



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΙΤΛΟΣ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΩ» - ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ

Α.Μ. : 8/2024

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: (1.800.000,00€) ΣΥΜΠ. ΦΠΑ 17%

Κ.Α : 15.7331.0022

**CPV: 45214200-2 «Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια»
45453000-7 «Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης»**

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

- 1. Τεχνική Έκθεση**
- 2. Προμέτρηση**
- 3. Προϋπολογισμός Μελέτης**
- 4. Τιμολόγιο Μελέτης**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάχθηκε προκειμένου να εκτελεστούν πάσης φύσεως οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για επεμβάσεις, επισκευές και συμπληρώσεις στις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις όλων των Σχολικών Κτηρίων και Εγκαταστάσεων του Δήμου Κω.

Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την ανακαίνιση επισκευή και συντήρηση των κτηρίων, για αποκατάσταση ζημιών οι οποίες προκύπτουν στο πλαίσιο λειτουργίας τους καθώς και εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων και επεμβάσεων στα στοιχεία του κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου.

Η εν λόγω μελέτη έχει σκοπό να καλύψει τις, κατά περίπτωση, συνεχώς παρουσιαζόμενες ανάγκες των σχολικών μονάδων του Δήμου Κω σε ότι αφορά τις συντηρήσεις, επισκευές, αναμορφώσεις των διαφόρων χώρων, τις ανάγκες ασφάλειας των εγκαταστάσεων και γενικά ότι απαιτείται για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων. Πρόκειται για εργασίες οικοδομικής και ηλεκτρομηχανολογικής φύσης οι οποίες θα αποκαταστήσουν την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων των κτηρίων, των αύλειων χώρων και των δικτύων τους με προσδοκώμενο αποτέλεσμα την βελτίωση των υποδομών και την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από εξειδικευμένο προσωπικό και πάντοτε σύμφωνα με τις οδηγίες και την έγκριση της διευθύνουσας υπηρεσίας. Οι εργασίες καλύπτονται ως προς την ποσότητα, αναλογία των υλικών και τον τρόπο εργασίας από τις οικείες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν στο έργο ομαδοποιούνται ως εξής:

- ΟΜΑΔΑ 1: ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ
- ΟΜΑΔΑ 2: ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ
- ΟΜΑΔΑ 3: ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ
- ΟΜΑΔΑ 4: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ-ΟΠΛΙΣΜΟΙ
- ΟΜΑΔΑ 5: ΜΟΝΩΣΕΙΣ
- ΟΜΑΔΑ 6: ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
- ΟΜΑΔΑ 7: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΟΜΑΔΑ 8: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ
- ΟΜΑΔΑ 9: ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
- ΟΜΑΔΑ 10: Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ –ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Καθαιρέσεις

Αποξηλώσεις και καθαιρέσεις τμημάτων τοιχοδομών, μονωτικών επιστρώσεων, κουφωμάτων, ψευδοροφών και άλλων δομικών στοιχείων των κτηρίων.

Χωματουργικές εργασίες ανορυξης φρέατος για την άντληση υπόγειων υδάτων

Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων ή των επισκευών και των διαφόρων αντικειμένων προς απομάκρυνση σε μονάδα ΑΕΚΚ.

Σκυροδέματα.

Ξυλότυποι, σκυροδέματα έργων μικρής κλίμακας (ράμπες ΑΜΕΑ)

Τοιχοδομές – επιχρίσματα.

Κατασκευή τοιχοδομών (οπτοπλινθοδομών, τύπου alfablock κ.α.) Κατασκευή ενδιαμέσων διαχωριστικών τοίχων, διαρρυθμίσεις χώρων με μικροκατασκευές από τοιχοπετάσματα διαφόρων τύπων.

Τοπικά επιχρίσματα σε χώρους όπου εκτελούνται εργασίες επισκευών, ανακαινίσεων, συντηρήσεων ή διαρρυθμίσεων. Επισκευές σε σημεία ενανθρακώσεων και οξειδωσης σιδηρού οπλισμού με αποκολλημένα τμήματα σκυροδέματος

Χρωματισμοί

Ανακαίνιση χρωματισμών στους χώρους των κτιρίων (εσωτερικούς και εξωτερικούς) με πλαστικά χρώματα, υδρόχρωμα, τσιμεντόχρωμα ή ελαιόχρωμα, σε όψεις, σε τοίχους, οροφές και κιγκλιδώματα, όπως επίσης θα χρωματιστούν και θερμαντικά σώματα.

Μεταλλικές – Ξύλινες κατασκευές.

Επισκευή κατασκευών από αλουμίνιο ή σίδηρο ή ξύλο με αντικατάσταση εξαρτημάτων ή κατασκευή νέων.

Ξυλουργικές ή σιδηρουργικές εργασίες όπως ερμάρια, πάγκοι, ράφια, συρτάρια, φέροντα στοιχεία, μεταλλικοί σκελετοί κ.α.

Αντικαταστάσεις τμημάτων κιγκλιδωμάτων περιφράξεων που έχουν φθαρεί ή που δεν υπάρχουν, όπως και συρματοπλέγματων στον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων.

Συντήρηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων.

Συντήρηση ή συμπλήρωση περίφραξης, σιδηρών αυλοθύρων κλπ.

Κατασκευή κιγκλιδωμάτων προστασίας σε διάφορες θέσεις, κατακόρυφες ράβδους και κουπαστές στρόγγυλης διατομής. Κατασκευή τμήματος νέας περίφραξης από σιδερένιο κιγκλίδωμα σε νέο τοιχίο εμφανούς οπλισμένου σκυροδέματος,

Κατασκευή και τοποθέτηση μεταλλικής πέργκολας με ξύλινη διάτρητη κάλυψη για την προστασία των χρηστών από τις καιρικές συνθήκες.

Κατασκευή και τοποθέτηση Ξύλινης πέργκολας με ξύλινη διάτρητη κάλυψη για την προστασία των χρηστών από τις καιρικές συνθήκες.

Αντικατάσταση ξύλινου δαπέδου σε αίθουσα εκδηλώσεων

Κουφώματα

Αντικαταστάσεις φθαρμένων ή πεπαλαιωμένων ξύλινων ή μεταλλικών κουφωμάτων σε αίθουσες ή σε κοινόχρηστους χώρους των κτιρίων όπου απαιτείται και αντικατάσταση σε φθαρμένες - σάπιες κάσες ή θυρόφυλλα, όπως επίσης σε θύρες ξύλινες.

Θα αντικατασταθούν παλαιές υαλόθυρες και υαλοστάσια αλουμινίου όπως επίσης και μεταλλικές θύρες που έχουν οξειδωθεί επικίνδυνα. Θα αντικατασταθούν υαλοστάσια σε αίθουσες ή σε άλλους χώρους των κτιρίων, με τοποθέτηση θερμομονωτικών διπλών υαλοπινάκων.

Επενδύσεις – επιστρώσεις

Επενδύσεις τοίχων, , επιστρώσεις δαπέδων παντός τύπου (πλακιδίων, πλαστικών δαπέδων, μαρμάρων κ.α.), για την ανακατασκευή WC

Επισκευές, λειοτριψίες και στιλβώσεις μαρμάρων, πλαστικών δαπέδων/πλακιδίων κ.α.

Κατασκευή ψευδοροφών ή αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων (από γυψοσανίδα, πλάκες ορυκτών ινών, κλπ.).

Κατασκευή τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδα ή επιδιόρθωση αυτών

Μονώσεις – στεγανώσεις

Μονώσεις – στεγανώσεις δαπέδου και περιμετρικών τοιχωμάτων υπογείου από τσιμεντοειδή υλικά.

Μονώσεις δωματίων (υγρομονώσεις) με ασφαλτόπανο ή άλλου είδους μονωτικά υλικά.

Επισκευές σε φθαρμένες μονώσεις δωματίων είτε σε τμήματα αυτών είτε στο σύνολό τους αν απαιτείται, όπως επίσης κατασκευές νέων μονώσεων πλήρους αποκατάστασης δωματίων.

Κατασκευή φρέατος ανόρυξης υπογείων υδάτων με στραγγιστήριο από τσιμεντοσωλήνες

Εργασίες περιβάλλοντος χώρου

Συντήρηση και κατασκευή εξωτερικών βρυσών-γενικά συντήρηση δικτύων όπως ύδρευσης, αποχέτευσης ή και εκσκαφή χάνδακα για αντικατάσταση των σωληνώσεων μετά από έλεγχο καλής λειτουργίας-έλεγχος και καθαρισμός των εξωτερικών φρεατίων (όμβριων και ακαθάρτων), και καναλιών απορροής υδάτων.

