



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Για την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ**

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19-12-2001τ. Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 15 του Ν.4467/17 (ΦΕΚ 56/13-04-2017 τ. Α') και τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/24-04-2019 τ.Α').
2. Τις διατάξεις του π.δ. 31/2018 (ΦΕΚ 61Α') «Σχολές ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, χορήγηση άδειας ναυαγοσώστη, υποχρεωτική πρόσληψη ναυαγοσώστη σε οργανωμένες ή μη παραλίες»
3. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και των Κοινοτήτων.»
6. Το Π.Δ. 7/28-11-1997 (ΦΕΚ-1024 Δ) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή Αλυκής των κοινοτήτων Ασφενδιού και Πυλίου νήσου Κω (Ν. Δωδεκανήσου).
7. Τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθμ. 20 (444 Β'), όπως ισχύει.
8. Την ΚΥΑ Αριθμ. **47458/ΕΞ2020/20 (ΦΕΚ 1864 τ. Β'/15-5-2020)**: «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την

παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις ΚΥΑ αριθμ. 56468 ΕΞ 2020/05.06.2020 (ΦΕΚ 2198 τ. Β'), 66404 ΕΞ 2020/29.06.2020 (ΦΕΚ 2697 τ. Β'), 77616 ΕΞ 2020/16.07.2020 (ΦΕΚ 3072 τ. Β'), 51872 ΕΞ 2021/28.04.2021 (ΦΕΚ 1798 τ. Β'), 78157 ΕΞ 2021/30.06.2021 (ΦΕΚ 2872 τ. Β')

9. Την ΚΥΑ Αριθμ. **49552/ΕΞ2022 (ΦΕΚ 1952 τ. Β'/19-5-2022)** «τροποποίηση της υπ' στοιχεία ΚΥΑ Αριθμ. 47458/ΕΞ2020/20 (ΦΕΚ 1864 τ. Β'/15-5-2020)» και συγκεκριμένα το άρθρο 23<sup>Α</sup> όπου οι δήμοι θα πρέπει να έχουν ολοκλήρωση τις μισθώσεις αιγιαλού & παραλίας έως **29/07/2022**
10. Τις διατάξεις των **άρθρων 75 & 76** του **Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/28.03.2022 τεύχος Α')** «Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας και έκτακτων συνθηκών»
11. Τις υπ' αριθ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε').
12. Την με αρ. αριθμ. **123/03-06-2020** (ΑΔΑ: 6Π2ΥΩΛΕ-ΧΦΘ) απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου Κω περί αποδοχής της παραχώρησης και την μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας προς τρίτους *έναντι ανταλλάγματος, είτε με δημοπρασία* κατά τις διατάξεις περί δημοπρασιών του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α), είτε με απευθείας παραχώρηση σε όμορες επιχειρήσεις.
13. Το αριθμ. πρωτ. 37898ΕΞΕ/29-05-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' με θέμα «Διευκρινήσεις - Οδηγίες για την σύναψη μισθώσεων απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας ».
14. Το υπ. αρ. πρωτ. Οικ. 101500 ΥΠΠΟΑ 11/03/2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.
15. Την με αριθμό **135/02-04-2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «πρόταση καθορισμού *ανταλλάγματος*, για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας».
16. Την με αριθμό **254/29-06-2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα δημοπρατούμενα τμήματα αιγιαλού – παραλίας, οι όροι της διακήρυξης δημοπρασίας και ορίσθηκαν τα μέλη των Επιτροπών Διενέργειας ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Κω.

17. Το υπ' αριθμό πρωτ. **56368 ΕΞΕ/07-07-2022** εγκριτικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α' με τις υποδείξεις για την αναπροσαρμογή των όρων της διακήρυξης οι οποίες ενσωματώθηκαν στην παρούσα.

### **Π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι**

**Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική** για την εκμίσθωση των χώρων για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών **σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.**

Το δικαίωμα παραχώρησης γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, και συγκεκριμένα για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ομπρελών, ξαπλωστών και την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτήριου.

Η παραχώρηση των χώρων του αιγιαλού και παραλίας γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και της ΚΥΑ αριθμ. 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'), όπως ισχύει.

Τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας που δημοπρατούνται εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμό **254/29-06-2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αποτυπώθηκαν σε χάρτες που δημιουργήθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Κω, συνοδεύουν την διακήρυξη της δημοπρασίας και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Συγκεκριμένα τα σχετικά τμήματα (πόστα) που εγκρίνονται και δημοπρατούνται με τους κωδικούς αριθμούς και τους αντίστοιχους χάρτες είναι τα παρακάτω:

<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ</b>					
Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ – ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΦΥΛΑΚΙΟ	Π3	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	75τ.μ.
2	ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ – ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π4	«	75τ.μ.
3	ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ – ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π5	«	75τ.μ.
4	ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ – ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π6	«	75τ.μ.
5	ΩΚΕΑΝΙΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	ΩΚΕΑΝΙΣ	Π8	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	150τ.μ.
6	ΩΚΕΑΝΙΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	ΩΚΕΑΝΙΣ	Π11Α	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	150τ.μ.
7	ΑΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ (ΧΑΡΤΗΣ 10)	ΑΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ	Π23	«	50τ.μ.
8	ΑΚΤΗ ΖΟΥΡΟΥΔΗ (ΧΑΡΤΗΣ 18)	ΑΚΤΗ ΖΟΥΡΟΥΔΗ	Π36Β	«	100τ.μ.

9	ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 22)	ΠΕΛΑΓΟΣ	Π43	«	100τ.μ.
<b>ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ</b>					
<b>1. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΦΑΛΟΥ</b>					
Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 2)	ΚΑΜΑΡΙ 1	ΘΜΑ1	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	80τ.μ.
2	ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 2)	ΚΑΜΑΡΙ 1	Π7	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.
3	ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	CLUB MED 2	Π13	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.
4	ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 14)	ΜΑΪC ΒΕΑCΗ	Π35Α	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	150τ.μ.
5	ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 21)	ΚΑΤΑ	Π41	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.
<b>2. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΣ</b>					
Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΛΑΓΚΑΣ	ΘΜΑ2	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	80τ.μ.
2	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ	Π2Α	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.
3	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ	Π2Β	«	70τ.μ.
4	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ	Π3Α	«	40τ.μ.
5	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	SOVEREIGN	Π6	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.
6	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 10)	ΚΑΛΗΜΕΡΑ	Π7	«	75τ.μ.
7	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 10)	ΚΑΛΗΜΕΡΑ	Π8	«	75τ.μ.
8	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 10)	ΚΑΛΗΜΕΡΑ	ΘΜΑ4Α	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (Μη μηχαν.)	80τ.μ.
9	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΑΚΤΗ	Π10	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	75τ.μ.
<b>3. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ (ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ)</b>					
Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ (ΧΑΡΤΗΣ 0)	ΔΥΤΙΚΑ	Π9	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.
2	ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ (ΧΑΡΤΗΣ 1)	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	Π4	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	200τ.μ.

<b>ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ</b>					
<b>1. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ (ΤΙΓΚΑΚΙ)</b>					
Δεν υπάρχουν τμήματα αιγιαλού παραλίας για δημοπράτηση					
<b>2. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΙΟΥ (ΜΑΡΜΑΡΙ)</b>					
Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	ΜΑΡΜΑΡΙ (ΧΑΡΤΗΣ 1)	ΔΥΤΙΚΑ1	ΘΜΑ1Α	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχαν.)	80τ.μ.
2	ΜΑΡΜΑΡΙ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΔΥΤΙΚΑ3	Π8	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.
3	ΜΑΡΜΑΡΙ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΔΥΤΙΚΑ3	Π9	«	200τ.μ.

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
4	ΜΑΡΜΑΡΙ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΔΥΤΙΚΑ3	Π10	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	400τ.μ.
5	ΜΑΡΜΑΡΙ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 1	Π17	«	150τ.μ.
6	ΜΑΡΜΑΡΙ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 3	ΘΜΑ6	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχαν.)	80τ.μ.

Τα ανωτέρω τμήματα (πόστα) με τους κωδικούς αριθμούς την χρήση που αναφέρθηκαν, το εμβαδόν τους, την θέση με τις γεωγραφικές συντεταγμένες τους, απεικονίζονται σε ορθοφωτοχάρτες κλίμακας 1:1000 ή υπόβαθρο αιγιαλού κλίμακας 1:500 όπου υφίσταται αιγιαλός, συνοδεύουν την διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

**Σημείωση:** Τμήματα (πόστα) που εμφανίζονται στους χάρτες και δεν αναφέρονται παραπάνω στην διακήρυξη έχουν υφιστάμενα συμβόλαια μίσθωσης καθώς δημοπρατήθηκαν το προηγούμενο έτος του 2021 και το έτος 2022.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με τους παρακάτω όρους:

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

#### **Ευθύνη Δήμου**

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι εάν για την άσκηση της χρήσης που θα επιλεγεί απαιτηθεί οποιαδήποτε άδεια δημόσιας ή άλλης αρχής και δεν χορηγηθεί αυτή στο μισθωτή, ή τυχόν χορηγηθείσα ανακληθεί, έστω και για λόγους που θα αφορούν το μίσθιο, ουδεμία απολύτως ευθύνη και υποχρέωση θα υπέχει από την αιτία αυτή ο Δήμος Κω έναντι του μισθωτή, ούτε θα αποτελεί η αιτία αυτή λόγο λύσεως της παρούσας μίσθωσης ή μείωσης του μισθώματος. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει και πλήρη αποδοχή για το συμμετέχοντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, που θα αποτελούν και όρους της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σων Α' που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτήν τροποποιήσεων, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου και του Δημοσίου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτού, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε και την λύση της μισθώσεως για οποιαδήποτε λόγο και αιτία συμπεριλαμβανομένης και της μείωσης του εμβαδού του παραχωρούμενου χώρου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

## Άρθρο 2<sup>ο</sup>

### Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική θα διενεργηθεί την **25η** του μηνός **Ιουλίου** ημέρα **Δευτέρα** του έτους **2022** ενώπιων των αρμόδιων κατά νόμο επιτροπών που έχουν συσταθεί ανά Δημοτική Ενότητα (Κω, Δικαίου, Ηρακλειδών), στα γραφεία των Δημοτικών Κοινοτήτων και του Τμήματος Παροχής Υπηρεσιών, για τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας εντός της χωρικής τους αρμοδιότητας, ως κατωτέρω:

#### **1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ**

- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Καρδάμαινας και ώρα **09:00 π.μ.**
- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Αντιμαχείας και ώρα **11:00 π.μ.**
- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου και ώρα **12:30 μ.μ.**

#### **2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ:**

- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Πυλίου από ώρα **09:00 π.μ.**

#### **3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ:**

- Στα γραφεία του Τμήματος Παροχής Υπηρεσιών, επί της οδού Ακτής Κουντουριώτη 23, και ώρα **09:00 π.μ.**

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές με απόφαση της αρμόδιας επιτροπής.

**Επισημαίνουμε** ότι η συγκέντρωση των δικαιολογητικών θα γίνει από τους ενδιαφερόμενους και θα κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας προκήρυξης μέχρι και την ώρα της δημοπρασίας.

Αν κανείς πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την ενεργούσα την δημοπρασία Επιτροπή προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζων και των προς τούτο νόμιμων πληρεξούσιων άλλως θεωρείται ως μετέχει για δικό του λογαριασμό.

## Άρθρο 3<sup>ο</sup>

### Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'), όπως αντικαταστάθηκε από την ΚΥΑ .56468 ΕΞ 2020/05.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β') το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Το αντάλλαγμα καθορίζεται από τους εξής:

1. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

2. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από τις Κτηματική Υπηρεσία:

α. Για τις Κτηματικές Υπηρεσίες, που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης εισηγείται ο Προϊστάμενος του Τμήματος Β' και εγκρίνεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας. β. Για τις Κτηματικές Υπηρεσίες που λειτουργούν σε επίπεδο τμήματος γίνεται εισήγηση και εγκρίνεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. **135/02-04-2021** απόφαση της «πρόταση καθορισμού ανταλλάγματος, για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας», πρότεινε τις τιμές, για την σχετική έγκριση από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Β'.

Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου Α' εγκρίνει την πρόταση της Οικ. Επιτροπής του Δήμου.

Οι τιμές εκκίνησης της δημοπρασίας για την απλή χρήση αιγιαλού – παραλίας, είναι οι παρακάτω:

**1. ΟΜΠΡΕΛΕΣ :10 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΤΜ ΣΕ ΟΛΗ ΤΗΝ ΚΩ.**

**2. ΘΜΑ : 1.500 ΠΑΓΙΟ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ, 1000 ΓΙΑ ΑΠΛΑ, 80ΤΜ minimum ΜΕΤΡΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΤΜ 10 ΕΥΡΩ.**

**3. ΚΑΝΤΙΝΑ : 1800 fixed ΤΙΜΗ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΓΙΟ ΚΑΙ ΤΑ 15 ΤΜ).**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Αποκλειστικά για το έτος **2022** το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458ΕΞ2020/15.5.2020 (Β' 1864) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών. (**άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 4916/2022 ΦΕΚ 65/28.03.2022 τεύχος Α'**)

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

##### **Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία-δικαιολογητικά**

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Δεν θα γίνει δεκτός κανείς στην δημοπρασία ο οποίος έχει εκτελέσει έργα άνευ αδειάς ή καθ' υπέρβαση αυτής. ή έχει εγκατασταθεί ήδη αυθαίρετα στον εκμισθωμένο χώρο γεγονότα που αποδεικνύονται με επίσημα έγγραφα.

Αν διαπιστωθεί ότι οποιοσδήποτε των συμμετεχόντων στην δημοπρασία παραπλάνησε την επιτροπή διενέργειας αυτής, υποβάλλοντας ψευδή στοιχεία ή δηλώσεις, ο Δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει εις βάρος του όλα τα εκ του Νόμου ένδικο μέσα προκειμένου να κινηθεί ποινική δίωξη εναντίον του.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα και είναι κάτοχοι νομίμων και εγκύρων αδειών άσκησης επαγγέλματος (όπου αυτές απαιτούνται) καθώς και ναυαθλητικά σωματεία εποπτευόμενα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού. Για να συμμετάσχει κάποιος εκ των ανωτέρω στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας αυτής επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι αναλυτικώς περιγραφόμενα **δικαιολογητικά:**

α) **Αίτηση** συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα **πλήρη στοιχεία** του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση.

β) Έγγραφο νομιμοποίησης του **προσφέροντος** και του **εγγυητή** του : φωτοαντίγραφο **αστυνομικής ταυτότητας** εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του καθώς και τον **ΑΦΜ** και την **ΔΟΥ** που ανήκουν. Εάν πρόκειται για **νομικό πρόσωπο** επίσημο αντίγραφο του **αρχικού καταστατικού** του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή , καθώς και κάθε **τροποποίηση** αυτού με τα αντίστοιχα **ΦΕΚ** και σε **περίπτωση ΑΕ** επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα **πρακτικών του Δ.Σ** του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το **πρόσωπο** που εξουσιοδοτείται να **υπογράψει την προσφορά** , καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα

(προκειμένου περί εταιρειών **πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτωχεύσεως** από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.)

δ) **Υπεύθυνη δήλωση** με την οποία δηλώνεται :

1. ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ρητώς, πλήρως και ανεπιφύλακτα.

2. ότι επισκέφθηκε το μίσθιο πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, το εξέτασε επισταμένως, διαπίστωσε την κατάσταση στην οποία βρίσκεται και στη θέση που βρίσκεται και το έκρινε κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και ότι άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως θα το παραλάβει εφόσον κατακυρωθεί εις αυτόν , στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται και από τον εγγυητή.

3. ότι δεν έχει εκτελέσει έργα άνευ αδειάς ή καθ' υπέρβαση αυτής επί του αιγιαλού & της παραλίας και δεν έχει προβεί στην κατάληψη του προς μίσθωση τμήματος αιγιαλού & παραλίας.

ε) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων και συγκεκριμένα μόνο από το παράρτημα του Παρακαταθηκών της Κω , ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας **ποσού ίσου με το 1/10 του ελαχίστου ορίου της τιμής εκκίνησης (πρώτης προσφοράς) του μισθώματος** ως εγγύηση συμμετοχής στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας. Η εγγύηση αυτή θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης, η οποία θα εκδοθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κω ή από αναγνωρισμένη Τράπεζα και θα ανέρχεται σε ποσό ίσο με το **1/10 του συνολικού ποσού του μισθώματος το οποίο θα επιτευχθεί** κατά την δημοπρασία.

στ) πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον δήμο Κω

(Το στ ισχύει και για τους λοιπούς εταίρους, εφόσον είναι εταιρεία εκτός στην περίπτωση της ΑΕ όπου τότε ισχύουν για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας)

## Άρθρο 5<sup>ο</sup>

### Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω ενώπιων των επιτροπών οι οποίες ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. **254/29-06-2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.



Η κατακύρωση θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Η επιτροπή διεξαγωγής έχει το δικαίωμα, κατά την κρίση της και ανά περίπτωση, να σταματήσει τη δημοπρασία σε οποιαδήποτε στιγμή και να παραπέμψει το θέμα που έχει προκύψει στην Οικονομική Επιτροπή.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Ενστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που έχει διενεργήσει τη δημοπρασία αυθημερόν και θα εκδικάζονται με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

##### **Διάρκεια της μίσθωσης - Σύμβαση**

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΚΥΑ Αριθμ. 47458/ΕΞ2020/20 (ΦΕΚ 1864 τ. Β'/15-5-2020). όπως ισχύει είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2021 ή 31.12.2022.

Στην παρούσα διακήρυξη η παραχώρηση της απλής χρήσης για όλα τα ανωτέρω τμήματα που δημοπρατούνται είναι για **ΕΝΑ (1) έτος**, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης που θα υπογραφούν αποκλειστικά την ημερομηνία **31.12.2022**, ημερομηνία κατά την οποία λήγει η ισχύς της ανωτέρω Κ.Υ.Α.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός **10 ημερών** από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί ελάτων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης. Ο ίδιος, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Σιωπηρή ανά μίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **Άρθρο 7ο**

##### **Περιορισμοί-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις υπερού**

Οι υπερού στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της ΚΥΑ 47458/ΕΞ2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις:

**1)** Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

2) Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ομπρελών, ξαπλωστών και την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, με την διαδικασία, τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, και της ΚΥΑ. 47458/ΕΞ2020/20 (ΦΕΚ 1864 τ. Β'/15-5-2020). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από διατάξεις του νόμου (π.χ. διοργάνωση συναυλιών ή beach parties, γήπεδα κτλ ) επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της ΚΥΑ Αριθμ. 47458/ΕΞ2020/20 (ΦΕΚ 1864 τ. Β'/15-5-2020). όπως ισχύει.

3) Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων. **Σε κάθε περίπτωση, ισχύουν οι εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις περί COVID-19 (Κ.Υ.Α. Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Προστασίας του Πολίτη – Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων – Υγείας- Εσωτερικών «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη παραλίες στο σύνολο της Επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19» ή της εκάστοτε σχετικής ισχύουσας κοινής υπουργικής απόφασης για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας).**

4) Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

5) Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι δεν υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

6) Οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της ΚΥΑ Αριθμ. 47458/ΕΞ2020/20 (ΦΕΚ 1864 τ. Β'/15-5-2020). Μέσα στο μίσθιο δε θα γίνει καμία εγκατάσταση και οποιοδήποτε δομικό έργο σύμφωνα με τον κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/99) άρθρο 345 και τις διατάξεις του Ν.2971/2001.

7) Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5 (γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

8) Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

9) Σύμβαση παραχώρησης που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της

παρούσας, είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

**10)** Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της ανωτέρω ΚΥΑ και του άρθρου 27 του ν. 2971/ 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019 .

**12)** Απαγορεύεται αυστηρώς η τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων κ.λ.π. , εκτός των ορίων των παραχωρουμένων τμημάτων. Μετά την διαπιστούμενη παράβαση θα ενημερώνεται εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου Α' για την επιβολή των κυρώσεων του άρθρου 15 της ΚΥΑ και του άρθρου 27 του ν. 2971/ 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019.

**13)** Ο μισθωτής υποχρεούται στην τοποθέτηση επί του μισθίου αποκλειστικά και μόνον των ειδών που απαιτούνται για την άσκηση της προβλεπόμενης επί του συγκεκριμένου τμήματος δραστηριότητας.

**15)** Δεν επιτρέπονται οι διαπληκτισμοί των αντισυμβαλλομένων με πελάτες τους ή άλλους λουόμενους και γενικά ενέργειες που δυσφημίζουν την παραλία, τον τόπο και γενικά τον τουρισμό μας.

**16)** Ο μισθωτής υποχρεούται να μην αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της παραλίας με πράξεις του όπως η περίφραξη του χώρου, η δημιουργία χωρισμάτων ή μόνιμων εγκαταστάσεων κ.λ.π..

**17)** Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται τον έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου καθώς και των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων χωρίς διαπληκτισμούς και να συμμορφώνεται στις παρατηρήσεις τους.

Για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης, οι οποίοι κηρύσσονται όλοι ουσιώδεις, ως και των υποχρεώσεων του μισθωτού, ισχύουν κατά του μισθωτού όλες οι διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. που αφορούν την Ειδική Διαδικασία των μισθωτικών διαφορών.

### **Άρθρο 8ο**

#### **Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης**

Στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται η παραχώρηση της απλής χρήσης, για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτήριων (καντίνες), εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το αριθμ. Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

Η σύμβαση παραχώρησης γίνεται κατόπιν δημοπρασίας με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας .

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κ.λπ.) και επίσης τουλάχιστον (100) εκατό μέτρα μεταξύ τους.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτήριων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται.

Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή ο μέγιστος χώρος, που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

Για παραχώρηση που αφορά χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής, 1 προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15 τ.μ.

Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.) επιφανείας 10 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

### Άρθρο 9ο

#### Ανάκληση παραχώρησης – Κυρώσεις

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου.

Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, και εφαρμόζονται το άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019 και ειδικά η παρ. 3 και τα άρθρα 27 και 29 για τυχόν αυθαίρετα έργα.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

### Άρθρο 10ο

#### Προθεσμία και τρόπος καταβολής του μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος, οι προθεσμίες καταβολής και ο τρόπος καταβολής σε δόσεις ορίζονται με το άρθρο 7 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') όπως ισχύει.

Εξαιρετικά για το έτος 2022 το **αντάλλαγμα** για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν.2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό **(70%) στον οικείο ΟΤΑ** και κατά τριάντα τοις εκατό **(30%) στο Δημόσιο**.

Εισπράττεται από την Δ.Ο.Υ. Κω μετά από οίκοθεν σημείωμα του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α' ενώ το ποσοστό του Δήμου εισπράττεται από το ταμείο του Δήμου.

Για το έτος 2022 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό **(65%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος**, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458ΕΞ2020/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β' 1864).

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2022 καταβάλλεται ως εξής: **Το ποσοστό υπέρ Δημοσίου καταβάλλεται εφάπαξ, το ποσοστό υπέρ Δήμου σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με το άρθρο 7 της Κ.Υ.Α.**

**Η πρώτη δόση υπέρ Δήμου καθώς και το εφάπαξ ποσό υπέρ Δημοσίου καταβάλλονται με την υπογραφή της μίσθωσης** και τα πρωτότυπα διπλότυπα είσπραξης συνοδεύουν τη σύμβαση. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: Σύμβαση και 1η δόση 10-04-2020, 2<sup>η</sup> δόση μέχρι 31-05-2020, 3<sup>η</sup> δόση μέχρι 30-06-2020).

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019).

Η σύναψη της μίσθωσης γίνεται το αργότερο εντός **10 ημερών** από της κοινοποίησής στον πλειοδότη της απόφασής της Διοικητικής Αρχής, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικ. Επιτροπή και όχι πέραν των **15 ημερών** από την ημερομηνία λήψης της απόφασης αυτής .

Το μίσθωμα επιβαρύνεται κάθε φορά με τέλη χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% που βαρύνουν το μισθωτή. Για τα οφειλόμενα μισθώματα εν γένει εφαρμόζονται κατά του μισθωτού και εγγυητή, όλες οι διατάξεις των νόμων περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων

#### **Άρθρο 11ο**

#### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η προκήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον **δέκα ημέρες** πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων των γραφείων των δημοτικών κοινοτήτων.

Περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα της Κω.

Το πλήρες κείμενο της προκήρυξης καθώς και οι σχετικοί χάρτες με τις θέσεις των τμημάτων κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας που δημοπρατούνται, θα βρίσκεται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Κω [www.kos.gov.gr](http://www.kos.gov.gr)

Η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί για κάθε Δημοτική Κοινότητα εάν στο πλαίσιο της παρούσας προκήρυξης δεν παρουσιαστούν πλειοδότες σε ένα ή περισσότερα από τα τμήματα τα οποία παραχωρούνται.

Επίσης η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας **λόγω έκπτωσης του πλειοδότη**, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου σύμφωνα με τους όρους της πρώτης διακήρυξης που δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον

ημέρες πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

#### **Άρθρο 12°**

##### **Μισθωτήριο Συμβόλαιο**

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10, **ολόκληρο το ποσό του μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (30%) για το έτος 2022 και η ισόποση δόση εκ του ποσού του μισθώματος υπέρ Δήμου (70%) για το έτος 2022, το αργότερο εντός 15 ημερών από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.**

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κλπ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1)υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Νόμου 4281/2014 όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός 2) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. και 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου Α', αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α', καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον υπεύθυνο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α', ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

#### **Άρθρο 13°**

##### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για την διαδικασία της δημοπρασίας, τις θέσεις των τμημάτων κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας που δημοπρατούνται, τους κωδικούς αριθμούς και τους σχετικούς χάρτες αυτών, παρέχονται από το Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών (ταχ. διεύθυνση Ακτή Κουντουριώτη 23, τηλ. 22420-25462, fax:2242022217) και από τα γραφεία των Δημοτικών Κοινοτήτων.

Αντίγραφο της προκήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στις παραπάνω υπηρεσίες.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ**

**ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ**