



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Σκεύου Ζερβού 40, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300

Πληροφορίες : Σταματία Χατζηλάου

Τηλ. : 22423-61537

Ηλεκτρον. Δ/ση : schatzilaou@gmail.com

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΩΣ ΧΩΡΟΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΖΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 και 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Όργανα-διαδικασίες-όροι δημοπρασίας εκποίησης-εκμίσθωσης ΟΤΑ»,
3. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,
4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

5. Την υπ' αριθμόν 81/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΗΖΠΩΛΕ-ΘΙΔ) περί της έγκρισης μίσθωσης ακινήτου στα όρια του οικισμού Ζιάς για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.
6. Την υπ' αριθμόν 37/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:9ΡΞΨΩΛΕ-Χ10) περί ορισμού τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Επιτροπής Εκτίμησης για την εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω, έτους 2024,
7. Την υπ' αριθμόν 804/08-04-2024 Απόφαση Δημάρχου Κω περί συγκρότησης Επιτροπής Εκτίμησης για την εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω και ορισμού της Γραμματέως της παραπάνω επιτροπής για το έτος 2024,
8. Την υπ' αριθμόν 8/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:6ΡΑΝΩΛΕ-ΦΡΘ) περί ορισμού Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών Μίσθωσης, Εκμίσθωσης, Αγοράς, Εκποίησης Ακινήτων του Δήμου Κω,
9. Την υπ' αριθμόν 178/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ρ6Θ1ΩΛΕ-Ψ9Τ) περί κατάρτισης των όρων διεξαγωγής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων στον οικισμό της Ζιάς,
10. Την με αριθμό πρωτ. 10967/29-4-2024 διακήρυξη της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων στον οικισμό της Ζιάς (με ΑΔΑ 96ΩΔ-ΩΛΕ-ΦΑΥ).
11. Την με αριθμό πρωτ. 13917/29-5-2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής εκτίμησης για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω, που διαβιβάστηκε στον Αντιδήμαρχο χρηματοδοτούμενων - αναπτυξιακών έργων και ακίνητης περιουσίας με το με αριθμό πρωτ. 14479/4-6-2024 έγγραφο, από την οποία προκύπτει ότι και οι δύο φάκελοι προσφορών απορρίφθηκαν ως ελλιπείς.
12. Την υπ' αριθμόν 299/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΛΦΔΩΛΕ-ΘΧΩ) με την οποία: Α. Εγκρίθηκε η με αριθμό πρωτ. 13917/29-5-2024 έκθεσης της επιτροπής εκτίμησης για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων Δήμου Κω που αφορά στη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων στον οικισμό της Ζιάς βάσει της με αριθμό πρωτ. 10967/29-4-2024 διακήρυξης της δημοπρασίας (ΑΔΑ: 96ΩΔΩΛΕ-ΦΑΥ) και Β. Αποφασίσθηκε η διενέργεια εκ νέου του ανωτέρω διαγωνισμού, καθότι οι δύο (2) φάκελοι προσφορών που κατατέθηκαν απορρίφθηκαν ως ελλιπείς και την τροποποίηση των όρων διακήρυξης με την αφαίρεση του όρου 3.6, ο οποίος αναφέρεται στις

διατάξεις του Ν. 3467/2006 και αφορά μόνον στην περίπτωση της μίσθωσης ακινήτων για κάλυψη αναγκών σχολικής στέγης.

13. Το Κ.Α. 15.6232 του προϋπολογισμού του Δήμου Κω έτους 2024 με τίτλο «Μισθώματα κτιρίων – Τεχνικών έργων ακινήτων».

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ:

Θα διενεργηθεί φανερή, προφορική, επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου (ή ακινήτων) που θα χρησιμοποιηθεί (χρησιμοποιηθούν) ως χώρος στάθμευσης οχημάτων στον οικισμό της Ζιάς και καλούμε τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Θέση - Περιγραφή ακινήτου

Το ακίνητο θα πρέπει:

- να έχει πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Ζηπάρι – Ασφενδιού
- να βρίσκεται σε μέγιστη απόσταση 300μ. από την πλατεία της Ζιάς
- να έχει ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.. Εξαιρετικά, σε περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή αποδεχθεί περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή περισσότερων ιδιοκτητών, που υπεβλήθησαν με διαφορετικές προσφορές, όπως κατωτέρω ορίζεται, τότε γίνονται δεκτά ακίνητα οποιουδήποτε εμβαδού, υπό τον όρο η ενιαία εδαφική έκταση που προκύπτει από όλα τα αποδεχόμενα ακίνητα να έχει ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ..
- να διασφαλίζει, κατά το μέγιστο δυνατό, την άνετη και ασφαλή πρόσβαση των οχημάτων
- να μην απαιτούνται μεγάλης κλίμακας διαμορφώσεις (χωματουργικές και συναφείς εργασίες)
- να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του προσφέροντος

- να είναι ελεύθερο παντός πραγματικού ή νομικού βάρους ή ελαττώματος που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του από το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Εκδήλωση ενδιαφέροντος (1^η φάση). Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος (πλην της τιμής) κατατίθενται στο Γραφείο Πρωτοκόλλου Δήμου Κω, στο Δημαρχείο επί της Ακτής Κουντουριώτη 7 μέχρι **την 23η του μηνός Ιουλίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00μμ.**

Στη συνέχεια οι φάκελοι των προσφορών αποστέλλονται στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμο, η οποία, με επιτόπια έρευνα, θα κρίνει περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 του Π.Δ. 270/81. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, με ευθύνη της οποίας θα κοινοποιηθεί σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον. Οι ενδιαφερόμενοι έχουν δικαίωμα ένστασης.

B. Διενέργεια δημοπρασίας (2^η φάση).

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα, ώρα και τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας από τους ενδιαφερομένους, να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διεξαγωγή της διαδικασίας της δεύτερης φάσης υποβάλλονται από τους μετέχοντες διαδοχικές προφορικές μειοδοτικές προσφορές. Η δημοπρασία διενεργείται από την αρμόδια επιτροπή, όπως αυτή έχει ορισθεί με απόφαση Δ.Σ. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, οι προσφορές θα δίνονται αποκλειστικά σε τιμή ανά τ.μ. και μειοδότης αναδεικνύεται αυτός που θα προσφέρει τη μικρότερη τιμή ανά τ.μ. (μέσα στα όρια της επιφάνειας όπως αυτή έχει καθοριστεί στο άρθρο 1) .

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το αντίστοιχο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κατακύρωση δημοπρασίας. Στη συνέχεια το πρακτικό διαβιβάζεται στη Δημοτική Επιτροπή, η οποία λαμβάνει απόφαση για κατακύρωση της δημοπρασίας. Η Δημοτική Επιτροπή μπορεί να αποδεχθεί περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή περισσότερων ιδιοκτητών, που υπεβλήθησαν με διαφορετικές προσφορές, με αιτιολογημένη απόφασή της και με την προϋπόθεση αυτά να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση και εφόσον η αποδοχή των πλειόνων ακινήτων εξυπηρετεί την αρτιότερη λειτουργία του χώρου οργανωμένης στάθμευσης.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Συμμετοχή ενδιαφερομένων – Δικαιολογητικά (1^η ΦΑΣΗ)

3.1 Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής κλπ., για ένα ή και περισσότερα ακίνητα.

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει :

1. σε Α.Ε. η υποβολή της αίτησης γίνεται από το Δ/ντα Σύμβουλο ή τον Πρόεδρο του Δ.Σ. ή από τρίτο πρόσωπο ειδικά εξουσιοδοτημένο με σχετικό πρακτικό Δ.Σ. στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ότι παρέχεται η εντολή της εταιρίας να υποβάλει σφραγισμένο φάκελο με την αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό όπως και να αναφέρεται ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και να υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. Ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτός, όπως ανωτέρω αναφέρεται, της εταιρείας, οφείλει κατά την υποβολή της αίτησης να προσκομίσει σε φωτοαντίγραφο το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης του καταστατικού της εταιρείας όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση που είναι απαραίτητο να υποβληθούν υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να υπάρχει σχετική εντολή στο ανωτέρω του Δ.Σ.

2. σε Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε. ή Ε.Ε. είναι απαραίτητη η προσκόμιση με την υποβολή της αίτησης σε φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας (και το σχετικό Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης στην περίπτωση της Ε.Π.Ε.) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό, από τα οποία ρητά να προκύπτει ότι ο εμφανισθείς είναι νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας. Εάν είναι άλλο πρόσωπο απαιτείται ειδική εξουσιοδότηση από τον διαχειριστή ως νόμιμο εκπρόσωπο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής

3.2 Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, καλούνται να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου, ο οποίος θα προσκομίσει ειδικό συμβολαιογραφικό έγγραφο πληρεξουσιότητας, αίτηση-προσφορά ενδιαφέροντος, μέσα σε προθεσμία είκοσι [20] ημερών από τη δημοσίευση στον τύπο της περίληψης της διακήρυξης.

3.3 Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε., θα πρέπει να προσκομίζεται η απόφαση του ΔΣ περί συμμετοχής στο διαγωνισμό και με την οποία θα εξουσιοδοτείται το πρόσωπο που θα υποβάλει αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και τα σχετικά έγγραφα, καθώς και να αναφέρεται ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και να υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. Κατά την υποβολή της αίτησης θα πρέπει να προσκομίζονται σε φωτοαντίγραφο το καταστατικό της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεις αυτού μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό, νομίμως δημοσιευμένες σε ΦΕΚ, καθώς και το πρακτικό συγκρότησης του ΔΣ σε σώμα, νομίμως δημοσιευμένο. Σε περίπτωση που είναι απαραίτητο να υποβληθούν υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να υπάρχει σχετική εντολή στο ανωτέρω πρακτικό.

Στην περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Ε.Π.Ε. θα πρέπει να προσκομίζονται σε φωτοαντίγραφο το καταστατικό και τυχόν τροποποιήσεις μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό, νομίμως δημοσιευμένες σε ΦΕΚ.

Στην περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Ο.Ε., Ε.Ε. ή ΙΚΕ, θα πρέπει να προσκομίζονται σε φωτοαντίγραφο το κωδικοποιημένο καταστατικό και τυχόν τροποποιήσεις μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό, καθώς και η σχετική βεβαίωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Αν το **προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Σύλλογο ή Σωματείο,** θα πρέπει να προσκομίζεται απόφαση του αρμοδίου οργάνου περί συμμετοχής στο διαγωνισμό, καθώς και απόφαση του ΔΣ με την οποία θα εξουσιοδοτείται το πρόσωπο που θα υποβάλει αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και τα σχετικά έγγραφα, καθώς και να αναφέρεται ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και να υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. Κατά την υποβολή της αίτησης

θα πρέπει να προσκομίζονται σε φωτοαντίγραφο το καταστατικό και τυχόν τροποποιήσεις αυτού μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό, καθώς και το πρακτικό συγκρότησης του ΔΣ σε σώμα.

3.4 Η αίτηση, η οποία κατατίθεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς, πρέπει να περιέχει λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται (συμπληρώνεται στο έντυπο της αίτησης), και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο που περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β) Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.

γ) Αντίγραφα συμβολαιογραφικού εγγράφου κτίσης κυριότητας νόμιμα μετεγγραμμένου στο Κτηματολόγιο Κω και αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας της σχετικής κτηματολογικής μερίδας .

δ) Υπεύθυνη δήλωση για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.

ε) Τοπογραφικό (κτηματολογικό ή από μηχανικό), στο οποίο να αποτυπώνεται η θέση του ακινήτου και η θέση της οδού, στην οποία γειτνιάζει.

3.5 Οι υπεύθυνες δηλώσεις σε περίπτωση εταιριών ή άλλων νομικών προσώπων θα υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους και θα φέρουν εταιρική σφραγίδα.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Δικαιολογητικά διενέργειας δημοπρασίας (2^{ης} ΦΑΣΗ)

Οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή του άρθρου 18, παρ. 6 του Ν. 3467/2006 και θα λάβουν μέρος στη δημοπρασία, θα προσκομίσουν πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας τα εξής:

α) Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία.

β) Φορολογική ενημερότητα.

γ) Ασφαλιστική Ενημερότητα που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή και αφορά: Τα φυσικά πρόσωπα για τους ίδιους και το προσωπικό που τυχόν απασχολούν. Οι

ομόρρυθμες εταιρείες (ΟΕ) όλων των μελών και του προσωπικού. Οι ετερόρρυθμες εταιρείες (ΕΕ) μόνο των ομόρρυθμων μελών και του προσωπικού. Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ) και οι ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε.) των διαχειριστών και του προσωπικού. Οι Ανώνυμες εταιρείες (ΑΕ) μόνο για το προσωπικό που απασχολούν . Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι συμμετέχοντες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, θα δηλώνουν ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας την οικονομική προσφορά, προφορικά κατά αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη .

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Κατακύρωση

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που θα ελεγχθεί από άποψη νομιμότητας από την αρμόδια Αρχή. Η Δημοτική Επιτροπή μπορεί να αποδεχθεί περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή περισσότερων ιδιοκτητών, που υπεβλήθησαν με διαφορετικές προσφορές, με αιτιολογημένη απόφασή της και με την προϋπόθεση αυτά να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση και εφόσον η αποδοχή των πλειόνων ακινήτων εξυπηρετεί την αρτιότερη λειτουργία του χώρου οργανωμένης στάθμευσης.

Ο τελευταίος μειοδότης κανένα δικαίωμα δεν μπορεί να προβάλλει για τυχόν ζημία του, που θα προέλθει α) από την καθυστέρηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας ή τη μη έγκριση αυτών από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή τη μη έγκριση τη απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή από άλλη αρμόδια αρχή, β) από οποιοδήποτε κώλυμα που τυχόν θα εμφανισθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και το οποίο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 6°**Υπογραφή Μισθωτηρίου – Συμβολαίου**

Ο εκμισθωτής (ή οι εκμισθωτές) που θα αναδειχθεί από τη διαδικασία, υποχρεώνεται να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας προς αυτόν, διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός και το αποτέλεσμα βαρύνει τον τελευταίο μειοδότη της προηγούμενης δημοπρασίας, που υποχρεώνεται απέναντι στο Δήμο να πληρώσει την τυχόν διαφορά του μισθώματος, αν κατά τη νέα δημοπρασία επιτευχθεί μεγαλύτερο μίσθωμα από αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας, για το χρονικό διάστημα που αναλογεί από τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται στην πρόσκληση για την υπογραφή του μισθωτηρίου-συμβολαίου μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου, που ορίζεται με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 7°**Υποχρεώσεις Εκμισθωτή**

Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει στο Δήμο το μίσθιο ακίνητο.

ΑΡΘΡΟ 8°**Παραλαβή – Παράδοση Μισθίου**

Για α) την παραλαβή του μισθίου και την παράδοσή του μετά τη λήξη της μίσθωσης, θα συνταχθεί πρωτόκολλο παραλαβής – παράδοσης ακινήτου.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου, σύμφωνα με το πρωτόκολλο.

Κατά την παράδοση του ακινήτου το χρόνο λήξης της μίσθωσης, ο εκμισθωτής δικαιούται να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο προς τούτο πρόσωπο, προκειμένου να ελέγξει την πραγματική κατάσταση του μισθίου.

Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής αρνηθεί να παραλάβει το ακίνητο, τότε ο Δήμος Κω δικαιούται να παραδώσει τα κλειδιά του μισθίου με εξώδικο δήλωσή του προς τον εκμισθωτή, η οποία θα του κοινοποιηθεί νομίμως και θα συνταχθεί προς τούτο έκθεση επιδόσεως στην οποία θα αναφέρεται ότι παραδόθηκαν τα κλειδιά του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 9^ο**Δικαιώματα - Υποχρεώσεις Μισθωτή - Δαπάνες**

9.1. Ο Δήμος Κω δικαιούται να προβεί σε παρεμβάσεις που θα εξυπηρετούν το σκοπό για τον οποίο έχει μισθωθεί το ακίνητο.

9.2 Ο Δήμος υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση. Δεν φέρει όμως καμιά ευθύνη και δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται σε συνήθη χρήση ή σε θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία.

ΑΡΘΡΟ 10^ο**Διάρκεια - Λήξη Μίσθωσης**

10.1 Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται έξι (6) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης δυνατότητα παράτασής της για έξι (6) έτη επιπλέον, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από τον Δήμο.

10.2 Ο Δήμος **μπορεί να προβεί μονομερώς σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της** ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον μέρες χωρίς υποχρέωση αποζημίωσής του εφόσον: ο Δήμος μεταφέρει σε ιδιόκτητο ακίνητο ή συστεγαστεί, ή καταργηθεί, ή οργανωθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τρόπο ώστε το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές του ανάγκες.

Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος παύει, σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το άρθρο 8 του παρόντος.

10.3 Η παραμονή στο μίσθιο ακίνητο πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου για οποιοδήποτε λόγο, συνεπάγεται την καταβολή μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης (αποζημίωση χρήσης) και για όσο χρόνο απαιτηθεί και οπωσδήποτε μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης με τον ίδιο ή άλλο εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 11°**Μίσθωμα - Τρόπος Πληρωμής**

11.1 Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου σύμφωνα με το πρωτόκολλο παραλαβής, μετά από την εκτέλεση τυχόν απαιτούμενων εργασιών και την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών, όπως ορίζεται στο άρθρο 7. Η πληρωμή θα γίνεται με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή **στο τέλος κάθε μήνα μετά την αφαίρεση των πάσης φύσεως νομίμων κρατήσεων** και μετά την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος. Τα τέλη χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. βαρύνουν τον εκμισθωτή, λόγω ατέλειας του Δήμου, καθώς και τα τέλη που πρόκειται να επιβληθούν στο μέλλον.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως και της τυχόν παράτασης αυτής.

11.2 Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λ.π. αυτού θεωρουμένου στο εξής ως εκμισθωτή. Εις αυτόν (τον τελευταίο) θα καταβάλλονται από το Δήμο τα μισθώματα, από την κοινοποίηση στο Δήμο του αντίστοιχου νόμιμου τίτλου, βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος νομέας κ.λ.π., νόμιμα μεταγραφμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή.

ΑΡΘΡΟ 12°**Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί, αν δεν παρουσιαστεί μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

α) Όταν το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο, λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης της αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 13^ο**Δημοσίευση διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες (10) πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια Νομαρχιακή εφημερίδα και σε μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3548/2007.

ΑΡΘΡΟ 14^ο**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Αντιδημάρχου Χρηματοδοτούμενων – Αναπτυξιακών Έργων & Ακίνητης Περιουσίας, που βρίσκεται στο κτίριο των Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω (1^{ος} όροφος), Σκεύου Ζερβού 40, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ. επικοινωνίας 2242361537)

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται σε όλους τους ενδιαφερόμενους ή αποστέλλεται ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη ημέρα από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ**Θεοδόσης Νικηταράς**