



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Κουντουριώτη 7 –ΚΩΣ
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Αγγελική Χατζηπαναγιώτη
Τηλ. : 2242360 -485
Τηλ/τυπία : 2242021341
Ηλεκτρον. Δ/ση : a.xatzipanagioti@kos.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Επαναληπτικής ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ
ΚΑΤΑΛΛΗΛΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ Ή ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ & ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ Δ.Ε. ΔΙΚΑΙΟΥ

Ο Δήμαρχος Κω διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε επανάληψη, Μειοδοτική, φανερή, προφορική, δημοπρασία για την **Αγορά κατάλληλης έκτασης ή εκτάσεων για την ανέγερση σχολικών μονάδων, Δημοτικού και Λυκείου στην Κοινότητα Ασφενδιού της Δ.Ε. Δικαίου**. Ως κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η **οικονομικότερη προσφορά (τιμή) ανά τετραγωνικό μέτρο**, επιφάνειας προσφερόμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

A. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A.1. -----

A.2. Περιγραφή οικοπέδου για την ανέγερση **12/θεσιου Δημοτικού Σχολείου**
- Το εμβαδόν του απαιτούμενου οικοπέδου για την ανέγερση **12/θεσιου Δημοτικού Σχολείου 360 μαθητών** να έχει ελάχιστον εμβαδόν **3.800τ.μ.**

A. 3. Περιγραφή οικοπέδου για την ανέγερση **12/θεσιου Λυκείου**

- Το εμβαδόν του απαιτούμενου οικοπέδου για την ανέγερση **12/θεσιου Λυκείου 420 μαθητών** να έχει ελάχιστον εμβαδόν **4. 800 τ.μ.**

Σε περίπτωση που δεν βρεθούν οικόπεδα εντός σχεδίου για κάθε μια από τις τρεις εκπαιδευτικές μονάδες θα επιλεχτούν αντίστοιχα **οικόπεδα εκτός σχεδίου** .

B. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

B.1. ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΕΝΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

B. 1.1. Περιγραφή οικοπέδου για την ανέγερση 12/θεσιου Δημοτικού Σχολείου και 12/θεσιου Λυκείου.

- Να βρίσκεται σε απόσταση έως 800μέτρα από τα όρια του σχεδίου Ζηπαρίου της Δ.Κ. Ασφενδιού της Δ.Ε. Δικαίου. Το εμβαδόν του απαιτούμενου οικοπέδου για την ανέγερση 12/θεσιου Δημοτικού Σχολείου και 12/θεσιου Λυκείου να έχει εμβαδόν **12.000 τ.μ** έως **16.000 τ.μ**

Εναλλακτική πρόταση

B.2 . ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΔΥΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

B.2.1. Περιγραφή αγορά οικοπέδου για την ανέγερση του 12/θεσιου Δημοτικού Σχολείου.

- Να βρίσκεται σε απόσταση έως 800μέτρα από τα όρια του σχεδίου Ζηπαρίου της Δ.Κ. Ασφενδιού της Δ.Ε. Δικαίου. Το εμβαδόν του απαιτούμενου οικοπέδου για την ανέγερση 12/θεσιου Δημοτικού Σχολείου να έχει εμβαδόν τουλάχιστον **6.500τ.μ.** και έως **8.000τ.μ.**

B.2.2. Περιγραφή οικοπέδου για την ανέγερση 12/θεσιου Λυκείου

- Να βρίσκεται σε απόσταση όχι μεγαλύτερη από 800μέτρα από τα όρια του σχεδίου πόλεως Ζηπαριού. Το εμβαδόν του απαιτούμενου οικοπέδου για την ανέγερση 12/θεσιου Λυκείου 420 μαθητών να έχει εμβαδόν **6.500 τ.μ.** και έως **8.000τ.μ.**

Εναλλακτική πρόταση

B. 3. ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΤΡΙΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ .

B.3.1. -----

B.3.2. Περιγραφή οικοπέδου για την ανέγερση 12/θεσιου Δημοτικού Σχολείου

- Να βρίσκεται σε απόσταση έως 800 μέτρων από τα όρια του σχεδίου Ζηπαρίου της Δ.Κ. Ασφενδιού της Δ.Ε. Δικαίου. Το εμβαδόν του απαιτούμενου οικοπέδου για την ανέγερση 12/θεσιου Δημοτικού Σχολείου 360 μαθητών να έχει εμβαδόν 5.000τ.μ έως 7.000τ.μ .

B.3.3. Περιγραφή οικοπέδου για την ανέγερση 12/θεσιου Λυκείου

- Να βρίσκεται σε απόσταση έως 800 μέτρων από τα όρια του σχεδίου Ζηπαριου της Δ. Κ. Ασφενδιού της Δ.Ε.Δικαίου. Το εμβαδόν του απαιτούμενου οικοπέδου για την ανέγερση 12/θεσιου Λυκείου 420 μαθητών να έχει εμβαδόν 6.500τ.μ. έως 9.000τ.μ.

➤ Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε **δύο (2) Φάσεις**

Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος (πλην της τιμής) κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Κω επί της οδού Ακτή Κουντουριώτη 7, Κω 85300 μέχρι **την 03^η Οκτωβρίου 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00μμ** και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή Εκτίμησης του Δήμου η οποία , κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Για την **1^η Φάση:**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν :

Φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής , θα συνοδεύεται με την αίτηση συμμετοχής (η οποία θα βρίσκεται εκτός του φακέλου) και θα περιέχει τα ακόλουθα :

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου, θα δηλώνεται και η συνολική επιφάνεια του ακινήτου σε τ.μ. και το ονοματεπώνυμο του προσφέροντα.
2. Δημοτική Ενημερότητα
3. Φορολογική ενημερότητα

4. Ασφαλιστική ενημερότητα
5. Στοιχεία κτήσεως – συμβόλαια.
6. Τίτλους κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και στοιχεία – έγγραφα από όπου να προκύπτει ότι είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου, εισφορών φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης και οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας διένεξης ή έριδας. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας θα συνυποβάλλονται σχετικές εξουσιοδοτήσεις.
7. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.
8. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη.
9. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
10. Υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνεται ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά , χρέους , υποθήκης , προσημείωσης , κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής , προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας , οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου (νομικού ή πραγματικού ελαττώματος), εκνίκησης τρίτου , εισφορών φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε , απαλλοτρίωσης , αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών.

Στην **2^η φάση** καλούνται να λάβουν μέρος μόνο οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της 1^{ης} φάσης .

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και την παραλαβή της Αναλυτικής σχετικής Διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο γραφείο Προμηθειών του Δήμου Κω και στα τηλέφωνα 2242360485 , 486.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ Α. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