



Απόφαση 90

Που έχει καταχωρηθεί στο 7ο Πρακτικό της από 30-05-2025 τακτικής μεικτής δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις τριάντα (30) Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίαση ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13011/26-05-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη απόφασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε στις δύο (02) Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα και ώρα 17:00.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Δουδούς Σοφοκλής
- 6) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 7) Καλέργης Ιωάννης
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Πης Σταμάτιος
- 12) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 13) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 14) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 15) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 16) Σιφάκης Ηλίας
- 17) Ζερβός Εμμανουήλ
- 18) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 21) Πη Βασιλεία
- 22) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 23) Μακρή Κυριακή
- 24) Αβρίθης Παναγιώτης
- 25) Κιάρης Μηνάς
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μαραγκός Αριστείδης
- 2) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 3) Λοΐζος Σταμάτιος
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα
δεν προσήλθαν.
- 4) Καματερός Ιωάννης
ο οποίος κλήθηκε νόμιμα και αιτιολογημένα
δεν προσήλθε.

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 17ο: Λήψη απόφασης για την αποδοχή παραίτησης της μισθώτριας του κυλικείου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Κω και εισήγηση για τη διενέργεια νέας διαδικασίας εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία πήρε στη συνέχεια το λόγο και αφού έθεσε υπόψη του Μελών του δημοτικού συμβουλίου την υπ' αρ.πρ. 12958/26-05-2025 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού Δήμου Κω, περί την αποδοχή παραίτησης της μισθώτριας του κυλικείου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Κω και για τη διενέργεια νέας διαδικασίας εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου και κατόπιν έδωσε τον λόγο στην **Αντιδήμαρχο κα Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη** για να το εισηγηθεί.

Τον λόγο πήρε στη συνέχεια η **Αντιδήμαρχος κα Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη**, η οποία αναφέρθηκε στην ανωτέρω εισήγηση σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή Ιουνίου 2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο. Στις αρμοδιότητες αυτών των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάζονται στο Δήμο, περιλαμβάνεται και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β), όπως αντικαταστάθηκε από την Κ.Υ.Α. 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β'), η ανάθεση από το Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνο κατόπιν διαγωνισμού. Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία. Σε περίπτωση αποτυχίας του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για την απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, όπως βοηθητικό προσωπικό που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει αν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ.4 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β), οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα (9) χρόνια, αρχίζουν την 1η Ιουλίου και λήγουν την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς δυνατότητα περαιτέρω παράτασης.

Το 4ο Δημοτικό Σχολείο Κω έμεινε χωρίς κυλικείο, καθώς η κ. Ριτσιάρδη Μαρία, μισθώτρια του κυλικείου του σχολείου, υπέβαλε αίτηση παραίτησής με αριθμό πρωτοκόλλου 11675/13-05-2025 (εισερχόμενο Δήμου), δηλώνοντας ότι επιθυμεί να παραιτηθεί από τη μίσθωση του κυλικείου για λόγους οικονομικούς. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε στην κα Ριτσιάρδη Μαρία, με ετήσια προσφορά δεκαέξι ευρώ (16,00 €) ανά μαθητή και διάρκεια εννέα (9) ετών. Η ανάθεση πραγματοποιήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. 02/2019 απόφασης της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κω, και επισφραγίστηκε με τη σύναψη της σχετικής σύμβασης, η οποία φέρει τον αριθμό πρωτοκόλλου 38/15-03-2019. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4795/2021, περί παρατάσεων μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων, η εν λόγω σύμβαση παρατάθηκε έως και την 30ή Ιουνίου 2025.

Η εκμεταλλεύτρια, με την υπογραφή της Σύμβασης Ανάθεσης Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης του κυλικείου, είχε καταβάλει ως εγγύηση συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης του κυλικείου το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00 €), καθώς και συμπληρωματικό ποσό ύψους χιλίων πενήντα έξι ευρώ (1.056,00 €), που αντιστοιχεί στο 20% του ετήσιου μισθώματος. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και την ισχύουσα νομοθεσία, τα εν λόγω ποσά, λόγω της πρόωρης λήξης της σύμβασης, καταπίπτουν υπέρ του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε την λήψη απόφασης για:

Λήψη απόφασης για την αποδοχή παραίτησης της μισθώτριας του κυλικείου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Κω και εισήγηση για τη διενέργεια νέας διαδικασίας εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου.

1. Την αποδοχή της παραίτησης της κ. Ριτσιάρδη Μαρίας μισθώτριας του κυλικείου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Κω και τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του.
2. Την παρακράτηση του ποσού των τριακοσίων ευρώ (300,00 €), καθώς και του ποσού των χιλίων πενήντα έξι ευρώ (1.056,00 €), λόγω της πρόωρης λήξης της σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής και την ισχύουσα νομοθεσία, με τα εν λόγω ποσά να καταπίπτουν υπέρ του Δήμου.
3. Την Έγκριση Διενέργειας Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 4ου Δημοτικού Σχολείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β).
4. Καθορισμός Όρων Διαγωνισμού: Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/10.
5. Διενέργεια Διαγωνισμού: Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από επιτροπή που θα συγκροτηθεί από τη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την παράγραφο 8 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β).
6. Καταλληλότητα Χώρου Κυλικείου: Ο Δήμος θα πρέπει να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να υποβληθεί από τον εκμεταλλευτή η σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας του κυλικείου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Τον λόγο πήρε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκης Ηλίας, ο οποίος έθεσε ερωτήματα τα οποία η Αντιδήμαρχος, κα Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη αναλυτικά απάντησε.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος, έδωσε το λόγο στα Μέλη για να τοποθετηθούν επί της ανωτέρω πρότασης, αλλά τοποθετήσεις δεν υπήρξαν.

Τέλος τον λόγο πήρε η Αντιδήμαρχος, κα Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη για την τελική τοποθέτησή της.

Κλείνοντας η Πρόεδρος πήρε το λόγο και αφού διαπίστωσε την περαίωση της ανωτέρω διαδικασίας, κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει επί της ανωτέρω προτάσεως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την υπ' αρ.πρ. 12958/26-05-2025 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού Δήμου Κω

Λήψη απόφασης για την αποδοχή παραίτησης της μισθώτριας του κυλικείου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Κω και εισήγηση για τη διενέργεια νέας διαδικασίας εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου.

4. Την υπ'αρ.πρ.11672/13-05-2025 αίτηση παραίτησης της κας Ριτσιάρδη Μαρίας.
5. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
6. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαεπτά (17) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων Μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν δεκαεπτά (17) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- 1) Την αποδοχή της παραίτησης της κ. Ριτσιάρδη Μαρίας μισθώτριας του κυλικείου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Κω και τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του.
- 2) Την παρακράτηση του ποσού των τριακοσίων ευρώ (300,00 €), καθώς και του ποσού των χιλίων πενήντα έξι ευρώ (1.056,00 €), λόγω της πρόωρης λήξης της σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής και την ισχύουσα νομοθεσία, με τα εν λόγω ποσά να καταπίπτουν υπέρ του Δήμου.
- 3) Την Έγκριση Διενέργειας Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 4ου Δημοτικού Σχολείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β).
- 4) Τον καθορισμό Όρων Διαγωνισμού: Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/10.
- 5) Την διενέργεια διαγωνισμού: Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από επιτροπή που θα συγκροτηθεί από τη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την παράγραφο 8 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β).
- 6) Την Καταλληλότητα Χώρου Κυλικείου: Ο Δήμος θα πρέπει να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να υποβληθεί από τον εκμεταλλευτή η σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας του κυλικείου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την διάρκεια της συζήτησης του έκτακτου θέματος συνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος **1) κα Γιαννούλη Διονυσία** και εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος **2) κα Κιαπόκα Καλλιόπη**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Καμπουράκης Σταμάτιος**. Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος** ο οποίος βρισκόταν με φυσική παρουσία κατά την έναρξη της συνεδρίασης έως και την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος, κατά την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε μέσω zoom.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 1^{ου} θέματος η δημοτική σύμβουλος **1) κα Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη** αποσυνδέθηκε λόγω τεχνικού προβλήματος. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος **2) κα Γιαννούλη Διονυσία**, ο δημοτικός σύμβουλος **3) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος** και ο δημοτικός σύμβουλος **4) Αβρίθης Παναγιώτης**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **5) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος** και η δημοτική σύμβουλος **6) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **7) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης**.

Λήψη απόφασης για την αποδοχή παραίτησης της μισθώτριας του κυλικείου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Κω και εισήγηση για τη διενέργεια νέας διαδικασίας εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 7ο πρακτικό της από 30-05-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
Δουδούς Σοφοκλής
Καλέργης Ιωάννης
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Ζερβός Εμμανουήλ
Κιαπόκα Καλλιόπη
Κοκαλάκης Γεώργιος
Πη Βασιλεία
Κιάρης Μηνάς