

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών συντήρησης του 3ου Δημοτικού Σχολείου Κω, το καλοκαίρι το 2022, και ποιο συγκεκριμένα μετά από αποξήλωση τμημάτων των επιχρισμάτων, διαπιστώθηκαν αποσαθρώσεις των κονιαμάτων των τοιχοποιιών, διαβρωση οπλισμού σε στοιχεία σκυροδέματος (δοκοί, υποστυλώματα και πλάκες) και εκτεταμένη φθορά στα στοιχεία πλήρωσης των δοκιδωτών πλακών.

Τα ανωτέρω διαπιστώθηκαν με τα υπ. Αριθμ Α.Π. 19029/10-08-2022 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας, το Α.Π. 20005/23-08-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας και εγκρίθηκε η εκτέλεση τους με την υπ' αριθμ.398/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Κω.

Ακολούθως, σε συνέχεια της υπ' αριθμ.501/2022 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δ. Κω που αφορούσε την έγκριση της 2ΟΥ ΑΠΕ – 1ΗΣ Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων» (Α.Μ.:03/2020), η ανάδοχος εταιρεία κατέθεσε με το Α.Π. 2097/31-01-2022 έγγραφό της, την “ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ” υπογεγραμμένη από τον Πολιτικό Μηχανικό Χρήστο Παπαδόπουλο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω στατική μελέτη, η Τεχνική Υπηρεσία συντάσσει την συγκεκριμένη οικονομοτεχνική μελέτη που αφορά στην κατασκευή των απαραίτητων έργων για την εξασφάλιση της επιθυμητής στάθμης επιτελεστικότητας του κτιρίου, με βάση την ισχύουσες απαιτήσεις του αντισεισμικού ανασχεδιασμού και με βασικό κριτήριο την ασφάλεια των χρηστών του κτιρίου (καθηγητών και μαθητών), την αποκατάσταση των βλαβών και αστοχιών του φορέα, στην επέκταση του ωφέλιμου χρόνου ζωής του και στην εν γένει αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του.

Αναλυτικότερα θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

1. Καθαίρεση τμήματος επιχρισμάτων της εξωτερικής τοιχοποιίας
2. Καθαίρεση επιχρισμάτων των οροφών
3. Αποκατάσταση Επιφανειών Σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές, λόγω διάβρωσης οπλισμού, με Εφαρμογή Αναστολέων Διάβρωσης και Επισκευαστικών Κονιαμάτων.

4. Επένδυση όλων των φερουσών τοιχοποιιών με αμφίπλευρη (ή μονόπλευρη όπου σημειώνεται στα σχέδια) στρώση ωπλισμένου επιχρίσματος (ινόπλεγμα εντός ανόργανης μήτρας - Textile Reinforced Mortar), πάχους 2-4cm [Σ02-Ε/Λ01,Λ02].

5. Εφαρμογή Ινοπλεγμάτων Υάλου εντός τσιμεντοειδούς επίστρωσης (σύστημα FRCM) σε συμπαγείς πλάκες και δοκούς σκυροδέματος.

6. Εφαρμογή Ινοπλεγμάτων Υάλου εντός τσιμεντοειδούς επίστρωσης (σύστημα FRCM) για την περίδεση υποστυλωμάτων σκυροδέματος

7. Αποκατάσταση και Ενίσχυση Δοκιδωτών Πλακών με το σύστημα 'antifondellamento'

8. Σφραγιστική επάλειψη δώματος με ειδικά επαλειφόμενα τσιμεντοειδή

9. Υγομόνωση και θερμομόνωση δώματος

10. Αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων

11. Λειότριψη υφιστάμενων δαπέδων

12. Τοποθέτηση Ψευδοροροφών

13. Χρωματισμοί τοιχοποιων.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Προβλέπεται η αντικατάσταση των υπάρχοντων Η/Μ εγκαταστάσεων και η τοποθέτηση νέων με σύγχρονα υλικά. Συγκεκριμένα πρόκειται να γίνουν οι ακόλουθες εργασίες:

1. Εγκατάσταση Υδρευσης – Αποχέτευσης

Πρόκειται να γίνει εγκατάσταση νέων ειδών υγιεινής και η πλήρης αντικατάσταση όλων των σωληνώσεων.

Στην ύδρευση θα χρησιμοποιηθούν πολυστρωματικές σωλήνες Pe-x/Al/Pe-x για τα κεντρικά δίκτυα και σωλήνες Pe-x από τους συλλεκτοδιανομείς έως και τις καταναλώσεις.

Στην αποχέτευση θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες από σκληρό (μη πλαστικοποιημένο) χλωριούχο πολυβινίλιο (P.V.C) σύμφωνα με τους Γερμανικούς Κανονισμούς DIN 19535, 8061 και 8062, με εξαρτήματα και ειδικό τεμάχια τύπου "υποδοχής" κατάλληλο για συγκόλληση με ειδική κόλλα, γερμανικής προέλευσης).

Οι σωλήνες αποχετεύσεων θα είναι πιέσεως 6 ατμοσφαιρών ενώ οι σωλήνες εξαερισμού θα είναι πιέσεως 4 ατμοσφαιρών σε θερμοκρασία 20C.

Θα αντικατασταθούν επίσης οι κατακόρυφες στήλες ομβρίων του κτιριακού συγκροτήματος.

2. Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.

Θα γίνει πλήρης εκσυγχρονισμός των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων με αντικατάσταση όλων των καλωδιώσεων και των πινάκων του κτιριακού συγκροτήματος.

Ο φωτισμός θα είναι με λαμπτήρες ή/και φωτιστικά σώματα led για λόγους εξοικονόμησης ενέργειας και προβλέπεται και αρχιτεκτονικός φωτισμός ανάδειξης των όψεων του κτιρίου.

Προβλέπεται επίσης η τοποθέτηση νέων πριζοδιακοπών.

Σε κάθε αίθουσα προβλέπεται δίκτυο υπολογιστών με καλώδιο UTP Cat6 4" καθώς και εγκατάσταση projector. Ειδική μέριμνα έχει δοθεί στην αιθουσα Η/Υ, ώστε να υπάρχει επάρκεια στις Η/Μ εγκαταστάσεις.

3. Εγκατάσταση προπροστασίας.

Στην εγκατάσταση προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η εγκατάσταση φορητών πυροσβεστήρων κατάλληλης γόμωσης και βάρους.
2. Εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης η οποία καλύπτει τους χώρους του κυλικείου, της αίθουσας Η/Υ, το γραφείο του Διευθυντή και το κυλικείο.
3. Εγκατάσταση χειροκίνητου συστήματος πυρασφάλειας που καλύπτει το σύνολο της εγκατάστασης.
4. Εγκατάσταση απλών ερμαρίων πυροσβεστικού δικτύου.

4. Εγκατάσταση κλιματισμού – Θέρμανσης.

Προβλέπεται η εγκατάσταση συστήματος ψύξης – θέρμανσης με αντλία θερμότητας 60Kw και εσωτερικές μονάδες fan coil τύπου κασέτας οροφής κατάλληλης δυναμικότητας ανά αίθουσα.

Το υδραυλικό δίκτυο θα κατασκευαστεί με μονωμένες πολυστρωματικές σωλήνες οι οποίοι πρόκειται να εγκατασταθούν εντός της ψευδοροφής.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός (συλλέκτες, δοχείο αδρανείας και διαστολής) του συστήματος θα εγκατασταθεί στο πρώην λεβητοστάσιο της εγκατάστασης.

Κως, 3/2/2023

Οι συντάξαντες



Χατζηστεργος Φώτης

Πολιτικός Μηχανικός



Καπρινιώτης Μανόλης

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός