραχώρησης, προγενέστερους χρόνους παραχώρησης είτε σε ιδιώτες, είτε στην τοπική αυτοδιοίκηση, όπως είναι η δική μας η περίπτωση με αποτέλεσμα να υπάρχει μία αναντιστοιχία. Αυτό λοιπόν σε συνεννόηση με το Υπουργείο Οικονομικών πάει να διορθωθεί. Γνωρίζουμε εμείς ότι μέχρι το 2039 είναι ο συμβατικός χρόνος και μέχρι το 2049 εφόσον προχωρήσουμε στην επέκταση κλπ. Για να κλείσει λοιπόν ο κύκλος των 25 ετών της επένδυσης που είναι απαραίτητα για να ενταχθούμε στο Ταμείο Ανάκαμψης, όπως όλες οι Μαρίνες, έτσι και εμείς υποβάλλουμε αίτημα και αυτό αφορά στην παράταση μέχρι και το 2051».

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις, **η Πρόεδρος**, κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης

Λήψη απόφασης για την παράταση παραχώρησης ζώνης Τουριστικού Λιμένα Κω.

- οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
- 2) Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
 - 3) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - 4) Το υπ' αριθμόν 12530/23-6-1999 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Κω Εμμανουήλ Φρουζάκη, περί παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα Κω, που χωροθετήθηκε με τον Ν.2160/1993 άρθρο 30 παρ. 5 και άρθρο 41 παραρτ. ΙΙ) στον Δήμο της Κω, με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που προβλέπονται στο εν λόγω Συμβόλαιο.
 - 5) Το με αριθμό πρωτ. 1004/18-7-2025 έγγραφο της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ. ΚΩ με θέμα «Παράταση παραχώρησης ζώνης Τουριστικού Λιμένα Κω (με αριθμό πρωτ. εισερχ. 18328/21-07-2025).
 - 6) Την εισήγηση της Προέδρου κας Τελλή-Τσιμισίρη Διονυσίας.
 - 7) Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαπέντε (15) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαπέντε (15) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 28-07-2025, εμφανίστηκε ο δημοτικός σύμβουλος 1) **κα Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη** και ο δημοτικός σύμβουλος 2) **κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης** ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 28-07-2025, συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 3) **κ. Αβρίθης Παναγιώτης** και εμφανίστηκε ο δημοτικός σύμβουλος 4) **κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος** ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-07-2025 συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 5) **κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-07-2025 εμφανίστηκε ο δημοτικός σύμβουλος 6) **κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος** ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM.

Η συνεδρίαση διακόπηκε λόγω του προχωρημένου της ώρας και συνεχίστηκε την 29^η Ιουλίου 2025 στις 11:00πμ (ξεκινώντας από το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης) όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 13 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και τα διαλαμβανόμενα στην με αριθμό 375 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμό πρωτ. 39167/2-6-2022.

²Γίνεται μνεία ότι: Λογίζεται η απαρτία της έναρξης της συνεδρίασης.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. Μαραγκός Αριστείδης, 2) κ. Σιφάκης Ηλίας, 3) κα. Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα, 4) κ. Καματερός Ιωάννης, 5) κα. Κιαπόκα Καλλιόπη, 6) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος, 7) κα. Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη, 8) κα. Πη Βασιλεία, 9) κα. Χατζηχριστοφής Ειρήνη, 10) κα. Μακρή Κυριακή και 11) κ. Αβρίθης Παναγιώτης δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση που συνεχίστηκε στις 29-07-2025 με τους παρακάτω συμμετέχοντες δημοτικούς συμβούλους:

Λήψη απόφασης για την παράταση παραχώρησης ζώνης Τουριστικού Λιμένα Κω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το αίτημα της Μονομετοχικής Ανώνυμης Εταιρείας Εκμετάλλευσης Τουριστικού Λιμένα Κω (Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ.) για την τροποποίηση του άρθρου 5 του υπ' αριθμ. 12530/23-6-1999 Συμβολαίου τον Συμβολαιογράφου Κω Εμμανουήλ Φρουζάκη που υπογράφηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Κω, για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα Κω, **ζητώντας** από το Ελληνικό Δημόσιο την παράταση της παραχώρησης της χρήσης του τουριστικού λιμένα που είχε ορισθεί σε σαράντα (40) έτη αρχόμενη την 23-06-1999 και λήγουσα την 23-06-2039, να παραταθεί τουλάχιστον μέχρι τις 31-12-2051, μετά την έγκριση της αίτησης ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου τίτλου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΩ» (Κωδικός ΗΠΔΕ: 164/31.01.2024) του δικαιούχου «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΩ», στο υπόεργο SUB5: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5155005) της Δράσης 16931 «Τουριστική Ανάπτυξη» του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση - NextGeneration EU.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 13ο πρακτικό της από 29-07-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
Δουδούς Σοφοκλής
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Καλέργης Ιωάννης
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος