



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

**Ταχ. Δ/ση** : Ακτή Κουντουριώτη 7 –ΚΩΣ  
**Ταχ. Κώδικας** : 85300  
**Πληροφορίες** : Αγγελική Χατζηπαναγιώτη  
**Τηλ.** : 2242360 -485  
**Τηλ/τυπία** : 2242021341  
**Ηλεκτρον. Δ/ση** : a.xatzipanagioti@kos.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Μίσθωση Ακινήτου στην Κοινότητα Πυλίου**

Ο Δήμαρχος Κω διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε **φανερή, προφορική, μειοδοτική** δημοπρασία για την «**Μίσθωση Ακινήτου στην Κοινότητα Πυλίου για την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών**», σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια με δυνατότητα παράτασης.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται πλησίον της Κοινότητας Πυλίου, στα όρια της πλατείας του Αγίου Νικολάου με εμβαδόν από 120τ.μ. έως 200τ.μ., να είναι ισόγειο και να έχει πρόσβαση σε κεντρικό δρόμο. Να είναι ενιαίος χώρος για να υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης με εσωτερικά χωρίσματα π.χ. γυψοσανίδες ώστε να δημιουργηθεί χώρος γραφείου. Να διαθέτει μικρή κουζίνα, WC, θέρμανση και ασφαλή και λειτουργικό υδραυλικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό. Γενικότερα να είναι έτοιμο προς άμεση χρήση και λειτουργία με ελαφρές οικοδομικές παρεμβάσεις όπως π.χ. ελαιοχρωματισμοί.

Θα προτιμηθεί ακίνητο που διαθέτει και υπόγειο ώστε να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος.

Καθώς και να πληροί τις απαραίτητες προδιαγραφές που περιγράφονται αναλυτικά στην Διακήρυξη.

Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος (πλην της τιμής) κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου Δήμου Κω, στο Δημαρχείο επί της Ακτής Κουντουριώτη 7, Κως Τ.Κ.85300, τηλ.2242360485-487, μέχρι **24<sup>η</sup> Οκτωβρίου του 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00μμ.**

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική και διεξάγεται σε **δύο(2) φάσεις** . Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν δικαιολογητικά για την 1<sup>η</sup> Φάση , σύμφωνα με το άρθρο 3 της Διακήρυξης. Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής.

#### **A. 1<sup>η</sup> Φάση:**

Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οποία θα δηλώνεται και η συνολική επιφάνεια του ακινήτου σε τ.μ. θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρεται καθώς και τα πλήρη στοιχεία του .

Η αίτηση, η οποία κατατίθεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς, πρέπει να περιέχει λεπτομερή περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται (συμπληρώνεται στο έντυπο της αίτησης), και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο που περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- α) Υπεύθυνη δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- β) Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
- γ) Αντίγραφα συμβολαιογραφικού εγγράφου κτίσης κυριότητας νόμιμα μεταγεγραμμένου στο Κτηματολόγιο Κω και αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας της σχετικής κτηματολογικής μερίδας .
- δ) Υπεύθυνη δήλωση για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς,
- ε) Κανονισμό πολυκατοικίας σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία (στην περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός πολυκατοικίας υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση περί μη ύπαρξης αυτού),
- στ) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου,
- ζ) Αντίγραφα σχεδίων κατόψεων και τομών στεγασμένων χώρων σε κλίμακα 1:50 θεωρημένα από μηχανικό,
- η) Βεβαίωση υπογεγραμμένη από δύο Πολ. Μηχανικούς στην οποία να βεβαιώνεται ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό καθώς και βεβαίωση από τη Δ.Α.Φ.Κ. , πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο ότι έχει στατική επάρκεια και ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του δεν περιέχουν επιβλαβή στοιχεία. Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες ν' αναφέρονται σ' αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί.
- θ) Σε περίπτωση που το ακίνητο διαθέτει ανελκυστήρα, θα πρέπει να προσκομισθεί άδεια λειτουργίας και πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου του ανελκυστήρα.

ι) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 διπλωματούχου ηλεκτρολόγου για την ασφαλή και ακίνδυνη ηλεκτρολογική εγκατάσταση, η οποία θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις ανάγκες της σχολικής μονάδας.

ια) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κατηγορίας από Α ως και Γ, όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Β' 407 2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του νόμου 4342/2015.

Στην **2<sup>η</sup> φάση** καλούνται να λάβουν μέρος οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της 1<sup>ης</sup> φάσης, και να καταθέσουν τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 4 της Διακήρυξης (ασφαλιστική, φορολογική, δημοτική ενημερότητα κλπ.)

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και την παραλαβή της αναλυτικής σχετικής διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο γραφείο Προμηθειών του Δήμου Κω και στα τηλέφωνα 2242360485 - 487.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ**

**α/α**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΒΡΙΘΗΣ**

**Αντιδήμαρχος**