



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόφαση 85

Που έχει καταχωρηθεί στο 7ο Πρακτικό της από 30-05-2025 τακτικής μεικτής δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις τριάντα (30) Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίαση ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13011/26-05-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συννοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη απόφασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε στις δύο (02) Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα και ώρα 17:00.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Δουδούς Σοφοκλής
- 6) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 7) Καλέργης Ιωάννης
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Πης Σταμάτιος
- 12) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 13) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 14) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 15) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 16) Σιφάκης Ηλίας
- 17) Ζερβός Εμμανουήλ
- 18) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 21) Πη Βασιλεία
- 22) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 23) Μακρή Κυριακή
- 24) Αβρίθης Παναγιώτης
- 25) Κιάρης Μηνάς
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μαραγκός Αριστείδης
- 2) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 3) Λοΐζος Σταμάτιος
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα
δεν προσήλθαν.
- 4) Καματερός Ιωάννης
ο οποίος κλήθηκε νόμιμα και αιτιολογημένα
δεν προσήλθε.

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 12ο: Λήψη απόφασης για τη «Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Δ.Κ. Καρδάμαινας».

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό 12246/19-05-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Χρηματοδοτούμενων – Αναπτυξιακών Έργων & Ακίνητης Περιουσίας, που αφορά στην λήψη απόφασης για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Δ.Κ. Καρδάμαινας, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους για το συγκεκριμένο θέμα και η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

Κυρία Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Την 30-6-2025 λήγει η συμβατική διάρκεια του μισθωτηρίου του ακινήτου, που βρίσκεται στην Καρδάμαινα, ιδιοκτησίας της κ. Μουζουράκη Ευάγγελου.

Με το ανωτέρω σχετικό ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Καρδάμαινας μας ενημερώνει για την αναγκαιότητα εξακολούθησης μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες της Δ.Κ. Καρδάμαινας.

Ως εκ τούτου, το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Δ.Κ. Καρδάμαινας, κοντά στο λιμάνι και στην κεντρική πλατεία, να είναι ισόγειο, εμβαδού 50 - 100 τ.μ., να διαθέτει μία τουαλέτα και δύο δωμάτια, να παρέχει δυνατότητα πρόσβασης σε ΑΜΕΑ και να βρίσκεται πλησίον σε χώρο στάθμευσης οχημάτων.

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια 6 έτη, με δυνατότητα παράτασης για 6 επιπλέον έτη και θα παρέχεται το δικαίωμα στον Δήμο να εκτελέσει τις αναγκαίες διαμορφώσεις.

Η διαδικασία που θα εφαρμοστεί είναι αυτή της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και οι όροι της διακήρυξης θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ληφθεί απόφαση για τη «Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Δ.Κ. Καρδάμαινας», με τις προδιαγραφές που προαναφέρθηκαν.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον **Αντιδήμαρχο κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο**, για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος πήρε το λόγο και αναφέρθηκε αναλυτικά στο θέμα τονίζοντας πως είναι μία διαδικασία όπως προβλέπεται από τον νόμο.

Στη συνέχεια **η Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο σώμα για τυχόν ερωτήσεις όμως δεν υπήρξαν.

Κατόπιν, **η Πρόεδρος** διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος και έδωσε το λόγο για να τοποθετηθούν επί της ανωτέρω πρότασης.

Τον λόγο πήρε ο **ειδικός αγορητής και δημοτικός σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, ο οποίος μεταξύ άλλων τόνισε πως χαίρεται που η δημοτική αρχή προβαίνει στο να κάνει εκ νέου μίσθωση για το Αγροτικό ιατρείο και είναι ένα θέμα που μπορεί να χρειαστεί να αντιμετωπίσει και η κοινότητα Κεφάλου. Με θλίψη του ανέφερε ότι σε ανάλογο αίτημα που έγινε έπειτα από ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου Κεφάλου, όταν έληξε και δεν πήρε παράταση η σύμβαση για την ενοικίαση της οικίας όπου διέμεναν οι αγροτικοί γιατροί που έρχονταν και υπηρετούσαν στο χωριό της Κεφάλου, δεν εισήχθη ποτέ σαν

Λήψη απόφασης για τη «Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Δ.Κ. Καρδάμαινας.

θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Είναι τελείως διαφορετικό όπως τόνισε, να έρθει ένας νέος αγροτικός γιατρός στο νησί και πόσο μάλλον σε απομακρυσμένο χωριό όπως η Κέφαλος και να έχει οικία για την διαμονή του.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις ούτε δευτερολογία, τον λόγο πήρε ο **Αντιδήμαρχος, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος** για την τελική τοποθέτησή του.

Κλείνοντας η **Πρόεδρος** πήρε το λόγο και αφού διαπίστωσε την περαίωση της ανωτέρω διαδικασίας, κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει επί της ανωτέρω προτάσεως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10791/05-05-2025 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Καρδάμαινας.

4. Την με αριθμό 12246/19-05-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Χρηματοδοτούμενων – Αναπτυξιακών Έργων & Ακίνητης Περιουσίας.

5. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.

6. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαοχτώ (18) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων Μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν δεκαοχτώ (18) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την διάρκεια της συζήτησης του έκτακτου θέματος συνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος **1) κα Γιαννούλη Διονυσία** και εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος **2) κα Κιαπόκα Καλλιόπη**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Καμπουράκης Σταμάτιος**. Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος** ο οποίος βρισκόταν με φυσική παρουσία κατά την έναρξη της συνεδρίασης έως και την ψηφοφορία του **1^{ου} θέματος**, κατά την έναρξη της συζήτησης του **2^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε μέσω zoom.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του **1^{ου} θέματος** η δημοτική σύμβουλος **1) κα Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη** αποσυνδέθηκε λόγω τεχνικού προβλήματος. Κατά την έναρξη της συζήτησης του **4^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος **2) κα Γιαννούλη Διονυσία**, ο δημοτικός σύμβουλος **3) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος** και ο δημοτικός σύμβουλος **4) Αβρίθης Παναγιώτης**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του **5^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **5) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος** και η δημοτική σύμβουλος **6) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του **11^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος **κα Μακρή Κυριακή**.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου, για τις ανάγκες της Δ.Κ. Καρδάμαινας, το οποίο θα πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Δ.Κ. Καρδάμαινας, κοντά στο λιμάνι και στην κεντρική πλατεία, να είναι ισόγειο, εμβαδού 50 - 100 τ.μ., να διαθέτει μία τουαλέτα και δύο δωμάτια, να παρέχει δυνατότητα πρόσβασης σε ΑΜΕΑ και να βρίσκεται πλησίον σε χώρο στάθμευσης οχημάτων. Θα έχει διάρκεια 6 έτη με δυνατότητα παράτασης για 6 επιπλέον έτη και θα παρέχεται το δικαίωμα στον Δήμο Κω να εκτελέσει τις αναγκαίες διαμορφώσεις.

Η μίσθωση θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και οι όροι της διακήρυξης θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 7ο πρακτικό της από 30-05-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεων του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
Δουδούς Σοφοκλής
Καλέργης Ιωάννης
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Ζερβός Εμμανουήλ
Κιαπόκα Καλλιόπη
Κοκαλάκης Γεώργιος
Πη Βασιλεία
Κιάρης Μηνάς