Κατασκευή κρασπεδόρειθρων και λοιπών στοιχείων εγκιβωτισμού.

Κατασκευή νέων ραμπών ΑΜΕΑ με υπόβαση σκυρόδεμα με κουπαστές από κοιλοδοκούς.

Τοποθέτηση Πάγκοι εξωτερικού χώρου.

Επίστρωση γηπέδου με συνθετικό τάπητα, πάνω σε υπάρχοντα ασφαλοτάπητα ή δαπέδων εκ σκυροδέματος σε διάφορα εξωτερικά γήπεδα μπάσκετ, βόλλεϋ.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Ανακαίνιση, επέκταση και επισκευή κατά περίπτωση δικτύων ύδρευσης, δικτύων αποχέτευσης, της κεντρικής θέρμανσης ανακαίνιση χώρων WC ή επισκευή, αντικατάσταση κατά περίπτωση ειδών υγιεινής μπαταριών, νιπτήρων, λεκανών, δοχείων πλύσεως λεκανών W.C., καλυμμάτων λεκανών W.C. κλπ., Επισκευή, αντικατάσταση κατά περίπτωση κρουνών εκροής, βανών κα διακοπών θερμοαντικών σωμάτων, Εντοπισμός διαρροών ενδοδαπέδιων σωλήνων των δικτύων υδρεύσεως, αποχετεύσεως και αποκατάσταση των διαρροών.

Αντικατάσταση φθαρμένων (σάπιων) σωλήνων των δικτύων σε οποιοδήποτε χώρο των κτηρίων.

Απόφραξη σιφονιών νιπτήρων, δαπέδου λεκανών, λεκανών W.C. φρεατίων, σωληνώσεων, ενδοδαπέδιων και καθέτων σωλήνων αποχετεύσεων των κτηρίων και καθαρισμός αυτών.

Ανακαίνιση, επέκταση και επισκευή κατά περίπτωση των δικτύων θέρμανσης (σιδηροσωλήνες διαφόρων διαμέτρων).

Αντικατάσταση ή συμπλήρωση ηλεκτρικών πινάκων και των οργάνων αυτών (μικροαυτόματους, ασφάλειες, ρελέ διαρροής κλπ.).

Αντικατάσταση λαμπτήρων φθορίου με νέους λαμπτήρες LED

Ανακαίνιση, επέκταση και επισκευή των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση βραχυκυκλωμάτων ηλεκτρικών γραμμών και αντικατάσταση ηλεκτρολογικού υλικού (διακόπτες, ρευματοδότες, ηλεκτρικά κανάλια, ηλεκτρικά καλώδια κλπ).

Προμήθεια Κλιματιστικών μονάδων INVERTER 12000 -18.000-24.000 BTU/H.

Συντήρηση Λεβητοστασιών

Κάθε άλλη εργασία που αφορά αποκατάσταση βλαβών στις Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις των κτιρίων, στα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και συμπλήρωση των υπάρχουσών εγκαταστάσεων για την καλύτερη λειτουργία αυτών.

Σε όλες τις επεμβάσεις λαμβάνονται υπόψη όλοι οι γενικοί και ειδικοί κανονισμοί, όπως: Γενικός οικοδομικός κανονισμός Κτιριοδομικός κανονισμός, κανονισμός πυροπροστασίας, κανονισμός Σκυροδέματος και Αντισεισμικός κανονισμός. Επίσης, θα τηρούνται αυστηρά και πιθανές οδηγίες και απαιτήσεις άλλων Υπηρεσιών (όπως Αρχαιολογία, Πολεοδομία Αστυνομία, κλπ.)

Η αναλυτική περιγραφή των εργασιών γίνεται στο τιμολόγιο που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

Ο προϋπολογισμός για την υλοποίηση των παραπάνω εργασιών ανέρχεται συνολικά στο ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.800.000,00€), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17,00 %. Η χρηματοδότηση προέρχεται από ίδιους πόρους και θα βαρύνει τον ΚΑ. 15.7331.0022 του προϋπολογισμού του Δήμου Κω Οικονομικού Έτους 2025.

Οι υπηρεσίες και οι εργασίες θα εκτελεστούν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Κως 20/01/2025

Οι συντάξαντες

Φώτης Χατζηστέργος
Πολιτικός Μηχανικός

Καπρινιώτης Μανώλης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός