



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ  
ΤΙΤΛΟ & ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Ταχ. Δ/ση :Ακτή Κουντουριώτη 7, Κως  
Ταχ. Κώδικας :85300  
Τηλ. :22423-60437  
Ηλεκτρον. δ/ση :kos\_mayor@kos.gr

Προς :

ΩΣ ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ (επανάληψη) ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΘΕΜΑ :«Μελέτη οριοθέτησης ρέματος για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ειδικό χωρικό σχέδιο) στις Κ.Μ.497 Α, 503 Α και 503Β Γαιών Πυλίου στη περιοχή Λινοποτίου».**

Ο Δήμος Κω λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Την υπ' αριθμ. 1710/22.10.2021 απόφαση Δημάρχου Δήμου Κω (ΑΔΑ: Ψ17ΑΩΛΕ-Ι38 ).
2. Την υπ' αρ. πρωτ. 29539/22-11-2021 (ΑΔΑΜ:21PROC009593786) πρόσκληση υποβολής προσφορών.
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ 31599/10.12.2021(αριθμ. πρωτ. Δ/ση Πολεοδομία 3338οικ./10.12.2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω ,

πρόκειται να προβεί στην ανάθεση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη οριοθέτησης ρέματος για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ειδικό χωρικό σχέδιο) στις Κ.Μ.497 Α, 503 Α και 503Β Γαιών Πυλίου στη περιοχή Λινοποτίου», όπου θα διενεργηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/21.

Για την υπόψη μελέτη έχει ληφθεί η υπ' αριθμ. 1710/22.10.2021 απόφαση Δημάρχου Δήμου Κω (ΑΔΑ: Ψ17ΑΩΛΕ-Ι38 ) που αφορά στην έγκριση ανάθεσής της με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 50 του Ν.4782/2021 και στην σχετική ψήφιση πίστωσης ποσού **22.001,11 €** (17.742,83 € χωρίς ΦΠΑ).

***Ημερομηνία & τρόπος υποβολής προσφοράς***

Παρακαλούμε την υποβολή σχετικής προσφοράς για τα ανωτέρω μέχρι την **23/12/2021** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00 π.μ.** στη γραμματεία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω (Δ/νση: Σκεύου Ζερβού 40, Κως, ΤΚ 853 00). Γίνονται δεκτές μόνο σφραγισμένες προσφορές. Η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

- Α) η λέξη «Προσφορά»,
- Β) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής,
- Γ) ο τίτλος της σύμβασης,
- Δ) η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών),
- Ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα (άρθρο 92 παρ.1 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 34 του Ν.4782/2021).

***Επισυναπτόμενα δικαιολογητικά προσφοράς***

Προς απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του Άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 22 Ν.4782/2021, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνετε ότι:
  - Δε συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παραγράφους 1, 2 & 4 του Άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 22 Ν.4782/2021
  - Λάβατε γνώση την σχετική μελέτη προεκτίμησης αμοιβής και το αντίστοιχο τεύχος τεχνικών δεδομένων και αποδέχεστε αυτά πλήρως και ανεπιφύλακτα

- Η συμμετοχή σας δεν προκαλεί σύγκρουση συμφερόντων κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 24 του Ν.4412/2016

Σε περίπτωση Ένωσης Οικονομικών Φορέων η ως άνω υπεύθυνη δήλωση πρέπει να συμπληρωθεί από όλα τα μέλη της .

2. Φορολογική ενημερότητα των μελών της Ένωσης Οικονομικών Φορέων
3. Ασφαλιστική ενημερότητα των μελών της Ένωσης Οικονομικών Φορέων
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παράγραφο 7αγ του Άρθρου 43 του Ν.4605/2019, η οποία υποβάλλεται από κάθε μέλος της Ένωσης Οικονομικών Φορέων, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση νομικού προσώπου εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου όπως αυτός ορίζεται στην περίπτ.79Α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 28 του Ν.4782/2021
5. Οικονομική Προσφορά
6. Στην περίπτωση νομικού προσώπου: Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης από τα οποία να προκύπτει η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του οικονομικού φορέα και οι νόμιμοι εκπρόσωποι, οι οποίοι τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους
7. Πτυχίο μέλους της Ένωσης Οικονομικών Φορέων στην κατηγορία 13
8. Πτυχίο μέλους της Ένωσης Οικονομικών Φορέων στην κατηγορία 16
9. Υπεύθυνες δηλώσεις ορισμού Κοινού και Αναπληρωτή Νόμιμου Εκπροσώπου της Ένωσης Οικονομικών Φορέων
10. Υπεύθυνες δηλώσεις αποδοχής ορισμού του Κοινού και Αναπληρωτή Νόμιμου Εκπροσώπου της Ένωσης Οικονομικών Φορέων

#### ***Παροχή πληροφοριών***

Για περισσότερες πληροφορίες δίνεται η δυνατότητα επικοινωνίας με τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Κω, τηλ: 22423661525, e-mail: b.xatzistauros@kos.gr, τις εργάσιμες ώρες και ημέρες . Αρμόδιος υπάλληλος: Χατζησταύρος Βασίλης.

Τονίζεται ότι:

- α) Εναλλακτικές προσφορές θα απορρίπτονται.
- β) Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ 3α του Ν4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).
- β) Το ύψος της προϋπολογιζόμενης δαπάνης είναι δεσμευτικό και δεν επιτρέπεται η

υποβολή προσφοράς με τιμή μεγαλύτερη της προϋπολογισθείσης.

γ) Η παραπάνω μελέτη θα ανατεθεί με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (Ν.4412/2016) και θα είναι σύμφωνη με τη Μελέτη προεκτιμώμενης αμοιβής, καθώς και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, της Τεχνικής Υπηρεσίας, που επισυνάπτονται.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

1. Η υπ' αριθμ. 1710/22.10.2021 απόφαση Δημάρχου Δήμου Κω (ΑΔΑ: Ψ17ΑΩΛΕ-Ι38 ).
2. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
3. Τεύχος προεκτιμώμενης αμοιβής
4. Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων
5. Έντυπο οικονομικής προσφοράς

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ

Γραφείο Λιμενικών και Υδραυλικών Έργων

28ης Οκτωβρίου αρ. 4 - Ρόδος , ΤΚ 85100

τηλ. 2241030858, FAX 2241078050

e-mail : gkdiak@otenet.gr

ΖΩΗ ΛΑΔΑ

Πολιτικός Μηχανικός

Λουίζης Ριανκούρ αρ. 64

ΤΚ 11523

τηλ. 2106994475

email : zoilada@otenet.gr



ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση :Ακτή Κουντουριώτη 7, Κως  
Ταχ. Κώδικας :85300  
Τηλ. :22423-60437  
Ηλεκτρον. δ/ση :kos\_mayor@kos.gr

Κως, 22.10.2021

**Θέμα:** : Έγκριση φακέλου και τρόπος ανάθεσης της μελέτης: 'Μελέτη οριοθέτησης ρέματος για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ειδικό χωρικό σχέδιο) στις Κ.Μ.497 Α, 503Α και 503Β Γαιών Πυλίου στη περιοχή Λινοποτιού''

**Ο Δήμαρχος Κω**

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.)
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τον Ν4782/2021(ΦΕΚ36Α/09.02.2021).
4. Το υπ' αριθμ. 27876/28-06-2010 Έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α
5. Τον φάκελος δημόσιας σύμβασης της μελέτης .
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ 938 / 14.04.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ.9439/20.04.2021 (εισερχ.1015/20.04.2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ2359/03.06.2021(εισερχ.1430/04.06.2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου.
9. Το υπ' αριθ. πρωτ. 26032/15.04.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
10. Το απόσπασμα του πίνακα εκτέλεσης προϋπολογισμού εξόδων για το έτος 2021 με την εγγραφή στον αντίστοιχο ΚΑ 40 7413.0036 το ποσό των 23.000 Ευρώ.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 26341/19.10.21 (αριθμ. πρωτ. Δ/ση Πολεοδομ.2839 οικ./19.10.2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

- α. την έγκριση του φακέλου δημόσιας σύμβασης και  
β. την έναρξη της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης της μελέτης: *‘Μελέτη οριοθέτησης ρέματος για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ειδικό χωρικό σχέδιο) στις Κ.Μ.497Α, 503Α και 503Β Γαιών Πυλίου στη περιοχή Λινοποτίου’*

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Θεοδόσης Α. Νικηταράς**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : “ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΙΔΙΚΟ  
ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ) ΣΤΙΣ Κ.Μ.497Α,  
503ΑΚΑΙ 503Β ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΙΟΥ ΣΤΗ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΝΟΠΟΤΙΟΥ”

Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ  
ΚΑ 40.7413.0036

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (του άρθρου 45 του Ν.4412/16)

ΚΩΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : “ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΙΔΙΚΟ  
ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ) ΣΤΙΣ Κ.Μ.497Α,  
503Α ΚΑΙ 503Β ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΙΟΥ ΣΤΗ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΝΟΠΟΤΙΟΥ”

Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ  
ΚΑ 40.7413.0036

**ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α**  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**  
**ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**(του άρθρου 45 του Ν.4412/16)**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	
<b>A.1.</b>	<b>ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....5</b>
<b>A.2.</b>	<b>ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....5</b>
<b>A.2.1</b>	<b>ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....6</b>
<b>A.2.2</b>	<b>ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ - ΓΕΩΛΟΓΙΑ - ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.....7</b>
A.2.2.1	Γεωλογικά χαρακτηριστικά της λεκάνης απορροής..... 9
A.2.2.2	Ακολουθούμενη τακτική από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου για τις οριοθετήσεις ρεμάτων.....10
<b>A.2.3</b>	<b>ΖΩΝΕΣ ΔΥΝΗΤΙΚΑ ΥΨΗΛΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΝΗΣΟΥ ΚΩ.....11</b>
<b>A.2.4</b>	<b>ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ .....13</b>
<b>A.2.5</b>	<b>ΒΡΟΧΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΟΜΒΡΙΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ.....13</b>
A.2.5.1	Όμβριες καμπύλες σταθμού Ασφενδιού .....13
A.2.5.2	Όμβριες καμπύλες σταθμού Κεφάλου .....14
<b>A.2.6</b>	<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ.....14</b>
<b>A.2.7</b>	<b>ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....15</b>
<b>A.2.8</b>	<b>ΑΚΟΥΘΗΤΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ .....16</b>
<b>A.2.9</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....17</b>
A.2.9.1	ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....17
A.2.9.2	ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....17
A.2.9.3	ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....17
<b>A.2.10</b>	<b>ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....19</b>
<b>A.2.11</b>	<b>ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.....19</b>
<b>A.3.</b>	<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....22</b>
<b>A.3.1</b>	<b>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΕΩΣ ΜΕΛΕΤΩΝ.....22</b>
<b>A.4.</b>	<b>ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....23</b>
<b>A.4.1</b>	<b>ΦΥΣΙΚΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ.....23</b>
<b>A.4.2</b>	<b>ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....24</b>
<b>A.4.3</b>	<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ .....24</b>
<b>A.5.</b>	<b>ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ.....25</b>
<b>A.5.1</b>	<b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ .....25</b>
<b>A.5.2</b>	<b>ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....26</b>
<b>A.5.3</b>	<b>ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.....28</b>
<b>A.5.4</b>	<b>ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ..28</b>
<b>A.5.5</b>	<b>ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....29</b>
<b>A.6.</b>	<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....30</b>
<b>A.7.</b>	<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ .....30</b>

A.8. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ.....30

A.9. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΠΑΡΕΡΧΟΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ.....31

A.10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ.....31

A.11. ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ.....31

A.12. ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....32

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ :

“ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΙΔΙΚΟ  
ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ) ΣΤΙΣ Κ.Μ.497Α,  
503ΑΚΑΙ 503Β ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΙΟΥ ΣΤΗ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΝΟΠΟΤΙΟΥ”

Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΚΑ 40.7413.0036

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο παρόν τεύχος περιλαμβάνονται τα στοιχεία Α.1, Α.2, Α.3 και Α.4 του Υπόφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης (ΦΔΣ) πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 45 του Ν.4412/16.

Η υπό ανάθεση Σύμβαση προβλέπει την εκπόνηση της μελέτης " ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΤΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΚΜ 497Α ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΙΟΥ ", όπως με λεπτομέρεια περιγράφεται παρακάτω.

### Α.1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 45 §8 περ. Α.1 του Ν. 4412/16

Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης σε σχέση και με την προϋπολογιζόμενη συνολική δαπάνη που θα απαιτηθεί.

Μέσα στις μερίδες 497Α και 503Β γαιών Πυλίου θα ανεγερθεί το νέο Νοσοκομείο της Κω.

Στην ανατολική πλευρά της ΚΜ 497Α εφάπτεται ρέμα, το οποίο έχει καταγραφεί και στο Κτηματολόγιο Κω από το 1928.

Σύμφωνα με το Ν4258/14, προκειμένου να επιτραπεί η δόμηση σε γήπεδο το οποίο εφάπτεται με ρέμα θα πρέπει να γίνει πρώτα η οριοθέτηση του ρέματος.

Δεδομένου ότι το νησί της Κω έχει άμεση και επιτακτική ανάγκη από το νέο νοσοκομείο, καθίσταται ανάγκη άμεσης και πρώτης προτεραιότητας η οριοθέτηση του εν λόγω ρέματος, διότι χωρίς αυτό δεν είναι δυνατόν να εκδοθεί η άδεια δόμησης του νοσοκομείου.

### Α.2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 45 §8 περ. Α.2 του Ν. 4412/16

Το περιεχόμενο του τεύχους αποτελείται κυρίως από την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά του χαρακτηριστικά, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη ή υπηρεσία, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής, και ιδίως στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές,

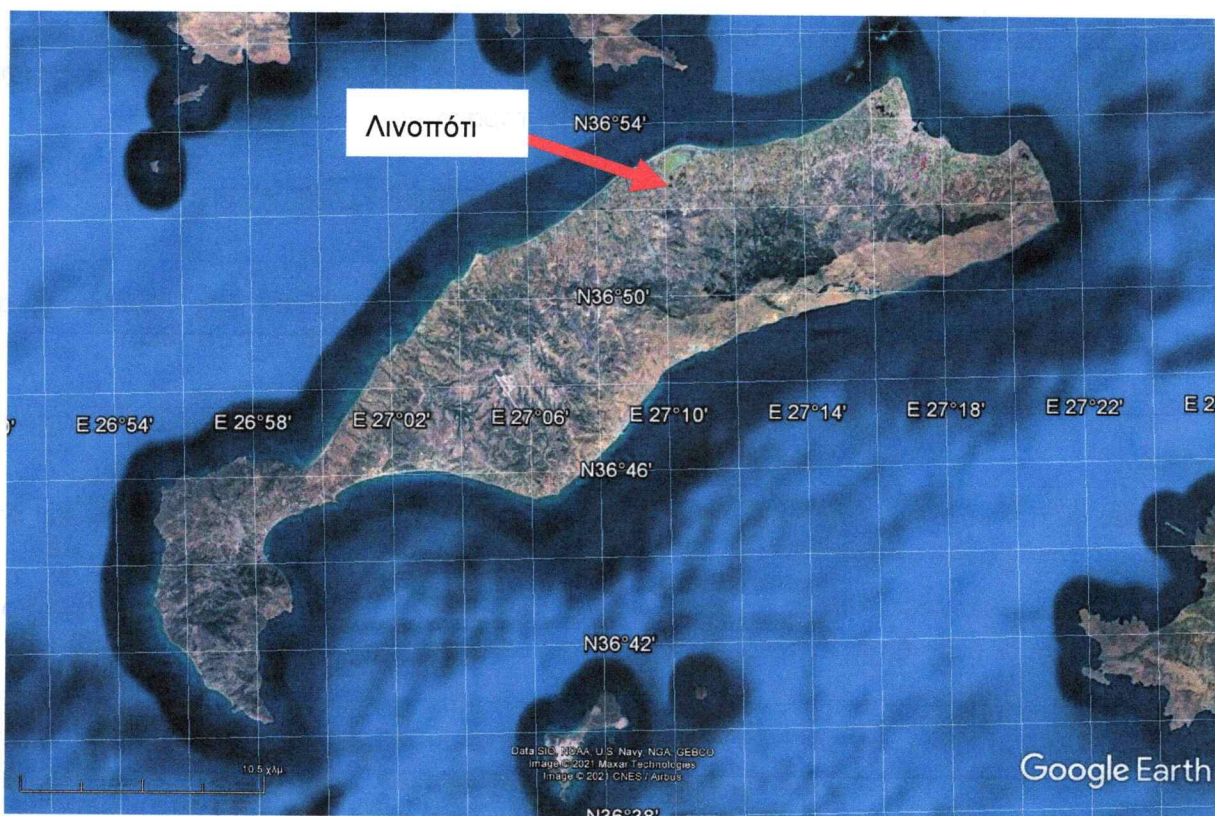
αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις ως προς το σχεδιασμό του έργου, τις διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες (γεωλογικές, γεωτεχνικές κ.λπ.) που απαιτούνται για την προώθηση της μελέτης και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

#### A.2.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η θέση του εξεταζομένου ρέματος βρίσκεται στην περιοχή Λινοπότι.

Το εν λόγω ρέμα απέχει :

- από την λίμνη Λινοποτίου 1255 μέτρα επί της επαρχιακής οδού προς τα ανατολικά.
- 2950 μέτρα προς τα δυτικά από το Ζηπάρι
- 2100 μέτρα από την παραλία
- 10,00 χλμ από την πόλη της Κω προς τα δυτικά



Εικ. 1 : Θέση εξεταζομένου ρέματος στη νήσο Κω

Οι μέσες γεωγραφικές συντεταγμένες του ρέματος είναι οι εξής :

Βόρειο γεωγραφικό πλάτος :  $36^{\circ} 52' 10.69''$

Ανατολικό γεωγραφικό μήκος :  $27^{\circ} 10' 15.71''$

## A.2.2 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ - ΓΕΩΛΟΓΙΑ - ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Το εξεταζόμενο ρέμα δημιουργείται από τις απορροές των δυτικών υπωρειών του όρους Προφ. Ηλίας και των βορειοανατολικών υπωρειών του όρους Μεσόβουνο. (βλ. εικόνα 2, 3 & 4)

Η κορυφή του όρους προφήτης Ηλίας βρίσκεται στο +211,21 και του όρους Μεσόβουνο στο +163.



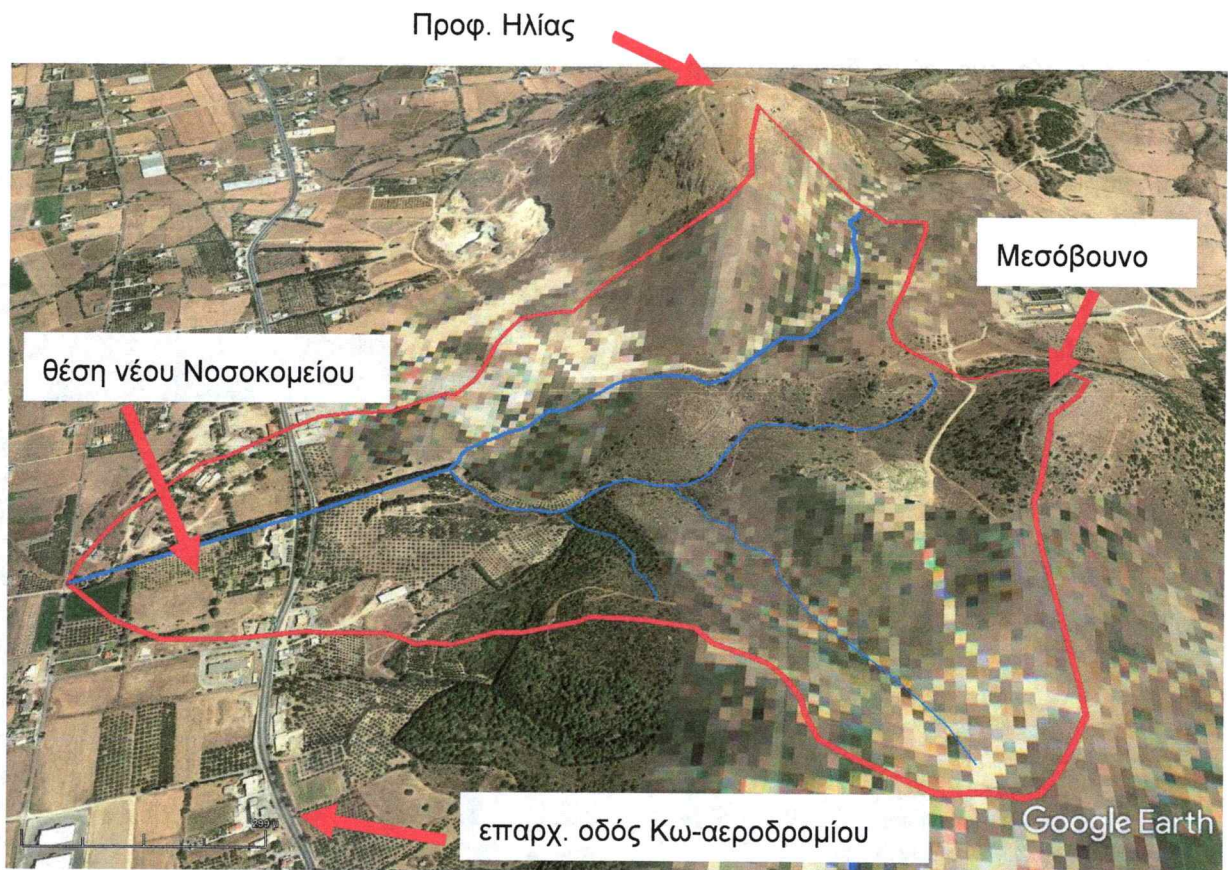
Εικόνα 2 : Ευρύτερη περιοχή θέσης ρέματος

Το μήκος της κύριας μισγάγκειας είναι 1660 μέτρα. Το μέγιστο υψόμετρό της είναι +114,20 και το ελάχιστο στο κατάντη σημείο ελέγχου στο +7,00. Η μέση κλίση της κοίτης είναι 6,46%.

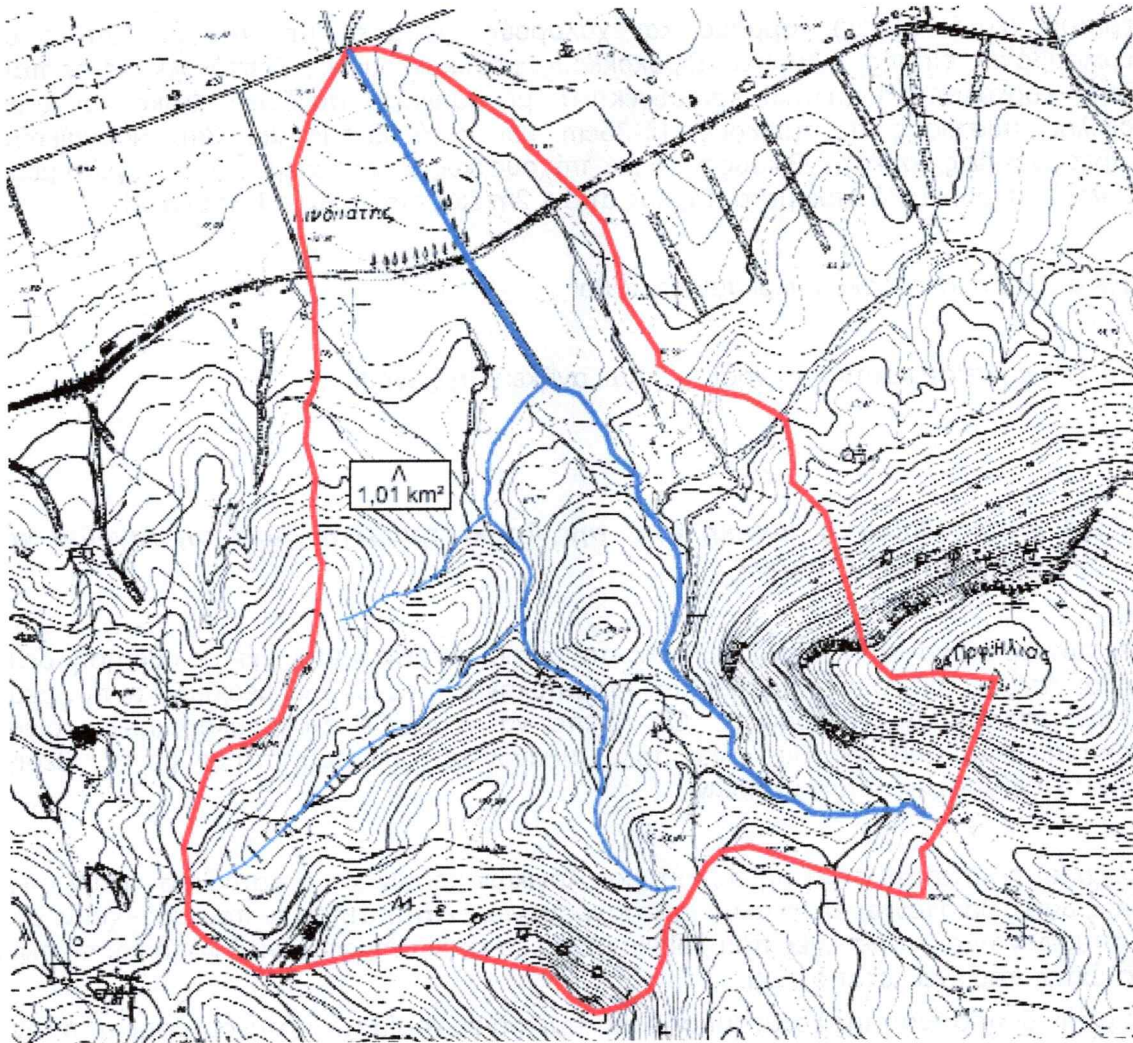
Η επιφάνεια της λεκάνης απορροής στο κατάντη σημείο ελέγχου είναι **1,10 Km<sup>2</sup>**. Επομένως το εξεταζόμενο ρέμα δεν είναι "μικρό υδατόρεμα" κατά το άρθρο 1 του Ν43258/14, αφού προφανώς η λεκάνη απορροής μέχρι την εκβολή του στην Αλυκή (δεν καταλήγει στην θάλασσα) θα είναι μεγαλύτερη από 1,00 km<sup>2</sup>.

Μορφολογικές αλλοιώσεις γενικά δεν παρατηρούνται στην περιοχή, εκτός από τις περιοχές των ακτών, όπου προκαλείται διάβρωση από τη θάλασσα.

Κατολισθήσεις από φυσικά αίτια δεν έχουν μέχρι τώρα παρατηρηθεί.



Εικ. 3 : Λεκάνη απορροής και υδρογραφικό δίκτυο περιοχής  
(επί τρισδιάστατης άποψης της GOOGLE EARTH)



Εικόνα 4: Υδρογραφικό δίκτυο περιοχής επί χάρτου ΓΥΣ

#### A.2.2.1 Γεωλογικά χαρακτηριστικά της λεκάνης απορροής

Στην λεκάνη απορροής παρατηρούνται οι εξής επιφανειακές στρώσεις

**al:** Αλλουβιακές αποθέσεις, που εντοπίζονται κοντά στην ακτή, και σχεδόν σε όλο το μήκος της κοίτης του προς οριοθέτηση ρέματος, αποτελούνται από χαλαρά αργιλοαμμώδη υλικά ανοιχτότεφρα έως καστανότεφρα, ερυθρογενή με κροκάλες και λάτυπες, προσχώσεις χειμέρων και υλικά χειμαρρωδών αναβαθμίδων (ηλικία: Ολόκαινο).

**Pt.I,c:** Καστανοκίτρινα αργιλικά υλικά, με πάχος που δεν ξεπερνά τα 10m, που εντοπίζονται σε δύο τμήματα στην ανατολική πλευρά της λεκάνης απορροής, περιλαμβάνουν ασύνδετα έως συνδεδεμένα υλικά από φυλλιτικές, πηλιτικές και κερατολιθικές λάτυπες, συνεκτικά κροκαλοπαγή και κροκάλες ποικίλου μεγέθους και ψαμμιτομαργαϊκό συνδετικό υλικό. (ηλικία: Πλειστόκαινο). **C**

**Pl.m:** Λιμναίες και θαλάσσιες αποθέσεις, πάχους 350m περίπου, που εντοπίζονται στο μεγαλύτερο κεντρικό τμήμα της λεκάνης απορροής, περιλαμβάνουν μάργες λευκές και τεφρές, χαλαρές έως συνεκτικές, χαλαρές αργίλους με πυριτωμένους πάγκους πάχους 30cm

περίπου (κατά θέσεις), άμμους και χαλαρούς ψαμμίτες σε πάγκους 2m περίπου. Περιλαμβάνει επίσης ψαμμίτες αδρόκοκκους, μεσόκοκκους και λεπτόκοκκους σε πάγκους 30cm, κροκαλοπαγή χαλαρά και συνεκτικά, με μαργαϊκό συνδετικό υλικό και κροκάλες ποικίλης σύστασης σε πάγκους 15-35cm και κατά θέσεις και 3m, μαργαϊκούς και τραβερτινοειδείς ασβεστολιθικούς πάγκους πάχους έως 30cm και εμφανίσεις λιγνίτη μέσα στα αργιλικά και μαργαϊκά στρώματα πάχους από 1,2m έως 4m. (ηλικία: Πλειόκαινο).

**J-Ks,d** : Δολομίτες, δολομιτικοί ασβεστόλιθοι

Από άποψη σεισμικότητας το νησί της Κω, ανήκει στη ζώνη II.

#### **A.2.2.2 Ακολουθούμενη τακτική από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου για τις οριοθετήσεις ρεμάτων**

Επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων, τα οποία συντάσσονται για οριοθέτηση ρέματος, γίνεται υποχρεωτικά ο συσχετισμός των κτηματολογικών ορίων των μερίδων και των ρεμάτων με την αποτύπωση του εδάφους. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι τα υλοποιημένα όρια των ιδιοκτησιών επί του εδάφους είναι πολύ πιθανόν να μην συμπίπτουν με την θέση των κτηματολογικών ορίων των μερίδων.

Ελέγχεται η καταπάτηση ή μη των κτηματολογικών κοιτών και η κατάσταση στην οποία οι κοίτες αυτές βρίσκονται. με αναλυτική καταγραφή των καταπατήσεων που υπάρχουν. Δηλαδή περιγράφονται οι κατασκευές που βρίσκονται μέσα στην κτηματολογική κοίτη και η επιφάνεια της κοίτης που έχει καταπατηθεί.

Μετά την διαπίστωση της καταπάτησης τηρείται η διαδικασία της αστυνόμευσης από την ΔΤΕ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Σύμφωνα με έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αλλά και από την πάγια τακτική της, δεν προχωρά κανένας φάκελος οριοθέτησης εάν υπάρχει καταπάτηση κτηματολογικής κοίτης ή εάν υπάρχουν αυθαίρετες επεμβάσεις στην κοίτη ή αυθαίρετη αλλαγή στην θέση της κοίτης.



### A.2.3 ΖΩΝΕΣ ΔΥΝΗΤΙΚΑ ΥΨΗΛΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΝΗΣΟΥ ΚΩ

Στο ΦΕΚ 2683B/2018 δημοσιεύτηκε η απόφαση με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41398/336 "Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (Βορείου και Νοτίου Αιγαίου) (ΕΛ14) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων"

Σύμφωνα με το ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (ΦΕΚ 2683B/2018), η ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας υπάρχει μόνο στην βόρεια πλευρά της νήσου Κω και είναι η "Παραθαλάσσια ζώνη βόρειων ακτών νήσου Κω από το ύψος της Αντιμάχειας μέχρι και την πόλη της Κω (GR14RAK0004)" (βλ. εικόνα 5, απόσπασμα από το σχήμα 5.3 του ανωτέρω ΦΕΚ)



Εικόνα 5 : Ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας νήσου Κω

Σύμφωνα με αυτόν τον χάρτη και την παραπάνω αναφερομένη μελέτη, ελάχιστο τμήμα της λεκάνης απορροής του εξεταζομένου ρέματος βρίσκεται εντός της ζώνης δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας της Κω, με κωδικό GR14RAK0004.

Η ΖΔΥΚΠ GR14RAK0004 έχει σημαντικό κίνδυνο από τη θάλασσα καθώς συνορεύει με παράκτια ύδατα και παρουσιάζει συνολική ανύψωση της Μ.Σ.Θ. μεγαλύτερη από 1m. Συγκεκριμένα η συνολική ανύψωση της ΜΣΘ ανέρχεται σε 1,13 m και 1,21 m για περίοδο επαναφοράς T=50 και T=100 έτη αντίστοιχα

Στην περιοχή κατάκλισης για περίοδο επαναφοράς T=50 έτη, καταγράφηκαν ο οικισμός Πυλί με ενδεικτικό δυνητικά θιγόμενο πληθυσμό τους 2.469 κατοίκους, αγροτικές περιοχές με

καλλιέργειες που αντιστοιχούν σε συνολική έκταση 0,059 km<sup>2</sup>, 0,10 km οδικού δικτύου, 1 αθλητική εγκατάσταση και η περιοχή Natura 2000 «Κως: Ακρωτήριο Λούρος – Λίμνη Ψαλίδι – Όρος Δίκαιος – Αλυκή – Παράκτια θαλάσσια ζώνη». Επίσης, περιλαμβάνονται όλες οι τουριστικώς ανεπτυγμένες περιοχές των βορείων ακτών της Κω, με τα πολύ μεγάλα ξενοδοχεία και ξενοδοχεία 5 αστέρων.

Στο σχήμα 6 φαίνεται η ΖΔΥΚΠ GR14RAK0004 με το υδροκρίτη της λεκάνης απορροής και το εξεταζόμενο ρέμα. Από το σχήμα αυτό φαίνεται ότι σχεδόν όλο το πεδινό τμήμα της λεκάνης απορροής βρίσκεται μέσα στην ζώνη αυτή καθώς και το προς οριοθέτηση τμήμα της κοίτης του ρέματος.



Εικόνα 6 : Ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας νήσου Κω

Με την παραπάνω απόφαση (ΦΕΚ 2683B/2018) δεν θεσμοθετήθηκαν μέτρα για την δόμηση ή εκμετάλλευση των εντός των ΖΔΥΚΠ ιδιοκτησιών. Καταγράφονται μόνο πιθανά μέτρα που θα μπορούσαν να ισχύσουν. Μεταξύ αυτών είναι π.χ. να απαγορεύονται τα υπόγεια στις νεοανεγειρόμενες οικοδομές ή να κτίζονται οικοδομές επί πυλωτής.

**A.2.4 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ**

Δεν έχουν εκπονηθεί για το συγκεκριμένο ρέμα μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας ή οριοθέτησης κάποιου τμήματός του.

**A.2.5 ΒΡΟΧΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΟΜΒΡΙΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ**

Στο νησί της Κω υπάρχουν μόνο δύο βροχομετρικοί σταθμοί, αυτοί του Ασφενδιού και του Κεφάλου.

Στο εγκεκριμένο "Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (Βορείου και Νοτίου Αιγαίου)", υπάρχει το τεύχος "ΣΤΑΔΙΟ Ι - 1η ΦΑΣΗ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 2 - ΟΜΒΡΙΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ". Στο τεύχος αυτό παρήχθησαν οι όμβριες καμπύλες όλων των βροχομετρικών σταθμών των νήσων του Αιγαίου.

Σύμφωνα με την παραγρ. 2.4.α του άρθρου 3 της ΚΥΑ 14005/13-1-2017 (ΦΕΚ 428B/15-2-2017), θα πρέπει να "γίνεται χρήση των όμβριων καμπυλών, όπως προκύπτουν από τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας".

Στην συνέχεια παρουσιάζονται οι όμβριες καμπύλες των δύο βροχομετρικών σταθμών της νήσου Κω, από το Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας.

**A.2.5.1 Όμβριες καμπύλες σταθμού Ασφενδιού**

Πίνακας 1

Εκτιμημένες παράμετροι ομβρίων καμπυλών σταθμού Ασφενδιού

Παράμετρος	Τιμή
$\kappa$	0.093
$\lambda$ (mm)	10.15
$\psi$	2.91
$\theta$ (h)	0.134
$\eta$	0.741

Η τελική έκφραση των ομβρίων καμπυλών είναι

$$i(d, T) = \frac{483,95(T^{0,093} - 0,729)}{(1 + d / 0,134)^{0,741}}$$

όπου  $i$  η ένταση της βροχόπτωσης σε mm/h

d η διάρκεια της βροχής σε h

T η περίοδος επαναφοράς σε έτη

#### A.2.5.2 Όμβριες καμπύλες σταθμού Κεφάλου

Πίνακας 2

Εκτιμημένες παράμετροι ομβρίων καμπυλών σταθμού Κεφάλου

Παράμετρος	Τιμή
κ	0.093
λ (mm)	9.29
ψ	2.31
θ (h)	0.134
η	0.741

Η τελική έκφραση των ομβρίων καμπυλών του σταθμού Κεφάλου είναι

$$i(d, T) = \frac{442,94(T^{0,093} - 0,785)}{(1 + d/0,134)^{0,741}}$$

όπου i η ένταση της βροχόπτωσης σε mm/h

d η διάρκεια της βροχής σε h

T η περίοδος επαναφοράς σε έτη

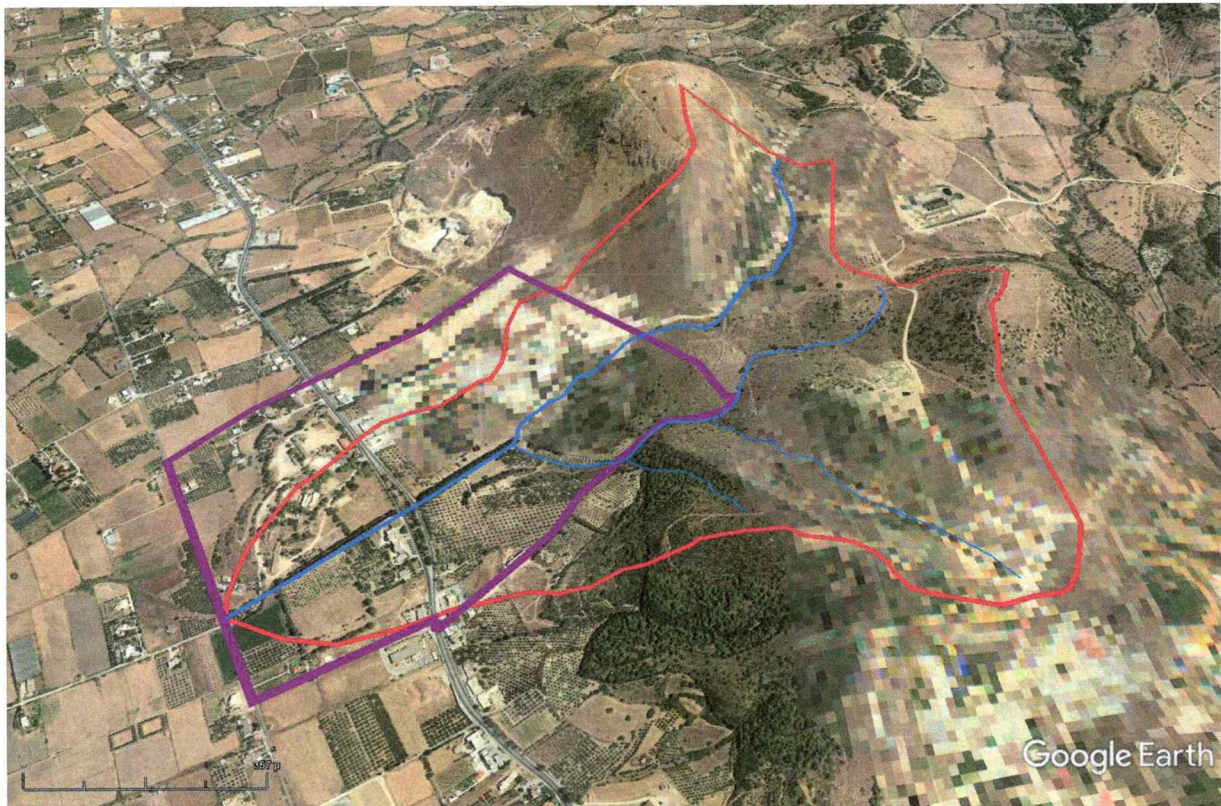
#### A.2.6 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Στην περιοχή σχεδιάζεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, το οποίο θα λάβει υπόψιν του την μελέτη οριοθέτησης του ρέματος.

### A.2.7 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Στην περιοχή Λινοποτί Κώ έχει κηρυχθεί η αρχαιολογική ζώνη Λινοποτίου με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1387Β/2001

Στην εικόνα 7 φαίνεται το όριο του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου με γραμμή χρώματος μωβ,



Εικόνα 7: Υδροκρίτης, κοίτες ρεμάτων και κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.  
(κόκκινο : υδροκρίτης, γαλάζιο : κοίτες, μωβ : όρια αρχαιολογικού χώρου)

## A.2.8 ΑΚΟΛΟΥΘΗΤΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η επικύρωση των οριογραμμών των ρεμάτων γίνεται από τις υπηρεσίες που αναφέρονται στο άρθρο 3 του Ν4258/13, που στις συνήθεις περιπτώσεις είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Στην παράγρ. 4 του άρθρου 3 του Ν 4258/14 αναφέρονται τα εξής :

**" Κατ' εξαίρεση, όταν το προς οριοθέτηση τμήμα του υδατορέματος ευρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο ή σε παραδοσιακό οικισμό, η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών του υδατορέματος γίνεται με προεδρικό διάταγμα, το οποίο εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού. Για την έκδοση απαιτείται η προηγούμενη εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όταν ο Φάκελος Οριοθέτησης συντάσσεται με μέριμνα της Υπηρεσίας αυτής, ή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όταν ο Φάκελος Οριοθέτησης συντάσσεται με μέριμνα της Υπηρεσίας αυτής, καθώς και στις περιπτώσεις δ', ε' και στ' της παρ. 4 του άρθρου 2 του παρόντος."**

Το εξεταζόμενο ρέμα βρίσκεται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Λινοποτίου, σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084 (ΦΕΚ 1387 Β/28-03-2001).

Επομένως δεν θα γίνει προσωρινή οριοθέτηση, αλλά οριστική οριοθέτηση με επικύρωση των οριογραμμών του ρέματος με προεδρικό διάταγμα.

Στην παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν4258/14 αναφέρονται τα εξής :

**"5. Στις περιπτώσεις έγκρισης ή τροποποίησης σχεδίου πόλης και οικισμών ή έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Οικοδομικών Συνεταιρισμών και Ιδιωτικών Πολεοδομήσεων, η οριοθέτηση των υδατορεμάτων που εμπίπτουν σε αυτά, μπορεί να γίνεται με τη διοικητική πράξη έγκρισης ή τροποποίησης του σχεδίου ή της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, αντίστοιχα. Και στην περίπτωση αυτή η διαδικασία οριοθέτησης ολοκληρώνεται, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα άρθρα 2 και 3 του παρόντος."**

Δεδομένου ότι γύρω από το εξεταζόμενο ρέμα σχεδιάζεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, η επικύρωση των οριογραμμών του ρέματος θα γίνει, μαζί με την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού.

## A.2.9. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### A.2.9.1 ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στόχος της σύμβασης είναι να προσδιορισθεί η γραμμή πλημμύρας στο εξεταζόμενο μήκος της κοίτης του ρέματος, διότι από την γραμμή αυτή καθορίζεται η απόσταση στην οποία θα πρέπει να κτίζονται τα κτίσματα πλησίον του ρέματος.

Δεδομένου δε ότι η θέση του ρέματος βρίσκεται μέσα σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και επομένως δεν γίνεται προσωρινή οριοθέτηση του ρέματος (κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν4258/14) απαιτείται οριστική οριοθέτηση του ρέματος με επικύρωση των οριογραμμών του με προεδρικό διάταγμα.

### A.2.9.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Έχοντας υπόψη τον στόχο της μελέτης, το συνοπτικό αντικείμενο της μελέτης είναι το εξής :

1. Σύνταξη υδρολογικής μελέτης για το εξεταζόμενο ρέμα,
2. Σύνταξη τοπογραφικής αποτυπώσεως γύρω από το ρέμα για την οριοθέτησή του
3. Αποτύπωση κτηματολογικών μερίδων 497Α και 503Β γαιών Πυλίου,
4. Σύνταξη φακέλου οριστικής οριοθέτησης του εξεταζομένου ρέματος.

