



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ  
ΧΩΡΟΥ ΟΜΟΡΟΥ ΣΤΟ 1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ  
ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΩ (Α.Μ. 20/2024)».

Αριθμός Μελέτης : 20/2024

Προϋπολογισμός : 177.900,00 € (με την αναθεώρηση & το ΦΠΑ)

Χρηματοδότηση : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ  
45112720-8

CPV : 45112720-8 – Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για

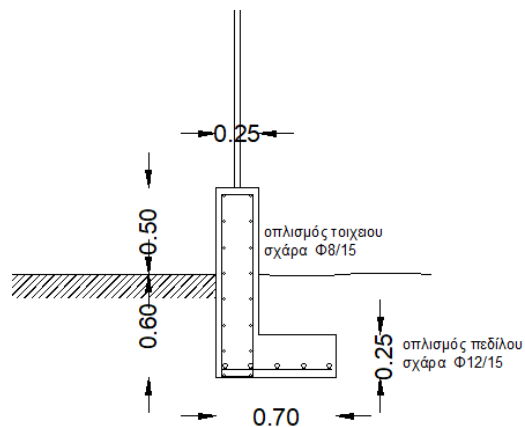
γήπεδα αθλητισμού και χώρους αναψυχής

Τ . Σ . Υ  
( Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν )

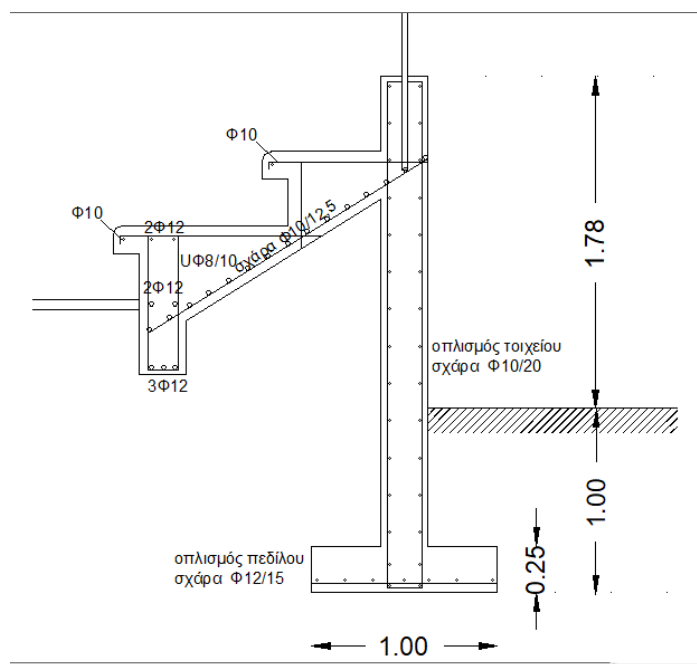


## Τεχνική περιγραφή:

- Καθαιρέσεις στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα και αποξήλωση κυκλιδωμάτων.
- Γενικές εκσκαφές – επιχώσεις σε έδαφος - διαμόρφωση του χώρου και προετοιμασία για ασφαλτόστρωση.
- Εργασίες οδοστρωσίας και ασφαλτόστρωσης.
- Κατασκευή τοιχίων περιφραξης τύπου L (Εικ. 1.1) με ύψος πάνω από τη στάθμη του εδάφους, ως επί των πλείστων, τα 50 εκ. και κλιμακώνεται, λόγω των κλίσεων του εδάφους, περίπου στο 1 μ. Κατασκευή κερκίδων από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 και C25/30 – B500C (Εικ. 1.2).



**Εικ. 1.1:** Τυπική τομή τοιχίου περιφραξης



**Εικ. 1.2:** Τυπική τομή κερκίδων

- Κατασκευή υπαίθριου γηπέδου καλαθοσφαίρισης (όπως περιγράφεται στο τιμολόγιο).
- Εργασίες πρασίνου- φύτευση και άρδευση δέντρων και θάμνων.

Στον χώρο προβλέπονται νέα δέντρα και θάμνοι. Η επιλογή αυτών έχει γίνει με βάση τα εξής χαρακτηριστικά: την παροχή πλούσιας σκιάς τους θερινούς μήνες, την προστασία από τους βορινούς ανέμους, την αντοχή σε δυσμενής καιρικές συνθήκες, όπως ξηρασία και ατμοσφαιρική ρύπανση, καθώς και την αισθητική του χώρου. Οι θέσεις τοποθέτησης των δέντρων και των θάμνων στον χώρο, καταδεικνύονται στα σχέδια της μελέτης και οι ποσότητες αυτών, στον προϋπολογισμό. Προτείνονται τα εξής δέντρα: ΔΑΦΝΗ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ, ΑΚΑΚΙΑ ΚΥΑΝΟΦΥΛΛΗ, ΛΙΓΟΥΣΤΡΟ ΙΑΠΩΝΙΚΟ, ΑΚΑΡΠΗ ΜΟΥΡΙΑ και ΧΑΡΟΥΠΙΑ και φυτοφράχτης με θάμνους ΕΛΑΙΑΓΝΟΣ ΠΑΝΑΣΕ.

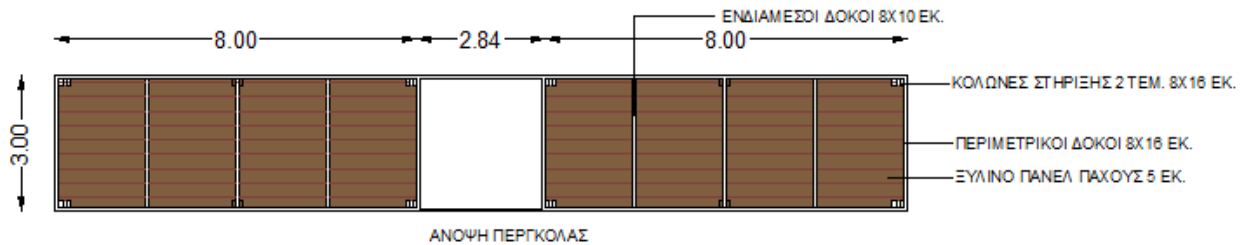
Τα φυτά που θα τοποθετηθούν πρέπει να ανταποκρίνονται στα χαρακτηριστικά του είδους που η μελέτη καθορίζει. Να μην έχουν τραύματα, καρκινώματα ή ασθένειες και γενικά να είναι άριστης εμφάνισης. Όλα τα φυτά που θα χρησιμοποιηθούν περιλαμβάνονται σε σχετικό πίνακα. Τα δέντρα θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ύψους 1,5μ. από το λαιμό ως το σημείο σχηματισμού των βραχιόνων. Να έχουν όλα καλά σχηματισμένα και αδιατάρακτη μπάλα χρώματος ανάλογης διαμέτρου, ή να είναι σε δοχεία για να εξασφαλίζεται καλό ριζικό σύστημα. Τα φυτά που θα φυτέψει ο ανάδοχος θα προέρχονται από φυτώρια που λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4035/60. Θα είναι άριστης ποιότητας, εμφάνισης, απόλυτα υγιή, με πλούσιο ριζικό σύστημα και ανεπτυγμένα μέσα σε φυτοδοχεία ή σακίδια νάιλον.

Το κηπευτικό χώμα θα πρέπει να διαθέτει τις απαιτούμενες φυσικοχημικές ιδιότητες για την ανάπτυξη των φυτών και την άσκηση των καλλιεργητικών φροντίδων. Η εδαφολογική σύσταση του κηπευτικού χώματος, θα πρέπει να είναι αμμοπηλώδης ή αμμοργιλώδης, δηλαδή τα συστατικά του να ανταποκρίνονται στις παρακάτω ποσοστιαίες αναλογίες: άργιλος 15-29%, πηλός 20-30% και άμμος 50-65%. Από άποψη χημικών προσμίξεων θα πρέπει η περιεκτικότητα σε χλωριούχο νάτριο να μην υπερβαίνει το 1%, το pH να είναι 7,5% και να μην περιέχεται θειικό και ανθρακικό νάτριο. Επίσης θα πρέπει το χώμα να έχει άριστες φυσικοχημικές ιδιότητες, υφή χωματώδη, τη βέλτιστη υδατοικανότητα, να λειοτριβείται εύκολα και να μη ρηγματώνεται κατά τη διαδοχική διαβροχή και ξήρανση.

- Προμήθεια και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων (όπως αναφέρονται στο τιμολόγιο), ξύλινης πέργκολας και καθισμάτων.

## ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ

Προβλέπεται να κατασκευαστούν δύο όμοιες ξύλινες πέργκολες διαστάσεων Π 300 Χ Μ 800 Χ Υ 280 χιλ., οι οποίες συνδέονται με δοκούς, όπως στην παρακάτω λεπτομέρεια (Εικ. 1.3). Θα χρησιμοποιηθεί επικολητή και εμποτισμένη ξυλεία με ενώσεις βορίου και χαλκού, για την προστασία της πέργκολας από φθορές.

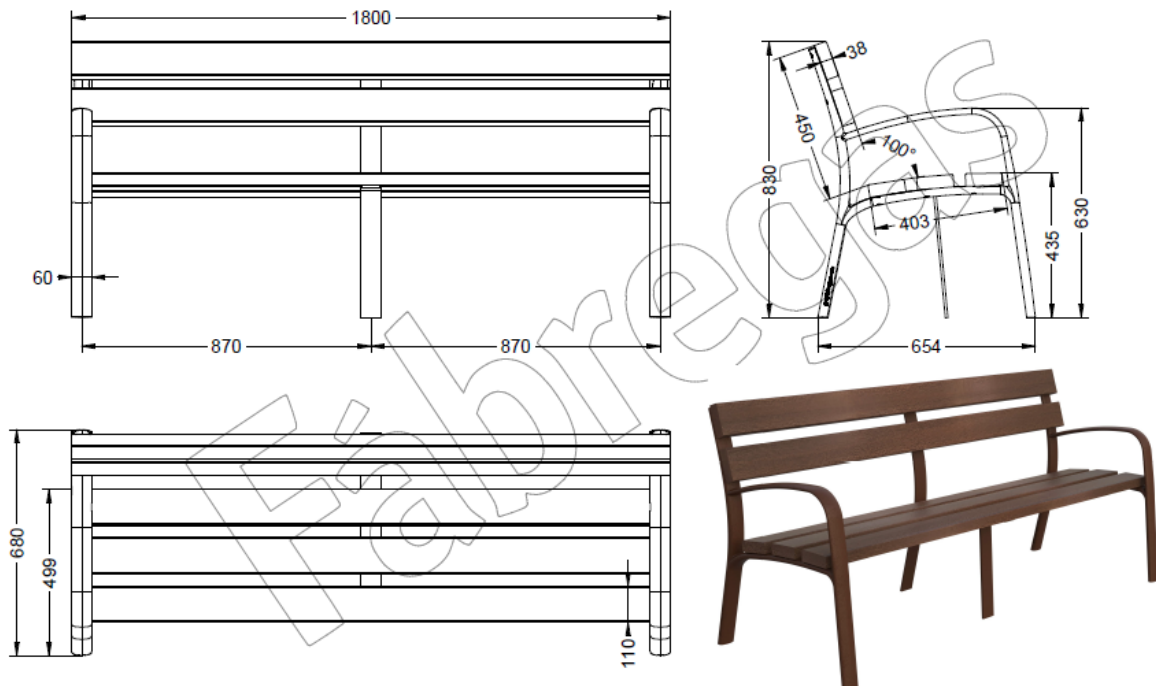


**Εικ. 1.3:** Λεπτομέρεια ξύλινης πέργκολας

## ΠΑΓΚΑΚΙΑ

Στον χώρο θα τοποθετηθούν δύο ειδών καθιστικά παγκάκια. Στην νότια πλευρά του χώρου προτείνεται να τοποθετηθούν 7 (επτά) παγκάκια από ανακυκλωμένο υλικό αστικών απορριμμάτων (οικολογικό υλικό, υψηλής αντοχής που δεν απαιτεί συντήρηση), χρώματος καφέ, διαστάσεων : Μ 1800 Χ Π 680 Χ Υ 830 χιλ. – Ύψος καθίσματος 450 χιλ., στερεωμένο με βίδες (Εικ. 1.4).





**Εικ. 1.4:** Συνθετικά παγκάκια από ανακυκλωμένο υλικό.

Κάτω από την πέργκολα, όπως φαίνεται και στα σχέδια της μελέτης, προτείνεται να τοποθετηθούν 4 παγκάκια καθιστικά, χωρίς πλάτη, σχήματος Π (όπως περιγράφεται στο τιμολόγιο).

- Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες – εγκαταστάσεις βрусών και φωτισμού (όπως αναλύονται στο τιμολόγιο μελέτης), καθώς και τοποθέτηση σχαρών συλλογής όμβριων υδάτων, αφού διαμορφωθούν οι ανάλογες κλίσεις στο δάπεδο.

Κως, .... /...../2024

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Κως \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Οι Μελετητές Μηχανικοί

Κως \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Ο Αν/της Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.

ΚΑΠΡΙΝΙΩΤΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΙΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΣΑΡΔΑΚΛΙΔΟΥ  
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ



