



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

**Ταχ. Δ/ση** : Ακτή Κουντουριώτη 7 –ΚΩΣ  
**Ταχ. Κώδικας** : 85300  
**Πληροφορίες** : Αγγελική Χατζηπαναγιώτη  
**Τηλ.** : 2242360 -485  
**Τηλ/τυπία** : 2242021341  
**Ηλεκτρον. Δ/ση** : a.xatzipanagioti@kos.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Μίσθωση Ακινήτου στην περιοχή Τιγκάκι**

Ο Δήμαρχος Κω διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε **φανερή, προφορική, μειοδοτική** δημοπρασία για την **«Μακροχρόνια Μίσθωση, αδόμητου ακινήτου, που θα βρίσκεται περί του δυτικού ορίου του οικισμού Τιγκακίου, της Δ.Κ.Ασφενδιού, της Δημοτικής Ενότητας Δικαίου, εντός ή εκτός των ορίων του οικισμού»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) χρόνια με δυνατότητα παράτασης. **Το όριο ανώτερης προσφοράς καθορίζεται στα δύο (2) ευρώ το τ.μ. ανά έτος.**

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει συνολικό εμβαδόν κατ'ελάχιστον 10.000τ.μ., να έχει πρόσωπο σε κτηματολογική οδό και να βρίσκεται σε μέγιστη απόσταση 300μέτρων από την ακτογραμμή. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί προκειμένου να πραγματοποιηθούν παρεμβάσεις πολύ ήπιας κλίμακας για την ανάδειξη και αναβάθμιση του οικισμού και της ευρύτερης προστατευόμενης περιοχής της Αλυκής και θα εξασφαλισθεί η απρόσκοπτη πρόσβασης της ευρύτερης περιοχής στην παραλία.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τις απαραίτητες προδιαγραφές που περιγράφονται αναλυτικά στην Διακήρυξη.

Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος (πλην της τιμής) κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου Δήμου Κω, στο Δημαρχείο επί της Ακτής Κουντουριώτη 7, Κως Τ.Κ.85300, τηλ.2242360485-487, μέχρι **24<sup>η</sup> Ιανουαρίου του 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00μμ.**

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική και διεξάγεται σε **δύο(2) φάσεις**. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν δικαιολογητικά για την 1<sup>η</sup> Φάση, σύμφωνα με το άρθρο 3 της Διακήρυξης. Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής.

**Α. 1<sup>η</sup> Φάση:**

Η αίτηση, η οποία κατατίθεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς, πρέπει να περιέχει λεπτομερή περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται (συμπληρώνεται στο έντυπο της αίτησης), και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο που περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οποία θα δηλώνεται η συνολική επιφάνεια του ακινήτου (ή των ακινήτων) σε τ.μ. .
2. Στοιχεία κτήσεως – συμβόλαια.
3. Τίτλους ιδιοκτησίας, σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας θα συνοποβάλλονται σχετικές εξουσιοδοτήσεις.
4. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου (ή των ακινήτων).
5. Δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

Στην **2<sup>η</sup> φάση** καλούνται να λάβουν μέρος οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της 1<sup>ης</sup> φάσης, και να καταθέσουν τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 3 (Δικαιολογητικά 2<sup>ης</sup> Φάσης) της Διακήρυξης (ασφαλιστική, φορολογική, δημοτική ενημερότητα κλπ.) .

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και την παραλαβή της αναλυτικής σχετικής διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο γραφείο Προμηθειών του Δήμου Κω και στα τηλέφωνα 2242360485 - 487.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ**

**ΘΕΟΔΟΣΗΣ Α. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ**