

### Απόσπασμα

#### **1<sup>ου</sup> Πρακτικού της από 13 Ιανουαρίου 2022 τακτικής ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης Κω**

Σήμερα στις δεκατρείς (13) μηνός Ιανουαρίου έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, η προβλεπόμενη στις διατάξεις του αρθρ. 78 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την υπ' υπ' αριθμ. πρωτ.: 69/3-1-2022 πρόσκληση που εκδόθηκε από τον Πρόεδρο της ΔΕΔ & επιδόθηκε με αποδεικτικό στα Μέλη της Επιτροπής στις 14-1-2022, για συζήτηση και γνωμοδότηση, στα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η Στυλιανή Σούλη υπάλληλος του Δήμου Κω, για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του αρθρ. 78 παρ. 3 του ίδιου ως άνω Νόμου.

Η Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, όπου σε σύνολο τριάντα (33) Μελών, ήσαν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τελλή Διονυσία (Πρόεδρος)
2. Βαρκάς Θεοδόσιος, πρώην Δήμαρχος Ηρακλειδών,
3. Βρακίδης Πασχάλης, (τακτικό μέλος, Εμπορικός Σύλλογος)
4. Ήψιμος Χρήστος, (τακτικό μέλος, Οικον. Επιμελητήριο)
5. Ιωάννου Αναστάσιος, (τακτικό μέλος, δημότης)
6. Καζαμιάς Ματθαίος, (εκπ/πος Συλλ.Παλ.Πολεμιστών)
7. Κανταρζής Νικόλαος (αναπληρωματικό μέλος, δημότης)
  
8. Καραγιάννης Φρατζέσκος,(τακτικός μέλος Συνδ.ΡαδιοΤΑΞΙ)
9. Καραματζιάνης Δημήτριος, (τακτικό μέλος, Συλλ. Πελ/νησιων)
10. Κασσιώτη Διονυσία, (τακτικό μέλος Συλλ.Εργ. Δήμου Κω)
11. Κώστογλου Μιχαήλ (τακτικό μέλος, δημότης)
12. Μωραϊτης Ευάγγελος, (τακτικό μέλος, δημότης)
13. Μωρές Κων/νος (αναπλ. μέλος, δημότης)
14. Παπανικολάου Φίλιππος, (τακτικό μέλος, δημότης)
15. Πίτσης Ευστάθιος, (τακτικό μέλος, ΣΕΜΜΕΚ)
16. Πλατανίστας Κων/νος, (τακτικό μέλος Εν. Ξενοδόχων & Σβύνου Ειρήνη αναπλ/κο μέλος)
17. Σαράντης Δημήτριος (τακτικό μέλος, εκπρ/πος ΕΒΕΔ)
18. Σεργαίδος Γεώργιος, (αναπλ/κο μέλος, Συλλ. Εστίασης)
19. Τρουμούλης Αντώνιος, (τακτικό μέλος, Ελλ. Ομάδα Διάσωσης Β.Σ.Δ.)
20. Υφαντής Γεώργιος (τακτικό μέλος, δημότης)
21. Φωτιάδου Αναστασία, (αναπλ/κο μέλος Συλλ. Ποντίων)
22. Χαρίτου Κυριακή, (αναπλ/κο μέλος, Ερυθρός Σταυρός παρ. Κω)
23. Χατζηβασίλης Νικόλαος, (τακτικό μέλος, Δικηγ. Σύλλογος)
24. Χρυσόπουλος Ηλίας, (τακτικό μέλος, δημότης)
25. Χρυσουλάκης Γεώργιος, (τακτικό μέλος, ΤΕΕ Κω) & Σλίμαν Φώτης (αναπλ/κο, ως παρατηρητής)

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γιωργαλλής Λάμπρος, (τακτικό μέλος Συλλ. ΑΜΕΑ)
2. Ζωΐδης Μιλτιάδης (τακτικό μέλος, δημότης)
3. Ιωαννίδης Αντώνιος, (αναπλ. μέλος δημότης)
4. Καϊσερλής Κων/νος, πρώην Δήμαρχος Κω
5. Μαρκάκης Ιωάννης, (εκπ/πος Σωμ. Κτηνοτρόφων).
6. Μπίλης Στέργος, πρώην Δήμαρχος Ηρακλειδών
7. Παπανικολάου Κων/νος, πρώην Δήμαρχος Ηρακλειδών
8. Παπασεβαστός Πέτρος, (τακτικό μέλος Συλ. Αλιέων)
9. Παπαχαρτοφύλης Νικόλαος (τακτικό μέλος, δημότης)
  
10. Παράσχος Θεοδόσιος, (τακτικό μέλος, δημότης)
11. Πης Βασίλειος, (τακτικό μέλος δημότης)
12. Σεβ. Μητροπολίτης, κ. Ναθαναήλ
13. Τζόγιας Ευάγγελος, (τακτικό μέλος Κίνησης Πολιτών)
14. Τρουμούλης Αντώνιος, (τακτικό μέλος Ε.Ο.Δ. Β.Σ.Δ.)
15. Τσακανιά-Παπαδούλη Ελένη (εκπ/πος Σ.Ι.Ε.Δ.&Δ.)
16. Φάκκος Μιλτιάδης, πρώην Δήμαρχος Κω
  
17. Φάκκου Σταματία (τακτικό μέλος Λυκείου Ελληνίδων)
18. Φρατζάκη Μαρία (τακτικό μέλος, Ιατρ. Συλλόγου)
19. Χατζηγιακουμής Βασίλειος, πρώην Δήμαρχος Δικαίου
  
20. Χατζηθεμιστοκλής Ζαχαρίας,(τακτικό μέλος Σωμ.Παρ.)

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

#### ΠΑΡΕΥΡΕΘΗΣΑΝ ΩΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΕΣ:

1. Αβρίθης Παναγιώτης, δημοτ. σ/λος
2. Γρηγοριάδης Γρηγόριος (δημότης)
3. Μαρκόγλου Αλέξανδρος (δημότης)
4. Παρβέρης Σεβαστιανός (δημότης)
5. Σιφάκης Ηλίας, δημοτ. σ/λος
6. Χρυσόπουλος Αλέξανδρος, δημοτ. σ/λος

#### ΑΡ. ΑΠΟΦ.: 1

**ΘΕΜΑ 1: “Λήψη απόφασης για την παραχώρηση κατά χρήση στο Ν.Π.Δ.Δ. «Νοσοκομείο Κω – Κ.Υ.» ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Κω με Κ.Μ. 494 Α γαιών Πυλίου επιφανείας 23.790 τ.μ. και με Κ.Μ. 503 Β γαιών Πυλίου επιφανείας 10.810 τ.μ. για την ανέγερση νέου νοσοκομείου Κω. ”**

Η Πρόεδρος πήρε το λόγο και ζήτησε από τον κ. Δήμαρχο Κω Θεοδόσιο Νικηταρά να εισηγηθεί το ανωτέρω θέμα.

Ο κ. Δήμαρχος πήρε στη συνέχεια το λόγο και εισηγούμενος το θέμα, επεσήμανε τα εξής:

Ερχόμαστε σήμερα να συζητήσουμε εκ νέου την υπόθεση ανέγερσης νέου Νοσοκομείου στο νησί μας, σύμφωνα με τις νεότερες εξελίξεις από τον περασμένο Αύγουστο.

Στόχος μας, να μη χαθεί πολύτιμος χρόνος για την ολοκλήρωση γραφειοκρατικών διαδικασιών, ώστε να επιταχυνθούν οι διαδικασίες ένταξης σε πρόγραμμα χρηματοδότησης.

Θεωρώ ότι βρισκόμαστε σε κομβικό σημείο, προκειμένου να μη χαθεί μια μεγάλη ευκαιρία για το νησί μας. Ουσιαστικά λίγα βήματα απομένουν από την πλευρά του Δήμου μας. Πρωτίστως, η παραχώρηση κατά χρήση, στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Γ.Ν. – Κ.Υ. Κω «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΝ»» ακινήτου στην περιοχή «Λινοπότης» ιδιοκτησίας του Δήμου μας, συνολικής έκτασης 34.600<sup>ωv</sup> τ.μ., αποτελούμενο από δύο όμορα ακίνητα με Κ.Μ. 497<sup>Α</sup> Γαιών Πυλίου εμβαδού 23.790 τ.μ. και Κ.Μ. 503Β Γαιών Πυλίου εμβαδού 10.810 τ.μ..

Η δωρεάν παραχώρηση δημοτικού ακινήτου σε ΝΠΔΔ είναι δυνατή, σύμφωνα και με την υπ' αρ.πρωτ.:εισερχ.25760/12-10-2021 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Κω, η οποία σημειώνει ότι, «... είναι δυνατή η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο και στα ΝΠΔΔ για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης, καθώς και σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.»

Σχετικά με αυτό, έχει κατατεθεί αίτημα στο Δήμο μας από το Νοσοκομείο Κω, με την υπ' Αριθμ. Πρωτ.:Γ.Π. 5215/10-11-2021 επιστολή του Διοικητή κ. Βασιλειάδη Σταμάτιου, ο οποίος μας γνωστοποιεί την υπ' αριθμό 22/08-11-2021 απόφαση του Δ.Σ. του «Γ.Ν.-Κ.Υ. Κω» με την οποία αιτείται την παραχώρηση του ακινήτου.

Όπως είναι γνωστό, σε αυτό το δημοτικό ακίνητο είχαμε σχεδιάσει τη δημιουργία αθλητικού κέντρου, με την κατασκευή του κλειστού γυμναστηρίου της Δημοτικής Ενότητας Δικαίου.

Στελέχη της ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε (ΚΤιριακές ΥΠοδομές Α.Ε), η οποία θα συντάξει τη μελέτη του νοσοκομείου, εξέτασαν τα δεδομένα των προτεινόμενων ακινήτων και προέκυψε το συμπέρασμα ότι τα τεμάχια διανομής 601 & 602 (ο παλιός στίβος μάχης του 282, έκτασης 28.5 στρ.) δεν ικανοποιούν με επάρκεια τον σχεδιασμό και τη χωροταξική αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου, για την ανέγερση νέου νοσοκομείου.

Σε αυτό το συμπέρασμα κατέληξαν οι μηχανικοί της ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε., μετά την προσομοίωση νοσοκομείου ίδιας δυναμικότητας (Λευκάδας) με αυτό που θα ανεγερθεί στην Κω.

Για αυτό το λόγο προτάθηκε η “ανταλλαγή” της έκτασης (Τ.Δ. 601 & 602 28.5 στρ.) κυριότητας του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, με αυτή που έχει στην κυριότητα του ο Δήμος Κω (497<sup>Α</sup> και 503Β, 34.6 στρ).

Έτσι βλέπουμε ότι μπορούμε να πετύχουμε και τους δύο στόχους, ούτως ώστε να δημιουργήσουμε συνθήκες ανάπτυξης νέων δραστηριοτήτων σε μια περιοχή του νησιού μας που λειτουργεί κεντροβαρικά, με οφέλη για τους κατοίκους των γειτονικών Κοινοτήτων Πυλίου και Ασφενδιού αλλά και για όλο το νησί, μιας και χωροταξικά συγκεντρώνει πολλά πλεονεκτήματα. Επιγραμματικά, αυτή η προοπτική δημιούργησε ταυτόχρονα την ανάγκη εξέλιξης παράλληλων διαδικασιών, που κινούνται σε δύο κατευθύνσεις, δίχως ουσιαστικά να αλλάζει το περιεχόμενο αφού μιλάμε για όμορα ακίνητα.

- Στην παραχώρηση στο ΝΠΔΔ του Νοσοκομείου Κω, δύο όμορων δημοτικών ακινήτων συνολικού εμβαδού 34.600 μ<sup>2</sup> (των δημοτικών ακινήτων, με Κ.Μ. 497<sup>Α</sup> Γαιών Πυλίου εμβαδού 23.790 μ<sup>2</sup> και Κ.Μ.503Β Γαιών Πυλίου εμβαδού 10.810 μ<sup>2</sup>) για την κατασκευή νέου Νοσοκομείου
- Στην παραχώρηση στο Δήμο μας, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, των τεμαχίων διανομής 601 & 602 (τ.δ. 601 εμβαδού 20.250 μ<sup>2</sup> και τ.δ. εμβαδού 8.375 μ<sup>2</sup>) συνολικού εμβαδού 28.625 μ<sup>2</sup> για την κατασκευή του κλειστού γυμναστηρίου.

Έτσι, βρισκόμαστε πλέον ελάχιστα βήματα πριν την τελική διευθέτηση.

Για τη μεν απόδοση των ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης στο Δήμο Κω, οι υπηρεσίες του έχουν ζητήσει και έχουν λάβει τις 5 από τις 6 ειδικές εγκρίσεις συναρμόδιων υπηρεσιών που εξέφρασαν ήδη θετική άποψη και εκκρεμεί η 6<sup>η</sup>, για την οποία η αρμόδια επιτροπή θα συνεδριάσει στο 2<sup>ο</sup> δεκαήμερο του Ιανουαρίου.

Σε μια παράλληλη διαδικασία ως Δήμος Κω, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καλούμαστε να αποφασίσουμε την παραχώρηση των δικών μας ακινήτων στο ΝΠΔΔ «Νοσοκομείο – Κ.Υ. Κω».

Όπως γνωρίζετε, για να φτάσουμε σε αυτό το σημείο, που σηματοδοτεί την τελική ευθεία προκειμένου να προχωρήσει η διερεύνηση χρηματοδότησης για την κατασκευή του νέου Νοσοκομείου, με την ένταξή του σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα, έχουν προηγηθεί πολλές ενέργειες από την πλευρά του Δήμου μας.

Ενέργειες που ξεκινούν με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στις 3 Φεβρουαρίου 2020, για τη χωροθέτηση του νέου Νοσοκομείου στην περιοχή «Λινοπότι», και φτάνουν μέχρι σήμερα, που συζητάμε την παραχώρηση ακινήτου του Δήμου μας για την ανέγερση του νέου νοσοκομείου. Με λίγα λόγια η υπόθεση ανέγερσης νέου νοσοκομείου στο νησί μας έχει περάσει από πολλά στάδια, για πολλά χρόνια, αλλά πλέον πιστεύουμε ότι βρίσκεται σε καλό δρόμο.

Αξίζει όμως να αναφερθώ στο πρόσφατο ιστορικό της υπόθεσης.

Ως δημοτική αρχή, από την πρώτη στιγμή, από την έναρξη της τρέχουσας δημοτικής περιόδου, αναλάβαμε σειρά πρωτοβουλιών.

Αρχικά το Δημοτικό Συμβούλιο μας, με την υπ' αριθμό 34/03-02-2020 απόφαση ενέκρινε τη χωροθέτηση νέου νοσοκομείου περίπου στο μέσο του νησιού, σε ακίνητα που αποτελούν τεμάχια διανομής του Αγροκτήματος Λινοποτίου συνολικού εμβαδού 28.625τ.μ. (τεμάχια διανομής 601 και 602, 20.250 τ.μ. και 8.375 τ.μ. αντίστοιχα), ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου και διαχείρισης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Από εκείνη τη στιγμή ξεκίνησε και η επίσημη διεκδίκηση από το Δήμο μας.

Απευθυνθήκαμε στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων διεκδικώντας την δωρεάν, κατά χρήση, παραχώρηση στο Δήμο μας των προαναφερόμενων τεμαχίων διανομής, για κοινωφελή σκοπό (ανέγερση νέου Νοσοκομείου Κω), για εικοσιπέντε έτη, με δυνατότητα παράτασης, σύμφωνα με την παράγραφο 1β. του άρθρου 4 του νόμου 4061/2012 προκειμένου να τα παραχωρήσουμε κατόπιν στο Υπουργείο Υγείας.

Η παραπάνω πράξη έγινε κατόπιν υπόδειξης υπηρεσιακών παραγόντων του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων για σύντμηση χρονικά των απαραίτητων ενδιάμεσων διαδικασιών. Στο τέλος του περασμένου Ιανουαρίου, φτάσαμε να συζητάμε στην ΚτΥπ Α.Ε. επί συγκεκριμένου σχεδιασμού, για την τοποθέτηση του νέου Νοσοκομείου στα τεμάχια διανομής 601 και 602 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Εκεί, ουσιαστικά για πρώτη φορά, συζητήθηκε ο σχεδιασμός και η διερεύνηση των δυνατοτήτων και των απαιτήσεων του εγχειρήματος, σύμφωνα με όσα προβλέπει η μελέτη σκοπιμότητας του 2019, για ανάπτυξη τουλάχιστον 100 κλινών εσωτερικής νοσηλείας ασθενών ( αναλύονται σε 95 οργανικές κλίνες και 5 κλίνες ειδικών μονάδων, δηλαδή 3 κλίνες για ΜΕΘ και 2 κλίνες για τη ΜΑΦ του χειρουργικού τομέα ) και 14<sup>uv</sup> κλινών για εξωτερικούς ασθενείς (10 κλίνες για την Μονάδα Τεχνητού Νεφρού και 4 Κλίνες Ημερήσιας Φροντίδας).

Προχωρήσαμε σε διαδικασία προσομοίωσης στο χώρο, νοσοκομείου αντίστοιχων προδιαγραφών, η οποία έλαβε υπόψη της και τη μορφολογία του εδάφους, όπου διαπιστώθηκε ότι το σενάριο «μελλοντικής επέκτασης» και ικανής, ευέλικτης και παραμετρικής διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, δεν εξυπηρετούνταν επαρκώς.

Έτσι προέκυψε μια νέα προοπτική, δηλαδή οι όμορες ιδιοκτησίες, που είχαν από την αρχή σταλεί στην ΚτΥπ Α.Ε., μεταξύ των οποίων και η δημοτική έκταση των Κ.Μ. 497<sup>Α</sup> Γαιών Πυλίου (εμβαδού 23.790μ<sup>2</sup>) και Κ.Μ. 503Β Γαιών Πυλίου (εμβαδού 10.810μ<sup>2</sup>), δηλαδή συνολικού εμβαδού 34600μ<sup>2</sup>, έτυχαν παράλληλης αξιολόγησης από τους μελετητές, προκειμένου να τεκμηριωθούν επαρκώς οι ανάγκες συνολικού σχεδιασμού του νέου νοσοκομείου.

**Έτσι, η δυνατότητα ανέγερσης του Νοσοκομείου στο όμορο ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας, το οποίο σύμφωνα με την άποψη των στελεχών της ΚτΥπ Α.Ε. προσδίδει σαφώς καλύτερες δυνατότητες και προοπτικές, τόσο για την τοποθέτηση του νέου Νοσοκομείου, όσο και για την επέκταση του καθώς και την ικανή και λειτουργική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου**

**(επάρκεια χώρων στάθμευσης, οδεύσεις, φυτεύσεις κλπ), οδήγησε την ηγεσία της, μέσω των μελετητών μηχανικών, στην διατύπωση της άποψης ότι θα πρέπει για πολλούς λόγους να προκριθεί η λύση του ακινήτου των 34600μ<sup>2</sup> που διαθέτει ο Δήμος μας, έναντι του ακινήτου των 28625μ<sup>2</sup> που διεκδικούμε για αυτό το λόγο από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.**

Αξίζει να θυμηθούμε ότι, οι κτιριακές εγκαταστάσεις του υφιστάμενου Νοσοκομείου του νησιού μας έχουν συνολική δομημένη επιφάνεια 4.279,88 m<sup>2</sup> σε οικοπέδο 5.440 m<sup>2</sup> στις οποίες στεγάζονται όλες οι παρεχόμενες υπηρεσίες υγείας και το Κέντρο Υγείας.

Κατά τους θερινούς μήνες ο πληθυσμός του νησιού μας πολλαπλασιάζεται, με αποτέλεσμα στην υψηλή τουριστική περίοδο να ανέρχεται σε 120.000.-140.000, με συνέπεια και την αύξηση έργου στο Νοσοκομείο.

Όπως υπολογίστηκε στη μελέτη σκοπιμότητας του 2019 για νέο Νοσοκομείο, στην οποία στηρίζεται η ανάγκη ανέγερσης νέου κτιρίου, ο πληθυσμός ευθύνης του Νοσοκομείου Κω για το έτος 2017 υπολογίστηκε σε 58.566 άτομα, αυξημένος κατά 41,27% σε σχέση με τον μόνιμο πληθυσμό της απογραφής του 2011, ενώ ο αριθμός των μόνιμων κατοίκων όσο και των επισκεπτών δείχνει αυξητική τάση. Ιδιαίτερα η τουριστική κίνηση αναμένεται να διπλασιαστεί τα επόμενα χρόνια.

Όπως καταγράφεται στη σχετική μελέτη, προτείνεται οι συνολικοί στεγασμένοι χώροι να είναι περίπου 11.400τ.μ., με περιβάλλοντα χώρο που θα περιλαμβάνει 206 θέσεις στάθμευσης.

Η ανέγερση και λειτουργία νέου νοσοκομείου, όπως προτείνεται στη μελέτη σκοπιμότητας, 100 κλινών εσωτερικής νοσηλείας ασθενών και 14<sup>ωv</sup> κλινών για εξωτερικούς ασθενείς, που θα καλύψει της υπηρεσίες υγείας του νησιού για τις επόμενες δεκαετίες, αποτελεί αναγκαιότητα.

Η ανέγερση νέου νοσοκομείου εκτός πόλης θα συμβάλει επίσης στο διαχωρισμό της πρωτοβάθμιας από τη δευτεροβάθμια περίθαλψη των πολιτών, με επανασχεδιασμό των υπηρεσιών υγείας στην πόλη.

Στο Λινοπότι, τα ακίνητα που προτείνονται είναι εύκολα προσβάσιμα, στον κεντρικό οδικό άξονα του νησιού. Η απόστασή τους από την πόλη της Κω είναι περίπου 10 χιλιόμετρα, από το αεροδρόμιο «ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ» περίπου 12 χιλιόμετρα και από την Κέφαλο 29 χιλιόμετρα.

Τα προαναφερόμενα τεμάχια διανομής βρίσκονται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε), εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης του δικτύου NATURA 2000, εντός του αρχαιολογικού χώρου Λινοποτίου, ενώ τμήμα του Τ.Δ.601 και Τ.Δ.602 βρίσκονται εντός καταφυγίου άγριας ζωής.

Εντέλει η ανέγερση του νέου νοσοκομείου μπορεί να συμβάλει μελλοντικά και στην αναζωογόνηση των υπαρχόντων ιταλικών κτισμάτων, όπου μπορούν να αναπτυχθούν σύγχρονες δράσεις.

Ενημερωτικά και μόνο, για όλους αυτούς τους λόγους, παράλληλα διεκδικούμε την παραχώρηση στο Δήμο μας τμημάτων του Τ.Δ. 603, το οποίο κατά το Κτηματολόγιο Κω – Λέρου καταλαμβάνει την Κτηματολογική Μερίδα (ΚΜ) 987 Οικοδομών Ασφενδιού και το Τεμάχιο Διανομής (ΤΔ) 603 (που προέρχεται από την ΚΜ 877 Γαιών Ασφενδιού), τα οποία βρίσκονται στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Ασφενδιού. Η διοίκηση και διαχείρισή του ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Στο προαναφερόμενο Τ.Δ. 603 περιλαμβάνεται συγκρότημα κτιρίων περιόδου Ιταλοκρατίας, στα οποία στεγάζονταν το κέντρο διοίκησης του αγροτικού οικισμού Λινοποτίου και τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως «ιστορικός τόπος» με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 411/31-12-2014.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Κω με την υπ' αριθμό απόφαση 153/05-05-2017, έχει ζητήσει την παραχώρηση κατά χρήση του συγκροτήματος κτιρίων Λινοποτίου για εικοσιπέντε συν δέκα έτη, με στόχο την αξιοποίησή τους ως αγροτουριστικό – πολιτιστικό κέντρο, σύμφωνα με την πρόταση της αρχιτέκτονα – μηχανικού Έφης Αναγνωστίδου.

