



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Κουντουριώτη 7 –ΚΩΣ
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Αγγελική Χατζηπαναγιώτη
Τηλ. : 2242360 -485
Τηλ/τυπία : 2242021341
Ηλεκτρον. Δ/ση : a.xatzipanagiotti@kos.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ή ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ –ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ**

Ο Δήμαρχος Κω διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε Επαναληπτική Μειοδοτική, φανερή, προφορική, δημοπρασία για την **Αγορά κατάλληλης έκτασης ή εκτάσεων για την ανέγερση του 12/ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & 9/ΘΕΣΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ** στη Δημοτική Κοινότητα Αντιμάχειας της Δ.Ε. Ηρακλειδών. Ως κριτήριο κατακύρωσης ορίζετε η **οικονομικότερη προσφορά (τιμή) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας προσφερόμενου ακινήτου**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος (πλην της τιμής) κατατίθενται στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Κω (Ταχ. Δ/ση: Ακτή Κουντουριώτη 7, Κως 85300) μέχρι **την 10^η Νοεμβρίου του 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00μμ** και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης του Δήμου, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει **περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης** κατά προτεραιότητα θα επιλεχθούν ακίνητα πληρούν τα παρακάτω :

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 12/ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ 9/ΘΕΣΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΓΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

A.1. Περιγραφή οικοπέδου για την ανέγερση 12/θεσιου Δημοτικού Σχολείου
Να βρίσκεται εντός οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Αντιμάχειας της Δ. Ε. Ηρακλειδών . Το εμβαδόν του απαιτούμενου οικοπέδου για την ανέγερση 12/θέσιου Δημοτικού Σχολείου 360 Μαθητών να έχει ελάχιστον εμβαδόν 4.000,00 τ.μ. Το οικόπεδο να είναι ενιαίο ή εάν πρόκειται για όμορα ακίνητα του ιδίου ή διαφορετικών ιδιοκτητών , αυτά να αποτελούν ενιαία έκταση.

A.2. Περιγραφή οικοπέδου για την ανέγερση 9/θεσιου Γυμνασίου.

- Το εμβαδόν του απαιτούμενου οικοπέδου για την ανέγερση **9/θέσιου Γυμνασίου 315 μαθητών** να έχει ελάχιστον εμβαδόν **4. 200 τ.μ.** Το οικόπεδο να είναι ενιαίο ή εάν πρόκειται για όμορα ακίνητα του ιδίου ή διαφορετικών ιδιοκτητών , αυτά να αποτελούν ενιαία έκταση.

Σε περίπτωση που δεν βρεθούν οικοπέδα εντός οικισμού για κάθε μια από τις δυο εκπαιδευτικές μονάδες θα επιλεχθούν αντίστοιχα οικοπέδα εκτός σχεδίου με κριτήριο κατακύρωσης **την οικονομικότερη προσφορά (τιμή) ανά στρέμμα.**

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΔΥΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΕΝΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ, 12/ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Περιγραφή οικοπέδου για την ανέγερση, 12/θεσιου Δημοτικού Σχολείου

- Να βρίσκεται σε απόσταση έως 800 μ από τα όρια του οικισμού της Δ. Κ. Αντιμάχειας , Δ.Ε. Ηρακλειδών (ΦΕΚ 635/Β/27/04/2007). Το εμβαδόν του απαιτούμενου οικοπέδου για την ανέγερση 12/θεσιου Δημοτικού Σχολείου να έχει εμβαδόν **4.000,00 τ.μ και άνω** .

- Γήπεδα μεγαλύτερα των **4.000 τ.μ** και μικρότερα των **8.000 τ.μ** εφόσον πληρούν τις λοιπές προδιαγραφές γίνονται δεκτά, χωρίς όμως να υπολογίζεται η επιπλέον των 4.000τ.μ αξία στο συνολικό τίμημα, (δηλαδή το τίμημα της αγοράς θα υπολογιστεί κατ' ανώτατο όριο μέχρι του ποσού που θα αναλογεί στα 4.000 τ.μ., ακόμη και εάν το γήπεδο ή οικόπεδο υπερβαίνει το εμβαδόν αυτό).

Περιγραφή οικοπέδου για την ανέγερση 9/θεσιου Γυμνασίου για 315 μαθητές .

- Να βρίσκεται σε απόσταση έως 1.200μ από τα όρια του οικισμού της Δ.Κ. Αντιμάχειας της Δ.Ε. Ηρακλειδών. Το εμβαδόν του απαιτούμενου οικοπέδου για την ανέγερση 9/θέσιου Γυμνασίου 315 μαθητών να έχει εμβαδόν **4.200,00 τ.μ.** Γήπεδα μεγαλύτερα των **4.200,00τ.μ** και μικρότερα των **8.000τ.μ** εφόσον πληρούν τις λοιπές προδιαγραφές γίνονται δεκτά, χωρίς όμως να υπολογίζεται η επιπλέον των 4.200,00 τ.μ αξία στο συνολικό τίμημα (δηλαδή το τίμημα της αγοράς θα υπολογιστεί κατ' ανώτατο όριο μέχρι του ποσού που θα αναλογεί στα 4.200τ.μ., ακόμη και εάν το γήπεδο ή οικόπεδο υπερβαίνει το εμβαδόν αυτό).

ΕΝΝΑΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΕΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 12/ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ 9/ΘΕΣΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

Περιγραφή αγορά οικοπέδου για την ανέγερση 12/θεσιου Δημοτικού Σχολείου και 9/θεσιου Γυμνασίου

- Να βρίσκεται σε απόσταση έως 1.000μ από τα όρια του οικισμού της Δ.Κ. Αντιμάχειας της Δ.Ε. Ηρακλειδών. Το εμβαδόν του απαιτούμενου οικοπέδου για την ανέγερση 12/θέσιου Δημοτικού Σχολείου και 9/θέσιου Γυμνασίου να έχει εμβαδόν από 8.000τ.μ. έως 16.000τ.μ. Γήπεδα μεγαλύτερα των 16.000 τ.μ εφόσον πληρούν τις λοιπές προδιαγραφές γίνονται δεκτά, χωρίς όμως να υπολογίζεται η επιπλέον των 16.000,00 τ.μ αξία στο συνολικό τίμημα (δηλαδή το τίμημα της αγοράς θα υπολογιστεί κατ' ανώτατο όριο μέχρι του ποσού που θα αναλογεί στα 16.000τ.μ., ακόμη και εάν το γήπεδο ή οικόπεδο υπερβαίνει το εμβαδόν αυτό).

Τα οικόπεδα που θα αγοραστούν για την ανέγερση του 12/θεσιου Δημοτικού Σχολείου και 9/θεσιου Γυμνασίου πρέπει να πληρούν , επί ποινή αποκλεισμού τους παρακάτω όρους:

- Να έχουν εξασφαλισμένη νόμιμη πρόσβαση με οδό μέσου πλάτους τουλάχιστον 5,5 μ. ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση σε αυτό αυτοκινήτων κινούμενων σε 2 λωρίδες κυκλοφορίας. Η τεκμηρίωση της υφιστάμενης οδού θα αποδεικνύεται από σχετικό τοπογραφικό ιδιώτη μηχανικού.

- Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες. Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης, με την προϋπόθεση αυτά να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα (ή απόσπασμα κτηματολογίου) και από κοινή αίτηση – δήλωση προσφοράς ή τα επιμέρους τοπογραφικά των ακινήτων να αποτυπώνουν με σαφήνεια τους ιδιοκτήτες των όμορων ακινήτων.

- Να είναι ελεύθερο (παντός εν γένει εμπραγμάτου βάρους) νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει την νομική κατάσταση ενός ακινήτου.
- Σε περίπτωση που υφίστανται νομικά βάρη ή διεκδικήσεις (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π) τα ακίνητα γίνονται δεκτά μόνο ελλείψει ακινήτων ελευθέρων βαρών και υπό την προϋπόθεση ότι θα (εξαλειφθούν τα εμπράγματα βάρη πριν την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου ώστε τα ακίνητα να μεταβιβαστούν στον Δήμο ελεύθερα εμπραγμάτων βαρών) είναι δυνατή η εξόφληση τους και θα καθίστανται στη συνέχεια οριστικά και αμετάκλητα ελεύθερα βαρών.
- Να είναι ενιαία ή αν πρόκειται για όμορα ακίνητα του ιδίου ή διαφορετικών ιδιοκτητών , αυτά να αποτελούν συνεχή έκταση. Να είναι άρτια και οικοδομήσιμα .Να μην υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Να μην είναι δασική έκταση και να μην υπάρχουν δέντρα που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.
- Εφόσον είναι όμορο ή πλησίον υδατορέματος , Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη ότι έχει εκκινήσει τις διαδικασίες οριοθέτησης όπου επίσης θα αναφέρεται ότι θα αναλάβει εξ ολοκλήρου το κόστος της μελέτης αυτής.
- Να μην βρίσκονται δίπλα σε οχλούσες χρήσεις , σε υποσταθμούς υψηλής τάσης, πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, σε μπαρ, χώρων τυχερών παιχνιδιών και γενικότερα να τηρούνται οι προβλεπόμενες από την νομοθεσία σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 635/Β/27/04/2007)
- Προτιμητέα θα είναι τα ακίνητα με κανονικό σχήμα, χωρίς έντονες κλίσεις.
- Σε περίπτωση που υποβληθούν προτάσεις ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών όπου το εμβαδόν του ακινήτου εξυπηρετεί αθροιστικά τις απαιτούμενες προδιαγραφές για την ανέγερση εντός αυτών 12θέσιου Δημοτικού σχολείου και 9θέσιου Γυμνασίου, δύναται η επιτροπή αξιολόγησης να προκρίνει την αγορά μιας ενιαίας έκτασης αντί δύο ξεχωριστών.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και την παραλαβή της σχετικής διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο γραφείο Προμηθειών του Δήμου Κω και στα τηλέφωνα 2242360485 , 487.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ Α. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