



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Σκεύου Ζερβού 40 - Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Σταματία Χατζηλάου
Τηλ. : 2242361537
Ηλεκτρον. Δ/ση : schatzilaou@gmail.com

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων στον οικισμό της Ζιάς.

Ο Δήμαρχος Κω διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε **φανερή, προφορική, μειοδοτική** δημοπρασία για τη «**Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων στον οικισμό της Ζιάς**», σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης για έξι (6) ακόμα έτη.

Το ακίνητο θα πρέπει:

- να έχει πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Ζηπάρι – Ασφενδιού
 - να βρίσκεται σε μέγιστη απόσταση 300μ. από την πλατεία της Ζιάς
 - να έχει ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.. Εξαιρετικά, σε περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή αποδεχθεί περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή περισσότερων ιδιοκτητών, που υπεβλήθησαν με διαφορετικές προσφορές, όπως κατωτέρω ορίζεται, τότε γίνονται δεκτά ακίνητα οποιουδήποτε εμβαδού, υπό τον όρο η ενιαία εδαφική έκταση που προκύπτει από όλα τα αποδεχόμενα ακίνητα να έχει ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ..
 - να διασφαλίζει, κατά το μέγιστο δυνατό, την άνετη και ασφαλή πρόσβαση των οχημάτων
 - να μην απαιτούνται μεγάλης κλίμακας διαμορφώσεις (χωματουργικές και συναφείς εργασίες)
 - να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του προσφέροντος
 - να είναι ελεύθερο παντός πραγματικού ή νομικού βάρους ή ελαττώματος που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του από το Δήμο,
- καθώς και να πληροί τις απαραίτητες προδιαγραφές που περιγράφονται αναλυτικά στην Διακήρυξη.

Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος (πλην της τιμής) κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου Δήμου Κω, στο Δημαρχείο επί της Ακτής Κουντουριώτη 7, Κως Τ.Κ.85300, τηλ.2242361537, μέχρι **την 20^η Μαΐου του έτους 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00μμ.**

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική και διεξάγεται σε **δύο(2) φάσεις** . Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν δικαιολογητικά για την 1^η Φάση , σύμφωνα με το άρθρο 2 της Διακήρυξης. Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής.

Η αίτηση για την 1^η Φάση, η οποία κατατίθεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς, πρέπει να περιέχει λεπτομερή περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται (συμπληρώνεται στο έντυπο της αίτησης), και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο που περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β) Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.

γ)Αντίγραφο συμβολαιογραφικού εγγράφου κτίσης κυριότητας νόμιμα μεταγεγραμμένου στο Κτηματολόγιο Κω και αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας της σχετικής κτηματολογικής μερίδας .

δ) Υπεύθυνη δήλωση για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.

ε)) Τοπογραφικό (κτηματολογικό ή από μηχανικό), στο οποίο να αποτυπώνεται η θέση του ακινήτου και η θέση της οδού, στην οποία γειτνιάζει.

Στην **2^η φάση** καλούνται να λάβουν μέρος οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της 1^{ης} φάσης, και να καταθέσουν τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 4 της Διακήρυξης (ασφαλιστική, φορολογική, δημοτική ενημερότητα κλπ.)

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και την παραλαβή της αναλυτικής σχετικής διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο γραφείο Αντιδημάρχου Χρηματοδοτούμενων – Αναπτυξιακών έργων & Ακίνητης Περιουσίας, στην οδό Σκεύου Ζερβού 40 (1^{ος} όροφος) και στα τηλέφωνα 2242361537.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ
Θεοδόσης Νικηταράς**