### A.2.9.3 ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

#### A.2.9.3.1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι τοπογραφικές εργασίες περιλαμβάνουν :

1. Την αποτύπωση της κοίτης του ρέματος από την θέση  $X=782395$   $Y = 4085042$  μέχρι την θέση  $X = 782598$   $Y = 4084665$ . Πρόκειται για μήκος κοίτης περίπου **435,00** μέτρων. Θα αποτυπωθούν όλα τα τεχνικά που υπάρχουν στο μήκος αυτό.
2. Αποτύπωση των κτηματολογικών μερίδων 497Α και 503Β γαιών Πυλίου, με συνολική έκταση 34,60 στρεμμάτων. Από την έκταση αυτή αφαιρείται η ζώνη των 30 μέτρων από το ρέμα που περιλαμβάνεται στην αμοιβή της ζώνης του ρέματος, ήτοι  $135 \times 30 = 4,05$  στρέμματα. Άρα η συνολική πρόσθετη επιφάνεια προς αποτύπωση των μερίδων 497Α και 503Β γαιών Πυλίου είναι 30,55 στρέμματα. Επειδή πρέπει να αποτυπωθούν και όμορες μερίδες για την πληρότητα του τοπογραφικού για την σύνταξη του τοπικού ρυμοτομικού, εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί η συνολική αποτύπωση **45 στρεμμάτων**

Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα είναι συντεταγμένα στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Επί του τοπογραφικού θα αναγράφεται η μεθοδολογία εξάρτησής του από το εθνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

Επίσης επί του τοπογραφικού θα υπάρχει ο συσχετισμός των κτηματολογικών ορίων των παρόχθιων ιδιοκτησιών, ώστε να ορίζεται με ακρίβεια το εύρος και η θέση της

κτηματολογικής κοίτης του ρέματος. Να σημειωθεί ότι τα υλοποιημένα όρια των ιδιοκτησιών είναι πολύ πιθανόν να μην συμπίπτουν με την θέση των κτηματολογικών ορίων των μερίδων.

#### **A.2.9.3.1.1 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

1. Τεχνική έκθεση εργασιών και μεθόδων εργασίας. Στην τεχνική έκθεση θα περιγράφεται σε ιδιαίτερο κεφάλαιο ο τρόπος που θα γίνει ο συσχετισμός των κτηματολογικών σχεδιαγραμμάτων με την αποτύπωση του εδάφους.
2. Τεύχη υπολογισμών και επιλύσεων.
3. Πίνακες ορθογώνιων συντεταγμένων και υψομέτρων των τριγωνομετρικών και πολυγωνομετρικών σημείων.
4. Σειρά τοπογραφικών διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:500.
5. Κατόψεις, όψεις και διατομές τεχνικών έργων (οχητών και γεφυρών) σε κλίμακα 1:50, τα οποία βρίσκονται στην έκταση που αποτυπώνεται
6. Τυχόν υπάρχοντα διαγράμματα ή αεροφωτογραφίες που ελήφθησαν υπόψη.
7. Αρχεία σχεδίων σε επεξεργάσιμη διανυσματική μορφή και εκτυπώσιμα αρχεία τύπου pdf

#### **A.2.9.3.2 ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ**

Θα συνταχθεί φάκελος οριοθέτησης, σύμφωνα με την ΚΥΑ Αριθμ. οικ. 140055 (ΦΕΚ 428B/2017) " Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης."

Στην διαδικασία σύνταξης του ΦΔΣ χαράχθηκε η λεκάνη απορροής του εξεταζομένου ρέματος (βλ. κεφάλαιο Α2.2) για να εκτιμηθεί η αξία της σύμβασης. Κατά την σύνταξη της υδρολογικής μελέτης, ο ανάδοχος θα επαναπροσδιορίσει τον υδροκρίτη της λεκάνης απορροής.

#### **A.2.9.3.2.1 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

Τα **παραδοτέα** της υδρολογικής μελέτης είναι τα εξής :

##### **ΤΕΥΧΗ**

1. Τεύχος **τεχνικής έκθεσης** με τα περιεχόμενα που αναφέρονται στην παράγραφο 4α του άρθρου 3 της ΚΥΑ Αριθμ. οικ. 140055 (ΦΕΚ 428B/2017)
2. Τεύχος **υδρολογικής μελέτης** με τα περιεχόμενα που αναφέρονται στην παράγραφο 1 και 2 του άρθρου 3 της ΚΥΑ Αριθμ. οικ. 140055 (ΦΕΚ 428B/2017)
3. Τεύχος **υδραυλικής μελέτης** με τα περιεχόμενα που αναφέρονται στην παράγραφο 3



του άρθρου 3 της ΚΥΑ Αριθμ. οικ. 140055 (ΦΕΚ 428B/2017)

4. Τεύχος συνοπτικής έκθεσης περιβάλλοντος με τα περιεχόμενα που αναφέρονται στο άρθρο 4 της ΚΥΑ Αριθμ. οικ. 140055 (ΦΕΚ 428B/2017)

#### ΣΧΕΔΙΑ

1. Γεωγραφική θέση ρέματος, κλ. 1 : 50.000
2. Λεκάνη απορροής, κλ. 1 : 5.000
3. Τοπογραφικό διάγραμμα ρέματος, κλ. 1:500
4. Εγκάρσιες τομές ρέματος, κλ. 1 : 100
5. Κατά μήκος τομή ρέματος, κλ. 1 : 100, κλ. 1:1000
6. Προτεινόμενα όρια ρέματος, κλ. 1:500
7. Θεσμοθετημένες ζώνες προστασίας, κλ. 1 : 100.000
8. Γεωλογικός χάρτης- Βλάστηση κατά Corine Land Cover - Υπάρχουσες χρήσεις γης λεκανών απορροής, κλ. 1 : 5000
9. Θέσεις λήψεως φωτογραφιών, κλ. 1 : 1000

#### A.2.10 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Εκτιμώμενο μήκος οριοθέτησης 435,00 m
2. Λεκάνη απορροής ρέματος 1,10 Km<sup>2</sup>
3. Αποτύπωση ζώνης ρέματος 435x65 = 28,28 στρέμ.
4. Εκτιμώμενη αποτύπωση τοπικού ρυμοτομικού 45,00 στρέμ.

#### A.2.11 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Για τη διαδικασία σύναψης και την εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή, ιδίως, οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν:

1. Ο ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως τα άρθρα 118 και 119 αυτού.
2. Ο ν. 4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ" (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε από τον Ν4782/2021 και ισχύει σήμερα
3. Τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του ν. 3316/2005 "Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών" (Α' 42).
4. Ο ν. 4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 αυτού «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα».
5. Ο ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων, και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
6. Ο ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» .

7. Ο ν. 4014/2011(Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
8. Ο ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
9. Το π.δ. 138/2009 «Μητρώο Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» (Α' 185).
10. Ο ν. 3548/2007 "Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις" (Α' 68).
11. Ο ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
12. Ο ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
13. Το π.δ. 80/2016 (Α 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες".
14. Ο ν. 2859/2000 "Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)" (Α' 248).
15. Το π.δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία".
16. Ο ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις".
17. Ο ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα".
18. Το π.δ. 696/1974 "Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών" (Α' 301), όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.
19. Το ν.δ. 2726/1953 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεων του άρθρου 59 του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών", όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το ν. 3919/2011 (Α'32).
20. Η με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3821) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
21. Η με αρ. 57654/2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
22. Η με αρ. 56902/215/19-05-2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 1924) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,

23. Η με αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ .466/2017 Υπουργική Απόφαση, (Β' 2519) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Άμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016»,
24. Η Εγκύκλιος 11/2011 της ΓΓΔΕ/τ. Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Εφαρμογή διατάξεων του Ν.3919/2011 που αφορούν την απελευθέρωση των κλειστών επαγγελματιών».
25. Η με αρ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21508/04-11-2011 Απόφαση Υπ. Δ.Μ.Η.Δ. «Διενέργεια της διαδικασίας κληρώσεως για τον ορισμό μελών των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημοσίων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων» (Β' 2540), που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 26 του ν. 4024/2011 (Α' 226).
26. Το Π.Δ.71/2019 (ΦΕΚ 112/Α/3-7-2019), Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.Τ.Ε).
27. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις (πλην αυτών που ήδη προαναφέρθηκαν), καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα έγγραφα της παρούσας σύμβασης, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

### A.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Άρθρο 45 §8 περ. Α.3 του Ν. 4412/16

Πρόγραμμα εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών και παροχής των απαιτούμενων υπηρεσιών για την ολοκλήρωση του αντικείμενου και το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Οι μελέτες που θα συνταχθούν είναι οι εξής :

1. Σύνταξη τοπογραφικής αποτύπωσης ρέματος
2. Σύνταξη τοπογραφικής αποτύπωσης έκτασης τοπικού ρυμοτομικού
3. Σύνταξη φακέλου οριοθέτησης ρέματος

#### A.3.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΕΩΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο συνολικός χρόνος παροχής των υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένων και των χρόνων έγκρισης) εκτιμάται σε **τρισήμισι (3,50) μήνες**. Ο καθαρός χρόνος παροχής των υπηρεσιών είναι **δύομισι (2,50) μήνες**.

ΦΑΣΕΙΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΟΙ ΜΗΝΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			
	1	2	3	4
1. Σύνταξη τοπογραφικών εργασιών				
- Υποβολή και έγκριση τοπογραφικών εργασιών				
2. Σύνταξη φακέλου οριοθέτησης ρέματος				
- Υποβολή και έγκριση φακέλου οριοθέτησης ρέματος				



χρόνος  
μελέτης

εκτιμώμενος χρόνος  
εγκρίσεων μελετών

**A.4. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ****Άρθρο 45 §8 περ. Α.4 του Ν. 4412/16**

Προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης και τεκμηρίωση της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 53, καθώς και την προεκτίμηση της δαπάνης κατασκευής του έργου.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Σύμβασης υπολογίστηκε σύμφωνα με τον εν ισχύ Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519B/20-7-2017) Υπουργική Απόφαση και την εγκύκλιο 3 Αρ.Πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19-3-2019 με την οποία έγινε η αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) για το έτος 2020: τκ = 1,227.

**A.4.1 ΦΥΣΙΚΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ**

Για τον καθορισμό της αξίας της σύμβασης και μόνο για αυτήν, τα φυσικά μεγέθη των έργων ορίζονται παρακάτω. Ο ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψιν του ότι τα πραγματικά μήκη των έργων που θα προταθούν από αυτόν ενδέχεται να διαφέρουν από τα παρακάτω οριζόμενα. Με την συμμετοχή του όμως στον διαγωνισμό δέχεται ως αξία της σύμβασης την κατωτέρω οριζόμενη και διαμορφώνει την οικονομική του προσφορά, μρ τρόπο ώστε να λάβει και το παραπάνω ενδεχόμενο υπόψιν του.

**Υδρολογική μελέτη (άρθρο ΥΔΡ 13)**

Λεκάνη απορροής ρέματος

1,10 Km<sup>2</sup>

**Έλεγχος ανομοιομορφής ροής - οριοθέτηση ρέματος (άρθρο ΥΔΡ 14)**

Λεκάνη απορροής ρέματος

1,10 Km<sup>2</sup>

Μήκος οριοθετούμενης κοίτης

0,435 Km

**Τοπογραφική αποτύπωση**

- Αποτύπωση της κοίτης του ρέματος από την θέση Χ=782395 Υ = 4085042 μέχρι την θέση Χ = 782598 Υ = 4084665. Πρόκειται για μήκος κοίτης περίπου **435,00** μέτρων. Θα αποτυπωθούν όλα τα τεχνικά που υπάρχουν στο μήκος αυτό. Η ζώνη θα έχει πλάτος 30 μέτρα από το φρύδι κάθε όχθης (παρ. 5 άρθρου 2 της ΚΥΑ 14005/13-1-2017 (ΦΕΚ 428B/15-2-2017)).
- Αποτύπωση έκτασης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου **45 στρέμματα**
- Αποτύπωση τεχνικών τεμάχια **4**

**A.4.2 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Η αναλυτική προεκτίμηση των αμοιβών γίνεται σε ανεξάρτητο τεύχος

**A.4.3 ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Στον επόμενο πίνακα 4.3-1 φαίνονται συγκεντρωτικά οι αμοιβές ανά κατηγορία μελέτης των σταδίων που ανατίθενται.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.3-1

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΔΙΩΝ ΠΟΥ ΑΝΑΤΙΘΕΝΤΑΙ**

<b>α/α</b>	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>
1	ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	7.226,31 €
3	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	8.202,23 €
	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1</b>	<b>15.428,55 €</b>
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	2.314,28 €
	<b>ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>17.742,83 €</b>
	ΦΠΑ 24%	4.258,28 €
	<b>ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>22.001,11 €</b>

**A.5. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, κατά την διάρκεια εκπονήσεως των μελετών, δηλαδή τους νόμους, εγκυκλίους, αποφάσεις και σχετικές οδηγίες.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι μελέτες θα συνταχθούν με βάσει την ακόλουθη νομοθεσία

**A.5.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Για την εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή, ιδίως οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο δημοσίευσης της προκηρύξεως:-

1. Οι διατάξεις του Π.Δ. 696/74, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Η εγκύκλιος 38/15-11-2005/ΥΠΕΧΩΔΕ (Ορθή Επανάληψη 23-11-2005) «Συμπλήρωση, αναμόρφωση και επικαιροποίηση της Εγκυκλίου 37/1995 «Περί εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων».
3. Ο ν. 4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ" (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε από τον Ν4782/2021 και ισχύει σήμερα
4. Η Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/20-7-2017 (ΦΕΚ 2519β/2017) "έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016"
5. Η υπ' αρ. ΒΜ1/0/1110/18-3-1983 (εγκύκλιος Β.2) Δ/γή ΥΔΕ για αναγραφή ομάδας εκπόνησης για κάθε στάδιο μελέτης.
6. Η υπ' αρ. ΒΜ6/0/3/30-11-1984 (εγκύκλιος Β.8) Δ/γή ΥΔΕ για οδηγίες κατά την υποβολή, έλεγχο και έγκριση μελετών τεχνικών έργων.
7. Η υπ' αρ. ΓΓ.444/4-2-1985 Δ/γή ΥΔΕ για υποβολή τευχών μελέτης κλπ.
8. Το Π.Δ. 305/1996 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/57/ΕΟΚ' (ΦΕΚ 212/Α129-8-1996)» καθώς και η Απόφαση υπ' αρ. ΔΕΕΠΠ/85/14-05-2001 «Καθιέρωση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) ως απαραίτητων στοιχείων για την έγκριση της μελέτης στο στάδιο της οριστικής μελέτης η/και της μελέτη, εφαρμογής σε κάθε Δημόσιο Έργο" του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 686 Β/1-06-2001).
9. Η Υ.Α. Αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 9ΦΕΚ 1746Β/2017) "Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων
10. Το π.δ. 696/1974 "Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβή κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών" (Α' 301), όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.
11. Το ν.δ. 2726/1953 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεων του άρθρου 59 του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών", όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το Ν. 3919/2011 (Α'32).
12. Η με αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 2519) «Έγκριση

Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016»,

13. Η Εγκύκλιος 11/2011 της ΓΓΔΕ/τ. Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Εφαρμογή διατάξεων του Ν.3919/2011 που αφορούν την απελευθέρωση των κλειστών επαγγελματιών».

14. Η Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 11/2018 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6ΓΝΥ465ΧΘΞ-9ΟΒ) με θέμα «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του ν. 4412/2016 (Βιβλίο 1)».

15. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες λοιπές (πλην των ήδη αναφερομένων) κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

#### A.5.2 ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η υδρολογική μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με την παράγραφο 1 και 2 του άρθρου 3 της ΚΥΑ 14005/13-1-2017 (ΦΕΚ 428Β/15-2-2017).

##### Παραδοχές-Δεδομένα

1. Χρόνος επαναφοράς πλημμύρας σχεδιασμού η 50ετία

2. Ομβρία καμπύλη

Στο εγκεκριμένο "Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (Βορείου και Νοτίου Αιγαίου)", υπάρχει το τεύχος "ΣΤΑΔΙΟ Ι - 1η ΦΑΣΗ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 2 - ΟΜΒΡΙΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ". Στο τεύχος αυτό παρήχθησαν οι όμβριες καμπύλες όλων των βροχομετρικών σταθμών των νήσων του Αιγαίου.

Σύμφωνα με την παραγρ. 2.4.α του άρθρου 3 της ΚΥΑ 14005/13-1-2017 (ΦΕΚ 428Β/15-2-2017), θα πρέπει να "γίνεται χρήση των όμβριων καμπυλών, όπως προκύπτουν από τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας".

3. Αναγωγή σημειακής βροχόπτωσης σε επιφανειακή

Σύμφωνα με την παρ. 2.4 (σελίδα Ι.-2 Π04.Τ1-40) του τεύχους "Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (Βορείου και Νοτίου Αιγαίου)", "ΣΤΑΔΙΟ Ι - 2η ΦΑΣΗ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 4 - ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΥΔΡΟΓΡΑΦΗΜΑΤΑ", Ιούλιος 2017 :

"Τα τμηματικά ύψη βροχής που προκύπτουν από τις όμβριες καμπύλες, οι οποίες καταρτίζονται σε σημειακή βάση, θα πρέπει να αναχθούν σε ύψη επιφανειακής έντασης βροχόπτωσης.

Η αναγωγή γίνεται με πολλαπλασιασμό της σημειακής έντασης επί τον συντελεστή επιφανειακής αναγωγής (areal reduction factor)  $\phi$ , ο οποίος είναι επίσης γνωστός στην ελληνική τεχνική ορολογία και ως (επιφανειακός) μειωτικός συντελεστής καθώς και ως συντελεστής ομοιομόρφισης."

Ο συντελεστής  $\phi$  δίδεται στο παραπάνω τεύχος



## 4. Χρόνος συγκέντρωσης

Ο χρόνος συγκέντρωσης μπορεί να υπολογίζεται με διαφορετικούς τρόπους. Θα υπολογισθεί όμως και με την σχέση Giandotti

$$t_{\text{συρ}} = \frac{4\sqrt{A} + 1,50 L}{0,80 \sqrt{(Hm - h)}}$$

Όπου :

L είναι το μήκος διαδρομής του νερού κατά μήκος του κυρίου ρεύματος της υπό μελέτη λεκάνης σε Km.

A η έκταση της λεκάνης σε Km<sup>2</sup>.

Hm το μέσο υψόμετρο της λεκάνης σε m.

h το υψόμετρο της κοίτης του ρεύματος στο σημείο όπου ζητούμε τον χρόνο συρροής, σε μέτρα.

Στο συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα στο ΕΣΠΑ 2007-2013, "ΔΕΥΚΑΛΙΩΝ – Εκτίμηση πλημμυρικών ροών στην Ελλάδα σε συνθήκες υδροκλιματικής μεταβλητότητας: Ανάπτυξη φυσικά εδραιωμένου εννοιολογικού-πιθανοτικού πλαισίου και υπολογιστικών εργαλείων", το οποίο υλοποιήθηκε από τους συνεργαζόμενους φορείς "ΕΤΜΕ: Πέππας & Συνεργάτες Ε.Ε. - Γραφείο Μαχαίρα Α.Ε. - Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο – Τομέας Υδατικών Πόρων και Περιβάλλοντος Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών – Ινστιτούτο Ερευνών Περιβάλλοντος και Βιώσιμης Ανάπτυξης" έγινε αξιολόγηση μεταξύ τεσσάρων μεθόδων υπολογισμού του χρόνου συγκέντρωσης. Οι μέθοδοι αυτοί ήταν οι εξής : Passini, Giandotti, Kirpich και SCS.

Η πρόταση της παραπάνω ερευνητικής εργασίας ήταν η εξής :

"Σε πρακτικό επίπεδο, συστήνεται η μείωση του χρόνου που προκύπτει από την σχέση του Giandotti, σύμφωνα με την ακόλουθη εμπειρική σχέση,..."

$$tc(T) = tc(i(5)) / i(T)$$

όπου  $i(5)$  η κρίσιμη ένταση βροχής που αντιστοιχεί σε περίοδο επαναφοράς  $T = 5$  έτη, για την οποία θεωρείται αντιπροσωπευτική η εκτίμηση του χρόνου συγκέντρωσης κατά Giandotti, και  $i(T)$  η ένταση βροχής που αντιστοιχεί στην περίοδο επαναφοράς της μελέτης"

Στην παρούσα μελέτη θα χρησιμοποιηθεί ο παραπάνω μειωτικός συντελεστής του χρόνου συρροής που εκτιμάται με την εξίσωση Giandotti.

Εάν ο ανάδοχος χρησιμοποιήσει και άλλες μεθόδους εκτίμησης του χρόνου συγκέντρωσης, ο χρόνος που θα επιλεγεί τελικώς για την εκτίμηση της πλημμυρικής παροχής θα αιτιολογηθεί επαρκώς.

## 5. Μέθοδος υπολογισμού παροχής πλημμύρας

Στην παράγρ. 2.5,β του άρθρου 3 της ΚΥΑ 14005/13-1-2017 (ΦΕΚ 428B/15-2-2017), αναφέρονται ότι η ορθολογική μέθοδος μπορεί να εφαρμοσθεί :

"β) στα υδατορέματα, που η έκταση της λεκάνης απορροής τους είναι μεγαλύτερη από 0,5 ή 1 τετραγωνικό χιλιόμετρο και μικρότερη από 5 ή 10 τετραγωνικά χιλιόμετρα για εντός ή εκτός σχεδίου πόλεων ή οικισμών αντίστοιχα, εφόσον πρόκειται για απλή λεκάνη απορροής, (δηλαδή για λεκάνη με σαφώς ένα μόνο κύριο κλάδο υδατορέματος χωρίς άλλες σημαντικές υπολεκάνες).

Στην περίπτωση αυτή πρέπει να τεκμηριώνεται η δυνατότητα εφαρμογής της μεθόδου."

Η λεκάνη απορροής του εξεταζόμενου ρέματος είναι πάρα πολύ μικρότερη από 10,00 Km<sup>2</sup>, και επομένως επιτρέπεται η χρήση της ορθολογικής μεθόδου.

#### 6. Σχέδιο λεκάνης απορροής

Στο σχέδιο αυτό θα απεικονίζονται σε χωριστά επίπεδα πληροφορίας με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή οι υδροκρίτες (πλάτος polyline 15 έως 20) και με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή οι κοίτες των ρεμάτων (πλάτος polyline 3 έως 10).

Θα αναγράφεται σε χωριστό επίπεδο (με όνομα TEXT) το όνομα κάθε υπολεκάνης και η επιφάνειά της σε τετραγωνικά χιλιόμετρα. Εφ' όσον τα κείμενα βρίσκονται πάνω σε χάρτη θα υπάρχει πλαίσιο μέσα στο οποίο θα αναγράφεται η πληροφορία χωρίς να φαίνεται ο χάρτης από πίσω για να είναι ευανάγνωστη η πληροφορία.

Επί του σχεδίου θα υπάρχει υπόμνημα των γραμμών που φαίνονται σε αυτό.

#### A.5.3 ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι τοπογραφικές εργασίες θα συνταχθούν σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΚΥΑ 14005/13-1-2017 (ΦΕΚ 428B/15-2-2017). Για την σύνταξη των τοπογραφικών εργασιών και μόνο, όπου στο άρθρο αυτό αναφέρεται υδατόρεμα, ή ρέμα ή κοίτη νοείται και η προτεινόμενη τάφρος εκτροπής της απορροής των ομβρίων.

Ισχύουν επίσης οι προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών εργασιών των άρθρων 108 έως 119 του ΠΔ 696/1974.

Το ψηφιακό αρχείο των τοπογραφικών αποδόσεων θα περιέχει τα εξής στοιχεία :

1. Όλα τα σημεία θα βρίσκονται στο υψόμετρό τους (π.χ. η εντολή id στο AUTOCAD θα δίνει τις συντεταγμένες X, Y, Z)
2. Οι brake lines θα είναι τρισδιάστατες γραμμές (3d polylines)
3. Οι υποχρεωτικές γραμμές στην αποτύπωση των ρεμάτων πόδι, φρύδι και βαθειά γραμμή θα είναι επίσης 3d polylines
4. Η αποτύπωση των τοίχων και κατασκευών θα περιλαμβάνει την γραμμή της βάσης και την γραμμή της στέψης σε όλες τις πλευρές, ώστε να είναι δυνατή η παραγωγή τομής.
5. Στην απόδοση θα σχεδιασθούν οι ισοϋψείς με ισοδιάσταση όχι μεγαλύτερη από 0,50 m
6. Κάθε σχεδιαστική πληροφορία θα βρίσκεται σε ανεξάρτητο επίπεδο (layer). Καλόν θα είναι το όνομα του επιπέδου να παραπέμπει στην πληροφορία που περιέχει.
7. Θα παραδοθεί και το επίπεδο ή το ανεξάρτητο αρχείο που περιέχει τα τρίγωνα παραγωγής του μοντέλου του εδάφους

#### A.5.4 ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ

Η υδραυλική μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της ΚΥΑ 14005/13-1-2017 (ΦΕΚ 428B/15-2-2017).

## A.5.5 ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Η Υποβολή της Μελέτης για έλεγχο γίνεται σε δύο (2) αντίτυπα πρόχειρα συσκευασμένα, βάσει των οποίων γίνονται οι τυχόν διορθώσεις και συμπληρώσεις του Εργοδότη. Μετά τον έλεγχο, το ένα αντίτυπο διορθωμένο επιστρέφεται στο Ανάδοχο.
2. Η μελέτη στη τελική της μετά τις διορθώσεις μορφή, υποβάλλεται σε έξι (6) αντίτυπα.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει, αν του ζητηθεί, στον Εργοδότη περισσότερα αντίτυπα μελέτης, πέραν των προβλεπόμενων ανωτέρω, έναντι συμπληρωματικής αμοιβής.
4. Όλα τα αντίτυπα των μελετών θα υποβάλλονται σε κατάλληλους φακέλους με λεπτομερή πίνακα περιεχομένων επί του εσωτερικού του εξωφύλλου.
5. Επίσης θα υποβάλλονται και σε ψηφιακή μορφή. Όλα τα κείμενα και τα σχέδια θα είναι σε μορφή Portable Document Format (PDF). Μόνο το σχέδιο της τοπογραφικής αποτύπωσης και το σχέδιο των προτεινομένων ορίων θα παραδοθεί σε διανυσματική επεξεργάσιμη μορφή. Τα σχέδια αυτά θα πρέπει να συμπεριλαμβάνουν το όνομα του ηλεκτρονικού αρχείου, από το οποίο προήλθαν και την ημερομηνία της τελευταίας εγκεκριμένης έκδοσης τους, εφόσον γίνεται χρήση ηλεκτρονικών μέσων σχεδίασης.
6. Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχείων θα μεταφέρονται στο format του DWG (AUTOCAD). Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στην δομή του DXF.
7. Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν, είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο (level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας. Στην περίπτωση του format DXF, η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μόνο σχεδιαστική πληροφορία και όχι περιγραφική. Το σχεδιαστικό αρχείο θα διατηρεί την πληροφορία του δηλωμένου προβολικού συστήματος συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87), καθώς και την σχεδιαστική ανάλυση από πλευράς ακρίβειας συντεταγμένων. Η παραδιδόμενη σχεδιαστική πληροφορία (σχεδιαστικά σχέδια διανυσματικής πληροφορίας) θα πρέπει να είναι ενταγμένη στο προβολικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87. Τα σχεδιαστικά αρχεία θα φέρουν κάρναβο σε ξεχωριστό σχεδιαστικό επίπεδο (layer), ενώ θα αναφέρεται η θέση της αρχής των αξόνων (Χο, Υο), της κάτω αριστεράς γωνίας του καννάβου.
8. Τα υπόλοιπα αρχεία (αναφορές, πίνακες κλπ) θα υποβάλλονται χρησιμοποιώντας κάποιο από τα προγράμματα της Microsoft Office (Word Excel) για τα Windows ή σε ASCII αρχεία με μορφή text, ή άλλο ισοδύναμο. Τα παραπάνω θα παραδίδονται σε CD ή DVD. Κάθε ηλεκτρονικό μέσο θα είναι αριθμημένο και θα φέρει τα εξής: α.) Όνομα μελετητικής ομάδας/μελετητή, β.) Τίτλο, γ.) Αριθμό και όνομα τμήματος μελέτης, δ.) ημερομηνία παραγωγής.
9. Όλα τα παραπάνω στοιχεία θα δίδονται και σε έντυπη μορφή.

**A.6. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ****Άρθρο 45 §8 περ. Α.5 του Ν. 4412/16**  
**Εξασφάλιση χρηματοδότησης της σύμβασης**

Στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Κω του έτους 2021 με κωδικό 40.7413.0036 έχει ενταχθεί η μελέτη υπηρεσίας με τίτλο **ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ) ΣΤΙΣ Κ.Μ.497Α, 503ΑΚΑΙ 503Β ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΙΟΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΝΟΠΟΤΙΟΥ"**

Η ανάρτηση του πρωτογενούς αιτήματος στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. (παρ. 3 του άρθρου 38 του Ν. 4412/2016) έγινε με το .....

Η πρόταση ανάληψης υποχρέωσης έγινε με .....

Η απόφαση της Οικονομικής επιτροπής Δήμου Κω για έγκριση διάθεσης πίστωσης έγινε με .....

**A.7. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ****Άρθρο 45 §8 περ. Α.6 του Ν. 4412/16**

**Τεκμηρίωση της επιλογής της προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης (ανοικτή, κλειστή, ανταγωνιστικό διάλογο, διαδικασίες με διαπραγμάτευση κ.λπ.).**

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της μελέτης είναι **17.742,83 €**, στην οποία περιλαμβάνονται και οι απρόβλεπτες δαπάνες της παρ. 8α του άρθρου 53 του Ν4412/16 και δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. Επομένως η αμοιβή αυτή είναι μικρότερη από το όριο των 30.000 € της παραγράφου 1 του άρθρου 118 του Ν4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν4782/2021. Δηλαδή η αμοιβή είναι κάτω του ορίου μέχρι του οποίου επιτρέπεται η απευθείας ανάθεση μελετών.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και δεδομένου ότι απαιτείται η άμεση ανάθεση και ολοκλήρωση της μελέτης, αφού αυτή είναι προϋπόθεση για την άδεια δόμησης του νέου νοσοκομείου της Κω, αποφασίζεται να γίνει η ανάθεση της παρούσας μελέτης με απευθείας ανάθεση, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν 4412/16, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν4782/2021.

**A.8. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ****Άρθρο 45 §8 περ. Α.7 του Ν. 4412/16**

**Τεκμηρίωση της επιλογής των κριτηρίων ανάθεσης, της βαρύτητας αυτών, του τρόπου σύνταξης και υποβολής των οικονομικών προσφορών, της εφαρμογής του άρθρου 50 και του τρόπου αξιολόγησης των προσφορών.**

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 118 του Ν4412/16 (απευθείας αναθέσεως), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν4782/2021. :

*"Για τις δημόσιες συμβάσεις έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών*

επιστημονικών υπηρεσιών, η επιλογή του αναδόχου διενεργείται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η σύμβαση συνάπτεται με τον ανάδοχο που επιλέγεται και διαθέτει τα αναγκαία προς τούτο προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση"

#### A.9. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΠΑΡΕΡΧΟΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Άρθρο 45 §8 περ. Α.8 του Ν. 4412/16

Προκήρυξη, τη Συγγραφή Υποχρεώσεων, και όσα άλλα έγγραφα παρέχει ή στα οποία παραπέμπει η αναθέτουσα αρχή με σκοπό να περιγράψει ή να καθορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας.

Παρέχεται πρόσθετο ανεξάρτητο τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης περιλαμβάνονται επίσης τα εξής έγγραφα :

1. Το με αρ. πρωτ. 9439/20.04.2021 (εισερχ.1015/20.04.2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στο οποίο αναφέρεται η αδυναμία σύνταξης της εν λόγω μελέτης
2. Το με αρ. πρωτ. 1192οικ/10.005.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω προς την ΔΤΕ της Περιφ. Νοτίου Αιγαίου με το οποίο ζητείται η σύνταξη της εν λόγω μελέτης
3. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕ2359/03.06.2021(εισερχ.1430/04.06.2021) έγγραφο της ΔΤΕ της Περιφ. Νοτίου Αιγαίου με το οποίο μας γνωρίζεται ότι αδυνατεί να συντάξει την εν λόγω μελέτη

#### A.10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Άρθρο 45 §8 περ. Α.9 του Ν. 4412/16

Κατά περίπτωση, αναφορά σε υποχρεώσεις σχετικά με τη φορολογία, την προστασία του περιβάλλοντος και τις συνθήκες εργασίας οι οποίες εφαρμόζονται στις παρεχόμενες υπηρεσίες κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

Σύμφωνα με την αναλυτική Διακήρυξη και την Ελληνική Εθνική Νομοθεσία και δεν υπάρχει καμία εξαίρεση.

#### A.11. ΑΠΟΦΥΓΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Άρθρο 45 §8 περ. Α.10 του Ν. 4412/16

Έκθεση τεκμηρίωσης όλων των μέτρων προς αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων, αν απαιτείται.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4412/16.

Η Αναθέτουσα Αρχή, όσον αφορά στα στελέχη και στο προσωπικό της, θα λάβει στο μέτρο του εφικτού τα απαιτούμενα μέτρα προκειμένου να αποφευχθεί τυχόν κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 24 του Ν. 4412/16.

Αν ωστόσο, διαπιστωθεί ότι για κάποια μέλη των αποφαινομένων ή γνωμοδοτικών οργάνων υφίσταται κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, θα εφαρμοστούν οι διατάξεις των παραγράφων 5 έως 8 του άρθρου 24 του Ν. 4412/2016.

## A.12. ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

### Άρθρο 45 §8 περ. Α.11 του Ν. 4412/16

**Δημοσιοποίηση του διαγωνισμού, αποστολές των προκηρύξεων και αποδεικτικά των δημοσιεύσεων αυτών, με τις επαναλήψεις τους.**

Στην περίπτ. (31) της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν 4412/16 αναφέρεται :

"31) ως «απευθείας ανάθεση» νοείται η διαδικασία ανάθεσης **χωρίς εκ των προτέρων δημοσιότητα**, στο πλαίσιο της οποίας οι αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς αναθέτουν στον οικονομικό φορέα της επιλογής τους, κατόπιν έρευνας αγοράς και διαβούλευσης με έναν ή περισσότερους οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 118 και 328,"

Επομένως δεν απαιτείται εκ των προτέρων δημοσιότητα .

Επίσης στην ερωτοαπάντηση με α/α 32 της ΕΑΑΔΗΣΥ αναφέρονται τα εξής :

Α/α 32

#### Ερώτημα

Υφίσταται υποχρέωση ανάρτησης στο ΚΗΜΔΗΣ της πρώτης πρόσκλησης υποβολής προσφοράς, είτε για διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, είτε για διαδικασία απευθείας ανάθεσης;

#### Απάντηση

Όχι.

Τόσο στην περίπτωση προσφυγής σε διαδικασίες διαπραγμάτευσης των άρθρων 32 και 269, όσο και στην περίπτωση της απευθείας ανάθεσης των άρθρων 118 και 328 του ν. 4412/2016, δεν νοείται η εκ των προτέρων τήρηση κανόνων δημοσιότητας.

Σύμφωνα δε με την παρ. 2 του άρθρου 61 και την παρ.3 του άρθρου 120 (όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 22 του Ν.441/2016 Α 227) η πρώτη πρόσκληση συμμετοχής σε διαπραγμάτευση είτε η πρώτη πρόσκληση υποβολής προσφοράς δεν αναρτώνται στο ΚΗΜΔΗΣ.

Κως, 30.09.21

ο συντάξας

Φανάρας Δημήτριος  
Πολιτικός Μηχανικός

Κως, 30.09.21

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αναπτήρα Προϊσταμένη Δ/σης  
Προεδρείας Δήμου Κω

Αντωνοπούλου Δήμητρα

★ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : “ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΙΔΙΚΟ  
ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ) ΣΤΙΣ Κ.Μ.497Α,  
503ΑΚΑΙ 503Β ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΙΟΥ ΣΤΗ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΝΟΠΟΤΙΟΥ”

Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ  
ΚΑ 40.7413.0036

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
**(του άρθρου 45 του Ν.4412/16)**

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Για την σύναψη δημόσιας σύμβασης υπηρεσιών άνω των ορίων του Ν.4412/2016

ΚΩΣ , ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	3
	Άρθρο ΓΕΝ.2: Υπολογισμός αμοιβής μελετών.....	3
	Άρθρο ΓΕΝ.3: Συντελεστής (τΚ) .....	4
2	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ.....	5
2.1	ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 13) .....	5
	Άρθρο ΥΔΡ.1 Γενικά.....	5
	Άρθρο ΥΔΡ.13 Υδρολογική μελέτη .....	5
	Άρθρο ΥΔΡ.14 Υδραυλικός έλεγχος ανομοιόμορφης ροής .....	6
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ .....	7
2.2	ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΕΣ, ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ, ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 16) .....	8
	Άρθρο ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί .....	8
	Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες.....	9
	Άρθρο ΤΟΠ.5 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων.....	9
	Άρθρο ΤΟΠ.19 Λήψη στοιχείων αποτύπωσης και σχεδίασης οχετών και γεφυρών 11	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	12
2.3	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΑΜΟΙΒΩΝ.....	12



## ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

### 1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για την προεκτίμηση αμοιβής υπηρεσιών χρησιμοποιείται η με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφασης «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519 Β'/20-07-2017).

Σύμφωνα με την παράγραφο 8α του άρθρου 53 του νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ 47/Α/2016), ειδικά για τις δημόσιες συμβάσεις μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σημειώνεται πως η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των επί μέρους μελετών και τεχνικών υπηρεσιών που απαρτίζουν τη σύμβαση. Στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δέκα πέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 186.

Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κ.λπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, καθώς και απαιτούμενες αρχαιολογικές έρευνες, ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου. Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών επαναυπολογίζεται κατά την υπογραφή της σύμβασης, ανάλογα με την προσφερθείσα έκπτωση.

### Άρθρο ΓΕΝ.2: Υπολογισμός αμοιβής μελετών

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ 47/Α/2016), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση:

$$A = (\tau_k) \cdot \Sigma(\varphi) [€]$$

όπου:

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3

**Σ(Φ):** η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης που συναρτάται με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε 6 σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

### **Άρθρο ΓΕΝ.3: Συντελεστής (τκ)**

Σύμφωνα με την Εγκύκλιο 2/2020 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών με Αρ. Πρωτ. ΔΝΣ/οικ. 20641/ΦΝ439.6, έγινε αναπροσαρμογή του συντελεστή (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016» που εγκρίθηκε με την αριθμ.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2.8.17, Β'2724). Ο συντελεστής (τκ) σύμφωνα με τα ως άνω έχει τιμή (τκ) = 1,227 (έναντι 1,218 που ίσχυε το 2019).

Οι προκηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20.03.2020 λαμβάνουν υποχρεωτικά υπόψη την ως άνω τιμή για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής.

## 2 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

### 2.1 ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 13)

#### Άρθρο ΥΔΡ.1 Γενικά

Οι διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου αφορούν στον καθορισμό ενιαίων τιμών προεκτιμώμενων αμοιβών για την εκπόνηση μελετών υδραυλικών έργων και υδραυλικών μελετών λοιπών έργων

#### 1.2. Αμοιβή μελέτης κατά στάδια

α. Οι ενιαίες προεκτιμώμενες αμοιβές (Α) εκπόνησης μελετών υδραυλικών έργων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση, κατανέμονται κατά στάδια ως εξής:

- Η αμοιβή του σταδίου της Προκαταρκτικής μελέτης είναι ίση με το 15% Α
- Η αμοιβή του σταδίου της Προμελέτης είναι ίση με το 35% Α
- Η αμοιβή του σταδίου της Οριστικής μελέτης είναι ίση με το 50% Α
- Η αμοιβή του σταδίου της Οριστικής μελέτης με πληρότητα μελέτης εφαρμογής είναι ίση με το 65% Α
- Η αμοιβή του σταδίου της μελέτης εφαρμογής είναι ίση με το 40% Α

β. Σε κάθε περίπτωση εκπόνησης σταδίου μελέτης, όταν τα προηγούμενα στάδια δεν έχουν εκπονηθεί, το ποσοστό της αμοιβής Α του εν λόγω σταδίου προσαυξάνεται με το 50% των ποσοστών των σταδίων που δεν έχουν εκπονηθεί.

#### Άρθρο ΥΔΡ.13 Υδρολογική μελέτη

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Α) για την εκπόνηση υδρολογικής μελέτης, εξαρτάται από την έκταση της λεκάνης απορροής, το πλήθος και την μορφή των διαθέσιμων υδρολογικών και λοιπών γενικά στοιχείων και υπολογίζεται με βάση τον τύπο:

$$A = 600 \cdot (1+2,5 \cdot N1+5 \cdot N2+10 \cdot N3+3F^{1/3}) \cdot (1+A1+A2+0,5A3) \cdot (\tau\kappa)$$

Όπου N1: το πλήθος των βροχομετρικών σταθμών

N2: το πλήθος των βροχογραφικών και σταθμημετρικών σταθμών

N3: το πλήθος των σταθμηγραφικών σταθμών

F: η έκταση της λεκάνης απορροής στην μελετώμενη θέση σε τ.χλμ.

A1, A2 και A3 λαμβάνουν τιμή 0 ή 1 ως εξής:

A1=1 όταν γίνεται χρήση εξελιγμένου υδρολογικού ή στοχαστικού μοντέλου σε πολλές θέσεις ταυτοχρόνως.

A2=1 όταν γίνεται χρήση μοντέλου συνδυασμένης διαχείρισης δύο ή περισσότερων πηγών νερού.

A3=1 όταν γίνεται εκτίμηση στερεοπαροχής

Το πλήθος των σταθμών προσμετράται μόνο όταν τα στοιχεία είναι αξιοποιήσιμα (π.χ μετρήσεις στάθμης παροχής στους σταθμηγράφους)

Στην ανωτέρω τιμή δεν περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς πρωτογενών υδρολογικών στοιχείων.

### Εφαρμογή

Λεκάνη απορροής

1,10 Km<sup>2</sup>

ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ				
A/A	ΑΡΘΡΟ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ		ΑΜΟΙΒΗ
1	ΥΔΡ13	$A = 600 \cdot (1+2,5 \cdot N1+5 \cdot N2+10 \cdot N3+3F \cdot 1/3) \cdot (1+A1+A2+0,5A3) \cdot (\tau\kappa)$		3.016,09 €
	N1	0	πλήθος των βροχομετρικών σταθμών	
	N2	0	πλήθος των βροχογραφικών και σταθμημετρικών σταθμών	
	N3	0	πλήθος των σταθμηγραφικών σταθμών	
	F	1,1	έκταση της λεκάνης απορροής στην μελετώμενη θέση σε τ.χλμ	
	A1	0	χρήση εξελιγμένου υδρολογικού ή στοχαστικού μοντέλου σε πολλές θέσεις ταυτοχρόνως	
	A2	0	όταν γίνεται χρήση μοντέλου συνδυασμένης διαχείρισης δύο ή περισσότερων πηγών νερού	
	A3	0	εκτίμηση στερεοπαροχής	
	A1=	3.016,09 €		

### **Άρθρο ΥΔΡ.14 Υδραυλικός έλεγχος ανομοιόμορφης ροής**

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (A) για την μελέτη υδραυλικού ελέγχου ανομοιόμορφης ροής υπολογίζεται βάση του τύπου:

$$A = 60 \cdot \beta \cdot (5+20 \cdot L^{2/3}+2,5 \cdot F^{1/3}) \cdot (\tau\kappa)$$

όπου:

$\beta = 1$  για τον έλεγχο μεγάλων τεχνικών οδοποιίας, γεφυρών και οχετών ανοίγματος μεγαλύτερου ή ίσου των 6,00 μέτρων (στο μήκος που δεν προκύπτει η ανάγκη μελέτης έργων διευθέτησης) και τον έλεγχο υφιστάμενων διευθετήσεων.

$\beta = 2$  για την υδραυλική μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων

$\beta = 3$  για την πλήρη μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις πληρότητας της κείμενης νομοθεσίας (Ν.3010/02). Σε περίπτωση που η πλήρης μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων χρησιμοποιεί υφιστάμενη μελέτη υδραυλικού ελέγχου, τότε η τιμή του συντελεστή  $\beta$  ισούται με  $\beta=1,50$

L: το μήκος της ελεγχόμενης κοίτης σε χιλιόμετρα

F: η έκταση της λεκάνης απορροής σε τετραγωνικά χιλιόμετρα

Για το μήκος του τμήματος για το οποίο προκύπτουν έργα διευθέτησης η αμοιβή αυτού προκύπτει βάσει των διατάξεων των άρθρων 4.3, 4.4 ανάλογα και με τη διατομή διευθέτησης.

