



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Ελληνική Δημοκρατία  
Νομός Δωδεκανήσου  
Δήμος Κω

25

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
24/02/2025 14:08:13

### Απόφαση 25

**Που έχει καταχωρηθεί στο 3ο Πρακτικό της από 19 Φεβρουαρίου 2025 τακτικής μεικτής διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:**

Σήμερα στις δεκαεννέα (19) Φεβρουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε τακτική μεικτή διαζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3821/14-2-2025 πρόσκληση που εκδόθηκε από την Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η κα Σούλη Στυλιανή, υπάλληλος κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τελλή - Τιμισίρη Διονυσία (Πρόεδρος)
- 2) Βλάχου Σεβαστή
- 3) Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη
- 4) Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)
- 5) Δουδούς Σοφοκλής
- 6) Ζαχαρός Κωνσταντίνος
- 7) Καλέργης Ιωάννης
- 8) Καμπουράκης Σταμάτιος
- 9) Κανταρζή Σταματία
- 10) Κασσιώτη Γεωργία
- 11) Μαραγκός Αριστείδης
- 12) Πης Σταμάτιος
- 13) Χατζηθωμά - Κυπραίου Αικατερίνη
- 14) Χατζηχριστοφής Παναγιώτης
- 15) Χόνδρος Κωνσταντίνος
- 16) Χρυσόπουλος Αλέξανδρος
- 17) Σιφάκης Ηλίας
- 18) Βαβλά - Μουζουράκη Μαριέττα
- 19) Ζερβός Εμμανουήλ
- 20) Κιαπόκα Καλλιόπη
- 21) Κοκαλάκης Γεώργιος
- 22) Λοΐζος Σταμάτιος
- 23) Παπαχρήστου - Ψύρη Ευτέρπη
- 24) Πη Βασιλεία
- 25) Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)
- 26) Μακρή Κυριακή
- 27) Αβρίθης Παναγιώτης
- 28)
- 29)

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καματερός Ιωάννης
- 2) Κιάρης Μηνάς,  
οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και  
αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

#### ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

- 1) Παρβέρης Σεβαστιανός (Ασφενδιού)

**Θέμα 1<sup>ο</sup>:** Λήψη απόφασης για την έγκριση του σχεδίου σύμβασης παραχώρησης με αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Κω, των Α.Β.Κ 963 και Α.Β.Κ 964 Κω Δωδεκανήσου (έκταση Ναυτικού Ομίλου), εξουσιοδότηση του δημάρχου Κω για την υπογραφή αυτής μετά την επικύρωση της από το Ελεγκτικό Συνέδριο και εξουσιοδότησή του για υπογραφή, ακολούθως, του συμφωνητικού συνέχισης της υφιστάμενης μίσθωσης εντός του ακινήτου Α.Β.Κ 964.

Λήψη απόφασης για την έγκριση του σχεδίου σύμβασης παραχώρησης με αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Κω, των Α.Β.Κ 963 και Α.Β.Κ 964 Κω Δωδεκανήσου (έκταση Ναυτικού Ομίλου), εξουσιοδότηση του δημάρχου Κω για την υπογραφή αυτής μετά την επικύρωση της από το Ελεγκτικό Συνέδριο και εξουσιοδότησή του για υπογραφή, ακολούθως, του συμφωνητικού συνέχισης της υφιστάμενης μίσθωσης εντός του ακινήτου Α.Β.Κ 964.

Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης, προσκλήθηκε και συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος, κα Τελλή – Τσιμισίρη Διονυσία, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 3933/17-2-2025 εισήγηση του Δημάρχου που εστάλη στους δημοτικούς συμβούλους μαζί με τα σχετικά έγγραφα για το συγκεκριμένο θέμα και του έδωσε το λόγο για να το εισηγηθεί.

**Ο Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης,** ανέφερε –μεταξύ άλλων- τα εξής:

«Το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης να πω ότι αποτέλεσε από την πρώτη στιγμή ανάληψης των καθηκόντων αυτής της δημοτικής αρχής το 2019 προτεραιότητα και μάλιστα προτεραιότητα ύψιστης σημασίας γιατί είχε να κάνει με την προάσπιση του δημοσίου συμφέροντος σε ένα ζήτημα που ταλάνιζε τότε και απασχολούσε τα μάλα την τοπική κοινωνία. Να θυμίσω ότι πρόκειται για ένα κομμάτι που συνηθίζεται στην γλώσσα της αγοράς να προσδιορίζεται ως ένα κομμάτι «φιλέτο» σε ότι αφορά και την θέση αλλά και την αξία του και αφορά στην έκταση προφανώς του Ναυτικού Ομίλου. Μια έκταση που υπερβαίνει τα 70 στρέμματα, που ανήκε στο δημόσιο, ουσιαστικά δηλαδή ανήκε δικαιωματικά θα έλεγα στην περιουσία των δημοτών της Κω διαχρονικά στο πέρασμα των χρόνων, που δόθηκε με σύμβαση από το Υπουργείο Οικονομικών και την τότε ΚΕΔ υπό την δημαρχία του κ. Φάκκου Μιλτιάδη το 2002 στον τότε Δήμο Κω, που όπως επέστρεψε ως περιουσία στην ΕΤΑΔ το 2018, μέσα από συνθήκες οι οποίες πολλές φορές έχουν αναλυθεί και εδώ αλλά και έξω από αυτή την αίθουσα, από την προηγούμενη δημοτική αρχή και δεν νομίζω ότι χρειάζεται να επιστρέψουμε τουλάχιστον στην παρούσα φάση στο παρελθόν. Σημασία έχει ότι με την ανάληψη των καθηκόντων μας συστρατευμένοι η δημοτική αρχή, οι υπηρεσίες του, το τεχνικό επιμελητήριο, το οικονομικό επιμελητήριο, άπαντες οι συμπολίτες μας διεκδικήσαμε και δηλώσαμε ξεκάθαρα την πρόθεση μας στην πολιτεία και στην ΕΤΑΔ και στην κυβέρνηση φυσικά, ότι αυτή εδώ η περιουσία που είναι κτήμα διαχρονικά του Κωακού λαού, είναι και θα παραμείνει στα χέρια των Κώων. Κανείς δεν πίστεψε ίσως τότε ότι αυτό το εγχείρημα θα είχε αίσιο τέλος και ίσως είχε και δίκιο να μην το πιστεύει όταν και εγώ την πρώτη φορά που επισκέφτηκα την ΕΤΑΔ το 2020 διαπίστωσα ότι ετούτη η έκταση προοριζόταν για επιχειρηματικά συμφέροντα. Και να στρέψουμε σήμερα το βλέμμα μας στην ιστορική ΑΒΙΚΩ πως έχει μετεξελιχθεί, αντιλαμβανόμαστε τι θα συνέβαινε εκεί εάν όλα αυτά που σχεδιάζονταν τότε έπαιρναν σάρκα και οστά. Δηλώσαμε λοιπόν άπαντες δια του Δημάρχου Κω ότι αυτή η έκταση θα παραμείνει στα χέρια των δημοτών της Κω, θα κληροδοτηθεί στις επόμενες γενιές και γι' αυτό το λόγο

Λήψη απόφασης για την έγκριση του σχεδίου σύμβασης παραχώρησης με αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Κω, των Α.Β.Κ 963 και Α.Β.Κ 964 Κω Δωδεκανήσου (έκταση Ναυτικού Ομίλου), εξουσιοδότηση του δημάρχου Κω για την υπογραφή αυτής μετά την επικύρωση της από το Ελεγκτικό Συνέδριο και εξουσιοδότησή του για υπογραφή, ακολούθως, του συμφωνητικού συνέχισης της υφιστάμενης μίσθωσης εντός του ακινήτου Α.Β.Κ 964.

αποτελεί για εμάς μια κόκκινη γραμμή σε ότι αφορά τον αγώνα και την διεκδίκηση για το επιτυχές του εγχειρήματος. Να θυμίσω ότι ξεκίνησε μια συζήτηση που έφτασε από εμένα και από τη δημοτική αρχή στο Μέγαρο Μαξίμου για να ενημερώσουμε τον ίδιο τον Πρωθυπουργό δια των συνεργατών του ουσιαστικά για την πρόθεση μας και την βούληση μας. Χαιρόμαστε γιατί έτυχε της στήριξης και φαίνεται ότι μέχρι και σήμερα τυγχάνει αυτής της στήριξης από την κυβέρνηση, το ομόθυμο αίτημα των πολιτών της Κω και χαιρόμαστε ιδιαίτερα γιατί παρά τις όποιες δυσκολίες μεσολάβησαν στην συζήτηση και στη συνεννόηση με την διοίκηση της ΕΤΑΔ, φτάσαμε στο τέλος. Τι θέλω να πω με αυτό, άλλαξαν πέντε διοικήσεις στην ΕΤΑΔ, φτάσαμε στο σημείο να μην μπορέσουμε να συζητήσουμε για περισσότερο από έναν χρόνο. Κατεβασμένα τα τηλέφωνα, θυμάστε μια αλληλογραφία που είχε αναπτυχθεί όπου ουσιαστικά εξεδήλωναν εκείνοι την δική τους πρόθεση αξιοποίησης, κόντρα σε όσα είχαμε συμφωνήσει και κόντρα σε όσα είχαμε εισηγηθεί από την πρώτη στιγμή. Ξεπεράστηκε αυτό, άλλαξαν οι διοικήσεις αποκαταστάθηκε ο διάλογος, φτάσαμε λοιπόν στο τέλος θα έλεγα μιας διαδρομής σε ότι αφορά τη συνεννόηση και εκίνησε μια διαδικασία που είχε να κάνει με την διευθέτηση των τεχνικών ζητημάτων στο παρόν ακίνητο των 76 στρεμμάτων. Να θυμίσω ότι είναι μία έκταση που ξεκινάει από την ΑΒΙΚΩ και φτάνει μέχρι και το ΑΤΛΑΝΤΙΣ . Εκεί μέσα στεγάζεται και φιλοξενείται ο Ναυτικός Όμιλος, υπάρχει το τεμάχιο Α.Β.Κ 964 , είναι μια έκταση 4 στρεμμάτων μισθωμένη από επιχειρηματία από το 1998 από την ΚΕΔ της τότε εποχής. Μια μισθωτική σχέση η οποία ουσιαστικά είναι αορίστου χρόνου και συνεχίζει να υφίσταται μέχρι και σήμερα και της οποίας καθολικός διάδοχος με μια διαδικασία που προβλέπεται στη σύμβαση και έχει εξηγηθεί και στο Σώμα, θα περάσει ως έσοδο στον Δήμο της Κω. Που βρισκόμαστε σήμερα; Στις 16/12/2024 συνεδρίασε το διοικητικό συμβούλιο της ΕΤΑΔ , έχει ψηφίσει το σχέδιο που έχετε και εσείς στα χέρια σας, οδεύει, αν δεν έχει πάει ήδη στο ελεγκτικό συνέδριο. Εκεί θα σταλεί συμπληρωματικά και η δική μας έγκριση ουσιαστικά απόψε, προκειμένου να προστεθεί στην σύμβαση και να επιστρέψει στην ΕΤΑΔ ούτως ώστε να υπογραφεί από την Διευθύνουσα Σύμβουλο κα Χατζηγεωργίου και τον Δήμαρχο Κω. Καλούμαστε λοιπόν απόψε να εγκρίνουμε το σχέδιο της σύμβασης που θα πάρει χαρακτήρα σύμβασης, την εξουσιοδότηση από το σώμα προς εμένα να υπογράψω τη συγκεκριμένη σύμβαση και την εξουσιοδότηση μετά από αυτό ακριβώς να υπογράψω την συνέχιση της μισθωτικής σχέσης με τον επιχειρηματία ο οποίος μισθώνει το ακίνητο Α.Β.Κ 964 από το 1998. Είμαι στη διάθεσή σας για ερωτήσεις».

Λήψη απόφασης για την έγκριση του σχεδίου σύμβασης παραχώρησης με αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Κω, των Α.Β.Κ 963 και Α.Β.Κ 964 Κω Δωδεκανήσου (έκταση Ναυτικού Ομίλου), εξουσιοδότηση του δημάρχου Κω για την υπογραφή αυτής μετά την επικύρωση της από το Ελεγκτικό Συνέδριο και εξουσιοδότησή του για υπογραφή, ακολούθως, του συμφωνητικού συνέχισης της υφιστάμενης μίσθωσης εντός του ακινήτου Α.Β.Κ 964.

Στη συνέχεια η **Πρόεδρος**, απευθύνθηκε στο Σώμα για τυχόν ερωτήσεις.

Ερώτηση τέθηκε από τον **ανεξάρτητο δημοτικό σύμβουλο κ. Αβρίθη Παναγιώτη**, εάν θα υπάρξει πολιτική δέσμευση ότι και το τμήμα που «κατέχεται» όπως είπε, θα πάει πλέον στη διαδικασία εφόσον περιέχεται στο Δήμο και θα ακολουθηθεί η νόμιμη οδός για την εκμίσθωση του και να ξεκαθαριστεί ότι δεν θα δώσουμε κάτι άλλο και το κομμάτι θα παραμείνει προς διάθεση στους δημότες.

Απαντώντας ο **Δήμαρχος Κω κ. Νικηταράς Θεοδόσης** είπε ότι δώσαμε μάχη όλοι μαζί για μια ανεμπόδιστη πρόσβαση στον τελευταίο ίσως πνεύμονα που προβάλλει στο παράλιο μέτωπο. Τόνισε ότι υπάρχει μια έκταση η οποία κατέχεται διαχρονικά και περιγράφεται ως δασική την οποία έτσι και αλλιώς δεν μπορείς να την πειράξεις και ένας άλλος χώρος μέσα στον οποίο έχει ανεγερθεί ένα κτίριο και υπάρχει μια δραστηριότητα στην οποία θα γίνουν ήπιες παρεμβάσεις οι οποίες προβλέπονται από τη σύμβαση και από την μελέτη. λες οι χρήσεις είναι ήπιου χαρακτήρα και μοναδικός στόχος είναι να κάνει το μπάνιο του ελεύθερα ο Κώος τα επόμενα 25 συν 5 χρόνια και όποια δημοτική αρχή και αν είναι εδώ θα παλεύει να ανήκει πλέον μόνιμα και οριστικά και αμετάκλητα στον Δήμο της Κω και στους πολίτες της Κω.

Αφού, δεν υπήρξαν άλλες ερωτήσεις, στην συνέχεια η **Πρόεδρος**, έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων για να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Το λόγο πήρε στη συνέχεια ο **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκης Ηλίας**, ο οποίος κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής ανέφερε - μεταξύ άλλων- τα εξής: «Χαίρομαι που ο Δήμαρχος σήμερα στη δημόσια τοποθέτηση του δεν ακολούθησε την εισήγηση την οποία μας έχει κατατεθεί και απέφυγε πολλές τοξικότητες και ελπίζω αυτό να είναι μια νέα στάση της δημοτικής αρχής προς το δημοτικό συμβούλιο και να μπορούμε να συζητάμε προβλήματα που μας αφορούν χωρίς τυμπανοκρουσίες και χωρίς υψηλές εντάσεις και να μην οφείλεται στην περιρρέουσα ατμόσφαιρα τη σημερινή γύρω από την τοξικότητα τις τελευταίες δύο ημέρες. Μιλάμε για έναν χώρο ο οποίος έγινε μια προσπάθεια το 2002 και επήλθε στον Δήμο της Κω με συγκεκριμένους όρους από την τότε κτηματική υπηρεσία του δημοσίου. Η υποχρέωση του Δήμου ήταν να χτίσει εκεί ένα κολυμβητήριο, να κάνει ένα ευρύτερο σχεδιασμό για την ποιοτική αναβάθμιση της πόλης κλπ. Δεν έμεινε άπραγος ο Δήμος μην έχουμε καμία λανθασμένη εντύπωση, αυτά που έπρεπε να κάνει η δημοτική αρχή του κ. Φάκκου τότε, ξεκίνησε διαδικασίες χρονοβόρες τελείωσε κάποια πράγματα, ήρθε μία επόμενη δημοτική αρχή, προσπάθησε να κάνει ότι κάνει, είχε τα προβλήματα της, είχε τις αντιδράσεις της, τέλος

Λήψη απόφασης για την έγκριση του σχεδίου σύμβασης παραχώρησης με αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Κω, των Α.Β.Κ 963 και Α.Β.Κ 964 Κω Δωδεκανήσου (έκταση Ναυτικού Ομίλου), εξουσιοδότηση του δημάρχου Κω για την υπογραφή αυτής μετά την επικύρωση της από το Ελεγκτικό Συνέδριο και εξουσιοδότησή του για υπογραφή, ακολούθως, του συμφωνητικού συνέχισης της υφιστάμενης μίσθωσης εντός του ακινήτου Α.Β.Κ 964.

πάντων φτάσαμε στη χρεοκοπία με τον νόμο τότε του ΣΥΡΙΖΑ να συγκεντρώνεται η ελληνική περιουσία του ελληνικού δημοσίου προς εκποίηση και αυτή τη περίφημη υποθήκευση 99 ετών του ΤΑΙΠΕΔ και υποτιθέμενη αξιοποίηση. Ερχόμαστε λοιπόν σήμερα να δούμε μία σύμβαση η οποία παραχωρείται αυτό το κομμάτι έναντι ενοικίου 100.000,00 € το χρόνο στον Δήμο της Κω για να το διαχειριστεί και ότι εισπράττει να το αποδίδει ένα κομμάτι στην ΕΤΑΔ και ένα κομμάτι να κρατάει εκείνος, ότι εισπράττει αν δεν εισπράττει θα δίνει 100.000,00€. Η ετήσια και το είχαμε πει και την προηγούμενη φορά, η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος είναι ο πληθωρισμός συν 1%. Ξέρετε τι σημαίνει αυτό για να καταλαβαίνει και ο κόσμος; Ότι αν ο πληθωρισμός τρέχει με 1% εμείς θα πληρώνουμε 2% που είναι η βάση. Αν ο πληθωρισμός είναι 3% εμείς θα πληρώνουμε αναπροσαρμογή 4% γιατί είναι ο πληθωρισμός συν 1%. Έχετε δει εσείς ποτέ τον πληθωρισμό στην Ελλάδα να τρέχει κάτω από 2%; Μόνο την περίοδο της μεγάλης κρίσης που ήταν αρνητικός, μόνο τότε. Που σημαίνει ότι αν βάλουμε, γιατί το είδαμε και λίγο ορθολογιστικά πέρα από ιδεολογίες πέρα από οτιδήποτε, αν πάμε να βάλουμε διαδοχικά όλα αυτά τα μισθώματα στα 30 χρόνια με την αύξηση την οποία προτείνετε, ξεπερνάμε τα 6.000.000,00 €. Δηλαδή 100.000,00 € το στρέμμα πληρώνουμε ενοίκιο για 30 χρόνια. Και η απορία μας είναι πόσο θα κόστιζε άμα το αγοράζαμε, πόσο θα πήγαινε και ποια είναι η συνεννόηση και ποια ήταν η προσέγγιση; Δεν έχουμε ενημερωθεί ποτέ στο δημοτικό συμβούλιο ποια ήταν η προσέγγιση που κάναμε στην ΕΤΑΔ για να συζητήσουμε για το οικόπεδο; Ένας δήμος εύρωστος, ένας δήμος που τα οικονομικά του είναι ανθηρά, ένας δήμος που δεν έχει ούτε ένα δάνειο δεν έχει δανεισμό, ένα δάνειο είχε για την ΜΑΡΙΝΑ και αυτό έχει λήξει, έχει τελειώσει. Μαθαίνω ότι στην ΜΑΡΙΝΑ θέλουν να σταματήσουν το τυπικό ενοίκιο που δίνουν κάθε χρόνο στον δήμο της Κω γιατί έχει λήξει το δάνειο και εμείς δεν συζητήσαμε ή εν προτείνουμε καν τη δυνατότητα ο δήμος να το αγοράσει αυτό και να το αποδώσει στην τοπική κοινωνία. Παρά το νοικιάζουμε. Για 30 χρόνια θα ξεπεράσουμε εάν ο πληθωρισμός συνεχίζει να πηγαίνει πάνω από 2-2,5% εμείς θα φτάσουμε να δώσουμε στα 30 χρόνια γύρω στα 7 με 8 εκατομμύρια κύριοι συνάδελφοι. Να το παίρναμε 15 εκατομμύρια; Σας λέω εγώ 200.000,00 € το στρέμμα. Ο Δήμαρχος είναι μηχανικός ξέρει την αξία της αγοράς, την αξία της γης, ξέρει δίπλα και παραδίπλα από το κομμάτι που συζητάμε από τη μερίδα που συζητάμε τι έχει πουληθεί και πόσο έχει πουληθεί και η ερώτηση μας είναι σαφής και είναι η δεύτερη φορά που τη θέτουμε, γιατί και οι συζητήσεις και οι αλληλογραφίες που είχατε εσείς εμείς δεν τις έχουμε δει, είναι δική σας υπόθεση, είναι έγγραφα δημόσια τα οποία όμως είναι μέσα στο

Λήψη απόφασης για την έγκριση του σχεδίου σύμβασης παραχώρησης με αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Κω, των Α.Β.Κ 963 και Α.Β.Κ 964 Κω Δωδεκανήσου (έκταση Ναυτικού Ομίλου), εξουσιοδότηση του δημάρχου Κω για την υπογραφή αυτής μετά την επικύρωση της από το Ελεγκτικό Συνέδριο και εξουσιοδότησή του για υπογραφή, ακολούθως, του συμφωνητικού συνέχισης της υφιστάμενης μίσθωσης εντός του ακινήτου Α.Β.Κ 964.

αρχείο του δήμου, δεν έχουν έρθει εδώ πέρα. Πάγια πεποίθηση μας είναι ότι αυτό ο δήμος της Κω έπρεπε πρωτίστως εφόσον δεν μπορούσαμε και δεν μας δινόταν η δυνατότητα να το διεκδικήσουμε δωρεάν προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, ο δήμος της Κω να έκανε την αγορά να έκανε την πρόταση και να πηγαίναμε για την αγορά του ακινήτου και να το αποδίδαμε εκεί που θα το αποδώσουμε. Αυτή την στιγμή με αυτή τη σύμβαση πηγαίνουμε να νοικιάσουμε ένα χώρο για 30 χρόνια, στο τέλος η ανά πάσα ώρα και στιγμή η ΕΤΑΔ μπορεί να αποσύρει και να σταματήσει τη μίσθωση και ότι έχουμε κατασκευάσει να το αφαιρέσουμε ή να μείνει στην ΕΤΑΔ και να της το κάνουμε δώρο, ότι κατασκευές έχουμε κάνει και ουσιαστικά θα κάνουμε τον εισπράκτορα για την ΕΤΑΔ».

Στη συνέχεια το λόγο πήρε η επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κα Μακρή Κυριακή, η οποία κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής της ανέφερε - μεταξύ άλλων- τα εξής: «Ένα πολυσυζητημένο θέμα που καλώς έκανε όλα τα προηγούμενα χρόνια και σήμερα κ. Δήμαρχε, απασχολεί την τοπική κοινωνία γιατί είναι ένα σημείο αν θέλετε κομβικό και με ιστορική βαρύτητα για όλη την κοινωνία της Κω, το οποίο παραδειγματικά κακώς, εξελίσσεται σε μία κατάσταση προς αποφυγήν και ένα δεδομένο προς αποφυγήν και εν πάση περιπτώσει όχι όπως θα ήθελε και όπως είχε παλέψει και διεκδικήσει ένα πολύ σημαντικό κομμάτι της τοπικής κοινωνίας. Να διεκδικήσει και να κατοχυρώσει το κομμάτι αυτό που μπορεί να λέγεται, να περιορίστηκε στα 70 στρέμματα αλλά όλοι μας το έχουμε στο μυαλό μας ως το κομμάτι της ΑΒΙΚΩ του Ναυτικού Ομίλου κλπ. Έχουμε συζητήσει για το ζήτημα πολλές φορές μέσα εδώ σε αυτή την αίθουσα και σήμερα, παρόλα αυτά παρόλες τις πολλές συζητήσεις και τον χρόνο που έχουμε αφιερώσει, ωστόσο ακόμα και σήμερα μου προκαλεί εντύπωση και η εισήγηση που διάβασα αλλά και η τοποθέτηση του Δημάρχου, στοπ ως εννοεί ο καθένας εδώ μέσα σε αυτή την αίθουσα την ιδιοκτησία και την λαϊκή περιουσία. Φυσικά ο κάθε ένας από εμάς με οδηγό την κοσμοθεωρία του και την ιδεολογία του μπορεί να θεωρεί την ιδιωτικοποίηση στην ατομική ιδιοκτησία και τη μεγάλη ιδιοκτησία ως όφελος για τη δημόσια λαϊκή περιουσία. Όμως στην πραγματικότητα ξέρουμε ότι δεν είναι έτσι τα πράγματα και αυτή η προσπάθεια που γίνεται και μέσα από την σημερινή συζήτηση είναι προκειμένου να μην αναδειχθούν οι ευθύνες που διατρέχουν όλες τις δημοτικές αρχές μηδέ μιας εξαιρούμενης και όλων των κυβερνήσεων που όπως έχουμε εκτιμήσει εμείς και δυστυχώς επιβεβαιώνεται η Λαϊκή Συσπείρωση για άλλη μια φορά. Θεωρούμε ότι υπήρχε σκοπιμότητα στην καθυστέρηση της συζήτησης συλλογικά του ζητήματος όχι μόνο από τη σημερινή δημοτική αρχή, προκειμένου το

Λήψη απόφασης για την έγκριση του σχεδίου σύμβασης παραχώρησης με αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Κω, των Α.Β.Κ 963 και Α.Β.Κ 964 Κω Δωδεκανήσου (έκταση Ναυτικού Ομίλου), εξουσιοδότηση του δημάρχου Κω για την υπογραφή αυτής μετά την επικύρωση της από το Ελεγκτικό Συνέδριο και εξουσιοδότησή του για υπογραφή, ακολούθως, του συμφωνητικού συνέχισης της υφιστάμενης μίσθωσης εντός του ακινήτου Α.Β.Κ 964.

πραγματικά πολύ αξιόλογο σημαντικό κομμάτι της δημοτικής έκτασης του δήμου της Κω να περιέλθει τελικά σε επιχειρηματικά συμφέροντα. Και τώρα μας παρουσιάζεται σήμερα η πρόταση που και αυτήν συζητήσαμε και πως αντιστρέφεται τώρα η πραγματικότητα και πως καταντάει το πράγμα να παρουσιάζεται ότι η επινοικίαση από το ΕΤΑΔ με τους μνημονιακούς νόμους που όλοι στηρίζατε χωρίς να αντισταθείτε, χωρίς να αντιπαλέψετε, χωρίς να καταψηφίσετε κλπ. Να συμφωνείτε στην ενοικίαση με ένα πολύ υψηλό τίμημα τον χρόνο και με παραχώρηση κιάλας κερδών σε μία μελέτη την οποία συζητήσαμε και στην οποία μπαίνει και η ιδιωτική επιχειρηματικότητα γιατί πως αλλιώς θα υπάρχουν τα έσοδα κλπ. Και τώρα τι μας λέει ο Δήμαρχος εδώ ότι με αυτή την πρόταση που μάλλον θα υπερψηφιστεί και θα περάσει ότι διασφαλίζεται το να κολυμπάει ο Κώος δημότης ή ο επισκέπτης στη θάλασσα, ε προφανώς διασφαλίζεται να κολυμπάει αλλά αυτό που απέφυγε έντεχνα να μας διευκρινίσει είναι αν διασφαλίζεται να έχει πρόσβαση στο κομμάτι αυτό της παραλίας χωρίς να πληρώνει εισιτήριο. Και από ότι φαίνεται με την μελέτη που έχετε καταθέσει και για την αξιοποίηση του κομματιού εκεί που δραστηριοποιείται ο Ναυτικός Όμιλος ή και το άλλο το κομμάτι ένα τέτοιο ενδεχόμενο μάλλον φεύγει πολύ από την πραγματικότητα. Εμείς είχαμε πει και σε προηγούμενες συζητήσεις ότι θα συνεχίσουμε να καταθέτουμε τη δική μας πρόταση της Λαϊκής Συσπείρωσης, η οποία κατά τη δική μας εκτίμηση εκφράζει και αυτό που εκφράζαμε όπως λέω εγώ και τη σημερινή θέληση του Κωακού λαού, δηλαδή αυτό το κομμάτι να είναι πραγματικά δημόσια δημοτική περιουσία η οποία να αξιοποιηθεί από τον δήμο για να δοθεί στον δημότη χωρίς αντίτιμο και σε όποιους άλλους συλλόγους θέλουνε αυτή να την αξιοποιήσουν αυτή την πρόταση μπορεί να κάνει κομμάτι της δράσης του και των αιτημάτων του το λαϊκό κίνημα και επειδή θα πούμε και παρακάτω και για κινήματα μόνο αυτό μπορεί να προστατεύσει την πραγματική δημοτική περιουσία και την δωρεάν πρόσβαση σε αυτό».

**Η Πρόεδρος** μετά το πέρας της εν λόγω διαδικασίας, διάβασε τα ονόματα όσων δήλωσαν ότι θέλουν να τοποθετηθούν επί των θεμάτων αυτών.

Τοποθετήσεις έγιναν από:

Την **δημοτική σύμβουλος κ. Βλάχου Σεβαστή**, η οποία κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής της, σχετικά με την παραχώρηση της έκτασης του Ναυτικού Ομίλου, υπογράμμισε τη σημασία της αξιοποίησης της έκτασης σύμφωνα με τις προβλέψεις της μελέτης. Επεσήμανε την ανάγκη για χωροθέτηση και σεβασμό στο τοπίο και την ιστορία της περιοχής. Πρότεινε να αξιοποιηθεί

Λήψη απόφασης για την έγκριση του σχεδίου σύμβασης παραχώρησης με αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Κω, των Α.Β.Κ 963 και Α.Β.Κ 964 Κω Δωδεκανήσου (έκταση Ναυτικού Ομίλου), εξουσιοδότηση του δημάρχου Κω για την υπογραφή αυτής μετά την επικύρωση της από το Ελεγκτικό Συνέδριο και εξουσιοδότησή του για υπογραφή, ακολούθως, του συμφωνητικού συνέχισης της υφιστάμενης μίσθωσης εντός του ακινήτου Α.Β.Κ 964.

η έκταση όπως προβλέπεται, με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον και την τοπική παράδοση, ενώ ευχαρίστησε ονομαστικά όσους βοήθησαν στην διεκδίκηση της περιοχής.

Την **δημοτική σύμβουλος κα Πη Βασιλεία**, η οποία κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής της υποστήριξε ότι ο Δήμος Κω δεν έχει καταφέρει να διαφυλάξει την ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών στις παραλίες για κολύμπι. Επεσήμανε ότι οι πολίτες πληρώνουν 100.000 ευρώ ετησίως για την πρόσβαση, γεγονός που αναιρεί τον ισχυρισμό περί δωρεάν χρήσης. Εξέφρασε την ανησυχία της για τη συρρίκνωση του δημόσιου χώρου.

Την **Αντιδήμαρχο κα. Βουκελάτου – Χριστοδουλίδη Ματίνα**, η οποία κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής της, τόνισε ότι η παραχώρηση σηματοδοτεί την επιστροφή της περιοχής στους πολίτες της Κω, που τους ανήκει. Εξέφρασε την πεποίθηση ότι η έκταση θα προσφερθεί για ήπια εκμετάλλευση, προς όφελος των κατοίκων. Υπογράμμισε τη δέσμευση του δήμου για τη συντήρηση της περιοχής με σεβασμό στο περιβάλλον. Διαβεβαίωσε ότι η αξιοποίηση της έκτασης θα γίνει χωρίς αποκλεισμούς και αβεβαιότητα για τη δωρεάν χρήση του.

Τον **ανεξάρτητο δημοτικό σύμβουλο, κ. Αβρίθη Παναγιώτη**, οποίος κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής του τόνισε πως τα 70 στρέμματα στην περιοχή του Ναυτικού Ομίλου Κω (ΝΟΚ) δεν είναι ιδιοκτησία του Δήμου Κω. Ο κ. Αβρίθης Παναγιώτης τόνισε ότι «αγώνας δόθηκε από τον Δήμο, και αυτό δεν το αμφισβητεί κανείς». Επεσήμανε στη συνέχεια «πως η τωρινή συμφωνία είναι επωφελής για τον Δήμο και εφιστά την προσοχή, ώστε να γίνουν τα προβλεπόμενα έργα, γιατί αλλιώς η ΕΤΑΔ θα ανακτήσει την έκταση.» Ο κ. Αβρίθης τέλος, υπογράμμισε ότι η συμφωνία παραχώρησης είναι ένα σημαντικό βήμα, αλλά απαιτεί συνεχή επαγρύπνηση. Επεσήμανε κλείνοντας την ανάγκη για άμεση έναρξη των έργων, ώστε να μην υπάρξει κίνδυνος ανάκλησης της παραχώρησης.

Τον **δημοτικό σύμβουλο της μείζονος μειοψηφίας, κ. Κοκαλάκη Γεώργιο**, ο οποίος κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής του, εξέφρασε έντονες αντιρρήσεις σχετικά με την παραχώρηση της έκτασης του Ναυτικού Ομίλου. Απέρριψε τους ισχυρισμούς για «μάχες» και «νίκες», υποστηρίζοντας ότι η συμφωνία δεν αποτελεί νίκη για τον Δήμο Κω και επέκρινε το γεγονός ότι ο δήμος θα πληρώνει ενοίκιο για να χρησιμοποιεί μια έκταση που θεωρεί μέρος της τοπικής περιουσίας. Υπογράμμισε κλείνοντας ότι «αυτά που θα γίνουν στο μέλλον, είναι ίδια με αυτά που έχουν ήδη γίνει».



Λήψη απόφασης για την έγκριση του σχεδίου σύμβασης παραχώρησης με αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Κω, των Α.Β.Κ 963 και Α.Β.Κ 964 Κω Δωδεκανήσου (έκταση Ναυτικού Ομίλου), εξουσιοδότηση του δημάρχου Κω για την υπογραφή αυτής μετά την επικύρωση της από το Ελεγκτικό Συνέδριο και εξουσιοδότησή του για υπογραφή, ακολούθως, του συμφωνητικού συνέχισης της υφιστάμενης μίσθωσης εντός του ακινήτου Α.Β.Κ 964.

Τον **Αντιδήμαρχο κ. Χόνδρο Κωνσταντίνο**, ο οποίος κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής του, επεσήμανε πως «πρόκειται για μια μεγάλη νίκη της δημοτικής αρχής». Ξεκαθάρισε πως η ΕΤΑΔ δεν επιθυμούσε ποτέ την πώληση της έκτασης, αλλά μόνο τη μίσθωσή της. Δεσμεύτηκε πως στα επόμενα πέντε χρόνια θα γίνουν τα απαραίτητα έργα. Ο κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος, τόνισε ότι η παραχώρηση της έκτασης αποτελεί ένα σημαντικό επίτευγμα, καθώς διασφαλίζει τη δημόσια χρήση της περιοχής για τους πολίτες. Επεσήμανε ότι η δημοτική αρχή θα εργαστεί σκληρά για την υλοποίηση των έργων, ώστε να αξιοποιηθεί η έκταση με τον καλύτερο δυνατό τρόπο .

Την **δημοτική σύμβουλο της μείζονος μειοψηφίας, κα Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα**, η οποία κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής της επεσήμανε ότι η έκταση θα είχε αξιοποιηθεί νωρίτερα, αν δεν είχαν αντιδράσει «ευαίσθητοι πολίτες». Επέκρινε στη συνέχεια την καθυστέρηση στην αξιοποίηση της περιοχής και ζήτησε από τον κ. δήμαρχο να σταματήσει να συκοφαντεί την προηγούμενη δημοτική αρχή.

Τον **Αντιδήμαρχο κ. Χρυσόπουλο Αλέξανδρο**, ο οποίος κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής του τόνισε την ιστορική σημασία της συμφωνίας και την ανάγκη άμεσης δράσης για την περιβαλλοντική αποκατάσταση.

Τον **δημοτικό σύμβουλο κ. Ζερβό Εμμανουήλ**, ο οποίος κατά τη διάρκεια της τοποθέτησής του είπε ότι το ευτελές όπως ειπώθηκε ποσό των 100.000,00 € αν είχαν γίνει άλλες ενέργειες θα μπορούσε να είχε διατεθεί για την κατασκευή του Βρεφονηπιακού Σταθμού της Κεφάλου.

Δευτερολογίες έγιναν από τον **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σιφάκη Ηλία**, και την επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, **κα Μακρή Κυριακή**. Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο εισηγητής του θέματος, **Δήμαρχος, κ. Νικηταράς Θεοδόσης**, ο οποίος και έκανε την τελική τοποθέτησή του.

Γίνεται ότι μετά τη λήξη της ψηφοφορίας του παρόντος θέματος τοποθετήθηκε και η **εκπρόσωπος του Ναυτικού Ομίλου Κω (Ν.Ο.Κ.). κα. Μουζάκη Νικόλ**, η οποία κατά τη διάρκεια της παρέμβασής της, πρότεινε μια εναλλακτική λύση για τη διαχείριση της παραχωρηθείσας έκτασης. Επίσης, πρότεινε να δοθεί στον Ν.Ο.Κ. το προτιμησιακό δικαίωμα να εκμισθώσει την έκταση από τον Δήμο Κω. Τέλος, η κα Μουζάκη Νικόλ, δεσμεύτηκε ότι ο Ν.Ο.Κ. θα αναλάβει την ευθύνη να διασφαλίσει την ελεύθερη και δωρεάν πρόσβαση των

Λήψη απόφασης για την έγκριση του σχεδίου σύμβασης παραχώρησης με αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Κω, των Α.Β.Κ 963 και Α.Β.Κ 964 Κω Δωδεκανήσου (έκταση Ναυτικού Ομίλου), εξουσιοδότηση του δημάρχου Κω για την υπογραφή αυτής μετά την επικύρωση της από το Ελεγκτικό Συνέδριο και εξουσιοδότησή του για υπογραφή, ακολούθως, του συμφωνητικού συνέχισης της υφιστάμενης μίσθωσης εντός του ακινήτου Α.Β.Κ 964.

πολιτών στην παραλία, λειτουργώντας ως «ασπίδα» για την προστασία αυτού του δικαιώματος

Στο σημείο αυτό η **Πρόεδρος** και αφού κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος, στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της πρότασης.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν του άρθρου 6 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», (ΦΕΚ 163/6-10-2023, Τεύχος Πρώτο).
2. Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, (ΦΕΚ 109/21-1-2025, Τεύχος Δεύτερο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αριθμό πρωτ. 3933/17-2-2025 εισήγηση του Δημάρχου, κ. Νικηταρά Θεοδόση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.
5. Την με αριθμό πρωτ. 3904/17-2-2025 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Κω.
6. Την απάντηση στην ΕΤΑΔ μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του μισθωτή του Α.Β.Κ 964.
7. Την Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κω και του ΤΕΕ Δωδεκανήσου για την πράξη «Σύνταξη ολοκληρωμένης πρότασης για την αξιοποίηση τμήματος της Κ.Μ. 2708 γαιών Κω-Εξοχής, εμβαδού 70.000 τ.μ. με Α.Β.Κ. 963 δημοσίου ακινήτου, αρμοδιότητας Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε.» (μ ε αριθμό πρωτ. 20294/19-8-2020).
8. Την από Φεβρουάριο 2021 «Σύνταξη μελετών ήπιας χρήσης για την αξιοποίηση τμήματος της Κ.Μ. 2708 Γαιών Κω-Εξοχής, εμβαδού 70.000 τ.μ. με Α.Β.Κ. 963 Δημοσίου Ακινήτου, αρμοδιότητας Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. (περιοχή Νέας Αλικαρνασσού)» από ομάδα μελέτης του ΤΕΕ.

Λήψη απόφασης για την έγκριση του σχεδίου σύμβασης παραχώρησης με αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Κω, των Α.Β.Κ 963 και Α.Β.Κ 964 Κω Δωδεκανήσου (έκταση Ναυτικού Ομίλου), εξουσιοδότηση του δημάρχου Κω για την υπογραφή αυτής μετά την επικύρωση της από το Ελεγκτικό Συνέδριο και εξουσιοδότησή του για υπογραφή, ακολούθως, του συμφωνητικού συνέχισης της υφιστάμενης μίσθωσης εντός του ακινήτου Α.Β.Κ 964.

9. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2103/14-2-2025 (με αριθμό πρωτ. εισερχομένου Δήμου Κω 3789/14-2-2025) έγγραφο της ΕΤΑΔ με το οποίο μας κοινοποιήθηκε το σχέδιο σύμβασης.
10. Την υπ' αριθμόν 40/2024 (ΑΔΑ: ΡΩ2ΨΩΛΕ-8ΗΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω.
11. Τη συζήτηση που προηγήθηκε.
12. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι επί είκοσι πέντε (25) συμμετεχόντων και συνδεδεμένων μελών, ΥΠΕΡ<sup>1</sup> της προτάσεως ψήφισαν δεκαέξι (16) συμμετέχοντα και συνδεδεμένα Μέλη, μειοψηφούντων των 1) κ. Σιφάκη Ηλία, 2) κας Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττας, 3) κ. Ζερβού Εμμανουήλ, 4) κας Κιαπόκα Καλλιόπης, 5) κ. Κοκαλάκη Γεώργιου, 6) κας Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπης, 7) κας Πη Βασιλείας, 8) κας Χατζηχριστοφή Ειρήνης και 9) κας Μακρή Κυριακής.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Εγκρίνει το σχέδιο σύμβασης παραχώρησης με αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Κω, των Α.Β.Κ 963 και Α.Β.Κ 964 Κω Δωδεκανήσου (έκταση Ναυτικού Ομίλου), το οποίο συνοδεύει την παρούσα ως συνημμένο και αναπόσπαστο τμήμα αυτής .**

**Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Κω για την υπογραφή αυτής μετά την επικύρωση της από το Ελεγκτικό Συνέδριο.**

**Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Κω για την υπογραφή ακολούθως, του συμφωνητικού συνέχισης της υφιστάμενης μίσθωσης εντός του ακινήτου Α.Β.Κ 964.**

*Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 3ο πρακτικό της από 19-2-2025 τακτικής μεικτής δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής ZOOM συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου, υπογράφεται ως εξής:*

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

Τελλή – Τοιμισίρη Διονυσία

**Ο Δήμαρχος Κω**

Νικηταράς Θεοδόσιος

**Τα Μέλη**

Βλάχου Σεβαστή

Βουκελάτου Χριστοδουλίδη Σταμάτα - Ελένη

Γιαννούλη Διονυσία (Γραμματέας)

Δουδούς Σοφοκλής

Ζαχαρός Κωνσταντίνος

Καλέργης Ιωάννης

Κανταρζή Σταματία

<sup>1</sup> Γίνεται μνεία ότι:

**Εμφανίσαι:** Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε από την αίθουσα και συνδέθηκε διαδικτυακά ο δημοτικός σύμβουλος, 3) Ζαχαρός Κωνσταντίνος.

**Αποχωρήσεις:** Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος της ημερησίας διάταξης αποσυνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, 1) κ. Καμπουράκης Σταμάτιος και 2) κ. Λοΐζος Σταμάτιος.

Λήψη απόφασης για την έγκριση του σχεδίου σύμβασης παραχώρησης με αντάλλαγμα από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Κω, των Α.Β.Κ 963 και Α.Β.Κ 964 Κω Δωδεκανήσου (έκταση Ναυτικού Ομίλου), εξουσιοδότηση του δημάρχου Κω για την υπογραφή αυτής μετά την επικύρωση της από το Ελεγκτικό Συνέδριο και εξουσιοδότησή του για υπογραφή, ακολούθως, του συμφωνητικού συνέχισης της υφιστάμενης μίσθωσης εντός του ακινήτου Α.Β.Κ 964.

Κασσιώτη Γεωργία  
Μαραγκός Αριστείδης  
Πης Σταμάτιος  
Χατζηθωμά – Κυπραίου Αικατερίνη  
Χατζηχριστοφής Παναγιώτης  
Χόνδρος Κωνσταντίνος  
Χρυσόπουλος Αλέξανδρος  
Σιφάκης Ηλίας  
Βαβλά – Μουζουράκη Μαριέττα  
Ζερβός Εμμανουήλ  
Κιαπόκα Καλλιόπη  
Κοκαλάκης Γεώργιος  
Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη  
Πη Βασιλεία  
Χατζηχριστοφή Ειρήνη (Αντιπρόεδρος)  
Μακρή Κυριακή  
Αβρίθης Παναγιώτης

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ**

Στην Αθήνα σήμερα την ..... 2025 ημέρα....., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων,  
 αφενός της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**», με ΑΦΜ: 094537454, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Βουλής αριθ. 7 και εκπροσωπείται νόμιμα, για την υπογραφή της παρούσας, από κοινού από τη Διευθύνουσα Σύμβουλο αυτής κα Ηρώ Χατζηγεωργίου και από τη Διευθύντρια Ωρίμανσης και Αξιοποίησης Ακινήτων κ. Κυριακοπούλου Χριστίνα, δυνάμει της με α/α 725/05-06-2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, εφεξής καλούμενης στο παρόν η «**Εκμισθώτρια ή η ΕΤΑΔ**»,  
 αφετέρου του **ΔΗΜΟΥ ΚΩ** που εδρεύει στη Κω , επί της οδού Ακτή Κουντουριώτη 7, Τ.Κ. 85300, με ΑΦΜ: ....., Δ.Ο.Υ. .... που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο του Δήμου Κω κο Νικηταρά Θεοδόση, κάτοικο ....., οδός ....., αριθμός ....., κατόχου του ΔΑΤ υπό στοιχεία .....εκδόσεως του ....., έχοντος ΑΦΜ ..... της ΔΟΥ ....., εφεξής «**Μισθωτής**», συμφωνήθηκαν, και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Δυνάμει του άρθρου 196 παρ. 4 του ν 4389/2016, περιήλθε στην κυριότητα της εκμισθώτριας το ακίνητο με Α.Β.Κ. 963 Κω Δωδεκανήσου, με κτηματολογικά στοιχεία: τόμος 29, φύλλο 12, Κτηματολογική Μερίδα 2708 γαιών Κω, συνολικής επιφανείας 318.000 τμ περίπου, που βρίσκεται στην περιοχή Εξοχή – Λάμπη του Δήμου Κω, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσου Κω. Σημειώνεται ότι στην ανωτέρω ενιαία επιφάνεια συμπεριλαμβάνεται, ως επιμέρους εδαφικό τμήμα της ΚΜ 2708, ακίνητο μετά κτίσματος, συνολικής επιφανείας 4.000 τμ περίπου, καταγεγραφόμενο ως ΑΒΚ 964 και με ανυπόσταστη ΚΜ 2645, το οποίο φέρεται τυπικά ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, ώστε η εκμισθώτρια έχει και διατηρεί διαχειριστικό έλεγχο και πλήρη αρμοδιότητα για τη σύναψη της σχετικής σύμβασης.

Τα συμβαλλόμενα μέρη έχοντας υπόψη, τους τα με ΑΠ 26333/05-10-2020 και 15816/1-7-2021 έγγραφα του Δήμου Κω, το Απόσπασμα Πρακτικού της από 19.02.2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κω με αριθμό Απόφασης 40/2024 (με ΑΔΑ: ΡΩ2ΨΩΛΕ-8ΗΙ) και το Απόσπασμα Πρακτικού της από ..... τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κω με αριθμό Απόφασης .../2025 (με ΑΔΑ: ΡΩ2ΨΩΛΕ-8ΗΙ), περί έγκρισης του περιεχομένου της παρούσας, σε συνδυασμό με την Απόφαση Δ.Σ της ΕΤΑΔ που ελήφθη κατά τη με αριθ. 737/16-12-2024 συνεδρίαση του, περί απευθείας εκμίσθωσης μέρους του ακινήτου με Α.Β.Κ. 963 και παραχώρησης του με ΑΒΚ 964 ακινήτου, το οποίο, κατά ορθή αποτύπωση, περιγραφή και πραγματική κατάσταση αποτελεί τμήμα του με Α.Β.Κ. 963 ακινήτου, προβαίνουν στη σύναψη της παρούσης με τους ακόλουθους ρητούς και ανεπιφύλακτους όρους και συμφωνίες.

## ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

1.1α. Η Εκμισθώτρια, σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων, εκποιήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχής της εταιρείας (αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<http://www.hppc.gr>), όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων και ειδικότερα κατά το άρθρο 2 παρ. 3.1.2.2.2 και 3.2.2 και τα άρθρα 8-9 αυτού, σύμφωνα με τα οποία επιτρέπεται υπό όρους και προϋποθέσεις η απευθείας εκμίσθωση και παραχώρηση ακινήτων σε ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, εκμισθώνει και παραχωρεί στο Δήμο Κω τμήμα του ακινήτου με ΑΒΚ 963 και ολόκληρο το ακίνητο με φερόμενο ΑΒΚ 964, που, κατά τα ανωτέρω, αποτελούν ενιαίο σύνολο (Μίσθιο), εμβαδού **76.379,00** τ.μ. περίπου, όπως αυτό αποτυπώνεται και επιμερίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα, του πολιτικού μηχανικού Φανάρα Δημητρίου (Τμήμα της ΚΜ 2708 Γαιών Κω Εξοχής, με στοιχεία 1,2,3,4.....,45,46,47.....62,1 έκτασης **72.484,40** τ.μ + ολόκληρη η φερόμενη ΚΜ 2645 Οικ. Κω Εξοχής, με στοιχεία ρ,σ,τ,υ,ρ, έκτασης **4.000,00** τ.μ, που αποτελεί ήδη εδαφικό τμήμα της ΚΜ 2708 – Κ.Μ 83 Οικ. Κω Εξοχής, έκτασης **105,40**).

Γίνεται μνεία ότι στο χαρακτηριζόμενο ως ακίνητο με Α.Β.Κ. 964, υφίσταται μίσθωση με τον κ. Παπούλη Ζαχαρία, σύμφωνα με το από 15.09.1998 μισθωτήριο της ΚΕΔ, του οποίου έχει λάβει γνώση ο Μισθωτής.

β. Σημειώνεται ότι εντός της έκτασης, υπό στοιχείο ΑΒΚ 963, περιλαμβάνεται, στη νότια πλευρά της, τμήμα με στοιχεία (51,52,53,54,55,56,57,58,59,51), εμβαδού 3.232 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «Λάμπης» και τελεί υπό την πολεοδομική μελέτη του μισθωτή, η οποία, κατά δήλωσή του, θα έχει ολοκληρωθεί, εντός πέντε ετών, από την υπογραφή της παρούσας, ώστε η εν λόγω εξέλιξη, με βάση και την προβλεπόμενη χρήση, θα επηρεάσει ουσιωδώς το συμφωνηθέν σήμερα μίσθωμα, που θα επαναπροσδιοριστεί από τα μέρη κατά το χρόνο ολοκλήρωσης και εφαρμογής της. Συμφωνείται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης της άνω μελέτης, το οικείο τμήμα θα αποσχιστεί από το μίσθιο και θα αποδοθεί, προς αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση, στην ΕΤΑΔ.

γ. Εντός της παραχωρούμενης έκτασης, ως αυτή περιγράφεται ανωτέρω, υφίστανται κατασκευές οι οποίες έχουν υπαχθεί οριστικά στο Ν. 4495/2017. Ειδικότερα εντός του ΑΒΚ 963 υφίστανται κατασκευές οι οποίες έχουν υπαχθεί στο Ν. 4495/2017 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13315325 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής, ενώ για το χαρακτηριζόμενο ΑΒΚ 964 οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές/χρήσεις έχουν υπαχθεί οριστικά στο Ν.4178/2013 (α/α 2473056 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/13), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13327409 Βεβαίωση Μηχανικού Ν.4495/2017 του Πολιτικού Μηχανικού κ. Μυλωνά Νικόλαου. Τέλος για το κτίριο του Ναυτικού Ομίλου έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 198146/2024 ΠΕΑ και για το ΚΥΕ το οποίο μισθώνεται από τον κ. Παπούλη το υπ' αριθμ. 88095/2024 ΠΕΑ.

1.2. Ο Μισθωτής έλεγξε το μίσθιο, το οποίο το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την προοριζόμενη χρήση, έχοντας λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία αποδέχεται πλήρως και

αναγνωρίζει ότι η εκμισθώτρια ή/και το Δημόσιο ουδεμία σχετική ευθύνη και υποχρέωση φέρουν ή διατηρούν, αφού η μίσθωση - παραχώρηση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του.

Ειδικότερα ο Μισθωτής δηλώνει ότι παρέλαβε σήμερα ανεπιφύλακτα το μίσθιο στην κατάσταση την οποία είναι (as is), απόδειξη δε για την παραλαβή του αποτελεί το παρόν έγγραφο και αποδέχεται ότι η Εκμισθώτρια δεν φέρει καμία ευθύνη για φανερά ή λανθάνοντα, πραγματικά ή νομικά, ουσιώδη ή επουσιώδη ελαττώματα, είτε αυτά υπάρχουν κατά την σύναψη της παρούσας Σύμβασης, είτε προκύψουν στο μέλλον, ούτε και υπόσχεται ή συνομολογεί οποιαδήποτε ιδιότητα ή κατάσταση του ακινήτου, ούτε η ΕΤΑΔ εγγυάται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας την ανυπαρξία οιασδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων ή βαρών, διεκδικήσεων, περιορισμών, ελλείψεων ή απαγορεύσεων, που μπορούν να παρακωλύσουν ή να αναστείλουν την απρόσκοπτη λειτουργία του ακινήτου ή την προοριζόμενη χρήση του από τον Μισθωτή ή την υλοποίηση τυχόν έργων, που ο τελευταίος θα πραγματοποιήσει.

## **ΑΡΘΡΟ 2 ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

2.1. Η διάρκεια της μίσθωσης - παραχώρησης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, αρχόμενη από την υπογραφή της παρούσας, με δυνατότητα επέκτασης - παράτασης για πέντε (5) επιπλέον έτη, κατόπιν σχετικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου της ΕΤΑΔ, εφόσον έχει προηγηθεί, τουλάχιστον έξι μήνες πριν τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, αντίστοιχο έγγραφο αίτημα του Μισθωτή και υπό την προϋπόθεση ότι ο τελευταίος έχει υλοποιήσει τον σκοπό της παραχώρησης, έχει τηρήσει πλήρως όλους τους όρους της σύμβασης και είναι ενήμερος οικονομικά.

Σε κάθε περίπτωση η Εκμισθώτρια δύναται, κατά ανέλεγκτη κρίση της, να αρνηθεί και να μην εγκρίνει αρμοδίως το σχετικό αίτημα παράτασης, χωρίς δικαίωμα εναντίωσης ή έγερσης - διατήρησης οποιασδήποτε αξίωσης του αντισυμβαλλόμενου.

2.2. Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης - παραχώρησης απαγορεύεται και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια η μη παράδοση του μίσθιου από το Μισθωτή στην ΕΤΑΔ κατά τη λήξη της παρούσας, κάθε δε ποσό που τυχόν θα εισπραχθεί από την Εκμισθώτρια μετά από τη λήξη της μίσθωσης, θα θεωρείται ότι καταβάλλεται ως αποζημίωση χρήσης.

## **ΑΡΘΡΟ 3 ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΡΙΑΣ**

3.1. Σκοπός της παρούσας είναι η αξιοποίηση της εν λόγω περιοχής με δράσεις ήπιας χρήσης, κοινωνικού, πολιτιστικού και αθλητικού περιεχομένου, υπό τους όρους, προϋποθέσεις και δεσμεύσεις που αναφέρονται στην από 02/2021 Μελέτη ΤΕΕ Δωδεκανήσου και προς υλοποίηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 20294/19-8-2020 προγραμματικής σύμβασης με τον Δήμο (βλ. Παράρτημα IV και V). Προς τούτο ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά για τις άνω συμφωνημένες χρήσεις, με γνώμονα το σεβασμό του περιβάλλοντος και δεσμευόμενος για την πιστή τήρηση και εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας που

διέπει το εν λόγω ακίνητο και τις υφιστάμενες ή μέλλουσες εγκαταστάσεις του. Τα μέρη συμφωνούν ρητώς ότι απαγορεύεται οποιαδήποτε αλλαγή των συμφωνηθέντων χρήσεων, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤΑΔ, ενώ σε περίπτωση που παύσουν οποτεδήποτε αυτές, ο Μισθωτής υποχρεούται να το γνωστοποιήσει αμέσως και εγγράφως στην Εκμισθώτρια.

Γίνεται μνεία ότι η υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης (βλ. Παράρτημα V) και η πραγματοποίηση των απαιτούμενων αναγκαίων έργων και δράσεων, αποτελούν δικαιοπρακτικό θεμέλιο της παρούσας σύμβασης, ελλείψει του οποίου οι εδώ συμβαλλόμενοι δεν θα είχαν συμβληθεί. Προς τούτο, συμφωνείται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι σε περίπτωση που, εντός δέκα (10) ετών από σήμερα, δεν υλοποιηθεί πλήρως, εξ' υπαιτιότητας ή από βαρεία αμέλεια του Μισθωτή, ο σκοπός της παρούσας, παρέχεται το δικαίωμα στην Εκμισθώτρια να προβεί αζημίως σε καταγγελία της σύμβασης, επιφυλασσόμενη κάθε άλλου δικαιώματός της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής δεν έχει ή διατηρεί ούτε δικαιούται να προβάλλει οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα, ένσταση ή αξίωση. Τα μέρη συμφωνούν και συναποδέχονται ότι δεν θεωρείται υπαίτια η καθυστέρηση που οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας ή σε τρίτες ανεξάρτητες υπηρεσίες και αρχές.

3.2. Ο Μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί και να επισκευάζει το ακίνητο καλύπτοντας καθ' ολοκληρίαν και αποκλειστικά κάθε σχετική και αναγκαία δαπάνη, αφού κατά ρητή και ανεπιφύλακτη συμφωνία η ΕΤΑΔ, κατά την διάρκεια της παρούσας, απαλλάσσεται πλήρως από οποιαδήποτε αντίστοιχη ή συναφή υποχρέωση, ακόμη και αν αυτή αφορά δαπάνη αναγκαία ή οφειλόμενη σε τυχαίο γεγονός ή σε λόγο ανωτέρας βίας.

3.3. Ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, να εκτελέσει εργασίες, οι οποίες είναι αναγκαίες για τη συμφωνηθείσα χρήση και τον προοριζόμενο σκοπό, αφού λάβει τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις. Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, τηρουμένης της πολεοδομικής και εν γένει νομοθεσίας, των οικείων κανονισμών και προδιαγραφών και δεν θα θίγουν την ασφάλεια του μισθίου. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο ακίνητο παραμένει, μετά από τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα του Μισθωτή για αποζημίωση, δικαιούμενου πάντως του τελευταίου να αφαιρέσει τον κινητό εξοπλισμό του, εφόσον αυτός μπορεί να αποχωρισθεί χωρίς βλάβη του μισθίου.

3.4. Η προμήθεια του απαιτούμενου για τη δραστηριότητα του Μισθωτή εξοπλισμού θα γίνει με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδα του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα. Ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη φύλαξη του εξοπλισμού του από κλοπή ή δολιοφθορά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Ο εξοπλισμός θα απομακρύνεται από το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης και το μίσθιο θα παραδίδεται στη ΕΤΑΔ ελεύθερο. Σε διαφορετική περίπτωση και αφού ο Μισθωτής έχει σχετικά ειδοποιηθεί εγγράφως προς τούτου, η Εκμισθώτρια δικαιούται, μετά την παρέλευση 30 ημερών, από την τελευταία όχληση, να απομακρύνει με δαπάνες της τον εξοπλισμό και να τις αναζητήσει από το Μισθωτή. Ο Μισθωτής αποδέχεται τον παρόντα όρο ως δίκαιο και εύλογο και παραιτείται κάθε τυχόν αξίωσής του από την παραπάνω αιτία.

3.5. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί την πολεοδομική, εργατική, περιβαλλοντική, αρχαιολογική και εν γένει ισχύουσα



νομοθεσία, να σέβεται το καθεστώς που διέπει το μίσθιο, να κάνει καλή χρήση αυτού, να το διατηρεί σε άριστη κατάσταση και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την καθαριότητα, την τάξη, την υγιεινή, την τακτική και έκτακτη συντήρηση του μισθίου, την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει από τη χρήση του, ιδίως δε, να φροντίζει για τη μη πρόκληση κινδύνου πυρκαγιάς ή άλλης βλάβης σε πρόσωπα ή πράγματα, που μπορεί να προέλθει από την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, υποχρεούμενου σε τήρηση αυξημένων μέτρων ασφαλείας γι' αυτόν και το προσωπικό του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Κάθε ζημία που γίνεται στο μίσθιο, στη διάρκεια της μίσθωσης, βαρύνει αποκλειστικά το Μισθωτή που είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει, ευθυνόμενος άλλως σε αποζημίωση της Εκμισθώτριας για φθορές, βλάβες ή οποιαδήποτε άλλη ζημία επισυμβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και προέρχεται από την άσκηση της δραστηριότητας του Μισθωτή ή επ' αφορμής αυτής. Πλημμελής συντήρηση του μισθίου αποτελεί, για την Εκμισθώτρια, λόγο αζήμιαις καταγγελίας της μίσθωσης, εφόσον ο Μισθωτής δεν συμμορφωθεί προς σχετικές υποδείξεις της ΕΤΑΔ, η οποία δεν υποχρεούται να προβεί, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σε καμία απολύτως δαπάνη, ακόμη και αναγκαία, για το μίσθιο, αφού όλες δε οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή.

3.6. Απαγορεύεται η εναπόθεση στο μίσθιο επικινδύνων για την υγεία και ασφάλεια προσώπων ή του μισθίου προϊόντων, καθώς και η μη απομάκρυνση ρυπογόνων τέτοιων και ο Μισθωτής οφείλει σε κάθε περίπτωση να λαμβάνει κάθε ενδεδειγμένο μέτρο επιμέλειας για την προστασία του μισθίου και προσώπων από την αιτία αυτή.

3.7. Ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οτιδήποτε συμβεί ή προκληθεί στο ακίνητο, στις εγκαταστάσεις του και σε κάθε τρίτο από πράξεις ή παραλείψεις, ακόμη και ανυπαίτιες, καθώς και από τυχηρά, του ίδιου, των προστηθέντων ή συνεργατών του. Η εκμισθώτρια ουδεμία ευθύνη φέρει για οποιοδήποτε τυχόν ατύχημα, βλάβη ή ζημία συμβεί, κατά τη διάρκεια της παρούσας, σε πρόσωπα ή πράγματα από την άσκηση της περιγραφόμενης δράσης της Μισθωτή ή επ' αφορμή αυτής, την οποία οφείλει ο τελευταίος να αποκαταστήσει πλήρως και αποκλειστικά, ευθυνόμενος, άλλως, σε αποζημίωση της Εκμισθώτριας από την αιτία αυτή. Ομοίως, για κάθε τυχόν παράβαση της νομοθεσίας που επισύρει πρόστιμα και προέρχεται από τη δραστηριότητα του Μισθωτή ή των προστηθέντων του, αποκλειστικά υπόχρεος είναι η ίδιος. Σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης αυτής, η Εκμισθώτρια δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, καθώς και να καταγγείλει τη μίσθωση.

3.8. Ο Μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει, με δικές του δαπάνες και ευθύνη, διατηρώντας αυτές σε ισχύ, καθόλη την διάρκεια της μίσθωσης, όλες τις τυχόν απαραίτητες κατά νόμο άδειες, εγκρίσεις και πιστοποιήσεις, ώστε να υλοποιηθεί ο συμβατικός σκοπός και να καταστεί το ακίνητο κατάλληλο για την προοριζόμενη χρήση του, οφείλει δε να κοινοποιεί αντίγραφα τους στην εκμισθώτρια. Ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητάς του στο μίσθιο και η εκμισθώτρια ουδεμία ευθύνη φέρει απέναντί του για τυχόν απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, ούτε γεννάται για τον λόγο αυτό, οιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης του Μισθωτή. Ρητά συμφωνείται, ότι η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη από την, για

οποιαδήποτε αιτία, άσκηση μέρους μόνο των συμφωνούμενων δραστηριοτήτων του Μισθωτή στο μίσθιο, μη δυναμένου του τελευταίου να επικαλεσθεί, για το λόγο αυτό, τη μείωση ή τη μη καταβολή του μισθώματος.

3.9. Ο Μισθωτής, εφόσον απαιτηθεί, δεσμεύεται και αναλαμβάνει, με ευθύνη, επιμέλεια, δαπάνες και μέριμνά του, την κατά νόμο θεραπεία όλων των τυχόν πολεοδομικών και πραγματικών προβλημάτων του ακινήτου, για τα οποία έλαβε πλήρη γνώση, πριν την εδώ σύμπραξή του, από τις αρμόδιες υπηρεσίες και οφείλει, σε περίπτωση μεταβολής των τεχνικών, πολεοδομικών και λοιπών χαρακτηριστικών του μισθίου, να ενημερώνει άμεσα την εκμισθώτρια και να λαμβάνει την προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη της.

3.10. Όλοι οι δημόσιοι, δημοτικοί φόροι, εισφορές, τέλη, πρόστιμα και λοιπές δαπάνες - υποχρεώσεις του μισθίου, κατά διάρκεια της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένου και αυτών που βαρύνουν τον κύριο του ακινήτου, καθώς, επίσης και οι δαπάνες κατανάλωσης του νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, δημοτικού φωτισμού, αποκομιδής απορριμμάτων, τυχόν κοινοχρήστων και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με τη χρήση του μισθίου, βαρύνουν αποκλειστικά τον Μισθωτή και καταβάλλονται εμπρόθεσμα από αυτόν. Ο μισθωτής υποχρεούται, εντός 30 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη σύναψη σχετικής σύμβασης ηλεκτροδότησης και ύδρευσης στο όνομά του.

3.11. Ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη φύλαξη του μισθίου, υποχρεούμενος να λαμβάνει κάθε σχετικά αναγκαίο και κατάλληλο μέτρο και να αποκρούει κάθε απόπειρα καταπάτησης ή προσβολής αυτού. Οφείλει, επίσης, να ενημερώνει χωρίς καθυστέρηση και εγγράφως την εκμισθώτρια για κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων της από τρίτους. Ρητά συμφωνείται ότι η παραπάνω υποχρέωση του Μισθωτή δεν αναιρεί το δικαίωμα της ΕΤΑΔ να προβαίνει η ίδια σε κάθε ενέργεια για την προστασία του μισθίου.

3.12. Ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο, με δικά του έξοδα, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, κατά παντός κινδύνου, καθώς και για την αστική ευθύνη έναντι τρίτων. Οφείλει να αναπροσαρμόζει τους κινδύνους και τα ποσά ασφάλισης, σύμφωνα με τις εύλογες υποδείξεις της Εκμισθώτριας, να ανανεώνει ετησίως το ασφαλιστήριο, παραδίδοντας στην ΕΤΑΔ αντίγραφο του σχετικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου και των ανανεώσεων του, μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλιστρών, εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή τους. Σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης αυτής, η Εκμισθώτρια δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, καθώς και να καταγγείλει τη μίσθωση.

3.13. Απαγορεύεται η, καθ' οιονδήποτε τρόπο, η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης, η υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου σε τρίτο, εν όλω ή εν μέρει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤΑΔ. Στην περίπτωση που επιτραπούν τα ανωτέρω, η σχετική σύμβαση υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης ή εκμετάλλευσης, θα υποβάλλεται στην ΕΤΑΔ, ενώ θα πρέπει να αναφέρει ρητά το αντικείμενο δραστηριότητας του υπομισθωτή ή παραχωρησιούχου, καθώς και ότι ο τελευταίος υποχρεούται σε τήρηση όλων των όρων του παρόντος.

3.14. Ο Μισθωτής βαρύνεται με οποιοδήποτε έξοδο ή δαπάνη της ΕΤΑΔ που θα γίνει εξ αιτίας της παρούσης μισθωτικής σύμβασης, λόγω παραβάσεων όρων της με υπαιτιότητα ή αμέλειά του.

## ΑΡΘΡΟ 4 ΜΙΣΘΩΜΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

4.1.α. Το ετήσιο μίσθωμα - αντάλλαγμα συμφωνείται, ρητά και ανεπιφύλακτα, και ορίζεται **σε ποσοστό 50%** επί των συνολικών εσόδων του Μισθωτή, προερχομένων από την αξιοποίηση της περιοχής και την άσκηση των προβλεπομένων χρήσεων και δραστηριοτήτων στους χώρους του ακινήτου, ασκούμενες είτε από τον ίδιο είτε από τρίτους, με **ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα - αντάλλαγμα ποσού 100.000 ευρώ** ετησίως. Συμφωνείται ότι ειδικά και αποκλειστικά για το έτος 2025, ως ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα λογίζεται αυτό αντιστοιχεί στην περίοδο από την υπογραφή της παρούσας μέχρι και την 31/12/2025, ενώ από 01.01.2026 το μισθωτικό έτος εξισώνεται με το ημερολογιακό.

Το εγγυημένο μίσθωμα - αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, κατά ποσοστό ίσο με την απλή δωδεκάμηνη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ+1%), κατ' ελάχιστον δε σε ποσοστό 2% επ' αυτού.

β. Το συμφωνηθέν αντάλλαγμα θα καταβάλλεται μέχρι την 15/1 εκάστου έτους (δήλη ημέρα), με βάση τα έσοδα του αμέσως προηγούμενου οικονομικού έτους (δωδεκαμήνου), όπως αυτά προκύπτουν από τις αντίστοιχες εκκαθαρίσεις - απολογιστικά στοιχεία, που οφείλει να παρέχει - γνωστοποιεί ο Μισθωτής στην Εκμισθώτρια στο τέλος εκάστου μήνα. Προς τούτο ο Μισθωτής υποχρεούται να ανέχεται τυχόν τακτικούς ή περιοδικούς από την εκμισθώτρια και να της παρέχει οποιοδήποτε αποδεικτικό των αντίστοιχων οικονομικών δεδομένων - εγγραφών και στοιχείων του ζητηθεί.

4.2. Στην περίπτωση σύναψης επιτρεπόμενων υπομισθώσεων, ο Μισθωτής υποχρεούται να τις υποβάλλει στην ΕΤΑΔ προς έγκριση προ της υπογραφής τους.

Σε περίπτωση λειτουργίας των δραστηριοτήτων - εκμεταλλεύσεων από τον ίδιο τον Μισθωτή, αυτός οφείλει να κοινοποιήσει στην εκμισθώτρια σχετικό έγγραφο, μαζί με τα νόμιμα συνοδευτικά έγγραφα άσκησης και λειτουργίας της σχετικής δραστηριότητας.

4.3. Το ανωτέρω συνολικό μίσθωμα (είτε ποσοστιαίο, είτε εγγυημένο), που θεωρείται εύλογο, δίκαιο και ανάλογο της μισθωτικής αξίας του ακινήτου, θα κατατίθεται από το Μισθωτή σε οποιονδήποτε από τους κάτωθι λογαριασμούς της ΕΤΑΔ, με αναγραφή στην αιτιολογία κατάθεσης της επωνυμίας του Μισθωτή και θα αποδεικνύεται μόνο με το αποδεικτικό κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤΑΔ ή με έγγραφη απόδειξη της ΕΤΑΔ, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Τράπεζα	Αριθμός Λογαριασμού	IBAN
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖ	104/471609-45	GR190110104000001044716
ALPHA BANK	103.00.2320005162	GR430140103010300232000
ΤΡΑΠΕΖΑ	5029-019270-862	GR880172029000502901927
EFG EUROBANK	0026.0025.42.020068.20	GR130260025000042020068

4.4. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος υφίσταται ανεξάρτητα από τη συνεχή ή εποχιακή ή και μη λειτουργία του Μισθίου και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφιστεί με οποιαδήποτε τυχόν απαίτηση ή αξίωση του Μισθωτή.

4.5. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο Μισθωτής οφείλει τόκους υπερημερίας που αρχίζουν από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης (δηλ. από την 16/1 εκάστου έτους), η δε ΕΤΑΔ έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης, κατάπτωση εγγύησης/εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και αποβολή του Μισθωτή από το μίσθιο, με κάθε νόμιμο μέσο, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα κατωτέρω. Πάντως, σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής έστω και ενός ετήσιου μισθώματος - ανταλλάγματος, η ΕΤΑΔ έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε βεβαίωση του εσόδου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας του μισθωτή κατά ΚΕΔΕ, με μόνη την καθυστέρηση τριάντα ημερολογιακών ημερών από τη δήλη ημέρα καταβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν. 4389/2016 όπως ισχύουν, διατηρώντας το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης κατά τα ανωτέρω κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, στις οποίες ανεπιφύλακτα προσχωρεί ο μισθωτής.

4.6. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των δαπανών, επιβαρύνσεων και εν γένει υποχρεώσεων του μισθίου, η ΕΤΑΔ έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης, κατάπτωση εγγύησης/εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και αποβολή του Μισθωτή από το μίσθιο, με κάθε νόμιμο μέσο.

## **ΑΡΘΡΟ 5**

### **ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

5.1. Ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ορίζεται το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000 €), που ισοδυναμεί με το ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο αντάλλαγμα - μίσθωμα και το οποίο κατατέθηκε στον υπ' αριθ. 6002-040031-540 και με IBAN GR7601710020006002040031540 τραπεζικό λογαριασμό της Εκμισθώτριας στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, όπως αποδεικνύεται από το από ..... αποδεικτικό κατάθεσης. Το ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται με την αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος, ώστε να ισούται πάντα με το ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο αντάλλαγμα - μίσθωμα. Η εγγύηση θα επιστραφεί στον Μισθωτή, μετά την λήξη της μίσθωσης και εντός 3 μηνών από αυτή, κατόπιν έγγραφης αίτησής του και εφόσον αυτός έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση μίσθωσης.

5.2. Η ΕΤΑΔ δύναται να προβεί σε μερική ή ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσας, μετά από προηγούμενη ειδοποίηση του Μισθωτή, προ δέκα (10) ημερών, για συμμόρφωση στις υποχρεώσεις του και την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας αυτής. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, ο Μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει άμεσα και πάντως εντός (δέκα) 10 ημερών στην καταβολή νέας ή στη συμπλήρωσή της, στο, κατά την παρούσα, απαιτούμενο εκάστοτε ύψος, άλλως η εκμισθώτρια δικαιούται να καταγγείλει αυτοδίκαια τη μίσθωση, άνευ άλλης ειδοποίησης, οπότε και καταπίπτει η εν λόγω εγγύηση, ως ρητά και ανεπιφύλακτα συνομολογούμενη σήμερα από τα μέρη εύλογη ποινική ρήτρα, μη αποκλεισμένης της αναζήτησης κάθε άλλης ζημίας, που τυχόν θα έχει υποστεί η

εκμισθώτρια από την αιτία αυτή. Στην περίπτωση αυτή ο Μισθωτής παραιτείται κάθε σχετικής αντίρρησης, αμφισβήτησης, ένστασης, δικαιώματος και ενδίκου μέσου.

5.3. Η ΕΤΑΔ δικαιούται να εισπράττει από την παραπάνω εγγύηση, με ισόποση κατάπτωσησή της, κάθε οφειλή του Μισθωτή από μισθώματα, ποινικές ρήτρες, οφειλές σε Ο.Κ.Ω., ασφαλίσεις, αποκατάσταση ζημιών και γενικά από οποιαδήποτε αιτία και οφειλή της στα πλαίσια του παρόντος.

## **ΑΡΘΡΟ 6** **ΛΗΞΗ - ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

6.1. Η παραχώρηση - μίσθωση λήγει αυτοδικαίως με την παρέλευση του συμβατικού χρόνου διάρκειάς της, που ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

6.2. Η παραχώρηση - μίσθωση λύεται και πριν την παρέλευση του συμβατικού χρόνου, κατόπιν καταγγελίας από την Εκμισθώτρια, τα αποτελέσματα της οποίας επέρχονται 10 ημέρες μετά την νόμιμη κοινοποίησή της, στην περίπτωση μη υλοποίησης του περιγραφόμενου σκοπού, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο παύσει η λειτουργία του μισθίου κατά τον προοριζόμενο σκοπό του ή αν ο Μισθωτής παραβεί οιονδήποτε από τους όρους της παρούσας που συνομολογούνται όλοι ουσιώδεις ή για λόγους που προβλέπονται από τις διατάξεις του ΑΚ ή άλλων νόμων. Η δια καταγγελίας λύση της μίσθωσης έχει ως συνέπεια την κατάπτωση υπέρ της Εκμισθώτριας της εγγύησης καλής εκτέλεσης, συνομολογούμενης με το παρόν ως ποινική ρήτρα, την οποίαν τα μέρη αναγνωρίζουν ως δίκαιη, εύλογη και σύμμετρη προς τις εν γένει υποχρεώσεις και την φύση της παρούσας σύμβασης.

6.3. Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, ο Μισθωτής ή οποιοσδήποτε τρίτος έλκων εξ αυτής δικαιώματα, υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο, την ημέρα και ώρα που θα οριστεί στη σχετική έγγραφη πρόσκληση της ΕΤΑΔ, η οποία θα κοινοποιείται στον Μισθωτή, προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών. Κατά την παράδοση του μισθίου από το Μισθωτή, υπογράφεται σχετικό πρωτόκολλο, στο οποίο καταγράφονται τυχόν ζημίες που πρέπει να αποκαταστήσει ο Μισθωτής, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών και γενικά κάθε εκκρεμές ζήτημα προς διευθέτηση. Τα μέρη ρητά συμφωνούν και συναποδέχονται ότι σε περίπτωση που στο μίσθιο παραμένουν αυθαίρετες εγκαταστάσεις, αυτές είτε θα κατεδαφισθούν, είτε θα τακτοποιηθούν, κατά την κρίση της Εκμισθώτριας και με δικές της ενέργειες. Οι σχετικές δαπάνες θα βαρύνουν τον Μισθωτή, ο οποίος αναλαμβάνει, δια του παρόντος, να τις καταβάλει στην Εκμισθώτρια εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση προς αυτήν. Σε περίπτωση μη τήρησης των αναγραφομένων στο πρωτόκολλο, η ΕΤΑΔ δικαιούται να καταπέσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης. Σε περίπτωση αδικαιολόγητης άρνησης του Μισθωτή να προσέλθει προς υπογραφή του πρωτοκόλλου στην ημέρα και εντός του χρονικού πλαισίου που ορίστηκε, γίνεται σχετική περί τούτου μνεία σε αυτό, υπογράφεται μόνο από την ΕΤΑΔ, και το μίσθιο θεωρείται αυτοδίκαια παραληφθέν. Στη συνέχεια αντίγραφο του πρωτοκόλλου κοινοποιείται στο Μισθωτή με δικαστικό επιμελητή, η παράδοση δε του μισθίου στην ΕΤΑΔ θεωρείται ήδη γενομένη. Σε κάθε περίπτωση άρνησης παράδοσης του παραχωρηθέντος ακινήτου, εφαρμόζονται οι διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. Ο Μισθωτής αποδέχεται τον παρόντα όρο ως δίκαιο και

εύλογο και παραιτείται με το παρόν κάθε τυχόν αξίωσης και δικαιώματός του από την παραπάνω αιτία.

## **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup> ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

7.1. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος καθώς και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά με έγγραφο, αποκλείεται δε οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο, ακόμη και ο όρκος.

7.2. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από την Εκμισθώτρια οποιουδήποτε δικαιώματός της, εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη, δεν συνεπάγεται ή υποδηλώνει παραίτησή της από το δικαίωμά αυτό.

7.3. Η Εκμισθώτρια έχει δικαίωμα να επιθεωρεί οποτεδήποτε το μίσθιο και να προβαίνει σε υποδείξεις τήρησης των όρων του παρόντος, του Μισθωτή υποχρεωμένου, μέσα στην προθεσμία που θα της ορίσει η Εκμισθώτρια, να συμμορφωθεί προς τις ανωτέρω υποδείξεις.

7.4. Όλοι ανεξαιρέτως οι όροι της παρούσας είναι ουσιώδεις, η μη τήρηση, δε, οιαδήποτε εξ αυτών συνεπάγεται καταγγελία αυτής και κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, μη αποκλειομένου του δικαιώματος της Εκμισθώτριας για περαιτέρω αξίωση αποζημίωσής της.

7.5. Οποιαδήποτε επίδοση ή δήλωση των συμβαλλομένων, που αφορά στη λειτουργία και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, θα πρέπει να γίνεται, με επιστολή ή έγγραφο βεβαίας χρονολογίας, στην δηλωθείσα διεύθυνση της έδρας τους.

## **ΑΡΘΡΟ 8 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ**

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος, θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών.

## **ΙΣΧΥΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ & ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ.**

Η παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει τα κάτωθι έγγραφα και παραρτήματα:

- I. Το από Σεπτεμβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα, του πολιτικού μηχανικού Φανάρα Δημητρίου.
- II. Το από 17.09.2024 ΠΕΑ Κ.Μ 2708 ΓΑΙΩΝ ΚΩ
- III. Το από 16.04.2024 ΠΕΑ "ΜΥΛΟΣ"
- IV. Την από 02/2021 Μελέτη του ΤΕΕ Δωδεκανήσου και
- V. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20294/19-8-2020 προγραμματική σύμβαση μεταξύ Δήμου Κω και ΤΕΕ Δωδεκανήσου, που αποτελούν ενιαίο κείμενο και αναπόσπαστο μέρος της.

*Η παρούσα σύμβαση, μετά των συνημμένων εγγράφων και Παραρτημάτων, συνετάγη σε τέσσερα όμοια (4) πρωτότυπα, ανεγνώσθη και υπεγράφη από τα συμβαλλόμενα μέρη στο τέλος εκάστης σελίδας και στο τέλος αυτού, ένα (1) πρωτότυπο έλαβε ο Μισθωτής και τρία (3) η Εκμισθώτρια, η οποία και αναλαμβάνει την υποχρέωση της ηλεκτρονικής κατάθεσής του και ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση αποδοχής του.*

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΔ Α.Ε.****ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ****ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ &  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ****ΗΡΩ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**