


ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Δωδεκανήσου
Δήμος Κω

27

26/2/2025 8:11:19 πμ

Απόφαση 27

Που έχει καταχωρηθεί στο 3ο Πρακτικό της από 19 Φεβρουαρίου 2025 τακτικής μεικτής διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις δεκαεννέα (19) Φεβρουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή διαζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3821/14-2-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η κα Σούλη Στυλιανή, υπάλληλος κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Δουδούς Σοφοκλής
- 6) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 7) Καλέργης Ιωάννης
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 19) Ζερβός Εμμανουήλ
- 20) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 21) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 22) Λοΐζος Σταμάτιος
- 23) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 24) Πη Βασιλεία
- 25) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 26) Μακρή Κυριακή
- 27) Αβρίθης Παναγιώτης
- 28)
- 29)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καματερός Ιωάννης
- 2) Κιάρης Μηνάς,
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και
ανατιολόγητα δεν προσήλθαν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

- 1) Παρβέρης Σεβαστιανός (Ασφενδιού)

Θέμα 3ο: Λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.5164/2024 (ΦΕΚ 202/12-12-2024 Τεύχος Πρώτο), κατόπιν της εισηγητικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.5164/2024 (ΦΕΚ 202/12-12-2024 Τεύχος Πρώτο), κατόπιν της εισηγητικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, κα Τελλή – Τιμισίρη Διονυσία, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα σχετικά έγγραφα που εστάλησαν στους δημοτικούς συμβούλους για το θέμα και έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Κασσιώτη Γεωργία, για να το εισηγηθεί.

Η Αντιδήμαρχος κα Κασσιώτη Γεωργία, πήρε το λόγο και ανέφερε –μεταξύ άλλων- τα εξής: «Καλούμαστε σήμερα να πάρουμε μια απόφαση για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων των δημοτικών ακινήτων για το έτος 2025. Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 5164/2024 δίνεται η δυνατότητα να γίνει αναπροσαρμογή των μισθωμάτων από 01-01-2025 έως 31-12-2025 σε ποσοστό 3% κατά ανώτατο όριο για τις εμπορικές και επαγγελματικές μισθώσεις των ακινήτων. Προκειμένου η υπηρεσία μας να εφαρμόσει την παραπάνω σχετική νομοθεσία πρέπει να πάρουμε την απόφαση σήμερα. Να πω εδώ ότι με την υπ' αριθμόν 10/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ομόφωνα ψηφίσαμε την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων και παρακαλώ για την ψήφιση της σχετικής σήμερα από το Δημοτικό Συμβούλιο».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Καθώς δεν υπήρξαν ερωτήσεις, η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων για να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Το λόγο πήρε στη συνέχεια ο ειδικός αγορητής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Κοκαλάκης Γεώργιος, ο οποίος κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής ανέφερε - μεταξύ άλλων- τα εξής: «Δεν έχουμε να πούμε κάτι κυρία Πρόεδρε, το έχουμε ψηφίσει και στη Δημοτική Επιτροπή, βάσει της διαδικασίας πάμε, ας προχωρήσουμε στην ψήφιση».

Στη συνέχεια το λόγο πήρε η επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή, η οποία κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής της ανέφερε - μεταξύ άλλων- τα εξής: «Εμείς ως Λαϊκή Συσπείρωση λέμε η δημοτική περιουσία, ότι έχει ο δήμος εν πάση περιπτώσει, το οποίο θα πρέπει να είναι εις γνώση όλου του δημοτικού συμβουλίου, καλό θα είναι πριν προχωρήσει στην απόφαση να το νοικιάσει κάπου να δει μήπως αυτά μπορεί να αξιοποιηθούν για τις πολλές ανάγκες που υπάρχουνε στο νησί μας από συλλόγους ή από τον ίδιο τον δήμο της Κω, προκειμένου να αξιοποιηθούν για εκδηλώσεις πολιτιστικές, πολιτικές κλπ. Όπως π.χ έχω πει σε άλλες περιπτώσεις λείπει χαρακτηριστικά από τον δήμο της Κω, στον δήμο της Κω, στην περιουσία του, στην ιδιοκτησία του, στην κυριότητα του, ένας χώρος όπου εκεί μπορεί να πραγματοποιούνται δημόσιες συζητήσεις, εκδηλώσεις κλπ. Ένα είναι αυτό. Το δεύτερο σχετικά με τα μισθώματα, εγώ καταλαβαίνω ότι είναι το τυπικό, ότι πρέπει να πάμε βάσει νόμου,

Λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.5164/2024 (ΦΕΚ 202/12-12-2024 Τεύχος Πρώτο), κατόπιν της εισηγητικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

όμως μπαίνουν και εδώ κάποιες παρατηρήσεις. Κατ' αρχάς δεν μπορούμε να τα βάλουμε όλα στο ίδιο το τσουβάλι, δηλαδή μπορεί να έχει ιδιοκτησία ο δήμος εδώ μπροστά στο λιμάνι και κάποιος να ενδιαφερθεί που μπορεί να μην είναι ένας μεροκαματιάρης ή ένας αυτοαπασχολούμενος τέλος πάντων που είναι χωμένος σε ένα παράδρομο και δεν τον βλέπει κανένας από εκεί, αλλά να είναι κάποιος μία επιχείρηση με ένα άλφα τσίρο που κάνει κάθε χρόνο. Δεν μπορεί ο δήμος να δημιουργεί έναν ανταγωνισμό απέναντι σε άλλους που μισθώνουν ακίνητα σε ίδιες περιοχές και με χαμηλότερα μισθώματα. Να δούμε λίγο τα μισθώματα σε ότι αφορά ιδιοκτησίες που μπορεί να θέλει ο δήμος να μισθώσει. Και το άλλο πραγματικά να υπάρχουν ιδιοκτησίες που είναι μικρές σε σημεία που εν πάση περιπτώσει δεν είναι μέσα στην αγορά κλπ, να βλέπουμε εκεί περιπτώσεις όπου πραγματικά να βοηθάμε ένα μικρό επαγγελματία, κάποιον που θέλει να μισθώσει το ακίνητο, πάντα όμως σε ότι αφορά τη Λαϊκή Συσπείρωση βάζοντας ως πρώτο κριτήριο αυτό, να αξιοποιείται πρώτα και κύρια από τον ίδιο τον δήμο και μετά να πηγαίνει προς μίσθωση. Οπότε σε αυτό εγώ παρούσα θα ψηφίσω».

Η Πρόεδρος μετά το πέρας της εν λόγω διαδικασίας, διάβασε τα ονόματα όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί των θεμάτων αυτών.

Τοποθετήσεις έγιναν από:

Την δημοτική σύμβουλο κα Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη, η οποία δήλωσε ότι το θέμα είναι τυπικό και ο νόμος προσβλέπει την αύξηση 3% προτείνοντας στην κα Κασσιώτη να γίνει ένας έλεγχος των μισθωμάτων και των συμβολαίων όχι μόνο για την αναπροσαρμογή τους.

Τον ανεξάρτητο δημοτικό σύμβουλο κ. Αβρίθη Παναγιώτη, ο οποίος σημείωσε ότι δεν διαφωνεί με το θέμα της αναπροσαρμογής αλλά επισήμανε την ανομοιομορφία των μισθωμάτων, ακόμη και στην ίδια περιοχή και τόνισε την ανάγκη εξισορρόπησης των μισθωμάτων.

Καθώς δεν υπήρξαν άλλες τοποθετήσεις ή δευτερολογίες τον λόγο πήρε στη συνέχεια η εισηγήτρια του θέματος, **Αντιδήμαρχος κα Κασσιώτη Γεωργία** η οποία έκανε την τελική τοποθέτησή της.

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος και στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

Λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.5164/2024 (ΦΕΚ 202/12-12-2024 Τεύχος Πρώτο), κατόπιν της εισηγητικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 75 «Παράταση ισχύος ανωτάτου ορίου αναπροσαρμογής μισθώματος για εμπορικές και επαγγελματικές μισθώσεις ακινήτων - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 96 ν. 5007/2022» του Ν. 5164/2024 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2022/2464 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 14ης Δεκεμβρίου 2022, για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014, της Οδηγίας 2004/109/ΕΚ, της Οδηγίας 2006/43/ΕΚ και της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ, όσον αφορά την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας από τις εταιρείες (L 322) και της κατ' εξουσιοδότηση Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2775 της Επιτροπής, της 17ης Οκτωβρίου 2023, για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά τις προσαρμογές των κριτηρίων μεγέθους για τις πολύ μικρές, τις μικρές, τις μεσαίες και τις μεγάλες επιχειρήσεις ή ομίλους» (ΦΕΚ 202/12-12-2024, Τεύχος Πρώτο).
5. Την υπ' αριθμ. 10/17-01-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κω, με ΑΔΑ 9Ι1ΟΩΛΕ-79Α.
6. Την υπ' αριθμ. 1/03-01-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω περί έγκρισης Προϋπολογισμού εσόδων - εξόδων Δήμου Κω οικονομικού έτους 2025, με ΑΔΑ: 6ΙΤΕΩΛΕ-821 και την υπ' αρ. 2807/30-01-2025 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγίου περί επικύρωσης Προϋπολογισμού Δήμου Κω οικονομικού έτους 2025, με ΑΔΑ: ΨΨ7ΩΟΡ1Ι-Υ17.

Λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.5164/2024 (ΦΕΚ 202/12-12-2024 Τεύχος Πρώτο), κατόπιν της εισηγητικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

7. Την υπ' αρ. 412/08-01-2025 σχετική με το θέμα εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών.
8. Την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Κασσιώτη Γεωργίας.
9. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
10. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί είκοσι τριών (23) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ¹ της προτάσεως ψήφισαν και τα είκοσι τρία (23) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη. Σημειώνεται ότι η δημοτική σύμβουλος κα Μακρή Κυριακή, δήλωσε «παρών» και ως εκ τούτου δεν προσμετράται στην ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων από 1-1-2025 έως 31-12-2025 σε ποσοστό 3% κατά ανώτατο όριο για τις εμπορικές μισθώσεις των ακινήτων, όπως προβλέπεται στις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 10/17-01-2025 εισηγητική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κω, με ΑΔΑ: 9Ι1ΟΩΛΕ-79Α.

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 3ο πρακτικό της από 19-2-2025 τακτικής μεικτής δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ΖΟΟΜ συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία

Ο Δήμαρχος Κω

Νικηταράς Θεοδόσιος

Τα Μέλη

Βλάχου Σεβαστή
 Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
 Δουδούς Σοφοκλής
 Ζαχαρός Κωνσταντίνος
 Κατέργης Ιωάννης
 Κανταρζή Σταματία
 Κασσιώτη Γεωργία
 Μαραγκός Αριστείδης
 Πης Σταμάτιος
 Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη
 Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
 Χόνδρος Κωνσταντίνος
 Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
 Σιφάκης Ηλίας

¹ Γίνεται μνεία ότι:

Εμφανίσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε από την αίθουσα και συνδέθηκε διαδικτυακά ο δημοτικός σύμβουλος, 3) Ζαχαρός Κωνσταντίνος.

Εκτός αιθούσης/αποσυνδέσεις: Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας του 3ου θέματος της ημερησίας διάταξης δεν ήταν συνδεδεμένη η δημοτική σύμβουλος, *Γιαννούλη Διονυσία.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος της ημερησίας διάταξης αποσυνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, 1) Καμπουράκης Σταμάτιος και 2) Λοΐζος Σταμάτιος.

Λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.5164/2024 (ΦΕΚ 202/12-12-2024 Τεύχος Πρώτο), κατόπιν της εισηγητικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα

Ζερβός Εμμανουήλ

Κιαπόκα Καλλιόπη

Κοκαλάκης Γεώργιος

Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη

Πη Βασιλεία

Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)

Αβρίθης Παναγιώτης