



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Κουντουριώτη 7 –ΚΩΣ
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Αγγελική Χατζηπαναγιώτη
Τηλ. : 2242360 -485
Τηλ/τυπία : 2242021341
Ηλεκτρον. Δ/ση : a.xatzipanagioti@kos.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Ο Δήμαρχος Κω διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για την «**Μίσθωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων από το Δήμο, στην πόλη της Κω για την εγκατάσταση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Καθαριότητας του Δήμου ΚΩ**», σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81. Το μίσθιο θα πρέπει να βρίσκεται εντός ακτίνας 400 μέτρων του κτηρίου όπου στεγάζονται οι Τεχνικές Υπηρεσίες (Επί της οδού Σκεύου Ζερβού) και 800 μέτρων από της Διοικητικές Υπηρεσίες (Δημοτικό κατάστημα επί της Ακτής Κουντουριώτου), να διαθέτει ισόγεια επιφάνεια τουλάχιστον 300τ.μ.

Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος (πλην της τιμής) κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ,στο Γραφείο Πρωτοκόλλου Δήμου Κω, στο Δημαρχείο επί της Ακτής Κουντουριώτη 7, μέχρι **13^η Δεκεμβρίου του 2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00μμ.**

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική και διεξάγεται σε **δύο(2) φάσεις** και οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά για την 1^η Φάση

A. 1^η Φάση:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οποία θα δηλώνεται και η συνολική επιφάνεια του ακινήτου σε τ.μ. θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια , η θέση και τα λοιπά

χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρεται καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή.

2. Αντίγραφο οικοδομικής αδείας, θεωρημένης από την Πολεοδομία και, σε περίπτωση μη ύπαρξης της, βεβαίωση αρμόδιας αρχής για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου.
3. Σχέδια κατόψεων θεωρημένα από την Πολεοδομία, διάγραμμα κάλυψης, καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας – κανονισμού πολυκατοικίας, εάν υπάρχει ή/και τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.
4. Πιστοποιητικό Ενεργειακής απόδοσης ΠΕΑ.
5. Ο εκμισθωτής που θα επιλεγεί θα πρέπει να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/86 Διπλωματούχου Πολιτικού ή Αρχιτέκτονα Μηχανικού και της Διπλωματούχου Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού για την τήρηση των πυροσβεστικών διατάξεων (παθητικής – ενεργητικής πυρασφάλειας αντίστοιχα).
6. Έκθεση, στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του μελλοντικού εκμισθωτή.
7. Στοιχεία κτήσεως – συμβόλαια.
8. Τίτλους ιδιοκτησίας, σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας θα συνυποβάλλονται σχετικές εξουσιοδοτήσεις.
9. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου .
10. Δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
11. Ασφαλιστική Ενημερότητα
12. Φορολογική Ενημερότητα
13. Δημοτική Ενημερότητα

Στην 2^η φάση καλούνται να λάβουν μέρος οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της 1^{ης} φάσης

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και την παραλαβή της αναλυτικής σχετικής διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο γραφείο Προμηθειών του Δήμου Κω και στα τηλέφωνα 2242360485 - 487.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ Α. ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