



### Απόφαση 64

**Που έχει καταχωρηθεί στο 6ο Πρακτικό της από 30-04-2025 έως 02-05-2025 τακτικής μεικτής δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:**

Σήμερα στις τριάντα (30) Απριλίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10102/25-04-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη απόφασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε στις δύο (02) Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα και ώρα 17:00.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η γραμματέας, κα. Γιαννούλη Διονυσία, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Δουδούς Σοφοκλής
- 6) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 7) Καλέργης Ιωάννης
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 19) Ζερβός Εμμανουήλ
- 20) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 21) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 22) Πη Βασιλεία
- 23) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 24) Μακρή Κυριακή
- 25) Αβρίθης Παναγιώτης
- 26) Κιάρης Μηνάς
- 27)
- 28)
- 29)

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καματερός Ιωάννης
- 2) Λοΐζος Σταμάτιος
- 3) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη  
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και ανατιολόγητα δεν προσήλθαν.

**Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων**  
Ουδείς

**Θέμα 12ο:** Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» από τις Κ.Μ 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας σε μη κτηματολογική οδό, στην περιοχή «Τουβάκη» Μαστιχαρίου του Δήμου Κω.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» από τις Κ.Μ 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας σε μη κτηματολογική οδό, στην περιοχή «Τουβάκη» Μαστιχαρίου του Δήμου Κω.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

**Η Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 3078/06-02-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Κοινότητα Αντιμάχειας για το θέμα, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους μαζί με τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, μεταξύ άλλων και την με αρ. 4/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αντιμάχειας με ΑΔΑ: ΨΧΣ9ΩΛΕ-ΓΑ8. Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων Βιώσιμης Κινητικότητας και Δημοτικών Συγκοινωνιών κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο για να εισηγηθεί το θέμα.

**Ο Αντιδήμαρχος, κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο** πήρε στη συνέχεια τον λόγο εισηγούμενος το θέμα, αναφέροντας την σχετική εισήγησή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

«Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση (σχετ.1) της κ. Ασπασίας Χριστοδουλίδη
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α'/16-06-2006).
3. Την υπ'αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία ορίζεται ότι:
  - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κών Αυτ/σεων και των Δήμων-Κοινοτήτων, καθώς και ότι
  - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Το άρθρο 21 του Π.Δ.118/2006, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970,

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» από τις Κ.Μ 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας σε μη κτηματολογική οδό, στην περιοχή «Τουβάκη» Μαστιχαρίου του Δήμου Κω.

σύμφωνα με το οποίο, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με την κατηγορία της οδού.

- Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.”

5. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
6. Τα με αρ. πρωτ.: 1660/25-07-2024 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Κω-Λέρου των Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας.
7. Τα με αριθμ. πρωτ. 1660/25-07-2024 κτηματολογικά διαγράμματα των Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας.
8. Την από Δεκεμβρίου Τεχνική Έκθεση του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Αντώνη Ζήκα, υπεύθυνου μηχανικού του της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.», όπου δηλώνει εκτός των άλλων, ότι δεν απαιτείται μελέτη όμβριων υδάτων, διότι δεν υπάρχει τάφρος εκατέρωθεν της οδού και εφόσον δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων, δεν δημιουργείται σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς σε όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την εγκατάσταση εντός των Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας. Επίσης, δηλώνει ότι δεν απαιτείται μελέτη ηλεκτροφωτισμού, καθώς ο υφιστάμενος φωτισμός της ξενοδοχειακής μονάδας είναι επαρκής.
9. Το με αρ. πρωτ. 2884εξ./13.12.2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» από τις Κ.Μ 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας σε μη κτηματολογική οδό, στην περιοχή «Τουβάκη» Μαστιχαρίου του Δήμου Κω.

της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί επιτρεπομένων χρήσεων γης των Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας.

10. Το με αρ. πρωτ. 2902εξ./18.12.2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί χαρακτηρισμού της οδού που εφάπτεται με τις Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας.
11. Την από 12-12-2024 υπεύθυνη δήλωση της κ. Ασπασίας Τριανταφυλλιάς Χριστοδουλίδη, ως νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.», όπου δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη «είσοδο-έξοδο» που απεικονίζεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Αντώνη Ζήκα, για την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων ξενοδοχειακών μονάδων εντός των κτηματολογικών μερίδων ΚΜ 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας.
12. Τις υπ. Αριθ. 26/2008 & 70/2017 οικοδομικές άδειες των ακινήτων εντός των Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας, καθώς και την υπ' αριθ. 2295171/21/01/2014 δήλωση ένταξης του ακινήτου στον Ν. 4495/2017 περί τακτοποίησης αυθαιρέτων.

### **Πρόεβη**

Στον έλεγχο των ανωτέρω υποβαλλομένων δικαιολογητικών και διενήργησε αυτοψία.

Κατόπιν των ανωτέρω προέκυψαν τα παρακάτω:

Ο υφιστάμενος δρόμος που διέρχεται δυτικά της Κ.Μ. 1049 Γαιών Αντιμάχειας αποτελεί ασφαλτοστρωμένη, μη κτηματολογική οδό με μέσο πλάτος περίπου 6,00 μέτρα και συνδέει το ακίνητο μέσω μη κτηματολογικού δρόμου με τον κεντρικό δρόμο «Σταυρού Πέραμα – Μαστιχάρι».

### **Μετά τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας**

#### **Συναίνει**

με την υποβληθείσα μελέτη πρότασης «εισόδου-εξόδου» οχημάτων από τις Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας, η οποία θα εξυπηρετεί τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, επί μη κτηματολογικής οδού, η οποία βρίσκεται δυτικά της Κ.Μ. 1049 Γαιών Αντιμάχειας, με τους εξής όρους:

- Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2 και Ρ-7.
- Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP (σύμφωνα με το υπόδειγμα της υπηρεσίας).

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» από τις Κ.Μ 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας σε μη κτηματολογική οδό, στην περιοχή «Τουβάκη» Μαστιχαρίου του Δήμου Κω.

- **Να γίνει η οριζόντια διαγράμμιση επί του οδοστρώματος έμπροσθεν των Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας από τον ιδιοκτήτη της εγκατάστασης με δικά του έξοδα και να τοποθετηθεί η ρυθμιστική πινακίδα P-27 (σύμφωνα με το υπόδειγμα της υπηρεσίας).**
- **Να υπάρχει επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός των Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας.**
- **Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.**

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο θεωρημένο σχέδιο του αρμόδιου Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Α. Ζήκα, το οποίο η υπηρεσία έλεγξε και «ΘΕΩΡΗΣΕ».

Η θεώρηση αφορά μόνον την ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης εισόδου-εξόδου.

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου-Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να του ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στις Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με τον δρόμο θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφό μας.**
- V. **Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά τη λήψη άλλων, κατά τον νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων.** Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου-εξόδου».
- VI. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.
- VII. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος πρέπει να επανέλθει με υποβολή νέας

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» από τις Κ.Μ 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας σε μη κτηματολογική οδό, στην περιοχή «Τουβάκη» Μαστιχαρίου του Δήμου Κω.

πρότασης, η οποία θα εξετασθεί από την υπηρεσία μας.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση, η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

**Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5<sup>Α</sup>/17-01-2018), σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού, όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).**

**Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου- εξόδου» οχημάτων από τις Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας για χρήση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων επί μη κτηματολογικής οδού, η οποία βρίσκεται δυτικά της ανωτέρω μερίδας και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή, ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

**Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:**  
**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ να γνωμοδοτήσει για**  
**Την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, των υφιστάμενων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.», από τις Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας, σε υφιστάμενη μη κτηματολογική οδό, η οποία έγκριση θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Α. Ζήκα, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και να την αποστείλει στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΩ για τις δικές του ενέργειες».**

Στη συνέχεια η Πρόεδρος, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» από τις Κ.Μ 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας σε μη κτηματολογική οδό, στην περιοχή «Τουβάκη» Μαστιχαρίου του Δήμου Κω.

Ερωτήματα τέθηκαν από την δημοτικό σύμβουλο **κα. Πη Βασιλεία** και τον επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, **κ. Σιφάκη Ηλία** τα οποία απαντήθηκαν από τον Αντιδήμαρχο **κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο** και τον Δήμαρχο **Κω κ. Νικηταρά Θεοδόση**.

Στο σημείο αυτό **η Πρόεδρος**, διάβασε τα ονόματα των εισηγητών – ειδικών αγορητών και όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Στη συνέχεια **η Πρόεδρος** έδωσε τον λόγο στον επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, **κ. Σιφάκη Ηλία** για να τοποθετηθεί επί του θέματος.

Τον λόγο πήρε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, **κ. Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «Πολύ σύντομα, επειδή προέκυψε και το προηγούμενο, καλό είναι αυτά τα θέματα, για να μην μας φέρνεται και σε δύσκολη θέση να σκεφτόμαστε γιατί ερχόμαστε με μία σκέψη να ψηφίσουμε ότι προτείνει η υπηρεσία και να στηρίξουμε την υπηρεσία, να ξεκαθαρίζονται όλα αυτά τα θέματα για να μην τα παίρνουμε πίσω, και να έχουμε μία καλή πληροφόρηση για να έχουμε και μία ορθότερη κρίση και μία ορθότερη ψήφο. Να πιστεύουμε ότι αυτό που ψηφίζουμε είναι προς την σωστή κατεύθυνση και δεν υποβόσκει τίποτα από κάτω ή δεν θα αντιμετωπίσουμε κανένα πρόβλημα ή δεν θα έχουμε μετά βαριά συνείδηση για κάτι το οποίο έχει αποτέλεσμα αυτό που ψηφίσαμε αρνητικό για την τοπική μας κοινωνία και για τους συνδημότες μας».

Στο σημείο αυτό παρενέβη ο Δήμαρχος **Κω κ. Νικηταράς Θεοδόσης**, ο οποίος πρότεινε μία μέρα πριν την συζήτηση του θέματος να γίνεται μία συνάντηση δια ζώσης ή με ZOOM με ένα μέλος της παράταξης της Δύναμης Αλλαγής, την κα Μακρή, τον αρμόδιο αντιδήμαρχο και τον προϊστάμενο ή τον μηχανικό που επιμελείται του θέματος και να λύνονται τυχόν απορίες.

Τον λόγο πήρε και πάλι ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, **κ. Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος αφού συμφώνησε αρχικά με την πρόταση του Δημάρχου, επεσήμανε όμως την δυσκολία υλοποίησης της λόγω φόρτου εργασίας και στην συνέχεια ανέφερε -μεταξύ άλλων- τα εξής: «Εγώ θα ψηφίσω αυτό που προτείνει εδώ η υπηρεσία διότι δεν περιμένουμε έγγραφα από άλλους κλπ, ότι που συναινεί η υπηρεσία. Από εκεί και πέρα ο καθένας αισθάνεται πως θα ψηφίσει».

Η δημοτική σύμβουλος **κα Πη Βασιλεία** και ο δημοτικός Σύμβουλος **κ. Κοκαλάκης Γεώργιος** αν και είχαν εγγραφεί στον κατάλογο ομιλητών για το συγκεκριμένο θέμα, τελικά δεν τοποθετήθηκαν.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» από τις Κ.Μ 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας σε μη κτηματολογική οδό, στην περιοχή «Τουβάκη» Μαστιχαρίου του Δήμου Κω.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις ή δευτερολογίες τον λόγο πήρε στη συνέχεια ο εισηγητής του θέματος, **Αντιδήμαρχος κ. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος**, ο οποίος έκανε την τελική τοποθέτησή του.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αριθ. πρωτ. 3078/06-02-2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.
5. Την με αρ. πρωτ.: 33504/16-12-2024 αίτηση της κ. Ασπασίας Χριστοδουλίδη, νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.».
6. Την υπ' αριθμόν 4/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αντιμάχειας με ΑΔΑ: ΨΧΣ9ΩΛΕ-ΓΑ8.
7. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χρυσόπουλου Αλέξανδρου.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» από τις Κ.Μ 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας σε μη κτηματολογική οδό, στην περιοχή «Τουβάκη» Μαστιχαρίου του Δήμου Κω.

8. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαέξι (16) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ<sup>1</sup> της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαέξι (16) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη. (Σημειώνεται ότι η δημοτική σύμβουλος κα Πη Βασιλεία, δήλωσε «παρών» και ως εκ τούτου δεν προσμετράται στην ψηφοφορία).

<sup>1</sup> Γίνεται μνεία ότι:

**Εμφανίσεις/συνδέσεις:** Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 30-04-2025, εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος κα **Κιαπόκα Καλλιόπη**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 30-04-2025, συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος κ. **Ζαχαρός Κωνσταντίνος**, ο οποίος βρισκόταν με φυσική παρουσία κατά την έναρξη της συνεδρίασης και κατά την ψηφοφορία του 3<sup>ου</sup> προταθέν και του 1<sup>ου</sup> θέματος. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 02-05-2025, συνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κα **Βουκελάτου – Χριστοδουλίδη Σταμάτα – Ελένη**, 2) κ. **Μαραγκός Αριστείδης**, 3) κ. **Ζερβός Εμμανουήλ** και 4) κ. **Δουδούς Σοφοκλής**. Επίσης στην αίθουσα προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. **Ζαχαρός Κωνσταντίνος**, ο οποίος αποχώρησε πριν την έναρξη της ψηφοφορίας και προσήλθε στην αίθουσα κατά την διάρκεια του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 02-05-2025. Κατά την έναρξη της συζήτησης του παρόντος θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 02-05-2025, συνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος 1) κα **Κιαπόκα Καλλιόπη** και απείχε του θέματος η δημοτική σύμβουλος 2) κα **Βουκελάτου – Χριστοδουλίδη Σταμάτα – Ελένη**, λόγω ασυμβίβαστου {άρθρο 99 Ν. 3463/2006}.

**Εκτός αιθούσης/σύνδεσης:** Κατά την έναρξη της συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 02-05-2025, αποσυνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος 1) κα **Γιαννούλη Διονυσία** η οποία συνδέθηκε στο 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 02-05-2025 και αποσυνδέθηκε στο 19<sup>ο</sup> θέμα και τελευταίο της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 02-05-2025 και επίσης στο 10<sup>ο</sup> θέμα αποσυνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος 2) κ. **Καλέργης Ιωάννης** ο οποίος επανασυνδέθηκε στο 18<sup>ο</sup> και 19<sup>ο</sup> θέμα. Κατά την ψηφοφορία του παρόντος θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 02-05-2025, αποσυνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος 1) κα **Κιαπόκα Καλλιόπη** και απείχε του θέματος η δημοτική σύμβουλος 2) κα **Βουκελάτου – Χριστοδουλίδη Σταμάτα – Ελένη**, λόγω ασυμβίβαστου {άρθρο 99 Ν. 3463/2006}.

Η συνεδρίαση διακόπηκε λόγω του προχωρημένου της ώρας και συνεχίστηκε την 2η Μαΐου 2025 στις 17:00μμ (ξεκινώντας από το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης) όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 13 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και τα διαλαμβανόμενα στην με αριθμό 375 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμό πρωτ. 39167/2-6-2022.

<sup>2</sup> Γίνεται μνεία ότι: Λογίζεται η απαρτία της έναρξης της συνεδρίασης.

Στη συνεχιζόμενη συνεδρίαση οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κα **Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα – Ελένη**, 2) κ. **Μαραγκός Αριστείδης**, 3) κ. **Καλέργης Ιωάννης**, 4) κ. **Ζερβός Εμμανουήλ** και 5) κα **Κιαπόκα Καλλιόπη**, δεν δήλωσαν παρουσία κατά την έναρξη της συνεχιζόμενης συνεδρίασης στις 02-05-2025, όμως συνδέθηκαν κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. **Ζαχαρός Κωνσταντίνος**, δεν δήλωσε παρουσία κατά την έναρξη της συνεχιζόμενης συνεδρίασης στις 02-05-2025, όμως προσήλθε κατά τη διάρκεια αυτής (10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης).

Ο δημοτικός σύμβουλος, 1) κ. **Δουδούς Σοφοκλής**, δεν προσήλθε στην συνεδρίαση της 30-04-2025, αλλά συνδέθηκε στη συνεδρίαση που συνεχίστηκε στις 02-05-2025, ενώ οι δημοτικοί σύμβουλοι, 2) κα **Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα**, 3) κα **Μακρή Κυριακή**, 4) κ. **Αβρίθης Παναγιώτης** και 5) κ. **Κιάρης Μηνάς** προσήλθαν στην συνεδρίαση της 30-04-2025 αλλά δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση που συνεχίστηκε στις 02-05-2025.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. **Καματερός Ιωάννης**, 2) κ. **Λοϊζος Σταμάτιος** και 3) κα **Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη**, δεν προσήλθαν ανατιολόγητα και στη συνεδρίαση της 30-04-2025 και στη συνεδρίαση που συνεχίστηκε στις 02-05-2025.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» από τις Κ.Μ 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας σε μη κτηματολογική οδό, στην περιοχή «Τουβάκη» Μαστιχαρίου του Δήμου Κω.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α. Την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των υφιστάμενων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.», από τις Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας, σε υφιστάμενη μη κτηματολογική οδό, η οποία έγκριση θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Α. Ζήκα, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης με τους εξής όρους:**

- *Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2 και P-7.*
- *Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP (σύμφωνα με το υπόδειγμα της υπηρεσίας).*
- *Να γίνει η οριζόντια διαγράμμιση επί του οδοστρώματος έμπροσθεν των Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας από τον ιδιοκτήτη της εγκατάστασης με δικά του έξοδα και να τοποθετηθεί η ρυθμιστική πινακίδα P-27 (σύμφωνα με το υπόδειγμα της υπηρεσίας).*
- *Να υπάρχει επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου εντός των Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας.*
- *Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.*

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο θεωρημένο σχέδιο του αρμόδιου Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Α. Ζήκα, το οποίο η υπηρεσία έλεγξε και «ΘΕΩΡΗΣΕ».

**Β. Η θεώρηση αφορά μόνον την ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης εισόδου-εξόδου.**

VIII. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου-Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο.

IX. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να του ζητήσει την τοποθέτησή τους.

X. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.

XI. **Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στις Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης**

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» από τις Κ.Μ 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας σε μη κτηματολογική οδό, στην περιοχή «Τουβάκη» Μαστιχαρίου του Δήμου Κω.

**με τον δρόμο θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφό μας.**

- XII. **Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά τη λήψη άλλων, κατά τον νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων.** Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου-εξόδου».
- XIII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.
- XIV. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος πρέπει να επανέλθει με υποβολή νέας πρότασης, η οποία θα εξετασθεί από την υπηρεσία μας.
- Γ. Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση, η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.
- Δ. Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01-2018), σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού, όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).
- Ε. Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου-εξόδου» οχημάτων από τις Κ.Μ. 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας για χρήση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων επί μη κτηματολογικής οδού, η οποία βρίσκεται δυτικά της ανωτέρω μερίδας και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή, ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Λήψη απόφασης για την έγκριση μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» από τις Κ.Μ 1049 & 1050 Γαιών Αντιμάχειας σε μη κτηματολογική οδό, στην περιοχή «Τουβάκη» Μαστιχαρίου του Δήμου Κω.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 6ο πρακτικό της από 02-05-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

#### Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

#### Ο Δήμαρχος Κω

Νικηταράς Θεοδόσιος

#### Τα Μέλη

Βλάχου Σεβαστή  
 Δουδούς Σοφοκλής  
 Καμπουράκης Σταμάτιος  
 Κανταρζή Σταματία  
 Κασσιώτη Γεωργία  
 Μαραγκός Αριστείδης  
 Πης Σταμάτιος  
 Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη  
 Χατζηχριστοφής Παναγιώτης  
 Χόνδρος Κωνσταντίνος  
 Χρυσόπουλος Αλέξανδρος  
 Σιφάκης Ηλίας  
 Ζερβός Εμμανουήλ  
 Κοκαλάκης Γεώργιος  
 Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)

САУДОВСКО КРАЛИШТВО АЕРИОФОТОГРАФИЈА (GOOGLE EARTH)

CAPACITANCE

1. To be prepared with appropriate and accurate information prior to the visit
2. To be prepared with the appropriate communication strategies and to be respectful, fair and open
3. To be prepared with appropriate and accurate information on the patient's condition and to be prepared with appropriate and accurate information on the patient's condition

As the above scheme structures defined variables, a library named `testutils` is introduced to investigate FRAM models.

\*Το κείμενο της βιοβιβλιογραφίας αποτελεί ένα έγγραφο πύλη, που ΚΑ 1046 Α 1533 Πανετ Ανταρσας, παρείχε ως επιστημονικό προσωπικό του Ινστιτούτου για το Λόβερ 38 του Γ/Δ 11808 (ΑΕΚ 118Α/16 ΔΚ 2004).

\*\*\* Includes tax and is charged to your Mastercard® bill.

ΥΠΟΜΟΝΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΛΗΣΗ Κ.Ο.Κ.

1. P40 = Απορροή στην οδό και η συνθήκη
2. P41 = Υπογραμμισμένη κατάσταση παρκαρισμένου οχήματος
3. P48 = Υπογραμμισμένη κατάσταση παρκαρισμένου οχήματος
4. P57 = Απορροή στην οδό
5. P58 = Υπογραμμισμένη κατάσταση παρκαρισμένου οχήματος
6. P27 = Απορροή στην οδό

www.elsevier.com/locate/jmb

## A. TESSERA, M. TESSERA, M. TESSERA

Epinephelus spilargenteus (Forsk.)

- [illegible]

490 (2007) *Journal of Management* 33(4): 490-504. doi:10.1177/0149206307308221

Downloaded from <http://ajphaphysiol.physiology.org/> by guest on September 11, 2012

Stamm, Tugayhan - Kerkutayev - Sibirskiy M.

- *Enzic Polimerizatsii Tsifrov Tsiling*
- *Enzic Optika Dendritov*
- *Enzic Tsivnaya Polimerizatsiya Tsifrov*
- *Enzic Karmozinovskiy Reaktiv Dufin*
- *Enzic Z O E*
- *Enzic Ispolnitsel'skoye Razno-Marmozinovskiy (PDK: 425/25/00/1000)*
- *Enzic Karmozinovskiy (Z O E: 425/25/00/1000)*

### B. EXERCISE DATA SHEET

## REFERENCES

- [illegible]

|            |                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------|
| ΜΕΛΕΤΗ     | ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ<br>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ  |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΓΚΑΓΙΑ ΠΑΝΑΓΑΣ Α Ε                                             |
| ΒΕΣΗ       | KM 1049 & 1050 Γαίων Αντιπαχάς<br>Τουλίδα - Μαατήρι - Δίλος Κω |

ΚΩΔΙΚΟΣ 1:250 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΑΡ. ΔΙΑΔ. 02

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024

БРАГУДА - УГОРАДИ

MINCEK, R.J.  
SULPHUR SPRING (SEMI-ARID) DISTRICT  
06/07/2008  
C. ADAMSON & SONS LTD.  
REYNOLDS TECHNICAL PARTS

OPENING



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
Αντώνης Ιωάν. Ζήκος  
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός  
MSc Γεωπληροφορικής & Υψηλής Χωρομετρίας  
Εθνικής Αντιστάσεως 22, 85300-Κως  
Τηλ. 2242400207 - Κιν. 8942572118  
Email: antonzykias1986@gmail.com