



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Σκεύου Ζερβού 40, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Σαπουλίδη Δέσποινα
Τηλ : 22423 61531
Ηλεκτρον. δ/ση : dsapoulidi@kos.gr

Κως, 24/03/2023

Α. Π.: 6944

ΕΡΓΟ: «Συντήρηση σχολικών κτιρίων-επισκευή
στέγης παιδικού σταθμού Αντιμάχειας (Α.Μ.
1/2023)»

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Χρηματοδότηση : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Προϋπολογισμός: 33.000,00 Ευρώ
(συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17%)
CPV : 45261900-3 - Εργασίες επισκευής και
συντήρησης στέγης

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ «ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «Συντήρηση σχολικών κτιρίων-επισκευή στέγης παιδικού σταθμού Αντιμάχειας (Α.Μ.
1/2023)».

Ο Δήμος Κω πρόκειται να προβεί στην ανάθεση του έργου με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ», όπου θα διενεργηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/21.

Για το υπόψη έργο έχει ληφθεί η υπ' αριθμ. 478/23-03-23 απόφαση του Δημάρχου Κω (ΑΔΑ: 68ΩΦΩΛΕ-64Γ) που αφορά στην έγκριση ανάθεσής της, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021 και στη σχετική ψήφιση πίστωσης ποσού 33.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%. Στην ως άνω απόφαση του Δημάρχου Κω συμπεριλαμβάνεται το αντίστοιχο έργο προεκτίμησης αμοιβής προϋπολογισμού 33.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 17%, η οποία επισυνάπτεται προς ενημέρωσή σας καθώς και για τη διαμόρφωση της προσφοράς σας.

Αναλυτικότερα ο προϋπολογισμός του έργου αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη Εργασιών	: 18.450,00€
ΓΕ & ΟΕ:	: 3.321,00€
Απρόβλεπτα:	: 3.265,65€
Συνολική Δαπάνη	: 25.036,65€
Αναθεώρηση	: 3.168,48€
Συνολική Δαπάνη (χωρίς ΦΠΑ)	: 28.205,13€
ΦΠΑ 17%	: 4.794,87€
Συνολική Δαπάνη (με ΦΠΑ)	: 33.000,00 €

Ημερομηνία & τρόπος υποβολής προσφοράς

Παρακαλούμε την υποβολή σχετικής προσφοράς για τα ανωτέρω μέχρι την **03/04/2023** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:00 π.μ.** στα γραφεία (πρωτόκολλο) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω (Δ/νση: Σκεύου Ζερβού 40, Κως, ΤΚ 853 00).

Γίνονται δεκτές μόνο σφραγισμένες προσφορές. Η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

Α) η λέξη «Προσφορά»,

Β) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής,

Γ) ο τίτλος της σύμβασης,

Δ) η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών),

Ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα (άρθρο 92 παρ.1 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 34 του Ν.4782/2021).

Προς τούτο, σας αποστέλλουμε ηλεκτρονικά Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (προς συμπλήρωση) καθώς και συνημμένο Προϋπολογισμό, Τιμολόγιο μελέτης, Τεχνική Περιγραφή και σας καλούμε όπως υποβάλετε την οικονομική σας προσφορά (σε σφραγισμένο φάκελο) συνοδευόμενη με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου (έκδοσης τελευταίου τριμήνου) ή εναλλακτικά αντί για το ποινικό μητρώο μπορεί να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/16.
2. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.
3. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό του με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον eΕΦΚΑ (τομέας πρώην ΕΤΑΑ –ΤΜΕΔΕ). Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.
4. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

5. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.
6. Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ. στην Α1 τάξη και άνω, για έργα κατηγορίας **Εργασίες Οικοδομικών**.

Η προθεσμία περάτωσης του έργου ορίζεται σε **ένα (1) μήνα** από την υπογραφή της σύμβασης. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 και θα είναι σύμφωνη με τη προϋπολογισμό του έργου, καθώς και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων της Τεχνικής Υπηρεσίας, που επισυνάπτονται.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του Ν.4412/2016 (με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί της προϋπολογιζόμενης δαπάνης), επί του εντύπου οικονομικής προσφοράς που επισυνάπτεται στην παρούσα πρόσκληση.

Εναλλακτικές προσφορές θα απορρίπτονται.

Το ύψος της προϋπολογιζόμενης δαπάνης είναι δεσμευτικό και δεν επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς με τιμή μεγαλύτερη της προϋπολογισθείσας.

Για την υπογραφή της σύμβασης θα ακολουθηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Παροχή πληροφοριών

Για περισσότερες πληροφορίες δίνεται η δυνατότητα επικοινωνίας με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω, τηλ: 2242360501, e-mail: gramatia_ty@kos.gr, τις εργάσιμες ώρες και ημέρες .

Αρμόδιοι υπάλληλοι: Μαρία Πολίτη, Διονυσία Διψελλά



ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Έντυπο οικονομικής προσφοράς (προς συμπλήρωση)
2. Προϋπολογισμός Μελέτης
3. Τιμολόγιο Μελέτης
4. Τεχνική Περιγραφή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΛΙΝΑΡΔΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. δ.τ. ΑΝΑΚΤΩΡ Ε.Ε.

Όσλο 13, Ρόδος Τ.Κ.:85132 , Τηλ.22410 60365

e-mail : s.linardos.sia.ee@gmail.com

2. ΕΓΓΛΕΖΑΚΗΣ - Θ. ΛΙΑΤΟΣ Ο.Ε.

Τορώνη Χαλκιδικής, Τ.Κ. 63072, Τηλ. 2310331244

e-mail : liatosth@yahoo.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση :Ακτή Κουντουριώτη 7, Κως
Ταχ. Κώδικας :85300
Τηλ. :22423-60437, -423
Ηλεκτρον. δ/ση :kos_mayor@kos.gr

Θέμα: Έγκριση της υπ' αριθμ. 01/23 μελέτης και τρόπος ανάθεσης του έργου: «Συντήρηση σχολικών κτιρίων-Επισκευή στέγης παιδικού σταθμού Αντιμάχειας».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα το άρθρο 118 «Απευθείας ανάθεση» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/21.
- 2) Το άρθρο 209 παρ.9 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την περιπτ.38 της παρ.1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016.
- 3) Τον κωδικό εξόδων ΚΑΕ 15.7331.0016 του προϋπολογισμού Δήμου Κω για το οικονομικό έτος 2023.
- 4) Το υπ'αριθμ.πρωτ.: 5087/03-03-23 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.
- 5) Το υπ'αριθμ.πρωτ.:6720/22-03-23 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με συνημμένη την υπ' αριθμ. 01/2023 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- α. Την έγκριση της υπ'αριθμ.**01/23** συνταχθείσας μελέτης του έργου και
- β. Την ανάθεση του έργου: «**Συντήρηση σχολικών κτιρίων-Επισκευή στέγης παιδικού σταθμού Αντιμάχειας**» με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/16 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/21,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ Α. ΘΕΟΔΟΣΗΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΕΡΑΙΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Περιγραφή	Προϋπολογισμός Μελέτης (ΠΜ)	Ποσοστό εκπτώσεως %		Προϋπολογισμός Προσφοράς (ΠΠ) = (ΠΜ)*(1-π / 100)
		Αριθ/κά (π%)	Ολογράφως	
1 Καθαίρεση επικεραμώσεων	1.675,00 €			
2 Επενδύσεις σκελετών ξυλοπήκτων τοίχων με ταύλες ραμποτέ	6.125,00 €			
3 Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες	3.650,00 €			
4 Επικεράμωση με κοίλα μηχανοποίητα κεραμίδια, νταμωτή, εν ξηρώ	7.000,00 €			
Δαπάνη Εργασιών κατά τη μελέτη $\Sigma\sigma = \text{ΓΕΟΕ } 18\% \times \Sigma\sigma =$	3.321,00 €	Κατά την προσφορά $\Sigma\pi = \text{ΓΕΟΕ } 18\% \times \Sigma\pi$ =	
Συνολική Δαπάνη Έργου κατά τη μελέτη $\Sigma\Sigma =$	21.771,00 €	Κατά την προσφορά $\Sigma\Delta\text{Ε} =$	
Απρόβλεπτα	3.265,65 €		
Σύνολο $\Sigma 1 =$	25.036,65 €	Σύνολο $\Pi 1 =$	
ΦΠΑ 17%	4.794,87€	ΦΠΑ 17%	
Γενικό Σύνολο Μελέτης (Ευρώ)	33.000,00 €	Γενικό Σύνολο Προσφοράς (Ευρώ)	

Μέση έκπτωση $\frac{\Sigma\Sigma - \Sigma\Delta\text{Ε}}{\Sigma\Sigma} = \dots\dots\dots$
 $\text{Εμ} =$

Γενικό Σύνολο Προσφοράς (ΓΠ) ολογράφως :

.....

.....

.....
 Ο Προσφέρων

Προϋπολογισμός Μελέτης

Ημερομηνία : 2/3/2023

Α/Α	Είδος Εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Αρ. Τιμ.	Άρθρο Αναθεώρησης	Μονάδα	Ποσό τητα	Τιμή (€)	Δαπάνη	
								Μερική (€)	Ολική (€)
1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ									
1	Καθαίρεσεις. Καθαίρεση επικεραμώσεων. Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων Ξύλινα πατώματα - Τοίχοι -	NET ΟΙΚ-Α 22.22.1	1	ΟΙΚ 2241 100,00%	m2	250	6,7	1.675,00	
2	Οροφές. Επενδύσεις σκελετών ξυλοπήκτων τοίχων με ταύλες ραμποτέ.	NET ΟΙΚ-Α 52.41	2	ΟΙΚ 5241 100,00%	m2	250	24,5	6.125,00	
3	Επιστεγάσεις. Επικεράμωση με κοίλα μηχανοποίητα κεραμίδια, νταμωτή, εν ξηρώ.	NET ΟΙΚ-Α 72.4	3	ΟΙΚ 7204 100,00%	m2	250	28	7.000,00	
4	Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες. Μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλεγμά και με επικάλυψη ορυκτών ψηφιδών	NET ΟΙΚ-Α 79.11.1	4	ΟΙΚ 7912 100,00%	m2	250	14,6	3.650,00	
Αθροισμα Εργασιών :								18.450,00	18.450,00

Εργασίες Προϋπολογισμού		18.450,00
Γ.Ε & Ο.Ε (%)	18,00%	3.321,00
Σύνολο :		21.771,00
Απρόβλεπτα(%)	15,00%	3.265,65
Σύνολο :		25.036,65
Ποσό για αναθεωρήσεις		3.168,48
Σύνολο :		28.205,13
Σύνολο :		
Σύνολο :		
Φ.Π.Α. (%)	17,00%	4.794,87
Γενικό Σύνολο :		33.000,00

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Οι μελέτες
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΚΩ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Β. ΣΑΠΟΥΛΙΔΗ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ο Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Νεκταριος Γεωργαντής
MSc, Μηχανικός Πληροφορικής & Η/Υ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ

Έργο: Επίσκευή στέγης παιδικού σταθμού
Αντιμάχειας
Θέση:Τιμολόγιο Μελέτης

Ημερομηνία : 2/3/2023

Α.Τ.: 1

NET ΟΙΚ-Α 22.22.1 Καθαίρεσεις. Καθαίρεση επικεραμώσεων. Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 2241 100,00%

Καθαίρεση επικεραμώσεως με κεραμίδια οποιουδήποτε τύπου, με ή χωρίς κονίαμα, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος. Συμπεριλαμβάνεται ο καταβίβασμός και η διαλογή των υλικών και η συσσώρευση των αχρήστων υλικών προς φόρτωση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)
(1 m²) Τετραγωνικό μέτρο

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): **ΕΞΙ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**
(Αριθμητικώς): **6,70**

Α.Τ.: 2

NET ΟΙΚ-Α 52.41 Ξύλινα πατώματα - Τοίχοι - Οροφές. Επενδύσεις σκελετών ξυλοπήκτων τοίχων με ταύλες ραμποτέ.

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 5241 100,00%

Επενδύσεις σκελετών ξυλοπήκτων τοίχων με ταύλες ραμποτέ, από λευκή ξυλεία, χωρίς κατεργασία των επιφανειών τους, σε υπάρχοντα σκελετό, με τα υλικά και μικροϋλικά τα ικρίσματα καθώς και την εργασία πλήρους κατασκευής.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) πραγματικής επενδυμένης επιφάνειας.
(1 m²) Τετραγωνικό μέτρο

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): **ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**
(Αριθμητικώς): **24,50**

Α.Τ.: 3

NET ΟΙΚ-Α 72.4 Επιστεγάσεις. Επικεράμωση με κοίλα μηχανοποίητα κεραμίδια, νταμωτή, εν ξηρώ.

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 7204 100,00%

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας 72 των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:
α) Στις τιμές μονάδας των άρθρων συμπεριλαμβάνονται ανηγμένα τα ακόλουθα (εργασία και υλικά):
- Τα πάσης φύσεως απαιτούμενα ειδικά τεμάχια (κορφιάδες, λούκια, πλαινές καταλήξεις κλπ).
- Οι διαμόρφωση δίδων σωληνώσεων, μεταλλικών στοιχείων κλπ.
- Η σφράγιση των απολήξεων των κορφιάδων.
- Η στερέωση των κεραμιδιών (συνήθως βυζατινών), των κορφιάδων κλπ, με σύρμα από σκληρό χάλυβα, ανοξειδωτά ή γαλβανισμένα άγκιστρα, αυτοδιατρουόμενες, γαλβανισμένα καρφιά κλπ.

- Το κονίαμα σφράγισης των κάτω απολήξεων στέγης και κορφιάδων (οιασδήποτε σύνθεσης), στην περίπτωση εν ξηρώ κατασκευής επικεραμώσεως
- Η ενδεχόμενη τοποθέτηση ανοξειδίων κτενών ή σίτας για την σφράγιση των οπών στις κάτω απολήξεις επιστέγασης με βυζαντινά ή άλλα κοίλα κεραμίδια.
- Οι τυχόν αυτοκόλλητες ασφαλικές μεμβράνες για την στεγάνωση αρμών απολήξεων καπνοδόχων κλπ,
- Τα κονιαμάτα κάθε μορφής στην περίπτωση κολυμβητής κατασκευής και τα αντίστοιχα πρόσμικτα αυτών.

β) Στις τιμές των άρθρων επικεραμώσεων, δεν συμπεριλαμβάνεται (εκτός αν αναφέρεται ρητά στην περιγραφή του άρθρου) η τοποθέτηση φύλλων χαλκού, γαλβανισμένης λαμαρίνας ή ηλεκτροστατικά βαμμένου αλουμινίου.

γ) Οι τιμές μονάδας των άρθρων της παρούσας ενότητας 72 έχουν εφαρμογή ανεξαρτήτως της κλίσης της στέγης και του ύψους της από τον περιβάλλοντα χώρο και τις ενδεχόμενες αυξημένες επικαλύψεις των κεραμιδιών οι οποίες απαιτούνται από τις τοπικές συνθήκες, συμπεριλαμβάνουν σε κάθε δαπάνη για την λήψη των μέτρων ασφαλείας που απαιτούνται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Επικεραμώση με κοίλα μηχανοποίητα κεραμίδια, νταμωτή, σε σειρές κεραμιδιών, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-05-01-00 "Επικεραμώσεις στεγών κατά μεν την κλίση της στέγης σε αποστάσεις έως 2,00 m, με διαμόρφωση τριών στρωτήρων και των αντιστοίχων δύο καλυπτήρων, κατά δε την οριζόντια έννοια σε αποστάσεις έως 2,50 m με διαμόρφωση δύο στρωτήρων και καλυπτρών, με εν ξηρώ τοποθέτηση των κεραμιδιών και κολυμβητή τοποθέτη των ακροκεράμων και των κορυφοκεράμων.

Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των πάσης φύσεως υλικών και του τσιμεντοκονιάματος, οι φθορές τους, τα απαιτούμενα ικριώματα και η εργασία πλήρους τοποθέτησης.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) ανεπτυγμένης επιφανείας
(1 m²) Τετραγωνικό μέτρο

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ
(Αριθμητικώς): 28,00

A.T.: 4

NET ΟΙΚ-A 79.11.1 Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες. Μembrάνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλεγμά και με επικάλυψη ορυκτών ψηφιδών

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 7912 100,00%

Για όλα τα άρθρα της παρούσας ενότητας 79 των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

(α) Λόγω της μεγάλης ποικιλίας των προϊόντων και των επιμέρους χαρακτηριστικών αυτών που αντιστοιχούν σε κάθε άρθρο της παρούσας ενότητας, η επιλογή του προς ενσωμάτωση υλικού ή προϊόντος υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας, μετά από σχετική πρόταση του Αναδόχου, συνοδευόμενη από φυλλάδιο τεχνικών δεδομένων του προμηθευτή του υλικού και στοιχεία επιτυχούς εφαρμογής του σε παρεμφερή έργα.

(β) Τα ενσωματούμενα υλικά θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο στις εργοστασιακές τους συσκευασίες επί των οποίων θα αναγράφονται κατ' ελάχιστον η ονομασία του προϊόντος, το εργοστάσιο παραγωγής και η περιεχόμενη ποσότητα στην συσκευασία.

(γ) Η χρήση όλων των ενσωματούμενων υλικών θα γίνεται από έμπειρο προσωπικό, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή

(δ) Εφιστάται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού (MSDS: Material Safety Data Sheet) του προμηθευτού του. Το προσωπικό που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), των οποίων η δαπάνη περιλαμβάνεται ανηγμένη στις τιμές μονάδας.

Επίστρωση με ελαστομερή μεμβράνη, σύμφωνα με την μελέτη και την ΠΕΤΕΠ 03-06-01-01 "Στεγανοποίηση δωματίων και στεγών με ασφαλικές μεμβράνες".

Περιλαμβάνεται η προμήθεια των πάσης φύσεως υλικών, ο επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας εφαρμογής, η επάλειψη με θερμή οξειδωμένη ασφαλτόκολλα, η αλληλοκάλυψη των γειτονικών λωρίδων της στρώσης κατά 15 cm και η θερμοκόλληση στις απολήξεις (άκρα), στις θέσεις διέλευσης σωληνώσεων, καθώς και στις ακμές, γωνίες και συναρμογές, και απολήξεις.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) καλυπτομένης επιφάνειας
(1 m²) Τετραγωνικό μέτρο

ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ
(Αριθμητικώς): 14,60

Οι μελετητές

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΚΩ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Β. ΣΑΠΟΥΛΙΔΗ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ο Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Νεκτάριος Γεωργαντής
MSc, Μηχανικός Πληροφορικής
& Η/Υ



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Σκεύου Ζερβού 40, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Σαπουλίδη Δέσποινα
Τηλ. : 22423-61531
Ηλεκτρον. δ/ση : dsarulidi@kos.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Συντήρηση σχολικών κτιρίων-επισκευή στέγης παιδικού σταθμού Αντιμάχειας

A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε για τις ανάγκες επισκευής της στέγης του παιδικού σταθμού Αντιμάχειας καθώς λόγω έντονων καιρικών φαινομένων υπέστη σημαντικές φθορές που αυτή τη στιγμή καθιστούν το κτίριο ακατάλληλο για την παραμονή των παιδιών και των δασκάλων σε αυτό.

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Για την υλοποίηση του έργου, θα εκπονηθούν οι κάτωθι εργασίες:

1. Καθαίρεση επικεραμώσεων.
2. Επένδυση με ταύλες ραμποτέ.
3. Επίστρωση με μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων (ασφαλτόπανο).
4. Επικεράμωση.

Σημειώνεται ότι το έργο έχει συνολικό προϋπολογισμό 33.000 € και συνίσταται να εκτελεστεί με την μέθοδο της απευθείας ανάθεσης.

Κως, Μάρτιος 2023

Η συντάξασα

Σαπουλίδη Δέσποινα

Μηχανικός Χωροταξίας,
Πολεοδομίας & Περιφερειακής
Ανάπτυξης

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΚΩ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Β. ΣΑΠΟΥΛΙΔΗ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ειδική συνεργάτης Δημάρχου Κω