



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Κουντουριώτη 7 –ΚΩΣ
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Αγγελική Χατζηπαναγιώτη
Τηλ. : 2242360 -485
Τηλ/τυπία : 2242021341
Ηλεκτρον. Δ/ση : a.xatzipanagioti@kos.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ
ΚΑΤΑΛΛΗΛΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Δ.Ε.ΚΩ

Ο Δήμαρχος Κω διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε Επαναληπτική Μειοδοτική, φανερή, προφορική, δημοπρασία για την **Αγορά κατάλληλης έκτασης ή εκτάσεων για την ανέγερση του 3ου Γυμνασίου Δ.Ε. ΚΩ.** Ως κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η **οικονομικότερη προσφορά (τιμή) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας προσφερόμενου ακινήτου** , σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος (πλην της τιμής) κατατίθενται στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Κω (Ταχ. Δ/ση: Ακτή Κουντουριώτη 7, Κως 85300) μέχρι **την 03^η Οκτωβρίου 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00μμ** και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης του Δήμου, η οποία με επιτόπια έρευνα, **κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης** κατά προτεραιότητα θα επιλεχθούν ακίνητα πληρούν τα παρακάτω :

**ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 9/ΘΕΣΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΣΕ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ**

- Το εμβαδόν του απαιτούμενου οικοπέδου για την ανέγερση **9/θέσιου Γυμνασίου, 315 μαθητών** και την μελλοντική δυνατότητα ανέγερσης και άλλης βαθμίδας σχολικού συγκροτήματος θα πρέπει να κυμαίνεται από **4.200 έως 16.000 τ.μ** . Σε περίπτωση εκτός σχεδίου να βρίσκεται σε απόσταση έως 1.200 μέτρα από τις περιοχές επέκτασης σχεδίου πόλεως (περιοχή **Λαγκάδα**) και σχεδίου πόλεως **Πλατανίου**. Το οικόπεδο να είναι ενιαίο ή εάν πρόκειται για όμορα ακίνητα του ιδίου ή διαφορετικών ιδιοκτητών, αυτά να αποτελούν ενιαία έκταση.

Το οικόπεδο που θα αγοραστεί για την ανέγερση του 3ου Γυμνασίου πρέπει να πληροί, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω όρους:

- Να έχει εξασφαλισμένη νόμιμη πρόσβαση με οδό μέσου πλάτους τουλάχιστον 5,5 μ. ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση σε αυτό αυτοκινήτων κινούμενων σε 2 λωρίδες κυκλοφορίας. Η τεκμηρίωση της υφιστάμενης οδού θα αποδεικνύεται από σχετικό τοπογραφικό ιδιώτη μηχανικού.
- Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες. Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης, με την προϋπόθεση αυτά να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα (ή απόσπασμα κτηματολογίου) και από κοινή αίτηση – δήλωση προσφοράς ή τα επιμέρους τοπογραφικά των ακινήτων να αποτυπώνουν με σαφήνεια τους ιδιοκτήτες των όμορων ακινήτων.
- Να είναι ελεύθερο (παντός εν γένει εμπραγμάτου βάρους) νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει την νομική κατάσταση ενός ακινήτου. Σε περίπτωση που υφίστανται νομικά βάρη ή διεκδικήσεις (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π) τα ακίνητα γίνονται δεκτά μόνο ελλείψει ακινήτων ελευθέρων βαρών και υπό την προϋπόθεση ότι θα (εξαλειφθούν τα εμπράγματα βάρη πριν την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου ώστε τα ακίνητα να μεταβιβαστούν στον Δήμο ελεύθερα εμπραγμάτων βαρών) είναι δυνατή η εξόφληση τους και θα καθίστανται στη συνέχεια οριστικά και αμετάκλητα ελεύθερα βαρών.
- Να είναι ενιαία ή αν πρόκειται για όμορα ακίνητα του ιδίου ή διαφορετικών ιδιοκτητών, αυτά να αποτελούν συνεχή έκταση. Να είναι άρτια και οικοδομήσιμα. Να μην υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Να μην είναι δασική έκταση και να μην υπάρχουν δέντρα που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.
- Εφόσον είναι όμορο ή πλησίον υδατορέματος Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη ότι έχει εκκινήσει ή θα εκκινήσει τις διαδικασίες οριοθέτησης όπου επίσης θα αναφέρεται ότι θα αναλάβει εξ ολοκλήρου το κόστος της μελέτης αυτής.
- Να μην βρίσκονται δίπλα σε οχλούσες χρήσεις, σε υποσταθμούς υψηλής τάσης, πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, σε μπαρ, χώρων τυχερών παιχνιδιών και γενικότερα να τηρούνται οι προβλεπόμενες από την νομοθεσία σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 635/Β/27/04/2007
- Προτιμητέα θα είναι τα ακίνητα με κανονικό σχήμα, χωρίς έντονες κλίσεις.
Πληροφορίες για τη δημοπρασία και την παραλαβή της σχετικής διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο γραφείο Προμηθειών του Δήμου Κω και στα τηλέφωνα 2242360485, 487.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ Α. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