



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόφαση 30

Που έχει καταχωρηθεί στο 3ο Πρακτικό της από 19 Φεβρουαρίου 2025 τακτικής μεικτής διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις δεκαεννέα (19) Φεβρουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή διαζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3821/14-2-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η κα Σούλη Στυλιανή, υπάλληλος κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Δουδούς Σοφοκλής
- 6) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 7) Καλέργης Ιωάννης
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 19) Ζερβός Εμμανουήλ
- 20) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 21) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 22) Λοΐζος Σταμάτιος
- 23) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 24) Πη Βασιλεία
- 25) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 26) Μακρή Κυριακή
- 27) Αβρίθης Παναγιώτης
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καματερός Ιωάννης
- 2) Κιάρης Μηνάς,
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και
αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

- 1) Παρβέρης Σεβαστιανός (Ασφενδιού)

Θέμα 6ο: Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η **Πρόεδρος, κα Τελλή – Τιμισίρη Διονυσία**, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 33389/13-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Δημοτική Κοινότητα Κεφάλου για το θέμα, η οποία εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους μαζί με τα σχετικά έγγραφα, ανάμεσα σε αυτά και η απόφαση με αρ. 4/28-01-2025 της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου με ΑΔΑ ΨΨ1ΡΩΛΕ-5ΛΒ, καθώς και το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα. Κατόπιν έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Βιώσιμης Κινητικότητας και Δημοτικών Συγκοινωνιών, κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο για να το εισηγηθεί.

Ο **Αντιδήμαρχος, κ. Αλέξανδρος Χρυσόπουλος**, αναφέρθηκε στην υπ' αριθμ. πρωτ. 21198/12.08.2024 αίτηση, σύμφωνα με την οποία ζητείται η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της Κ.Μ 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «**ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» και στην υπ' αριθμ. πρωτ. 33389/13-12-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία η Υπηρεσία προέβη στον έλεγχο όλων των δικαιολογητικών που προσκόμισε η ενδιαφερόμενη εταιρεία και διενήργησε αυτοψία. Κατόπιν αυτών προέκυψαν τα παρακάτω:

«Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω υποβαλλόμενη αίτηση της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α'/16-06-2006).
3. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία ορίζεται ότι:
 - αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κών Αυτ/σεων και των Δήμων-Κοινοτήτων, καθώς και ότι
 - «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε».

οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».

4. Το άρθρο 21 του Π.Δ.118/2006, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, σύμφωνα με το οποίο, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληροί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με την κατηγορία της οδού.

- Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.”

5. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.

6. Το με αρ. πρωτ.: 1926/25-10-2022 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Κω-Λέρου της Κ.Μ. 357 Γαιών Κεφάλου.

7. Το με αρ. πρωτ.: 1926/25-10-2022 κτηματολογικό σχεδιάγραμμα της Κ.Μ. 357 Γαιών Κεφάλου.

8. Την από τον Αύγουστο του 2024 Τεχνική Έκθεση του κ. Κανελλόπουλου Βασιλείου, Τοπογράφου Μηχανικού, υπεύθυνου μηχανικού της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης.

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

9. Το με αρ. πρωτ. 1452εξ./25.08.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί επιτρεπομένων χρήσεων γης στην Κ.Μ. 357 Γαιών Κεφάλου.

10. Το με αριθμ. πρωτ. 1750εξ./08-08-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί χαρακτηρισμού των οδών που εφάπτονται στο νότιο και δυτικό όριο της Κ.Μ. 357 Γαιών Κεφάλου.

11. Το, από τον Αύγουστο του 2024, Τοπογραφικό Σχέδιο πρότασης σύνδεσης της υπό ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας με την Επαρχιακή οδό Κω-Χωρίων του κ. Κανελλόπουλου Βασιλείου, Τοπογράφου Μηχανικού.

12. Το με αρ. πρωτ.:2712406.4115491/05-08-24 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 163021620000) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW», όπου δηλώνεται ως Σύμβουλος-Διαχειριστής της ανωτέρω εταιρείας ο κ. Λιγνός Γεώργιος του Δημοσθένη.

13. Την υπεύθυνη δήλωση του κ. Γεώργιου Λιγνού, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», όπου δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προτεινόμενη κυκλοφοριακή σύνδεση της Κ.Μ. 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό οδικό δίκτυο της Νήσου Κω, για χρήση της υπό ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου του Δήμου Κω.

14. Την από τον Αύγουστο του 2024 Μελέτη Ηλεκτροφωτισμού της ανωτέρω κυκλοφοριακής σύνδεσης κ. Πέτρου Χατζηπέτρου, Ηλεκτρολόγου Μηχανικού.

Προέβη

Στον έλεγχο των ανωτέρω υποβαλλομένων δικαιολογητικών και διενήργησε αυτοψία.

Κατόπιν των ανωτέρω προέκυψαν τα παρακάτω:

Ο υφιστάμενος δρόμος που διέρχεται νότια της Κ.Μ. 357 Γαιών Κεφάλου αποτελεί Επαρχιακή οδό, μέσου πλάτους 6,50μ.

Μετά τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας

Σ υ ν α ι ν ε ί

1. με την υποβληθείσα μελέτη πρότασης κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ, της Κ.Μ. 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, η οποία θα εξυπηρετεί την υπό ίδρυση ξενοδοχειακή μονάδα, όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό σχέδιο του κ. Κανελλόπουλου Βασιλείου, Τοπογράφου Μηχανικού, (το οποίο δε θεωρείται από την

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

υπηρεσία μας ως προς την ορθότητά του) αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ, με τους εξής όρους:

- Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση, αλλά αυτή θα γίνεται στην ανωτέρω κτηματολογική μερίδα μόνο από την εγκεκριμένη θέση της κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες, όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο τοπογραφικό σχέδιο του αρμόδιου μηχανικού κ. Κανελλόπουλου Βασιλείου (Τοπογράφου Μηχανικού).
- Να υπάρχει επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου-εξόδου των οχημάτων (σύμφωνα με τη μελέτη ηλεκτροφωτισμού της εγκατάστασης του Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, κ. Πέτρου Χατζηπέτρου, που τη συνοδεύει).

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο θεωρημένο σχέδιο του αρμόδιου μηχανικού κ. Κανελλόπουλου Βασιλείου, το οποίο η υπηρεσία έλεγξε και «ΘΕΩΡΗΣΕ».

Η θεώρηση αφορά μόνον στην ορθότητα της προτεινόμενης πρότασης κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ.

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ, υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο.
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να του ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων στην Κ.Μ. 357 Γαιών Κεφάλου, από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με τον δρόμο θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει το παρόν έγγραφό μας.
- V. Για τυχόν επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου με την επαρχιακή οδό Κω- Χωρίων.
- VI. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης, διατηρούμε το

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση, η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφόσον για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01-2018), σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού, όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ, της Κ.Μ. 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή, ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΟΥ να γνωμοδοτήσει για

Την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της Κ.Μ. 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, με υπεύθυνο μηχανικό της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης τον κ. Βασίλειο Κανελλόπουλο, Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και να την αποστείλει στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΩ για τις δικές του ενέργειες».

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις, η **Πρόεδρος** έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων για να τοποθετηθούν επί του θέματος και διάβασε τα ονόματα όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί των θεμάτων αυτών.

Το λόγο πήρε στη συνέχεια ο **ειδικός αγορητής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Κοκαλάκης Γεώργιος**, ο οποίος εστίασε μεταξύ άλλων στο γεγονός πως η συγκεκριμένη ξενοδοχειακή μονάδα υπήρχε αλλά ήταν ανενεργή λόγω του θανάτου των προηγούμενων ιδιοκτητών και ως εκ τούτου έχει περάσει σε νέο ιδιοκτήτη, ο οποίος τηρεί όλες τις νόμιμες διαδικασίες προκειμένου να αδειοδοτηθεί. Συνεπώς υπερψηφίζει το θέμα.

Το λόγο πήρε έπειτα η **επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή**, η οποία δήλωσε παρούσα.

Το λόγο πήρε στη συνέχεια ο **δημοτικός σύμβουλος, κ. Ζερβό Εμμανουήλ**, ο οποίος μεταξύ άλλων τόνισε πως η αίτηση αφορά την σύνδεση της παραπάνω ξενοδοχειακής μονάδας με το οδικό δίκτυο της Κεφάλου, αλλά όπως επεσήμανε ουσιαστικά οδικό δίκτυο δεν υπάρχει. Είναι δρόμος "αταξίδευτος" και φέτος όπως τόνισε, η αρχαιολογική υπηρεσία δεν άρχισε καμία εργασία. Έπρεπε οι τομές της αρχαιολογίας να έχουν ήδη αποκατασταθεί. Υπάρχει σοβαρό πρόβλημα και μεγάλη επικινδυνότητα.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις και δεν υπήρξαν δευτερολογίες, η **Πρόεδρος** έδωσε τον λόγο στη συνέχεια στον εισηγητή του θέματος, τον **Αντιδήμαρχο κ. Αλέξανδρο Χρυσόπουλο**, ο οποίος έκανε την τελική τοποθέτησή του.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).

2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α'/16-06-2006).

4. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία ορίζεται ότι:

- αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κών Αυτ/σεων και των Δήμων-Κοινοτήτων, καθώς και ότι

- «για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».

5. Το άρθρο 21 του Π.Δ.118/2006, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, σύμφωνα με το οποίο, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληροί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με την κατηγορία της οδού.

- Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.”

6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.

7. Το με αρ. πρωτ.: 1926/25-10-2022 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Κω-Λέρου της Κ.Μ. 357 Γαιών Κεφάλου.

8. Το με αρ. πρωτ.: 1926/25-10-2022 κτηματολογικό σχεδιάγραμμα της Κ.Μ. 357 Γαιών Κεφάλου.

9. Την από τον Αύγουστο του 2024 Τεχνική Έκθεση του κ. Κανελλόπουλου Βασιλείου, Τοπογράφου Μηχανικού, υπεύθυνου μηχανικού της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης.

10. Το με αρ. πρωτ. 1452εξ./25.08.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί επιτρεπομένων χρήσεων γης στην Κ.Μ. 357 Γαιών Κεφάλου.

11. Το με αριθμ. πρωτ. 1750εξ./08-08-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω περί χαρακτηρισμού των οδών που εφάπτονται στο νότιο και δυτικό όριο της Κ.Μ. 357 Γαιών Κεφάλου.

12. Το από τον Αύγουστο του 2024, Τοπογραφικό Σχέδιο πρότασης σύνδεσης της υπό ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας με την Επαρχιακή οδό Κω-Χωρίων του κ. Κανελλόπουλου Βασιλείου, Τοπογράφου Μηχανικού.

13. Το με αρ. πρωτ.:2712406.4115491/05-08-24 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 163021620000) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW», όπου δηλώνεται ως Σύμβουλος-Διαχειριστής της ανωτέρω εταιρείας ο κ. Λιγνός Γεώργιος του Δημοσθένη.

14. Την υπεύθυνη δήλωση του κ. Γεώργιου Λιγνού, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», όπου δηλώνει ότι έλαβε γνώση και συμφωνεί με την

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

προτεινόμενη κυκλοφοριακή σύνδεση της Κ.Μ. 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό οδικό δίκτυο της Νήσου Κω, για χρήση της υπό ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου του Δήμου Κω.

15. Την από τον Αύγουστο του 2024 Μελέτη Ηλεκτροφωτισμού της ανωτέρω κυκλοφοριακής σύνδεσης κ. Πέτρου Χατζηπέτρου, Ηλεκτρολόγου Μηχανικού.

16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3338/13-12-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

17. Την με αρ. πρωτ.: 21198/12-08-2024 αίτηση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

18. Την απόφαση με αρ. 4_2025 της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου με ΑΔΑ ΨΨ1ΡΩΛΕ-5ΛΒ.

19. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

20. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.

21. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί είκοσι ενός (21) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, **ΥΠΕΡ**¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα είκοσι ένα (21) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη. Σημειώνεται ότι η δημοτική σύμβουλος κα Μακρή Κυριακή, δήλωσε «παρών» και ως εκ τούτου δεν προσμετράται στην ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της Κ.Μ 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. πρωτ.. 3338/13-12-2024 εισήγησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, του υπεύθυνου μηχανικού της κυκλοφοριακής σύνδεσης της εγκατάστασης.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 3ο πρακτικό της από 19-2-2025 τακτικής μεικτής διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ΖΟΟΜ συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω

Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη

Βλάχου Σεβαστή

¹ **Γίνεται μνεία ότι:**

Εμφανίσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **5ου θέματος** της ημερησίας διάταξης αποχώρησε από την αίθουσα και συνδέθηκε διαδικτυακά ο δημοτικός σύμβουλος, **3) Ζαχαρός Κωνσταντίνος**.

Εκτός αιθούσης/αποσυνδέσεις: Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας του **παρόντος θέματος** δεν ήταν συνδεδεμένοι οι δημοτικοί σύμβουλοι, 1) Καλέργης Ιωάννης και 2) Μαραγκός Σεβαστιανός.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **1ου θέματος** της ημερησίας διάταξης αποσυνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, 3) Καμπουράκης Σταμάτιος και 4) Λοΐζος Σταμάτιος. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **4ου θέματος** της ημερησίας διάταξης αποχώρησε από την αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος, 5) Αβρίθης Παναγιώτης.

Λήψη απόφασης για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ της ΚΜ 357 Γαιών Κεφάλου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, για χρήση της υπό ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας «ΚΕΦΑΛΟΣ VIEW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
Γιαννούλη Διονυσία
Δουδούς Σοφοκλής
Ζαχαρός Κωνσταντίνος
Κανταρζή Σταματία
Κασσιώτη Γεωργία
Πης Σταμάτιος
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
Χόνδρος Κωνσταντίνος
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
Σιφάκης Ηλίας
Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα
Ζερβός Εμμανουήλ
Κιαπόκα Καλλιόπη
Κοκαλάκης Γεώργιος
Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
Πη Βασιλεία
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)