

Απόφαση 122

Που έχει καταχωρηθεί στο 13ο Πρακτικό της από 28 έως 29 -07-2025 τακτικής μεικτής διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίαση ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 18889/24-07-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντορικών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε στις είκοσι εννέα (29) Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Δουδούς Σοφοκλής
- 6) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 7) Καλέρης Ιωάννης
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 19) Καματερός Ιωάννης
- 20) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 21) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 22) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 23) Πη Βασιλεία
- 24) Χατζηχριστοφής Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 25) Μακρή Κυριακή
- 26) Αβρίθης Παναγιώτης
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ζερβός Εμμανουήλ
ο οποίος κλήθηκε νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθε
- 2) Λοϊζος Σταμάτιος
- 3) Κιάρης Μηνάς
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 19ο: Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 264 Γαιών Ασφενδιού με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.».

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 264 Γαιών Ασφενδιού με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.».

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 11975/15-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Δημοτική Κοινότητα Ασφενδιού για το θέμα, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους μαζί με τα σχετικά έγγραφα, ανάμεσα σε αυτά και η απόφαση (σε ορθή επανάληψη) με αρ. 7/11-07-2025 της Δημοτικής Κοινότητας Ασφενδιού με ΑΔΑ: 6ΗΕΑΩΛΕ-4ΧΟ, καθώς και το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα. Κατόπιν έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Βιώσιμης Κινητικότητας και Δημοτικών Συγκοινωνιών, κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο για να το εισηγηθεί.

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Αλέξανδρος Χρυσόπουλος, αναφέρθηκε στην υπ' αριθμ. πρωτ. 2192/29.01.2025 αίτηση, σύμφωνα με την οποία ζητείται η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της Κ.Μ 264 Γαιών Ασφενδιού με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.» και στην υπ' αριθμ. πρωτ. 11975/15-05-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία η Υπηρεσία προέβη στον έλεγχο όλων των δικαιολογητικών που προσκόμισε η ενδιαφερόμενη εταιρεία και διενήργησε αυτοψία. Κατόπιν αυτών προέκυψαν τα παρακάτω:

«Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω υποβαλλόμενη αίτηση της εταιρείας «ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.» .
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.τ.λ. >> (ΦΕΚ 150/Α/9-7-1970), όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 118/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων, καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου - εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 264 Γαιών Ασφενδιού με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.».

4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου - εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με τις οποίες η έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 140εξ./29-01-2025 έγγραφο περί χαρακτηρισμού της οδού του Τ.Π.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω, όπου αναφέρεται ότι το ακίνητο έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 140εξ./29-01-2025 έγγραφο περί χρήσεων γης του Τ.Π.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω.
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2651/21-11-2024 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας της Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 264/05-12-2024 κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2780/05-12-2024 ευρύτερο κτηματολογικό διάγραμμα του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.
12. Την υποβληθείσα μελέτη πρόταση του Πολιτικού μηχανικού Μπακάλη Ξενοφώντα για την κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ της Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού, ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε." για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης.
13. Την από 20/01/2025 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας "ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.", κ. Καραθωμά Κωνσταντίνου του Ασλάνη, με κωδικό ΟΡΖrDxU6et1Vljq4Aca5IA, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη είσοδο - έξοδο του Πολιτικού Μηχανικού, Μπακάλη Ξενοφώντα,

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 264 Γαιών Ασφενδιού με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.».

για χρήση εγκατάστασης ξενοδοχείου.

14. Τη δήλωση που περιλαμβάνεται στην Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει τη μελέτη του κ. Ξενοφώντα Μπακάλη, Πολιτικού Μηχανικού, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι «δεν υπάρχει κάποια τάφρος εκατέρωθεν της οδού και εφόσον δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων, δεν δημιουργείται σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση εντός της Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού».
15. Την υποβληθείσα μελέτη ηλεκτροφωτισμού του κ. Ι. Σβύνου, Μηχανολόγου Μηχανικού Ε.Μ.Π., που αφορά την κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ της Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού, ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε." για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης.

Σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 779/16-03-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου/Τμήμα Περιβάλλοντος - Χωροταξίας Δωδεκανήσου και την εγκύκλιο 1256/1-2-2005 της Δ/σης Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ

«Κοινόχρηστοι δρόμοι για την εφαρμογή της διάταξης του Αρθ-1 παρ.1α του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από το Αρθ-10 παρ.1 του Ν-3212/03 είναι οι δρόμοι που έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι με τη βούληση της πολιτείας ή έχουν καταστεί κοινόχρηστοι και δεν εμπίπτουν στους δρόμους της πιο πάνω παρ.1 της παρούσης, όπως:

α) αγροτικοί δρόμοι που αποδεικνύεται βάσει συμβολαίων ή άλλων στοιχείων ότι προϋφίστανται της 16-4-24 ημερομηνίας ισχύος του Αρθ-20 του ΝΔ/17-7-23,

β) δρόμοι που προβλέπονται από αναδασμό του Υπουργείου Γεωργίας,

γ) η καθορισμένη ζώνη παραλίας, που εξυπηρετεί τις ανάγκες της κυκλοφορίας, εφόσον έχει τεθεί σε κοινή χρήση και είναι διαμορφωμένη οδός,

δ) δρόμοι που έχουν κατασκευαστεί από τεχνικές υπηρεσίες του Δημοσίου και επιτρέπουν την πρόσβαση σε ακτές, αρχαιολογικούς χώρους, εθνικούς δρυμούς, χιονοδρομικά κέντρα ή σε σημαντικά δημόσια έργα (όπως φράγματα, στρατιωτικές εγκαταστάσεις, νοσοκομεία κλπ).»

Με βάση τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας διενήργησε την 10η Απριλίου 2025 αυτοψία στην οποία διαπιστώθηκε ότι η Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού έχει πρόσωπο σε οδό που εμφανίζεται στο απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος και σε απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της Γ.Υ.Σ.. Ο συγκεκριμένος δρόμος συντηρείται από τον Δήμο, υπάρχουν δίκτυα υποδομής και κολώνες ηλεκτροφωτισμού κατά μήκος του.

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 264 Γαιών Ασφενδιού με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.».

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, συνέταξε την παρούσα μελέτη, που αφορά τη θεώρηση της πρότασης «Κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ της Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού Κω, ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.", όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Τ2.

Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «Κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ της Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού Κω, για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης, ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε. , με τους εξής όρους:

1. Να κατασκευαστεί η κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο (Τ2)
2. Να τοποθετηθούν όλες οι ρυθμιστικές πινακίδες που σημειώνονται στο ανωτέρω σχέδιο.
3. Να γίνει η απαραίτητη οριζόντια σήμανση εντός της μερίδας.
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού (σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη).
5. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.**
6. Να γίνει οριζόντια διαγράμμιση του άξονα και των οριογραμμών της οδού σε όλο το μήκος της, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Σημειώνεται ότι

I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Κυκλοφοριακής Σύνδεσης Τύπου Δ» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο Σχέδιο Τ2 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.

IV. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στην Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο Τ2 που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 264 Γαιών Ασφενδιού με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.».

V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού, ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.

VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου.

VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου - εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση, η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του άρθρ.159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018), σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού, όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την « Κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ» της Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού Κω, ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε." για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή, ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ να γνωμοδοτήσει για

Την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 264 Γαιών Ασφενδιού με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.».

«ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.», η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης τον κ. Ξενοφώντα Μπακάλη, Πολιτικό Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και να την αποστείλει στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΩ για τις δικές του ενέργειες».

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις ούτε τοποθετήσεις, **η Πρόεδρος**, κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.τ.λ. >> (ΦΕΚ 150/Α/9-7-1970), όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 118/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
5. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 264 Γαιών Ασφενδιού με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.».

αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων, καθώς και ότι

- «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου - εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».
6. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
 7. Την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου - εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
 8. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με τις οποίες η έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
 9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 140εξ./29-01-2025 έγγραφο περί χαρακτηρισμού της οδού του Τ.Π.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω, όπου αναφέρεται ότι το ακίνητο έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό.
 10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 140εξ./29-01-2025 έγγραφο περί χρήσεων γης του Τ.Π.Ε. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω.
 11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2651/21-11-2024 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας της Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.
 12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 264/05-12-2024 κτηματολογικό διάγραμμα της Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.
 13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2780/05-12-2024 ευρύτερο κτηματολογικό διάγραμμα του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 264 Γαιών Ασφενδιού με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.».

