



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Κουντουριώτη 7 –ΚΩΣ
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Αγγελική Χατζηπαναγιώτη
Τηλ. : 2242360 -485
Τηλ/τυπία : 2242021341
Ηλεκτρον. Δ/ση : a.xatzipanagioti@kos.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Μίσθωση Ακινήτου για να λειτουργήσει ως «Πολυχώρος»

Πολιτισμού & Αθλητισμού

Ο Δήμαρχος Κω διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε **φανερή, προφορική, μειοδοτική** δημοπρασία για την «**Μίσθωση Ακινήτου προκειμένου να λειτουργήσει ως «Πολυχώρος» Πολιτισμού και Αθλητισμού**», σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια με δυνατότητα ισόχρονης παράτασης .

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Κω ή περιμετρικά αυτού σε ακτίνα μέχρι 3 χιλιόμετρα , να εκτείνεται έως και τον Α΄ όροφο, δηλαδή ενδεικτικά μπορεί να περιλαμβάνει ισόγειο, Α΄ όροφο, ημιώροφο, υπόγειο με συνολική επιφάνεια αυτών να είναι τουλάχιστον 700τ.μ. Να είναι ανεξάρτητο κτήριο, να διαθέτει υποδομές προσβασιμότητας ατόμων με αναπηρία ή με κινητικές δυσκολίες ή να υπάρχει δυνατότητα σχετικής παρέμβασης, να διαθέτει τουλάχιστον 2 κοινόχρηστα WC (ανδρών , γυναικών), να διαθέτει δομημένη καλωδίωση, να διαθέτει πυρασφάλεια, να διαθέτει εξαερισμό, να διαθέτει αύλειο χώρο, να διαθέτει χώρο στάθμευσης οχημάτων .

Θα εκτιμηθεί θετικά η ειδικότερη θέση του ακινήτου στην παραπάνω περιοχή η καταλληλότητα του κτιρίου, η ύπαρξη κλιματισμού σε ικανό χώρο, ο προσανατολισμός του, η δυνατότητα ανάπτυξης περαιτέρω δράσεων στον περιβάλλοντα χώρο ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες κλπ. Καθώς και να πληροί τις απαραίτητες προδιαγραφές που περιγράφονται αναλυτικά στην Διακήρυξη.

Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος (πλην της τιμής) κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ,στο Γραφείο Πρωτοκόλλου Δήμου Κω, στο Δημαρχείο επί της Ακτής Κουντουριώτη 7, Κως Τ.Κ.85300 ,τηλ.2242360485-487, μέχρι **29^η Αυγούστου του 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00μμ.**

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική και διεξάγεται σε **δύο(2) φάσεις** . Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν δικαιολογητικά για την 1^η Φάση , σύμφωνα με το άρθρο 3 της Διακήρυξης. Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής.

A. 1^η Φάση:

Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οποία θα δηλώνεται και η συνολική επιφάνεια του ακινήτου σε τ.μ. θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρεται καθώς και τα πλήρη στοιχεία του .

Η αίτηση, η οποία κατατίθεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς, πρέπει να περιέχει λεπτομερή περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται (συμπληρώνεται στο έντυπο της αίτησης), και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο που περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- α) Υπεύθυνη δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- β) Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
- γ) Αντίγραφα συμβολαιογραφικού εγγράφου κτίσης κυριότητας νόμιμα μεταγεγραμμένου στο Κτηματολόγιο Κω και αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας της σχετικής κτηματολογικής μερίδας .
- δ) Υπεύθυνη δήλωση για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς,
- ε) Κανονισμό πολυκατοικίας σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία (στην περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός πολυκατοικίας υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση περί μη ύπαρξης αυτού),
- στ) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου,
- ζ) Αντίγραφα σχεδίων κατόψεων και τομών στεγασμένων χώρων σε κλίμακα 1:50 θεωρημένα από μηχανικό,
- η) Βεβαίωση υπογεγραμμένη από δύο Πολ. Μηχανικούς στην οποία να βεβαιώνεται ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό καθώς και βεβαίωση από τη Δ.Α.Φ.Κ. , πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο ότι έχει στατική επάρκεια και ότι τα δομικά υλικά

κατασκευής του δεν περιέχουν επιβλαβή στοιχεία. Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες ν' αναφέρονται σ' αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί.

θ) Σε περίπτωση που το ακίνητο διαθέτει ανελκυστήρα, θα πρέπει να προσκομισθεί άδεια λειτουργίας και πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου του ανελκυστήρα.

ι) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 διπλωματούχου ηλεκτρολόγου για την ασφαλή και ακίνδυνη ηλεκτρολογική εγκατάσταση, η οποία θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις ανάγκες της σχολικής μονάδας.

ια) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κατηγορίας από Α ως και Γ, όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Β' 407 2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του νόμου 4342/2015.

Στην **2^η φάση** καλούνται να λάβουν μέρος οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της 1^{ης} φάσης, και να καταθέσουν τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 4 της Διακήρυξης (ασφαλιστική, φορολογική, δημοτική ενημερότητα κλπ.)

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και την παραλαβή της αναλυτικής σχετικής διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο γραφείο Προμηθειών του Δήμου Κω και στα τηλέφωνα 2242360485 - 487.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ Α. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