Σε περίπτωση ελέγχου επιμέρους τμημάτων Li η συνολική αμοιβή προκύπτει από την σχέση:

$$A = 60 \cdot \beta \cdot (5 + 20 \cdot \Sigma L_i^{2/3} + 2,5 \cdot F^{1/3}) \cdot (\tau\kappa)$$

### Εφαρμογή

Μήκος κοίτης προς οριοθέτηση

0,435 Km

Λεκάνη απορροής

1,10 Km<sup>2</sup>

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ			
A/A	ΑΡΘΡΟ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	
5	ΥΔΡ 14	$A = 60 \cdot \beta \cdot (5 + 20 \cdot L^{2/3} + 2,5 \cdot F^{1/3}) \cdot (\tau\kappa)$	
		$\beta =$	3,00 πλήρη μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις πληρότητας της κείμενης νομοθεσίας
		L=	0,435 μήκος κοίτης (km)
		F=	1,10 έκταση της λεκάνης απορροής σε τ.χλμ
		$\tau\kappa =$	1,227
		A5=	<b>4.210,22 €</b>
			<b>4.210,22 €</b>

### ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

	ΑΜΟΙΒΗ
Αμοιβή A1	3.016,09 €
Αμοιβή A2	4.210,22 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>7.226,31 €</b>

**2.2 ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΕΣ, ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ, ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 16)**

**Άρθρο ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί**

Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάθρου, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α	Ενδείξεις εργασιών	III τάξης	IV τάξης	Εμπροσθοτομίες	Οπισθοτομίες
1	Τριγωνομετρικό σημείο	1800	800	350	225
2	Βάθρο ύψους 1,10 m (πλην βραχιδών εδαφών)	565	350	-	-
3	Βάθρο ύψους 0,40 m	-	-	65	65
4	Βάθρο ύψους 1,10 m (επί βραχιδών εδαφών)	285	170	-	-

1. Για κάθε επιπλέον παραδεκτή μέτρηση και υπολογισμό του ίδιου σημείου, σε περίπτωση που απαιτούνται πολλαπλές τομές (οπισθοτομία ή εμπροσθοτομία), η αντίστοιχη βασική τιμή του ανωτέρω πίνακα προσαυξάνεται κατά 40% ανά τομή και μέχρι δύο το πολύ τομής (μέγιστη προσαύξηση 80%).

2. Η χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου, για εξάρτηση δικτύου, αμείβεται με την τιμή της τάξης του δικτύου, για την οποία θα χρησιμοποιηθεί, εξαιρουμένων των τομών και μη συμπεριλαμβανομένης της σήμανσης.

3. Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ

**Εφαρμογή**

ΤΟΠ2	ΤΟΠ2 : ΙΔΡΥΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ		
	Ποσότητα Τριγωνομ IV	τεμ	2
	Τιμή Μονάδας		800,00 €
	Σύνολο 1		1.963,20 €
	Ποσότητα Βάθρων 1.10μ	τεμ	2
	Τιμή Μονάδας		170,00 €
	Σύνολο 2		417,18 €
	Χρήση Τριγωνομ για εξαρτηση	τεμ	4
	Τιμή Μονάδας		65,00 €
	Σύνολο 3		319,02 €
	τκ του 2020		1,227
	Ολική Δαπάνη Τ1 =		<b>2.699,40 €</b>

**Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες**

1. Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.

β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.

2. Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.

**Εφαρμογή**

ΤΟΠ3	ΤΟΠ3 : ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ		
	Εκτός Κατοικημένων Περιοχών	τεμ	10,00 €
	Τιμή Μονάδας		50,00 €
	Σύνολο 1		613,50 €
	Εντός Κατοικημένων Περιοχών	τεμ	0,00 €
	Τιμή Μονάδας		65,00 €
	Σύνολο 2		0,00 €
	Μόνιμη Σήμανση	τεμ	10,00 €
	Τιμή Μονάδας		25,00 €
	Σύνολο 3		306,75 €
	τκ του 2020		1,227
	Ολική Δαπάνη Τ2 =		<b>920,25 €</b>

**Άρθρο ΤΟΠ.5 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων**

1. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των δικτύων οριζοντιογραφικού και υψομετρικού ελέγχου των οποίων είναι αναγκαία η εγκατάσταση (τριγωνισμοί, ζεύγη οριζοντιογραφικού ελέγχου / πολυγωνομετρία, χωροστάθμηση), των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα (συμπεριλαμβανομένων των δικτύων: τριγωνισμού, ζευγών οριζοντιογραφικού ελέγχου, πολυγωνομετρίας και χωροστάθμησης), ανάλογα με την κλίμακα και τη μορφολογία εδάφους, οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ ανά στρέμμα σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

Α/Α	Μορφολογία εδάφους (εγκάρσιες κλίσεις)	Τιμή αμοιβής (ευρώ / στρέμμα) για κλίμακα:				
		1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1	Κλίση εδάφους 0-10%	77	30	16	8	3
2	Κλίση εδάφους 10-40%	93	40	19	10	4
3	Κλίση εδάφους > 40%	145	55	28	15	5

2. Σε πολύ καλυμμένα από φύτευση, όπως και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη, η τιμή προσαυξάνεται κατά 60% της αντίστοιχης τιμής κατηγορίας εδάφους κλίσης 0 - 10%.
3. Σε εξόχως δασωμένα εδάφη, η τιμή προσαυξάνεται κατά 80% της αντίστοιχης τιμής κατηγορίας εδάφους κλίσης 0 -10%.
4. (διαγράφεται το πρώτο εδάφιο του αρχικού κειμένου της παραγράφου 4 του άρθρου ΤΟΠ.5).

Σε περίπτωση αποτύπωσης ζώνης, οι παραπάνω τιμές ισχύουν για ζώνη συμβατικού πλάτους που δίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	Κατηγορία εδάφους από πλευράς φυτοκάλυψης	Συμβατικό πλάτος σε m για κλίμακα:				
		1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1	Έδαφος σύνηθες	80	150	200	300	500
2	Έδαφος δασωμένο	40	75	100	150	250

Για αποτύπωση ζώνης μικρότερου πλάτους οι παραπάνω τιμές προσαυξάνονται κατά 5% ανά 5% μείωσης του συμβατικού πλάτους. Ως ελάχιστη αμοιβή αποτύπωσης λωρίδας θα λαμβάνεται αυτή που προκύπτει σύμφωνα με τα παραπάνω για πλάτος ίσο προς το 25% του συμβατικού πλάτους.

5. Αδόμητες χαρακτηρίζονται οι περιοχές, όταν τα σημεία που περιγράφουν κατασκευές δεν υπερβαίνουν τα 60 ανά 10 στρέμματα. Όταν ο αριθμός των παραπάνω σημείων υπερβαίνει τα 20 σημεία ανά 10 στρέμματα, τότε οι τιμές του πίνακα της παραγράφου 1 προσαυξάνονται κατά 20%.

### Εφαρμογή

ΤΟΠ5	ΤΟΠ5 : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	
	<b>Ζώνη ρέματος</b>	
	Εγκαρσια κλίση	Κλίση εδάφους 0-10%
	Κλίμακα	1:500
	Τιμή αμοιβής	30,00 €
	Αποτύπωση Ζώνης	ΝΑΙ
	Τύπος Φυτοκάλυψης	Έδαφος σύνηθες
	Συμβατικό Πλάτος	(m) 150,00
	Πλάτος Αποτύπωσης	(m) 65,00
	Μήκος Αποτύπωσης	(m) 435,00
	<i>Προσαυξήσεις</i>	
	Καλυμμένα εδάφη	ΟΧΙ 0,00%
	Δασωμένα εδάφη	ΟΧΙ 0,00%
	Μείωση Ζώνης	ΝΑΙ 56,67%
	Προσαύξηση τιμής ζώνης	55,00%
	Κλίση εδάφους 0-10%	τιμή 30,00 €
	<i>Υπολογισμός αμοιβής</i>	
	Τελική Τιμή Αμοιβής	46,50 €
	Στρέμματα	28,28
	Ολική Δαπάνη T3 =	<b>1.613,24 €</b>



ΤΟΠ5	ΤΟΠ5 : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ		
	Έκταση τοπικού ρυμοτομικού		
	Εγκαρσια κλίση		Κλίση εδάφους 0-10%
	Κλίμακα		1:500
	Τιμή αμοιβής		30,00 €
	<i>Προσαυξήσεις</i>		
	Καλυμμένα εδάφη	ΟΧΙ	0,00%
	Δασωμένα εδάφη	ΟΧΙ	0,00%
	Κλίση εδάφους 0-10%	τιμή	30,00 €
	<i>Υπολογισμός αμοιβής</i>		
	Τελική Τιμή Αμοιβής		30,00 €
	Στρέμματα		45,00
	Ολική Δαπάνη T4 =		<b>1.656,45 €</b>

#### Άρθρο ΤΟΠ.19 Λήψη στοιχείων αποτύπωσης και σχεδίασης οχετών και γεφυρών

Για τη λήψη των απαιτούμενων στοιχείων στο ύπαιθρο για αποτύπωση των υπαρχόντων οχετών και γεφυρών ορίζεται τιμή 80 € ανά οχετό ή γέφυρα.

#### Εφαρμογή

Αποτύπωση οχετών και γεφυρών (ΤΟΠ 19)

4

ΤΟΠ 19	ΤΠΟ 19: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΧΕΤΩΝ ή ΓΕΦΥΡΩΝ		
	Αποτύπωση οχετών ή γεφυρών		
	τιμή ανά τεμάχιο		80,00 €/ημ
	Τεμάχια		4,00
	τκ του 2020		1,227
	Ολική Δαπάνη T5 =		<b>392,64 €</b>

#### T6. Συσχέτιση αποτυπώσεως με κτηματολογικά σχεδιαγράμματα μερίδων

Για την ψηφιοποίηση των κτηματολογικών σχεδιαγραμμάτων των μερίδων ορίζεται τιμή ανά κτηματολογική μερίδα

13\*τκ

Για την αντιπαραβολή των κτηματολογικών διαγραμμάτων με την κτηματογραφική αποτύπωση και το συσχετισμό του διαγράμματος της κτηματολογικής αποτύπωσης με το Διάγραμμα του Κτηματολογίου Ρόδου ορίζεται τιμή ανά κτηματολογική μερίδα

17\*τκ

30\*τκ

τκ 2020 =

1,227

Αρα τιμή ανά κτηματολογική μερίδα

36,81 € / μερίδα

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί να εξετασθούν

25 μερίδες

Αμοιβή T7=

300,00x36,81=

**920,25 €**

## ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΜΟΙΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
Ολική Αμοιβή T1	2.699,40 €
Ολική Αμοιβή T2	920,25 €
Ολική Αμοιβή T3	1.613,24 €
Ολική Αμοιβή T4	1.656,45 €
Ολική Αμοιβή T5	392,64 €
Ολική Αμοιβή T6	920,25 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>8.202,23 €</b>

## 2.3 ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΑΜΟΙΒΩΝ

Στον επόμενο πίνακα 2.3-1 φαίνονται συγκεντρωτικά οι αμοιβές ανά κατηγορία μελέτης των σταδίων που ανατίθενται.

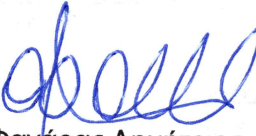
ΠΙΝΑΚΑΣ 2.3-1

## ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΔΙΩΝ ΠΟΥ ΑΝΑΤΙΘΕΝΤΑΙ

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
1	ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	7.226,31 €
3	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	8.202,23 €
	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1</b>	<b>15.428,55 €</b>
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	2.314,28 €
	<b>ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>17.742,83 €</b>
	ΦΠΑ 24%	4.258,28 €
	<b>ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>22.001,11 €</b>

Κως, 30.09.21

ο συντάξας


  
 Φανάρας Δημήτριος  
 Πολιτικός Μηχανικός



Κως, 30.09.21

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αναπτήρια Προϊσταμένη Δ/σης  
 Πολεοδομίας Δήμου Κως

  
 Αντωνοπούλου Δήμητρα  
 Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : "ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ  
ΡΕΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ  
ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ  
ΣΧΕΔΙΟ) ΣΤΙΣ Κ.Μ.497Α,  
503ΑΚΑΙ 503Β ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΙΟΥ  
ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΝΟΠΟΤΙΟΥ"**

**Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ  
ΚΑ 40.7413.0036**

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4412/2016**

**ΚΩΣ,ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021**

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ Ν. 4412 / 2016**

**Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)**

- Άρθρο 1: Εισαγωγή
- Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης
- Άρθρο 3: Προσωπικό του Συμβούλου
- Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις
- Άρθρο 5: Ποινικές ρήτρες
- Άρθρο 6: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Αναδόχου
- Άρθρο 7: Έγκριση της μελέτης – παραλαβή του αντικειμένου της μελέτης
- Άρθρο 8: Υποχρεώσεις του Εργοδότη
- Άρθρο 9: Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση της Σύμβασης
- Άρθρο 10: Αποζημίωση του Αναδόχου λόγω υπερημερίας του Εργοδότη χωρίς λύση της Σύμβασης
- Άρθρο 11: Διοικητική και δικαστική επίλυση διαφορών
- Άρθρο 12: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ( Σ.Υ.)****Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ****1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)**

Αναθέτουσα αρχή στις παρούσας σύμβασης είναι ο **Δήμος Κω**  
Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο **Δήμος Κω**

Ανάδοχος: Ο Οικονομικός φορέας Μελετητής, δηλαδή το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία ή σύμπραξη που συνάπτει με τον εργοδότη σύμβαση των άρθρων 105 και 182 του Ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί με δημόσια σύμβαση ή σύμβαση, κατά την έννοια της διάταξης της περίπτωσης 5 της παραγρ. 1 του άρθρου 2 του Ν4412/16<sup>1</sup>

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): η **Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κω**  
Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): η **Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Κω**

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης : Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών (άρθρο 182 ν. 4412/2016).

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ..

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Διακήρυξη μαζί με τα Προσαρτήματα της
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
3. Έντυπο οικονομικής προσφοράς
4. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης με τα περιεχόμενα που ορίζει η παρ. 8 του άρθρου 45 του Ν4412/16 (ν.4412/16 άρθρο 45 παρ.8)

Τεύχη Προσφορών : Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό :

1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Επαγγελματικής Επάρκειας
2. Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς
3. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

ΤΜΕΔΕ : Ταμείο Μηχανικών & Εργοληπτών Δημοσίων Έργων  
Υ.ΥΠΟΜΕΔΙ: Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων

**1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)**

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την

<sup>1</sup> Σε όλους τους παραπάνω ορισμούς, η έννοια ανταποκρίνεται στους ορισμούς του άρθρου 2 του ν. 4412/2016. Η υπηρεσία που προκηρύσσει το διαγωνισμό συμπληρώνει τα αντιστοιχούντα ονόματα των οργάνων και υπηρεσιών της

διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος "Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης".