14. Την υποβληθείσα μελέτη πρόταση του Πολιτικού μηχανικού Μπακάλη Ξενοφώντα για την κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ της Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού, ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε." για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης.
15. Την από 20/01/2025 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας "ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.", κ. Καραθωμά Κωνσταντίνου του Ασλάνη, με κωδικό 0PzrDxU6et1Vljq4Aca5IA, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη είσοδο - έξοδο του Πολιτικού Μηχανικού, Μπακάλη Ξενοφώντα, για χρήση εγκατάστασης ξενοδοχείου.
16. Τη δήλωση που περιλαμβάνεται στην Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει τη μελέτη του κ. Ξενοφώντα Μπακάλη, Πολιτικού Μηχανικού, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι «δεν υπάρχει κάποια τάφρος εκατέρωθεν της οδού και εφόσον δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων, δεν δημιουργείται σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση εντός της Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού».
17. Την υποβληθείσα μελέτη ηλεκτροφωτισμού του κ. Ι. Σβύνου, Μηχανολόγου Μηχανικού Ε.Μ.Π., που αφορά την κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ της Κ.Μ. 264 Γαιών Ασφενδιού, ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε." για χρήση ξενοδοχειακής εγκατάστασης.
18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2192/29.01.2025 αίτηση της εταιρείας "ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε."
19. Την με αρ. 7/11-07-2025 (σε ορθή επανάληψη) απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ασφενδιού με ΑΔΑ: 6ΗΕΑΩΛΕ-4ΧΟ.
20. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 11975/15-05-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας.
21. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.
22. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χρυσόπουλου Αλέξανδρου.
23. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαπέντε (15) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαπέντε (15) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 264 Γαιών Ασφενδιού με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της Κ.Μ 264 Γαιών Ασφενδιού με το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΑΠΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.», η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. πρωτ. 1197/15-05-2025 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, του υπεύθυνου μηχανικού της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 13ο πρακτικό της από 29-07-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεων του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
Δουδούς Σοφοκλής
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Καλέργης Ιωάννης
Καμπουράκης Σταμάτιος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 28-07-2025, εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος 1) κα Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη και ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 28-07-2025, συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 3) κ. Αβρίθης Παναγιώτης και εμφανίστηκε ο δημοτικός σύμβουλος 4) κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-07-2025 συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 5) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 29-07-2025 εμφανίστηκε ο δημοτικός σύμβουλος 6) κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος ο οποίος είχε δηλώσει την παρουσία του μέσω της εφαρμογής ZOOM.

² Γίνεται μνεία ότι: Λογίζεται η απαρτία της έναρξης της συνεδρίασης.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. Μαραγκός Αριστείδης, 2) κ. Σιφάκης Ηλίας, 3) κα. Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα, 4) κ. Καματερός Ιωάννης, 5) κα. Κιαπόκα Καλλιόπη, 6) κ. Κοκαλάκης Γεώργιος, 7) κα. Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη, 8) κα. Πη Βασιλεία, 9) κα. Χατζηχριστοφής Ειρήνη, 10) κα. Μακρή Κυριακή και 11) κ. Αβρίθης Παναγιώτης δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση που συνεχίστηκε στις 29-07-2025 με τους παρακάτω συμμετέχοντες δημοτικούς συμβούλους:

Asfendiù

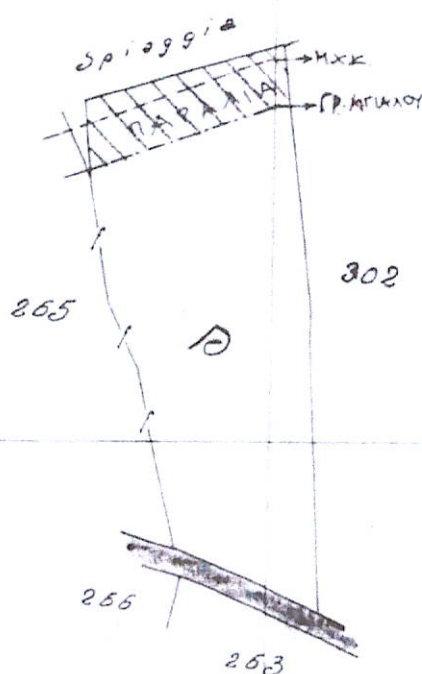
parc. 0264

 $\Sigma = 5836 m^2$

2780

Scala 1/2000

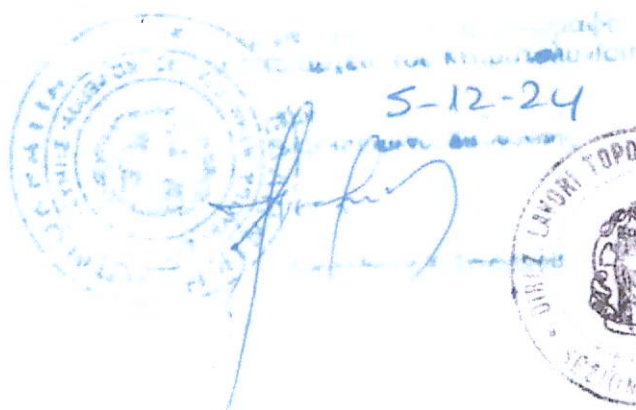
32.8



32.8

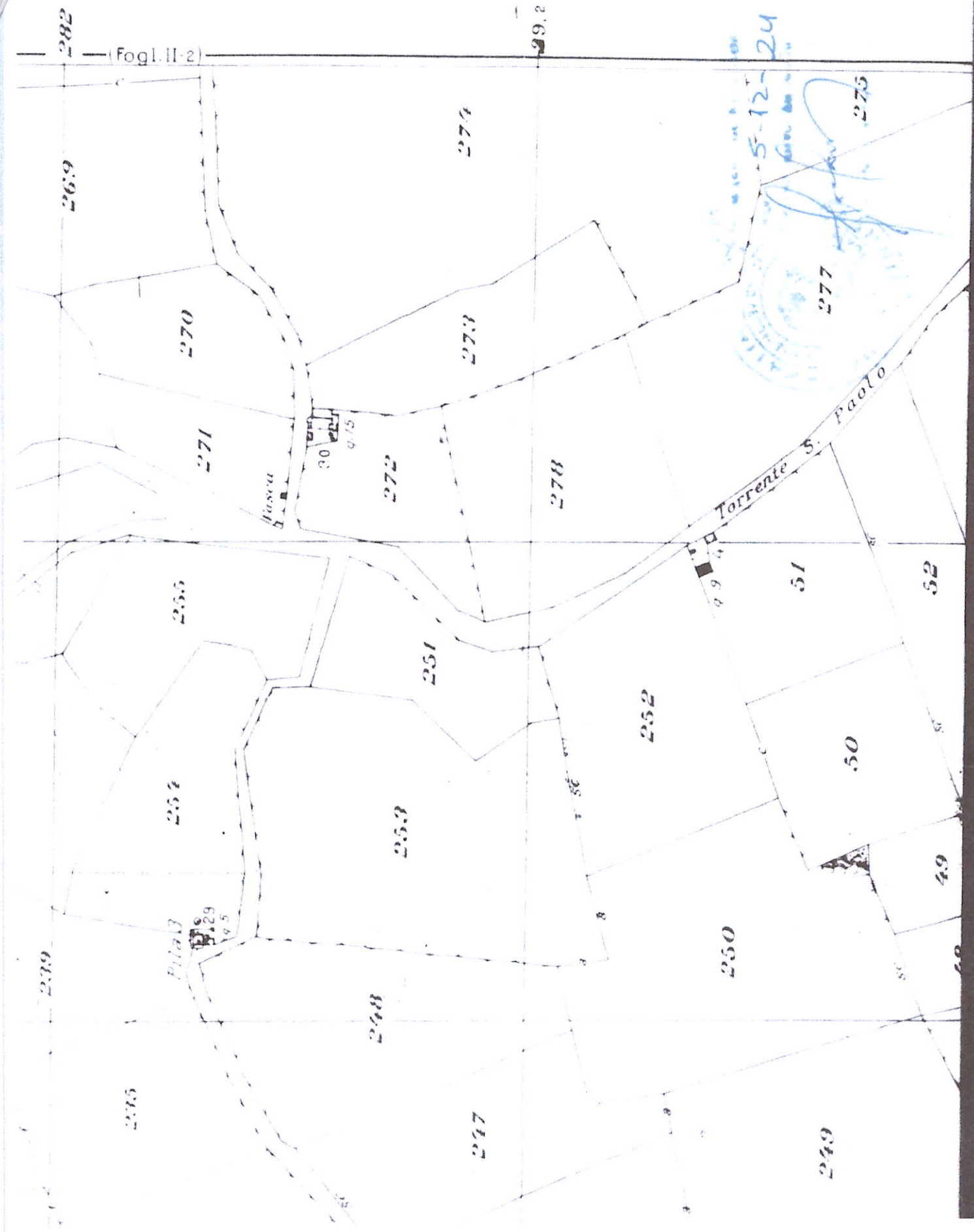
33.0

Σημά εκ $\mu^2 = 964$ αποσπασει και περιεχεται στον Αριθμό 3 παραρτίο (3527/05)



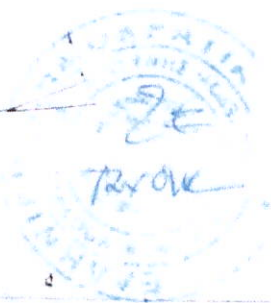
5-12-24







2480



29.8

30.2

264

263

280

Plusen

Torre de Pardo

262

260

259

258

260

2339

268

267

265

266

85

85