



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Προς :

ΩΣ ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση :Ακτή Κουντουριώτη 7, Κως
 Ταχ. Κώδικας :85300
 Τηλ. :22423-60437
 Ηλεκτρον. δ/ση :kos_mayor@kos.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ
 της μελέτης: **“Μελέτη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ειδικό πολεοδομικό σχέδιο)**
στις Κ.Μ.497 Α, 503 Α και 503 Β Γαιών Πυλίου & Τ.Δ 601 &602 Αγροκτήματος
Λινοποτίου της Δ.Ε. Δικαίου του Δήμου Κω”

Ο Δήμος Κω πρόκειται να προβεί στην ανάθεση της μελέτης με τίτλο **“Μελέτη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ειδικό πολεοδομικό σχέδιο) στις Κ.Μ.497 Α, 503 Α και 503 Β Γαιών Πυλίου & Τ.Δ 601 &602 Αγροκτήματος Λινοποτίου της Δ.Ε. Δικαίου του Δήμου Κω”** όπου θα διενεργηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/21.

Για την υπόψη μελέτη έχει ληφθεί η υπ’ αριθμ 1330/01-08-22(ΑΔΑ: ΨΑΦ0ΩΛΕ-ΔΦΜ) απόφαση Δημάρχου Κω., που αφορά την έγκριση- ανάθεσής της με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης. Η εγγραφή στο προϋπολογισμό εξόδων για το έτος 2022 με ΚΑ 40.7421.0038 είναι το ποσό των 40.000 Ευρώ. Η συνολική δαπάνη έχει προϋπολογισθεί στο ποσό των 37.169,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω υπηρεσίας έχει εκδοθεί η αριθμ. 20012/23.8.2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΚΜ6ΩΛΕ-3ΓΙ ΑΔΑΜ 22REQ011137401) και η βεβαίωση της Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 1.

Ημερομηνία & τρόπος υποβολής προσφοράς

Παρακαλούμε την υποβολή σχετικής προσφοράς για τα ανωτέρω μέχρι την **12/09/2022** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:00 π.μ.** στα γραφεία (**πρωτόκολλο**) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω (Δ/νση: Σκεύου Ζερβού 40, Κως, ΤΚ 853 00). Γίνονται δεκτές μόνο σφραγισμένες προσφορές. Η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

- A) η λέξη «Προσφορά»,
- B) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής,
- Γ) ο τίτλος της σύμβασης,
- Δ) η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών),
- Ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα (άρθρο 92 παρ.1 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 34 του Ν.4782/2021).

Επισυναπτόμενα δικαιολογητικά προσφοράς

Προς απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 ,2 και 4 του Άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 22 Ν.4782/2021, παρακαλούμε, μαζί με την **Οικονομική Προσφορά** σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986** στην οποία θα δηλώνετε ότι:
 - Λάβατε γνώση τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Κω και αποδέχεστε αυτόν πλήρως και ανεπιφύλακτα
 - Η συμμετοχή σας δεν προκαλεί σύγκρουση συμφερόντων κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 24 του Ν.4412/2016
 - Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, (παρ. 7αγ άρθρου 43 Ν. 4605/2019). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο,

τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. Η υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019) β) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας,

2. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή υπεύθυνη δήλωση** σύμφωνα με την παράγραφο 7αγ του Άρθρου 43 του Ν.4605/2019, η οποία υποβάλλεται από κάθε μέλος της Ένωσης Οικονομικών Φορέων, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση νομικού προσώπου εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου όπως αυτός ορίζεται στην περίπτ.79Α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 28 του Ν.4782/2021
3. **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας** που εκδίδεται από την αρμόδια εφορία ή ηλεκτρονικά από το taxisnet, ότι είναι ενήμεροι, κατά την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών, ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους ή ότι έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους Τα ανωτέρω πιστοποιητικά αυτά πρέπει να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.
4. **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** από το οποίο να προκύπτει πως είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία κατά την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών, προς όλους τους ασφαλιστικούς φορείς προς τους οποίους υποχρεούνται στην καταβολή εισφορών.

Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας:

- αφορά τους φορείς κύριας & επικουρικής ασφάλισης,
- αφορά τους απασχολούμενους στην επιχείρηση, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, που είναι ασφαλισμένοι σε οποιαδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό,
- σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, αφορά και όσους είναι

ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε ασφαλιστικούς οργανισμούς,

- σε περίπτωση εταιρειών (νομικών προσώπων), αφορά την ίδια την εταιρεία (το νομικό πρόσωπο) και όχι τα φυσικά πρόσωπα που διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός αν αυτά έχουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

5. Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου Επιμελητηρίου/Μητρώου του κράτους με το οποίο να αποδεικνύουν την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής σας δραστηριότητας (πτυχίο μελετητή) σε ισχύ

Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κ.λ.π., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου.) Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λπ), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου

Παροχή πληροφοριών

Για περισσότερες πληροφορίες δίνεται η δυνατότητα επικοινωνίας με τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Κω, τηλ: 22423661525, e-mail: b.xatzistauros@kos.gr, τις εργάσιμες ώρες και ημέρες. Αρμόδιος υπάλληλος: Χατζησταύρος Βασίλης.

Τονίζεται ότι:

- α) Εναλλακτικές προσφορές θα απορρίπτονται.
- β) Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ 3α του Ν4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).
- β) Το ύψος της προϋπολογιζόμενης δαπάνης είναι δεσμευτικό και δεν επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς με τιμή μεγαλύτερη της προϋπολογισθείσης.
- γ) Η παραπάνω μελέτη θα ανατεθεί με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (Ν.4412/2016) και θα είναι σύμφωνη με τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, που επισυνάπτεται.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Η υπ' αριθμ. 1330/01-08-22(ΑΔΑ: ΨΑΦ0ΩΛΕ-ΔΦΜ) απόφαση Δημάρχου Δήμου Κω
2. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης.
3. Έντυπο οικονομικής προσφοράς.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

- | |
|--|
| <p>1. ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 28 & ΠΑΡΝΗΘΟΣ
ΤΚ 14452, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2102803000
e-mail: info@roikos.gr</p> |
| <p>2. «ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
με δ.τ. ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.»
Στράβωνος 3, Τ.Κ. 14234, Ν. Ιωνία
τηλ. 210 27 90 882, Fax 210 27 74 721,
email: info@ilida-eng.gr</p> |

22PROC011175022 2022-09-01



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Κουντουριώτη 7
Ταχ.Κώδικας : 85300 - Κως
Τηλ. : 2242360423-437
Τηλ/τυπία :
Ηλεκτρ.δ/νση : kos_mayor@kos.gr

Κως, 01/08/2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση φακέλου και τρόπος ανάθεσης της μελέτης: “Μελέτη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ειδικό πολεοδομικό σχέδιο) στις Κ.Μ.497 Α, 503 Α και 503 Β Γαιών Πυλίου & Τ.Δ 601 &602 Αγροκτήματος Λινοποτίου της Δ.Ε. Δικαίου του Δήμου Κω”.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Δήμαρχος Κω, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.)
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120 όπως αυτές τροποιήθηκαν με τον Ν4782/2021(ΦΕΚ36Α/09.02.2021).
4. Το υπ’ αριθμ. 27876/28-06-2010 Έγγραφο του Υ.ΠΕ.Κ.Α
5. Τον φάκελος δημόσιας σύμβασης της μελέτης .
6. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ 938 / 14.04.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας αδυναμίας σύνταξης της προαναφερόμενης μελέτης.
7. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. 9439/20.04.2021 (εισερχ.1015/20.04.2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών αδυναμίας σύνταξης της προαναφερόμενης μελέτης.
8. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ2359/03.06.2021(εισερχ.1430/04.06.2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου αδυναμίας σύνταξης της προαναφερόμενης μελέτης.
9. Το υπ’ αριθ. πρωτ. 15295/01.07.2022 (εισερχ.1947/21.07.22) έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
10. Την εγγραφή στο προϋπολογισμό εξόδων για το έτος 2022 με ΚΑ 40.7421.0038 το ποσό των 40.000 Ευρώ.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 18093/29.07.22 (αριθμ. πρωτ. Δ/νση Πολεοδομ.2003 οικ./26.07.2022) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- α. την έγκριση του φακέλου δημόσιας σύμβασης και
- β. την έναρξη της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης της μελέτης: *“Μελέτη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ειδικό πολεοδομικό σχέδιο) στις Κ.Μ.497 Α, 503 Α και 503 Β Γαιών Πυλίου & Τ.Δ 601 &602 Αγροκτήματος Λινοποτίου της Δ.Ε. Δικαίου του Δήμου Κω”.*

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ Α. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : *“Μελέτη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ειδικό πολεοδομικό σχέδιο) στις Κ.Μ.497 Α, 503 Α και 503 Β Γαιών Πυλίου &Τ.Δ 601 &602 Αγροκτήματος Λινοποτίου της Δ.Ε. Δικαίου του Δήμου Κω”*

Χρηματοδότηση: **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**
ΚΑ 40.7421.0038

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.8, και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

ΚΩΣ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2022



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : *“Μελέτη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ειδικό πολεοδομικό σχέδιο) στις Κ.Μ.497 Α, 503 Α και 503 Β Γαιών Πυλίου &Τ.Δ 601 &602 Αγροκτήματος Λινοποτίου της Δ.Ε. Δικαίου του Δήμου Κω”*

Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΚΑ 40.7421.0038

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών υγείας, καθώς και η δημιουργία νέων υποδομών αθλητισμού, αναψυχής και εν γένει ελεύθερου χρόνου συγκαταλέγονται στις κατευθύνσεις του υπό έγκριση ΠΧΠ Ν. Αιγαίου για τον Καλλικρατικό Δήμο Κω. Η ανάγκη εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων υποδομών υγείας συνδέεται εξάλλου και με τον ιδιαίτερο ρόλο που καλείται να διαδραματίσει η Κως στο νέο ΠΧΠ ως διοικητικό – οικονομικό κέντρο / δευτερεύων εθνικός πόλος – τουριστικό και πολιτιστικό κέντρο βορείων Δωδεκανήσων, με διεθνή ακτινοβολία, αλλά και ως έδρα Περιφερειακής Ενότητας με υπερτοπικής εμβέλειας υπηρεσίες και υποδομές στον τομέα της υγείας - πρόνοιας και ως διεθνές συνεδριακό κέντρο με έμφαση στην ιατρική και τις φυσικές επιστήμες, αξιοποιώντας την συσχέτιση με τον Ιπποκράτη και την Ιπποκράτειο Σχολή.

Όπως έχει διαπιστωθεί, οι δυνατότητες αναβάθμισης του υφιστάμενου νοσοκομείου στην πόλη της Κω είναι περιορισμένες, γεγονός που καθιστά άμεση την ανάγκη δημιουργίας νέας υποδομής. Σε ό,τι αφορά τις αθλητικές υποδομές, διαπιστώνεται επίσης έλλειψη σε χώρους αθλητισμού υπερτοπικής εμβέλειας.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει πρόβλεψη για τη δημιουργία νέων υποδομών υγείας και αθλητισμού εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή σχετική μελέτη επέκτασης σχεδίου πόλεως σε εξέλιξη, ενώ η διαδικασία σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κω στο σύνολο των διοικητικών του ορίων ξεκίνησε το 2011 και δεν ολοκληρώθηκε, προκρίνεται η προώθηση υλοποίησης του σχεδιασμού με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, ως η μόνη διαδικασία μέσα από την οποία είναι εφικτή η ολοκλήρωση των ελλειπουσών υποδομών εντός του χρονικού διαστήματος εφαρμογής του υπό έγκριση ΠΧΠ (2021-2031).

Η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου αποτελεί εργαλείο κατ' εξαίρεση χωρικού σχεδιασμού, για περιπτώσεις χωροθέτησης κτιρίων που εξυπηρετούν δημόσιο, δημοτικό ή κοινωφελή σκοπό, όταν δεν είναι εφικτή ή είναι ιδιαίτερα δυσχερής η ένταξή τους σε περιοχές με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Σύμφωνα με το Ν. 4447/16 τα Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια αποτελούν Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια κατά την έννοια του άρθρου 8, για τα οποία εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 26 Ν. 1337/83 «Θέσεις κτιρίων δημόσιων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίου» καθώς και η διαδικασία της περ. ε' της παρ. 1 (Διαδικασία προέγκρισης).

Ο Δήμος Κω έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες για τη χωροθέτηση των υποδομών σε δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις στη περιοχή Λινοπότι των Τοπικών Κοινοτήτων Ασφενδιού και Πυλίου. Η προτεινόμενη θέση για το Νοσοκομείο είναι εντός των Κ.Μ.497Α & 503Β γαιών Πυλίου συνολικού εμβαδού κατά κτηματολόγιο 34.600,00τ.μ. (ιδιοκτησίες Δήμου Κω). Η προτεινόμενη θέση για τις Αθλητικές εγκαταστάσεις είναι εντός των Τ.Δ.601 & 602 Αγροκτήματος Λινοποτίου, συνολικού

εμβαδού σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα του Υπουργείου Γεωργίας του αγροκτήματος Λινοποτίου 28.625τ.μ. (ιδιοκτησίες Ελληνικού Δημοσίου). Έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες για να παραχωρηθούν οι ιδιοκτησίες του Ελληνικού Δημοσίου στο Δήμο Κω.

Μεταξύ των ανωτέρω ιδιοκτησιών του Δήμου Κω και του Ελληνικού Δημοσίου υφίσταται ρέμα, η μελέτη για την οριοθέτηση του οποίου έχει ήδη ανατεθεί με ανεξάρτητη σύμβαση από το Δήμο Κω και η οποία θα εγκριθεί μαζί με το Τοπικό Ρυμοτομικό/Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής. Επίσης έχει ολοκληρωθεί η τοπογραφική – υψομετρική αποτύπωση της περιοχής.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της μελέτης αποτελούν:

- Η Πολεοδομική μελέτη για τη σύνταξη φακέλου έγκρισης Τοπικού Ρυμοτομικού – Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, (Τεχνική έκθεση, διαγράμματα, κλπ. στοιχεία σύμφωνα με την εγκύκλιο Υ.ΠΕ.Κ.Α. 27876/28.6.2010) καθώς και για τη σύνταξη φακέλου προέγκρισης εφόσον απαιτηθεί.
- Η σύνταξη έκθεσης Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (προέλεγχος) σύμφωνα με την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύμφωνα με την Απ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005 (ΦΕΚ 1162B/05) όπως ισχύει σήμερα με το ΦΕΚ 2519/20.07.2017

Οι ως άνω μελέτες θα εκπονηθούν επί ψηφιακών τοπογραφικών-κτηματογραφικών υποβάθρων κλ. 1:500 ή 1:1000, τα οποία θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο θεωρημένα από την αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης.

Για την εκπόνηση των μελετών απαραίτητη είναι η χορήγηση στον Ανάδοχο της εγκεκριμένης υποστηρικτικής μελέτης για την οριοθέτηση ρέματος, η οποία έχει εκπονηθεί στο πλαίσιο ανεξάρτητης σύμβασης.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το σύνολο των παραδοτέων της μελέτης θα υποβληθεί εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και τη χορήγηση όλων των απαιτούμενων στοιχείων και υποστηρικτικών μελετών στον Ανάδοχο.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Στη συνέχεια παρουσιάζεται η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης, με σχετικές αναφορές στα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (ΚΠΑ) βάσει της Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ455/2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ Β 2519/Β/20-07-2017).

Για την προεκτίμηση των αμοιβών λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή $τκ=1,206$, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. Δ11/104190/89943/6.4.2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2022». Οι απαιτούμενες κατηγορίες για την εκπόνηση του αντικειμένου των μελετών της σύμβασης είναι οι ακόλουθες:

- Κατηγορία Μελετών 02 (Πολεοδομικές μελέτες)
- Κατηγορία Μελετών 20 (Γεωλογικές μελέτες)
- Κατηγορία Μελετών 27 (Περιβαλλοντικές μελέτες)

ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 2 (Πολεοδομικές μελέτες)

1 GEN. 4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης		
1.1	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη 18 Χρόνος απασχόλησης, ημέρες $18 \times 300 * τκ =$	6.512,00€ 6.512,00€
1.2	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη 12 Χρόνος απασχόλησης, ημέρες $12 \times 450 * τκ =$	
Σύνολο 1 (Κατ. 02 Πολεοδομικές μελέτες)		13.025,00€

ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 20 (Γεωλογικές μελέτες)

2.1	Σύνταξη χάρτη γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων κλίμ. 1:1000 άρθρο ΓΛΕ 23.α $A = τκ * K1 * E^{0,6}$ όπου $K1 = 9250$, $E = 0,094$ $A1 =$	Ελάχιστη αμοιβή 3.000,00€ 3.000,00€
2.2	Χάρτης πληροφόρησης και Χάρτης γεωλογικής καταλληλότητας ΓΛΕ.23β και ΓΛΕ.23γ $A = τκ * [TEM] * K1 * E^{0,6} * π$ όπου $K1 = 9250$, $TEM = 2$, $E = 0,094$ $π = 30\%$ $A2 =$	3.000,00€ 1.800,00€
2.3	Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης άρθρο ΓΛΕ.23δ	Ελάχιστη αμοιβή 2.200,00€

$A3=[A.1+A.2]*\pi$
όπου $\pi=25\%$

A3 =

2.200,00€

Σύνολο 2 (Κατ. 20 Γεωλονικές μελέτες)

7.000,00€

ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 27 (Περιβαλλοντικές μελέτες)

3 ΓΕΝ. 4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

3.1 Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη 20 Χρόνος απασχόλησης, ημέρες 7.236,00€

20x 300 * τκ = 2.714,00€

3.2 Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη 5 Χρόνος απασχόλησης, ημέρες

5 x 450 * τκ =

Σύνολο 3 (Κατ. 27 Περιβαλλοντικές μελέτες)

9.950,00€

Σύνολο 1+2+3 (προ ΦΠΑ)

29.975,00€

ΦΠΑ 24%

7.194,00€

Σύνολο (με ΦΠΑ)

37.169,00€

Βάσει των ως άνω, ανά κατηγορία μελέτης, πρέπει να πληρούνται τα ακόλουθα :

- Για κατηγορία Μελετών 02 (Πολεοδομικές μελέτες): Τουλάχιστον ένας (1) μελετητής 4ετούς εμπειρίας
- Για κατηγορία Μελετών 20 (Γεωλογικές μελέτες): Τουλάχιστον ένας (1) μελετητής 4ετούς εμπειρίας
- Για κατηγορία Μελετών 27 (Περιβαλλοντικές μελέτες): Τουλάχιστον ένας (1) μελετητής 4ετούς εμπειρίας

Κως, 29.06.2022

Ο συντάξας

Κως, 29.06.2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω



Αντωνοπούλου Δήμητρα
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Φανάρας Δημήτριος
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : *“Μελέτη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ειδικό πολεοδομικό σχέδιο) στις Κ.Μ.497 Α, 503 Α και 503 Β Γαιών Πυλίου & Τ.Δ 601 & 602 Αγροκτήματος Λινοποτίου της Δ.Ε. Δικαίου του Δήμου Κω”*

Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΚΑ 40.7421.0038

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ’ αριθμ. 1330/01-08-22(ΑΔΑ: ΨΑΦ0ΩΛΕ-ΔΦΜ)
απόφαση Δημάρχου Δήμου Κω



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : *“Μελέτη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ειδικό πολεοδομικό σχέδιο) στις Κ.Μ.497 Α, 503 Α και 503 Β Γαιών Πυλίου & Τ.Δ 601 & 602 Αγροκτήματος Λινοποτίου της Δ.Ε. Δικαίου του Δήμου Κω”*

Χρηματοδότηση: **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**
ΚΑ 40.7421.0038

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α	ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 02 (Πολεοδομικές μελέτες)	13.025,00€	
Β	ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 20 (Γεωλογικές μελέτες)	7.000,00€	
Γ	ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 27 (Περιβαλλοντικές μελέτες)	9.950,00€	
	ΣΥΝΟΛΟ (προ ΦΠΑ)	29.975,00€	
	ΦΠΑ 24%	7.194,00€	
	ΣΥΝΟΛΟ (με ΦΠΑ 24%)	37.169,00€	

ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ :

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (σε ευρώ)

Ο Προσφέρων