

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αφορά σε δύο χώρους που βρίσκονται εκατέρωθεν της οδού Αναπαύσεως, στην συμβολή της με την οδό Γρηγορίου Ε', οι οποίοι γειτνιάζουν με τους αρχαιολογικούς χώρους της Casa Romana ανατολικά και του Ρωμαϊκού Ωδείου δυτικά και χρησιμοποιούνται κατά την τελευταία εικοσαετία ως άτυποι χώροι στάθμευσης¹.

Το εμβαδόν του χώρου δυτικά της οδού Αναπαύσεως είναι 2.338,00m² και το αντίστοιχο στο χώρο ανατολικά της οδού είναι 1.380,00m².

Η χρήση των συγκεκριμένων χώρων εξυπηρετεί όχι μόνο τους δημότες της Κω αλλά και τους φιλοξενούμενους, ειδικά κατά την θερινή περίοδο, που επισκέπτονται τους αρχαιολογικούς χώρους που βρίσκονται επί της οδού Γρηγορίου Ε'.

Η επιφάνεια των χώρων είναι από χώμα και σε στάθμη χαμηλότερη από αυτή του πεζοδρομίου της Γρηγορίου Ε,' κυμαινόμενη περίπου στα 10-20cm, στο σύνολο της έκτασής τους.

Στον χώρο, ανατολικά της οδού Αναπαύσεως με συνολικό εμβαδόν 1.380,00m², τμήμα της επιφάνειάς του, νότιο-ανατολικά, με εμβαδόν 480,00m², είναι σε στάθμη χαμηλωμένη κατά περίπου 0.70 - 1.00m, από την στάθμη της επιφάνειας του υπόλοιπου χώρου.

Σε αρκετά σημεία των χωμάτινων επιφανειών υπάρχουν ανισοσταθμίες με αποτέλεσμα κατά την χειμερινή περίοδο λόγω των βροχοπτώσεων να δημιουργούνται λιμνάζοντα ύδατα, καθιστώντας προβληματική, ίσως και επικίνδυνη, την διέλευση δίτροχων και αυτοκινήτων, ενώ κατά την θερινή περίοδο τα οχήματα που διέρχονται

¹ Στο τοπογραφικό που επισυνάπτεται οι δύο χώροι στάθμευσης επισημαίνονται με τους αρ. 13,14, Κ.Μ 1697 Γαιών Κω Εξοχής, ιδιοκτησίας Βακούφ Κω.

και σταθμεύουν εντός των χώρων, σηκώνουν σκόνη που διαχέεται στην γύρω περιοχή.

Λαμβάνοντας υπόψη τις αναπλάσεις που αυτή την περίοδο υλοποιούνται σε διάφορες περιοχές του κέντρου της πόλης, στα πλαίσια της ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων, με αποτέλεσμα μεταξύ άλλων την αποσυμφόρηση του κέντρου από τα οχήματα και την αισθητή μείωση των θέσεων στάθμευσης που προϋπήρχαν σε αυτό σε ποσοστό περίπου 50%, σήμερα θεωρείται θεμιτή και επιβεβλημένη, αν όχι απόλυτα αναγκαία, η δημιουργία κατάλληλων υποδομών που θα διευκολύνουν τούς πολίτες και τους φιλοξενούμενους επισκέπτες της πόλης, στα πλαίσια της προσβασιμότητας, της επισκεψιμότητας, και γενικότερα της απρόσκοπτης και εύρυθμης λειτουργίας της, με τη αναζήτηση και τον εντοπισμό στις παρυφές καθώς και εκτός του “ιστορικού κέντρου”, διαθέσιμων ελεύθερων χώρων για την αναπλήρωση των χώρων στάθμευσης που καταργήθηκαν.

Στην οπτική της δημιουργίας οργανωμένων χώρων στάθμευσης σε ελεύθερους χώρους εκτός του ιστορικού κέντρου της πόλης, για τους συγκεκριμένους χώρους της οδού Αναπαύσεως, που εκπληρώνουν εδώ και χρόνια, έστω και άτυπα, αυτή τη λειτουργία και έχουν την ιδιαιτερότητα να βρίσκονται σε άμεση σχεδόν γειτνίαση με αρχαιολογικούς χώρους, προτείνεται μία διαμόρφωση που θα δίνει την αίσθηση της διαμόρφωσης δύο χώρων πρασίνου – πάρκου, εναρμονισμένων με την αισθητική και την ατμόσφαιρα του αρχαιολογικού περιβάλλοντος, οι οποίοι διακριτικά θα φιλοξενούν οχήματα.

Για τους συγκεκριμένους χώρους έγινε ευρεία και διεξοδική συζήτηση κατά την επίσκεψη της Υπουργού Πολιτισμού κας. Μενδώνη την 2/10/2020, όπου και αναγνωρίστηκε εκ μέρους της η εδώ και πολλές δεκαετίες (περίπου 40 χρόνια) αναγκαία και επιβεβλημένη για την ομαλή λειτουργία της πόλης και των παρακείμενων αρχαιολογικών χώρων, χρήση τους ως χώροι στάθμευσης. Διαπιστώθηκε επίσης στη σχετική συνάντηση ότι η υφιστάμενη κατάσταση δημιουργεί έντονα προβλήματα δυσφήμισης και στρεβλής εικόνας στους επισκέπτες λόγω της σκόνης.

Λαμβάνοντας υπ’ όψη τη σύμφωνη γνώμη της Υπουργού, η προτεινόμενη επέμβαση συνίσταται:

α) στην δημιουργία κρασπεδορείθρων για την διαμόρφωση νησίδων πρασίνου, όπου θα φυτευτούν χαμηλού ύψους δένδρα εσπεριδοειδών μαζί με ελαιόδεντρα, που χαρακτηρίζουν την περιοχή, καλαίσθητοι θάμνοι ύψους περίπου 1,00m έτσι ώστε η παρουσία των σταθμευμένων οχημάτων να μην γίνεται ιδιαίτερα αισθητή, και φυτοφράκτες που θα αναπτύσσονται κατά μήκος του πεζοδρομίου της οδού Γρηγορίου Ε’, διαμορφώνοντας συνολικά και για τους δύο χώρους 130 θέσεις στάθμευσης,

β) στην εξομάλυνση των χωμάτινων επιφανειών των χώρων με διάστρωση αδρανούς 3Α συμπυκνωμένου και στην επιστροφή τους με σταμπωτό σκυρόδεμα γήινων αποχρώσεων,

γ) στην εγκατάσταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού και απορροής των ομβρίων υδάτων.

Αναλυτικότερα προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

- Η επιχωμάτωση του νότιο-ανατολικού τμήματος του χώρου ανατολικά της οδού Αναπαύσεως, με εμβαδόν 480,00m² και στάθμη χαμηλωμένη κατά περίπου 0.70 - 1.00m, από την στάθμη της επιφάνειας του υπόλοιπου χώρου.
- Εκσκαφή βάθους 10cm, και πλάτους 2.50m, κατά μήκος των χωμάτινων

επιφανειών που βρίσκονται δίπλα στο πεζοδρόμιο της Γρηγορίου Ε'.

- Ισοστάθμιση της προαναφερθείσας εκσκαφής και η εξομάλυνση του συνόλου των επιφανειών των χώρων με την επίστρωση αδρανών υλικών (3Α συμπακνωμένου), πάχους 10 - 20cm.
- Κατασκευές από λιθόδεμα για την επίστρωση της επιφάνειας του χώρου στάθμευσης
- Εκσκαφή ορυγμάτων βάθους 15-20cm και πλάτους 15cm, για την κατασκευή των κρασπέδων των νησίδων πρασίνου που θα διαμορφώσουν τους χώρους στάθμευσης.
- Επιφανειακές απορροές των ομβρίων υδάτων με ελαφρές κλίσεις.
- Κατασκευή των κρασπεδορείθρων των νησίδων πρασίνου με σκυρόδεμα C20/25.
- Η φύτευση των δέντρων, των θάμνων και του φυτοφράκτη.

Η παρούσα τεχνική έκθεση αποτελεί επικαιροποίηση της τεχνικής έκθεσης που συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2014 από τον Αρχιτέκτων Μηχανικό κο. Γεώργιο Σιδερή.

Κως, 17/06/2024

Η Συντάξασα

Σαπουλίδη Δέσποινα

Διπλ. Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας

& Περιφερειακής Ανάπτυξης

Ειδική συνεργάτης Δημάρχου Κω