



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

61
19/05/2025

Απόφαση 61

Που έχει καταχωρηθεί στο 6ο Πρακτικό της από 30-04-2025 έως 02-05-2025 τακτικής μεικτής δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις τριάντα (30) Απριλίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10102/25-04-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάρριψη νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη απόφασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η συνεδρίαση συνεχίστηκε στις δύο (02) Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα και ώρα 17:00.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η δημοτική υπάλληλος, κα Σούλη Στυλιανή, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η γραμματέας, κα. Γιαννούλη Διονυσία, διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Δουδούς Σοφοκλής
- 6) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 7) Καλέργης Ιωάννης
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 19) Ζερβός Εμμανουήλ
- 20) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 21) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 22) Πη Βασιλεία
- 23) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 24) Μακρή Κυριακή
- 25) Αβρίθης Παναγιώτης
- 26) Κιάρης Μηνάς
- 27)
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καματερός Ιωάννης
- 2) Λοίζος Σταμάτιος
- 3) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων
Ουδείς

Θέμα 9ο: Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος από το ΤΔ 19 της Κ.Μ 999 Γαιών Καρδάμαινας, επιφάνειας 230 τμ, με δημοπρασία.

Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος από το ΤΔ 19 της Κ.Μ 999 Γαιών Καρδάμαινας, επιφάνειας 230 τμ, με δημοπρασία.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, πήρε τον λόγο θέτοντας καταρχάς υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 9157/10-04-2025 σχετική με το θέμα εισήγηση του Αντιδημάρχου Χρηματοδοτούμενων- Αναπτυξιακών Έργων & Ακίνητης Περιουσίας ως και τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά που εστάλησαν για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Χρηματοδοτούμενων – Αναπτυξιακών έργων & Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Κω, κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο για να εισηγηθεί το θέμα.

Ο **Αντιδήμαρχος, κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος** πήρε στη συνέχεια τον λόγο εισηγούμενος το θέμα, αναφέροντας την σχετική εισήγησή του η οποία είναι η εξής:

«Σχετικά: α) Η με Α.Π. 2014/10-8-2023 αίτηση του κ. Τρούμπα Βασιλείου, β) Το με Α.Π. 2014/14-8-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, γ) Η υπ' αριθμ. 40/2023 απόφαση της Δ.Κ. Καρδάμαινας (ΑΔΑ:6ΖΝΣΩΛΕ-ZEB), δ) Το από «ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023» τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Κυρίτση, ε) Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη.

Κυρία Πρόεδρε κ. Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Δυνάμει του α σχετικού ο κ. Τρούμπας Βασίλειος αιτήθηκε τη μίσθωση ενός τμήματος της κτηματολογικής μερίδας Κ.Μ. 999 Γαιών Καρδάμαινας, του Τ.Δ.19 ιδιοκτησίας Δήμου Κω, επιφάνειας 230 τ.μ., προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως είσοδο – έξοδο για τη δραστηριότητα «ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΑΛΛΩΝ», που λειτουργεί στην κτηματολογική μερίδα Κ.Μ. 328 Γαιών Καρδάμαινας, ιδιοκτησίας του. Λόγω αυτού, η Διεύθυνση Πολεοδομίας σύμφωνα με το β σχετικό, δεν έχει αντίρρηση για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης.

Επίσης, δυνάμει του γ σχετικού έχει γνωμοδοτήσει θετικά – με ομόφωνη απόφαση – και το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καρδάμαινας.

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί θα είναι αυτή του πλειοδοτικού διαγωνισμού, όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις και οι όροι της διακήρυξης θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, εισηγούμαι προς τα μέλη του Δημοτικού μας Συμβουλίου να αποφασίσουν θετικά για την εκμίσθωση του τμήματος 1, όπως απεικονίζεται στο δ σχετικό, σύμφωνα με τους όρους που προπαρατέθηκαν».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις ή τοποθετήσεις η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 9157/10-04-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Χόνδρου Κωνσταντίνου.
5. Την με αριθμ. πρωτ. 2014/10-8-2023 αίτηση του κ. Τρούμπα Βασιλείου.
6. Το με αριθμ. πρωτ. 2014/14-8-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.
7. Την υπ' αριθμ. 40/2023 απόφαση της Δ.Κ. Καρδάμαινας (ΑΔΑ:6ΖΝΣΩΛΕ-ΖΕΒ).
8. Το από «ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023» τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Κυρίτση και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί δεκαπέντε (15) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα δεκαπέντε (15) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη.

¹ Γίνεται μνεία ότι:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση ενός τμήματος της κτηματολογικής μερίδας Κ.Μ. 999 Γαιών Καρδάμαινας, του Τ.Δ.19 ιδιοκτησίας Δήμου Κω, επιφανείας 230 τ.μ., με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που προπαρατέθηκαν στην με αριθμ. πρωτ. 9157/10-04-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Χρηματοδοτούμενων- Αναπτυξιακών Έργων & Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Κω.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 6ο πρακτικό της από 02-05-2025 τακτικής μεικτής διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω

Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη

Βλάχου Σεβαστή

Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)

Καμπουράκης Σταμάτιος

Κανταρζή Σταματία

Κασσιώτη Γεωργία

Πης Σταμάτιος

Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη

Εμφανίσεις/συνδέσεις: Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξη που συζητήθηκε στις 30-04-2025, εμφανίστηκε η δημοτική σύμβουλος κα **Κιαπόκα Καλλιόπη**. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 30-04-2025, συνδέθηκε ο δημοτικός σύμβουλος κ. **Ζαχαρός Κωνσταντίνος**, ο οποίος βρισκόταν με φυσική παρουσία κατά την έναρξη της συνεδρίασης και κατά την ψηφοφορία του 3^{ου} προταθέν και του 1^{ου} θέματος. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 02-05-2025, συνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κα **Βουκελάτου – Χριστοδουλίδη Σταμάτα – Ελένη**, 2) κ. **Μαραγκός Αριστείδης**, 3) κ. **Ζερβός Εμμανουήλ** και 4) κ. **Δουδούς Σοφοκλής**. Επίσης στην αίθουσα προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. **Ζαχαρός Κωνσταντίνος**, ο οποίος αποχώρησε πριν την έναρξη της ψηφοφορίας και προσήλθε στην αίθουσα κατά την διάρκεια του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 02-05-2025. Κατά την έναρξη της συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που συζητήθηκε στις 02-05-2025, συνδέθηκε η δημοτική σύμβουλος 1) κα **Κιαπόκα Καλλιόπη** και απείχε του θέματος η δημοτική σύμβουλος 2) κα **Βουκελάτου – Χριστοδουλίδη Σταμάτα – Ελένη**, λόγω ασυμβίβαστου {άρθρο 99 Ν. 3463/2006}.

Η συνεδρίαση διακόπηκε λόγω του προχωρημένου της ώρας και συνεχίστηκε την 2η Μαΐου 2025 στις 17:00μμ (ξεκινώντας από το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης) όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 13 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και τα διαλαμβανόμενα στην με αριθμό 375 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμό πρωτ. 39167/2-6-2022.

² Γίνεται μνεία ότι: Λογίζεται η απαρτία της έναρξης της συνεδρίασης.

Στη συνεχιζόμενη συνεδρίαση οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κα **Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα – Ελένη**, 2) κ. **Μαραγκός Αριστείδης**, 3) κ. **Κατέρης Ιωάννης**, 4) κ. **Ζερβός Εμμανουήλ** και 5) κα **Κιαπόκα Καλλιόπη**, δεν δήλωσαν παρουσία κατά την έναρξη της συνεχιζόμενης συνεδρίασης στις 02-05-2025, όμως συνδέθηκαν κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο δημοτικός σύμβουλος 1) κ. **Ζαχαρός Κωνσταντίνος**, δεν δήλωσε παρουσία κατά την έναρξη της συνεχιζόμενης συνεδρίασης στις 02-05-2025, όμως προσήλθε κατά τη διάρκεια αυτής (10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης).

Ο δημοτικός σύμβουλος, 1) κ. **Δουδούς Σοφοκλής**, δεν προσήλθε στην συνεδρίαση της 30-04-2025, αλλά συνδέθηκε στη συνεδρίαση που συνεχίστηκε στις 02-05-2025, ενώ οι δημοτικοί σύμβουλοι, 2) κα **Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα**, 3) κα **Μακρή Κυριακή**, 4) κ. **Αβρίθης Παναγιώτης** και 5) κ. **Κιάρης Μηνάς** προσήλθαν στην συνεδρίαση της 30-04-2025 αλλά δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση που συνεχίστηκε στις 02-05-2025.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) κ. **Καματερός Ιωάννης**, 2) κ. **Λοϊζος Σταμάτιος** και 3) κα **Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη**, δεν προσήλθαν ανατιολόγητα και στη συνεδρίαση της 30-04-2025 και στη συνεδρίαση που συνεχίστηκε στις 02-05-2025.

Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση τμήματος από το ΤΔ 19 της Κ.Μ 999 Γαιών Καρδάμαινας, επιφάνειας 230 τμ, με δημοπρασία.

Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Κοκαλάκης Γεώργιος
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)