### **1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών**

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Συμφωνητικό,
2. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,
3. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου,
4. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της,
5. Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης

### **1.4 Διευκρίνιση**

Όπου στη συνέχεια αναφέρεται ο νόμος 4412/2016 νοείται όπως αυτός ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του και ιδίως με τον Ν4782/2021.

## **Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **2.1 Τόπος και χρόνος**

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊστ/νης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε 15<sup>2</sup> ημέρες. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη ο **Δήμαρχος Κω<sup>3</sup>**.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του. Οι επί μέρους χρόνοι θα ορίζονται με σχετικές εντολές του εργοδότη, με τις οποίες θα καθορίζεται και το επί μέρους αντικείμενο της μελέτης.

2.1.4 Στον **Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης**, στο Υποφάκελο Α με τα στοιχεία πριν από την ημερομηνία προκήρυξης παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου, από το οποίο προκύπτει ο

<sup>2</sup> Ορίζεται η σχετική προθεσμία, που δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 15 ημερών (άρθρο 105 παρ. 4 ν. 4412/16, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 45 του Ν4782/2021).

<sup>3</sup> Ο ν. 4412/16 δεν ορίζει συγκεκριμένα: άρθρο 2 παράγραφος 1 περίπτωση (42) αναφέρει γραπτή συμφωνία μεταξύ της αναθέτουσας αρχής/ αναθέτοντος φορέα/ ΚΑΑ και του αναδόχου, δηλαδή ορίζεται το αρμόδιο κατά περίπτωση όργανο του εργοδότη, π.χ. Περιφερειάρχης ή Προϊσταμένη Αρχή ή εκπρόσωπός της, ή ο Προϊστάμενος της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

2.1.5 Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ' αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα<sup>4</sup> ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 45 του Ν4782/2021.

## **2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου**

2.2.1 Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (βλ. Άρθρο 96 ν.4412/2016, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 45 του Ν4782/2021), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

2.2.2 Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.2.4 Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

<sup>4</sup> Γραμμικό κατ' ελάχιστο σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 184 παράγρ.2 του ν. 4412/16, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 45 του Ν4782/2021). Συνεπώς η υπηρεσία μπορεί να προσδιορίσει και άλλου είδους χρονοδιάγραμμα πιο εξειδικευμένο

- 2.2.5 Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

### **2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης**

- 2.3.1 Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται στο άρθρο 183 του Ν.4412/2016.
- 2.3.2 Δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα σύμβαση οι διατάξεις των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 183 του Ν4412/16, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 89 του Ν4872/2021
- 2.3.2 Δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα σύμβαση οι διατάξεις του 183Α του Ν4412/16, όπως προστέθηκε με το άρθρο 90 του Ν4872/2021

### **2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο**

- Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της υπηρεσίας.

### **Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

- 3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.
- 3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Ν. 4412/2016).



- 3.3 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

##### **4.1 Αμοιβή του αναδόχου**

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση που υπογράφεται κατά το άρθρο 29 του Νόμου, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου, γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου (άρθρο 186 του ν.4412/2016).

##### **4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου**

- 4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Νόμου 4412/2016.

Για την πληρωμή του, ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-7 του άρθρου 187 του Ν. 4412/2016. Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπτωσης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής (εάν δίδεται) και της 1<sup>ης</sup> τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
- V. Το πληρωτέο ποσό
- VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ, ΤΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων. (0,06% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ με το χαρτόσημό του και ΟΓΑ χαρτοσήμου, φόροι κλπ), αν αυτές δεν παρακρατούνται από τον εργοδότη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ, ΤΕΕ κ.λπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης ή και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Ν. 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 193 και 194 του Ν. 4412/16.

Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/16. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 4412/16. Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.), συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 παρ. 4 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το Ν4782/2021).

#### **4.3 Νόμισμα αμοιβής Συμβούλου**

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκτεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

#### **Άρθρο 5 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

- 5.1 Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (άρθρο 185 του Ν. 4412/2016). Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το 6.2 δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.
- 5.2 Για κάθε ημέρα υπέρβασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της μέσης ημερήσιας αξίας

- της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του «τριάντα τοις εκατό (30%)» συνολικής προθεσμίας, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.
- 5.3 Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών της συνολικής προθεσμίας (χρόνος αμιγώς μελετητικού αντικειμένου), όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 .
- 5.4 Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών του καθαρού χρόνου της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου. Η συμπληρωματική σύμβαση ορίζει αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ' ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγουμένως.
- 5.5 Αν στη σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζεται αντίστοιχα στη σύμβαση ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητά του. Με τη σύμβαση ορίζεται το ποσό των τμηματικών ρητρών για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο συνολικός χρόνος επιβολής. Οι τμηματικές ρήτρες συνολικά δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το δύο τοις εκατό (2%) του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση του καθαρού χρόνου της σύμβασης και ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.
- 5.6 Το ποσό των ποινικών ρητρών εισπράττεται μέσω της πιστοποίησης, που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ενώ αν κατά της απόφασης επιβολής τους ασκηθεί εμπρόθεσμη ένσταση, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται μετά την απόρριψή της με ρητή απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

## **Άρθρο 6 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

### **6.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

- 6.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στα συμβατικά τεύχη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.
- 6.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.
- 6.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.
- 6.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

- 6.1.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί σε έγκαιρο έλεγχο των στοιχείων που διατίθενται από τον Εργοδότη στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης και να τον προειδοποιήσει εγγράφως σε περίπτωση που διαπιστώσει οποιοδήποτε πρόβλημα χρησιμοποίησής τους για την εκπόνηση της μελέτης.

## **6.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο**

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

## **6.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων**

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν. 4412/2016.

## **6.5 Εμπιστευτικότητα**

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προσκτηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

## **6.6 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων**

- 6.6.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προσκτηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.
- 6.6.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.
- 6.6.3 Τα παραδοτέα της σύμβασης, θα υποβληθούν σε (6) έξι αντίγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή, τα κείμενα σε αρχεία τύπου \*.doc ή \*.xls, τα σχέδια σε pdf (portable document file) και σε επεξεργάσιμη μορφή τύπου \*.dwg, τα αρχεία KMZ και τα αρχεία .shp (shape file) για τα αρχεία του Qgis ή άλλου ΓΣΠ ανοικτού κώδικα.

## **6.7 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή**

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προσκτηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

### **6.8 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου**

- 6.8.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.
- 6.8.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

### **6.9 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου**

- 6.9.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:
- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
  - την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
  - την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.
- 6.9.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

### **6.10 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του**

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

### **6.11 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη

**6.12 Αλληλογραφία του Συμβούλου με τον Εργοδότη**

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με fax ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

**6.13 Ελαττώματα ή ελλείψεις Υπηρεσίας**

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθίστανται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες (άρθρο 188 του Ν.4412/2016). Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία:

- α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου,
- β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της υπηρεσίας,
- γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση,
- δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου.

Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

**Άρθρο 7: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Με την εγκριτική απόφαση της παροχής υπηρεσίας, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.
2. Η παροχή υπηρεσίας εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται υποχρεωτικά μέσα σε δύο (2) μήνες από την εμπρόθεσμη υποβολή πλήρων των στοιχείων όλης ή αυτοτελούς τμήματος της παροχής υπηρεσίας ( της σύμβασης). Η προθεσμία αναστέλλεται αν το αρμόδιο για την έγκριση όργανο αιτιολογημένα ζητήσει συμπλήρωση ή διευκρίνιση επί των υποβληθέντων δικαιολογητικών.
3. Η έγκριση ενδιάμεσων σταδίων της σύμβασης αποτελεί και προσωρινή παραλαβή. Η οριστική παραλαβή της υπηρεσίας πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της υπηρεσίας και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.
4. Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής της μελέτης είναι τρεις (3) μήνες από την έγκριση πλήρων των σταδίων της υπηρεσίας που προβλέπονται από τη σύμβαση. Τα παραδοτέα της αρχικής και των συμπληρωματικών / τροποποιητικών συμβάσεων παραλαμβάνονται ενιαία.

5. Αν η μελέτη δεν παραληφθεί εμπρόθεσμα, επέρχεται αυτοδίκαιη παραλαβή, αν παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής όχλησης του αναδόχου. Η όχληση υποβάλλεται επί ποινή απαραδέκτου μετά την πάροδο της προθεσμίας της παραγράφου 4. **του άρθρου 189** του Ν4412/16
6. Επιτρέπεται να παραληφθεί, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, αυτοτελές τμήμα της σύμβασης που εκπονήθηκε ή επί μέρους σταδίου αυτής.

## **Άρθρο 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

### **8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

### **8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας.

## **Άρθρο 9 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **9.1 Έκπτωση Αναδόχου**

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος.

Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά εφόσον ο ανάδοχος:

- α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 1 του άρθρου 184 του Ν.4412/16, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.
- β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.
- γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχθεί ο ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/16, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφθεί.

Αν υφίσταται λόγος έκπτωσης, κοινοποιείται στον ανάδοχο με απόδειξη ειδική πρόσκληση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, στην οποία απαραίτητως γίνεται μνεία των διατάξεων του παρόντος άρθρου και η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελέσει ο ανάδοχος μέσα στην τασσόμενη προθεσμία. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη, δηλαδή ανάλογη του χρόνου που απαιτείται κατά την κοινή αντίληψη για την εκτέλεση των εργασιών ή των ενεργειών και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών.

Ανεξάρτητα από την κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης και τις προθεσμίες που αυτή τάσσει για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών ή ενεργειών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του για την

εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση υφίσταται τις νόμιμες συνέπειες από την υπέρβαση των συμβατικών προθεσμιών.

Αν η προθεσμία που τέθηκε με την ειδική πρόσκληση παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενό της, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την πάροδο της προθεσμίας, με απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι εργασίες και ενέργειες που εκτέλεσε ο ανάδοχος σε συμμόρφωση προς την ειδική πρόσκληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στις εργασίες που δεν εκτέλεσε και στις ενέργειες στις οποίες δεν συμμορφώθηκε.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, από την Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεσή της. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας, ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 183 του Ν. 4412/16. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο ανάδοχος. Αν η ένσταση του αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για τη διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή. Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Υποδομών για την οριστικοποιηθείσα έκπτωση.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον ανάδοχο και μέχρι να καθορισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης ή της σύμβασης υπηρεσιών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονούμενο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του υπό εκπόνηση σταδίου μελέτης είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσομένου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον ανάδοχο



αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτώτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

## 9.2 Διάλυση της σύμβασης

Οι περιπτώσεις κατά τις οποίες επέρχεται διάλυση της σύμβασης και οι έννομες συνέπειες της πράξης αυτής καθώς και λεπτομέρειες επ' αυτής, περιγράφονται αναλυτικά στο Άρθρο 192 του ν.4412/2016.

## 9.3 Ματαίωση της διάλυσης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν.4412/2016.

## 9.4 Αποζημίωση Αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του ν.4412/2016.

## 9.5 Υποκατάσταση της Αναδόχου

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 195 του ν.4412/2016.

## **Άρθρο 10 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΧΩΡΙΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αν ο εργοδότης περιέλθει σε υπερημερία ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή νόμιμων υποχρεώσεων του, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για τις θετικές ζημίες που υφίσταται και για το χρονικό διάστημα μετά την υποβολή έγγραφης όχλησης, έως την άρση της υπερημερίας. Η όχληση υποβάλλεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και προσδιορίζει τις πράξεις ή παραλείψεις του εργοδότη ή των οργάνων του που συνιστούν την αιτία της υπερημερίας και την αιτία της ζημίας και στο μέτρο του δυνατού, την κατά προσέγγιση εκτίμηση της ζημίας, ανά ημέρα υπερημερίας.

Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της όχλησης, η Διευθύνουσα Υπηρεσία συγκροτεί τριμελή επιτροπή τεχνικών υπαλλήλων, στην οποία συμμετέχει απαραίτητα ο επιβλέπων, εκτός αν δεν είναι δυνατή η συμμετοχή του, για σοβαρή αιτία, η οποία αναφέρεται στην απόφαση συγκρότησης. Η επιτροπή διαπιστώνει αν υφίσταται υπερημερία, τα αίτια της και το ύψος των ζημιών του αναδόχου για κάθε ημέρα κατά προσέγγιση, συντάσσοντας πρωτόκολλο, το οποίο υποβάλλεται μέσα σε έναν μήνα από τη συγκρότησή της στον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για έγκριση. Το εγκεκριμένο πρωτόκολλο κοινοποιείται στον ανάδοχο με απόδειξη και μπορεί να προσβληθεί με ένσταση.

Μετά τη λήξη της υπερημερίας του εργοδότη, ο ανάδοχος υποβάλλει αίτηση για την αναγνώριση της ζημίας του προσδιορίζοντας το ποσόν αυτής. Επί της αιτήσεως αποφασίζει, μετά από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η Προϊσταμένη Αρχή, η οποία δεν είναι υποχρεωμένη να δεχθεί τα πορίσματα του πρωτοκόλλου.

**Άρθρο 11 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 198 του ν.4412/2016.

**Άρθρο 12 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

**12.1 Νομοθεσία**

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Προκήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

**12.2 Γλώσσα επικοινωνίας**

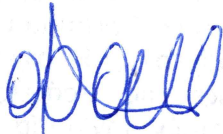
Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατ'εξουσιοδότηση των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Κως, 30.09.21

ο συντάξας



Φανάρας Δημήτριος  
Πολιτικός Μηχανικός

Κως, 30.09.21.....

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης

Πολιτοδομίας Δήμου Κω



Αντωνοπούλου Δήμητρα  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΩ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ :** "ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΙΔΙΚΟ  
ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ) ΣΤΙΣ Κ.Μ.497Α,  
503ΑΚΑΙ 503Β ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΙΟΥ ΣΤΗ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΝΟΠΟΤΙΟΥ"

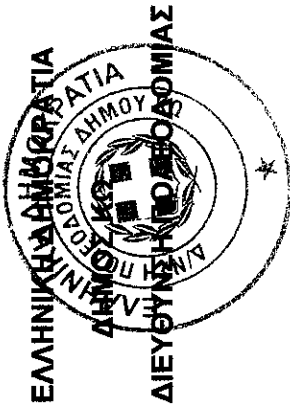
**Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**  
**ΚΑ 40.7413.0036**

## **ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την υπ' αρ. υπ' αριθμ. 1710/22.10.2021 απόφαση Δημάρχου Δήμου Κω  
(ΑΔΑ: Ψ17ΑΩΛΕ-Ι38 ).

Α/Α ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:



Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΡΓΟΥ	Προσφερόμενο ΠΟΣΟΣΤΟ Έκπτωσης επί τοις εκατό (Ολογράφως)	Προσφερόμενο ΠΟΣΟΣΤΟ Έκπτωσης % (Αριθμητικώς)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ-ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
A.	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ (13)	7.226,31 €			
B.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ (16)	8.202,23 €			
	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)</b>	<b>15.428,55 €</b>			
	Μέση τεκμαρτή έκπτωση επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής				
	<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	<b>2.314,28 €</b>			
	<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)</b>	<b>17.742,83 €</b>			

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (σε ευρώ)

Ο Προσφέρων