



Απόφαση 88

Που έχει καταχωρηθεί στο 7ο Πρακτικό της από 30-05-2025 τακτικής μεικτής δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις τριάντα (30) Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίαση ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13011/26-05-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη απόφασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε στις δύο (02) Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα και ώρα 17:00.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Δουδούς Σοφοκλής
- 6) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 7) Καλέργης Ιωάννης
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Πης Σταμάτιος
- 12) Χατζηθωμά - Κυπραίη Αικατερίνη
- 13) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 14) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 15) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 16) Σιφάκης Ηλίας
- 17) Ζερβός Εμμανουήλ
- 18) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 21) Πη Βασιλεία
- 22) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 23) Μακρή Κυριακή
- 24) Αβρίθης Παναγιώτης
- 25) Κιάρης Μηνάς
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μαραγκός Αριστείδης
- 2) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 3) Λοΐζος Σταμάτιος
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα
δεν προσήλθαν.
- 4) Καματερός Ιωάννης
ο οποίος κλήθηκε νόμιμα και αιτιολογημένα
δεν προσήλθε.

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 15ο: Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν του καταστήματος εκμίσθωσης μοτοποδηλάτων - ηλεκτρικών ποδηλάτων, ιδιοκτησίας του κ. Μιχάλη Κώστογλου.

Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν του καταστήματος εκμίσθωσης μοτοποδηλάτων – ηλεκτρικών ποδηλάτων, ιδιοκτησίας του κ. Μιχάλη Κώστογλου.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία πήρε στη συνέχεια το λόγο και αφού έθεσε υπόψη του Μελών του δημοτικού συμβουλίου την υπ' αρ.πρ. 11732/13-05-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω, έδωσε τον λόγο στον **Αντιδήμαρχο κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο** για να το εισηγηθεί.

Τον λόγο πήρε στη συνέχεια ο **Αντιδήμαρχος κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος** ο οποίος αναφέρθηκε στην ανωτέρω εισήγηση σύμφωνα με την οποία:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α.[Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α' /19-07-2018).
3. Το σχετ. (1) περί χορήγησης έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση της επιχείρησής του.
4. Το συμβόλαιο οριζόντιας ιδιοκτησίας (Ν.3741/1929), με αριθμ. 21251/14-10-2015 και το, από τον Απρίλιο του 2015, Τοπογραφικό Διάγραμμα Σύστασης Οριζόντιας Ιδιοκτησίας του κ. Στ. Μαντούκου, Πολιτικού Μηχανικού, που το συνοδεύει.
5. Την Τεχνική Έκθεση της Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Μ. Σοφού, στην οποία βεβαιώνει την αναγκαιότητα απότμησης του πεζοδρομίου έμπροσθεν της επιχείρησης του κ. Μ. Κώστογλου και δηλώνει ότι, κατ' αυτόν τον τρόπο, εξασφαλίζεται η ασφαλής σύνδεση του εν λόγω ακινήτου με την οδό, χωρίς να καταλαμβάνεται χώρος του πεζοδρομίου.
6. Την, από τον Δεκέμβριο του 2024, κάτοψη ισογείου του κ. Μ. Σοφού, Αρχιτέκτονα Μηχανικού. (κλ. 1:50).
7. Το μισθωτήριο συμβόλαιο με αρ. δήλωσης: 97672592/09-12-2024

Και κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε από την υπηρεσία, εισηγούμαστε θετικά για την χορήγηση άδειας απότμησης πεζοδρομίου στο κατάστημα εκμίσθωσης μοτοποδηλάτων – ηλεκτρικών ποδηλάτων του κ. Μιχάλη Κώστογλου, επί της οδού Εθελοντών Πολεμιστών, μήκους 1,50 μέτρων, και συγκεκριμένα στο πρόσωπο του ισογείου καταστήματος διώροφης οικοδομής, της οποίας φερόμενος ιδιοκτήτης είναι η κ. Θεοδώρα Φωλιά του Γεωργίου, και το οποίο είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με την υπ' αρ. 1276654/11-12-2024 Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας, προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση σ' αυτό και να επιτευχθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση της επιχείρησης με το δημοτικό οδικό δίκτυο.

Η ανωτέρω άδεια απότμησης πεζοδρομίου θα διέπεται από τα κάτωθι:

Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν του καταστήματος εκμίσθωσης μοτοποδηλάτων – ηλεκτρικών ποδηλάτων, ιδιοκτησίας του κ. Μιχάλη Κώστογλου.

- Το πεζοδρόμιο στην πρόσοψη της ιδιοκτησίας θα αποκατασταθεί με όμοιες πλάκες με τις υπάρχουσες στην οδό, σύμφωνα με τις ήδη διαμορφωμένες κλίσεις.
- Θα τοποθετηθεί, με έξοδα του ιδιοκτήτη του ακινήτου, ρυθμιστική πινακίδα P40 (απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση) και πάνω σ' αυτήν

θ' αναγράφεται ο αριθμός της αδειάς. Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

- Η χορηγούμενη άδεια θα πάψει να ισχύει όταν εκλείψουν οι λόγοι για τους οποίους εκδόθηκε.
- Η κατασκευή θα γίνει με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας, αφού ο ενδιαφερόμενος την ενημερώσει εγκαίρως για την έναρξη των εργασιών.
- Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχει ο νόμιμος ιδιοκτήτης των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός του.
- Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιουδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθότι η παρούσα έγκριση, χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης επί του θέματος.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Επίσης μεταξύ άλλων ο **Αντιδήμαρχος κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος** ανέφερε, πως το θέμα είναι τυπικό για να πάρει ο συμπολίτης μας άδεια, έχοντας ελέγξει η αρμόδια υπηρεσία όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις, αλλά καμία ερώτηση δεν τέθηκε.

Στη συνέχεια, η **Πρόεδρος** έδωσε τον λόγο στα παρισταμένα Μέλη για να τοποθετηθούν επί της ανωτέρω πρότασης.

Τον λόγο πήρε η **ειδική αγορήτρια και δημοτική σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κα Πη Βασιλεία**, η οποία μεταξύ άλλων εστίασε στο γεγονός πως είναι άκρως απαραίτητη η τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της πόλης, με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία της, όπου μεταξύ άλλων αφορά την τακτοποίηση τέτοιου είδους θεμάτων όπως το παρόν θέμα.

Έπειτα η **Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για δευτερολογίες, αλλά δεν υπήρξαν.

Τέλος τον λόγο πήρε ο **Αντιδήμαρχος κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος** για την τελική τοποθέτησή του.

Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν του καταστήματος εκμίσθωσης μοτοποδηλάτων – ηλεκτρικών ποδηλάτων, ιδιοκτησίας του κ. Μιχάλη Κώστογλου.

Κλείνοντας η **Πρόεδρος** πήρε το λόγο και αφού διαπίστωσε την περαίωση της ανωτέρω διαδικασίας, κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει επί της ανωτέρω προτάσεως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργάνων τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την υπ' αρ.πρ. 11732/13-05-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
4. Την με αρ. πρωτ.: 6439/17-03-2025 αίτηση του κ. Μ. Κώστογλου.
5. Την με αρ. πρωτ.: 11528/12-05-2025 αίτηση κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων.
6. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
7. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαεπτά (17) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων Μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν δεκαεπτά (17) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την διάρκεια της συζήτησης του έκτακτου θέματος συνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος **1) κα Γιαννούλη Διονυσία** και εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος **2) κα Κιαπόκα Καλλιόπη**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Καμπουράκης Σταμάτιος**. Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος** ο οποίος βρισκόταν με φυσική παρουσία κατά την έναρξη της συνεδρίασης έως και την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος, κατά την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε μέσω zoom.

Εκτός αιθούσης/σύνδεσης: Κατά την ψηφοφορία του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **1) κ. Καλέργης Ιωάννης** και ο δημοτικός σύμβουλος **2) κ. Ζερβός Εμμανουήλ**.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 1^{ου} θέματος η δημοτική σύμβουλος **1) κα Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη** αποσυνδέθηκε λόγω τεχνικού προβλήματος. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος **2) κα Γιαννούλη Διονυσία**, ο δημοτικός σύμβουλος **3) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος** και ο δημοτικός σύμβουλος **4) Αβρίθης Παναγιώτης**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **5) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος** και η δημοτική σύμβουλος **6) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **7) κ. Χατζηχριστοφής Παναγιώτης**.

Λήψη απόφασης για την έγκριση απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν του καταστήματος εκμίσθωσης μοτοποδηλάτων – ηλεκτρικών ποδηλάτων, ιδιοκτησίας του κ. Μιχάλη Κώστογλου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απότμηση πεζοδρομίου έμπροσθεν του καταστήματος εκμίσθωσης μοτοποδηλάτων – ηλεκτρικών ποδηλάτων, επί της οδού Εθελοντών Πολεμιστών μήκους 1,50 μέτρων και συγκεκριμένα στο πρόσωπο του ισογείου καταστήματος διώροφης οικοδομής και το οποίο είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με την υπ' αρ. 1276654/11-12-2024 Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας, προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση σ' αυτό και να επιτευχθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση της επιχείρησης με το δημοτικό οδικό δίκτυο.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 7ο πρακτικό της από 30-05-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
Δουδούς Σοφοκλής
Καλέργης Ιωάννης
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Ζερβός Εμμανουήλ
Κιαπόκα Καλλιόπη
Κοκαλάκης Γεώργιος
Πη Βασιλεία
Κιάρης Μηνάς