



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ορθή Επανάληψη ως προς το
αποφασιστικό μέρος της απόφασης,
όπου απαλείφεται το
ονοματεπώνυμο.

Απόφαση 84

Που έχει καταχωρηθεί στο 7ο Πρακτικό της από 30-05-2025 τακτικής μεικτής δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις τριάντα (30) Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίαση ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13011/26-05-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη απόφασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε στις δύο (02) Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα και ώρα 17:00.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τσιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Δουδούς Σοφοκλής
- 6) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 7) Καλέργης Ιωάννης
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Πης Σταμάτιος
- 12) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 13) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 14) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 15) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 16) Σιφάκης Ηλίας
- 17) Ζερβός Εμμανουήλ
- 18) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 19) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 20) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 21) Πη Βασιλεία
- 22) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 23) Μακρή Κυριακή
- 24) Αβρίθης Παναγιώτης
- 25) Κιάρης Μηνάς
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μαραγκός Αριστείδης
- 2) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 3) Λοΐζος Σταμάτιος
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα
δεν προσήλθαν.
- 4) Καματερός Ιωάννης
ο οποίος κλήθηκε νόμιμα και αιτιολογημένα
δεν προσήλθε.

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

ΘΕΜΑ 11ο: Λήψη απόφασης για τη «Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής και Πολιτικών Ισότητας των Φύλων Δήμου Κω και του Κέντρου κοινότητας με Παράρτημα Ρομά».

Λήψη απόφασης για τη «Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής και Πολιτικών Ισότητας των Φύλων Δήμου Κω και του Κέντρου κοινότητας με Παράρτημα Ρομά».

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό 12244/19-05-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Χρηματοδοτούμενων – Αναπτυξιακών Έργων & Ακίνητης Περιουσίας, που αφορά στην λήψη απόφασης για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής και Πολιτικών Ισότητας των Φύλων Δήμου Κω και του Κέντρου κοινότητας με Παράρτημα Ρομά, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους για το συγκεκριμένο θέμα και η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

Κυρία Πρόεδρε, κ. Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Την 7-11-2025 λήγει η συμβατική διάρκεια του μισθωτηρίου του ακινήτου, που βρίσκεται επί της οδού Παλαιών Εθελοντών Πολεμιστών ιδιοκτησίας της κυρίας Φωτάκη Ειρήνης.

Με το ανωτέρω σχετικό η Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας μας γνωστοποιεί την αναγκαιότητα εξακολούθησης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής και Πολιτικών Ισότητας των Φύλων Δήμου Κω και του Κέντρου κοινότητας με Παράρτημα Ρομά.

Ως εκ τούτου το ακίνητο θα πρέπει να έχει εμβαδόν 150-200 τ.μ., να μπορεί να διαμορφωθεί για γραφείο, να είναι ισόγειο και να έχει χώρο για στάθμευση τουλάχιστον 5 οχημάτων.

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια 6 έτη, με δυνατότητα παράτασης για 6 επιπλέον έτη και θα παρέχεται το δικαίωμα στον Δήμο Κω να εκτελέσει τις αναγκαίες διαμορφώσεις.

Η διαδικασία που θα εφαρμοστεί είναι αυτή της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και οι όροι της διακήρυξης θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ληφθεί απόφαση για τη «Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής και Πολιτικών Ισότητας των Φύλων Δήμου Κω και του Κέντρου κοινότητας με Παράρτημα Ρομά», με τις προδιαγραφές που προαναφέρθηκαν.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον **Αντιδήμαρχο κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο**, για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος πήρε το λόγο και αναφέρθηκε αναλυτικά στο θέμα τονίζοντας πως είναι μία διαδικασία όπως προβλέπεται από τον νόμο.

Στη συνέχεια **η Πρόεδρος** απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Τον λόγο πήρε **ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος έθεσε ερωτήματα τα οποία **ο Αντιδήμαρχος, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος** αναλυτικά και συγκεκριμένα απάντησε.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλα ερωτήματα, **η Πρόεδρος** διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος και έδωσε το λόγο για να τοποθετηθούν επί της ανωτέρω πρότασης.

Λήψη απόφασης για τη «Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής και Πολιτικών Ισότητας των Φύλων Δήμου Κω και του Κέντρου κοινότητας με Παράρτημα Ρομά».

Τον λόγο πήρε η **ειδική αγορήτρια και δημοτική σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κα Πη Βασιλεία**, η οποία μεταξύ άλλων τόνισε πως είχε την πεποίθηση πως μπορεί να γίνει παράταση στην μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου. Εστίασε στο ακίνητο της Ιερού Λόχου, για το οποίο είχε γίνει μελέτη για να στεγαστούν γραφεία όπως ανέφερε χαρακτηριστικά. Κατόπιν έθεσε την απορία της που στο τι θα γίνει με το γραφείο της πρώην ΚΕΚΠΑΠΥΑΣ. Κατόπιν ζήτησε χρονοδιάγραμμα για τα γραφεία τα οποία ενοικιάζονται από τον Δήμο, αλλά δεν χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου Κω.

Κατόπιν τον λόγο πήρε ο **ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Κιάρης Μηνάς**, ο οποίος μεταξύ άλλων εξέφρασε την άποψη ότι καταψηφίζει το θέμα, διότι πιστεύει πως πρέπει να αξιοποιηθούν τα ακίνητα του Δήμου για να στεγάσουν την συγκεκριμένη δράση.

Τέλος τον λόγο πήρε ο **Αντιδήμαρχος, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος** για την τελική τοποθέτησή του, στην οποία έκανε και διευκρινήσεις. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κλείνοντας η **Πρόεδρος** πήρε το λόγο και αφού διαπίστωσε την περαίωση της ανωτέρω διαδικασίας, κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει επί της ανωτέρω προτάσεως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 53 και του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10229/28-4-2025 έγγραφο της Αντιδημάρχου Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας.
4. Την με αριθμό 12244/19-05-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Χρηματοδοτούμενων – Αναπτυξιακών Έργων & Ακίνητης Περιουσίας Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
5. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαοχτώ (18) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων Μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν δεκαεπτά (17) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη, μειοψηφούντος του 1) κ. Κιάρη Μηνά.

Λήψη απόφασης για τη «Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής και Πολιτικών Ισότητας των Φύλων Δήμου Κω και του Κέντρου κοινότητας με Παράρτημα Ρομά».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου, το οποίο θα πρέπει να έχει εμβαδόν 150-200 τ.μ., να μπορεί να διαμορφωθεί για γραφείο, να είναι ισόγειο και να έχει χώρο για στάθμευση τουλάχιστον 5 οχημάτων, για τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής και Πολιτικών Ισότητας των Φύλων Δήμου Κω και του Κέντρου κοινότητας με Παράρτημα Ρομά, όπου θα έχει διάρκεια 6 έτη με δυνατότητα παράτασης για 6 επιπλέον έτη και θα παρέχεται το δικαίωμα στον Δήμο Κω να εκτελέσει τις αναγκαίες διαμορφώσεις.

Η μίσθωση θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και οι όροι της διακήρυξης θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 7ο πρακτικό της από 30-05-2025 τακτικής μεικτής διάζωσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω
Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη
Βλάχου Σεβαστή
Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
Δουδούς Σοφοκλής
Κατέργγης Ιωάννης
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Ζερβός Εμμανουήλ
Κιαπόκα Καλλιόπη
Κοκαλάκης Γεώργιος
Πη Βασιλεία
Κιάρης Μηνάς

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την διάρκεια της συζήτησης του έκτακτου θέματος συνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος **1) κα Γιαννούλη Διονυσία** και εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος **2) κα Κιαπόκα Καλλιόπη**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Καμπουράκης Σταμάτιος**. Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος** ο οποίος βρισκόταν με φυσική παρουσία κατά την έναρξη της συνεδρίασης έως και την ψηφοφορία του **1^{ου} θέματος**, κατά την έναρξη της συζήτησης του **2^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης συνδέθηκε μέσω zoom.

Αποχωρήσεις/αποσυνδέσεις: Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του **1^{ου} θέματος** η δημοτική σύμβουλος **1) κα Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη** αποσυνδέθηκε λόγω τεχνικού προβλήματος. Κατά την έναρξη της συζήτησης του **4^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος **2) κα Γιαννούλη Διονυσία**, ο δημοτικός σύμβουλος **3) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος** και ο δημοτικός σύμβουλος **4) Αβρίθης Παναγιώτης**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του **5^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος **5) κ. Ζαχαρός Κωνσταντίνος** και η δημοτική σύμβουλος **6) κα Χατζηχριστοφή Ειρήνη**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του **11^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος **κα Μακρή Κυριακή**.