Ήδη ένα τμήμα περί τον Ιερό Ναό Αγίου Παύλου βρίσκεται σε διαδικασία παραχώρησης στην Ιερά Μητρόπολη Κω ενώ το υπόλοιπο τμήμα των παλαιών κτιρίων μπορεί να παραχωρηθεί στο Δήμο μας αφού ξεπεραστούν ζητήματα ύπαρξης κτισμάτων, η νομιμότητα των οποίων προσκρούει στο υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο.

Με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνουμε πολλαπλούς στόχους.

Αφενός την ανέγερση νέου σύγχρονου Νοσοκομείου, το οποίο θα μελετηθεί εξαρχής σύμφωνα με όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές και θα προσαρμοστεί στο χαρακτήρα του νησιού μας.

Αφετέρου τη δυνατότητα δημιουργίας αθλητικού κέντρου και παράλληλα την ανάδειξη και εκμετάλλευση από το Δήμο μας του μνημειακού συγκροτήματος Λινοποτίου.

Με λίγα λόγια, αξιοποιούμε ανενεργά ακίνητα, αυξάνουμε τον πλούτο του Δήμου μας και δημιουργούμε ένα νέο πόλο έλξης για τους κατοίκους και επισκέπτες του νησιού μας, με δυνατότητα ανάπτυξης νέων οικονομικών δραστηριοτήτων.

Εκτιμώ ότι πρόκειται για εξαιρετική προοπτική, την οποία πρέπει να εξετάσουμε και σχεδιάσουμε συνολικά, μιας και επηρεάζει την ανάπτυξη του νησιού μας για τις επόμενες δεκαετίες.

Τώρα είναι η ώρα που πρέπει να δράσουμε οργανωμένα και αποφασιστικά.

Όχι απλά να διεκδικήσουμε αλλά να δώσουμε λύσεις.

Εκτιμώ ότι είναι η ώρα για τολμηρές αποφάσεις με σταθερά και σίγουρα βήματα.

Δεν πρέπει να χάσουμε χρόνο, για αυτό το τόσο σοβαρό ζήτημα.

Σας καλώ να συμφωνήσετε με τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου μας με Κ.Μ. 497<sup>Α</sup>Γαιών Πυλίου εμβαδού 23.790 τ.μ. και Κ.Μ. 503Β Γαιών Πυλίου εμβαδού 10.810 τ.μ. στο ΝΠΔΔ «Νοσοκομείο – Κ.Υ. Κω» για ανέγερση του νέου Νοσοκομείου Κω εντός εύλογου χρόνου.

Θεωρούμε ότι η παραχώρηση πρέπει να είναι για έως 99 χρόνια, εφόσον κατασκευαστεί το νέο Νοσοκομείο, αλλά δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5 έτη για το χρόνο έναρξης των εργασιών κατασκευής του, χρονικό διάστημα που μπορεί να χαρακτηριστεί «εύλογο» και «ικανό».

Εφόσον, με το πέρας της πενταετίας, δεν έχουν εκκινήσει οι κατασκευαστικές εργασίες, η παραχώρηση ακυρώνεται αυτοδίκαια και τα ακίνητα περιέρχονται εκ νέου στο Δήμο Κω.

Στο σημείο αυτό ακολούθησε συζήτηση. Από τη διαλογική συζήτηση προέκυψε ότι όλα τα παριστάμενα Μέλη, εξέφρασαν τη σύμφωνη γνώμη τους με την εισήγηση του κ. δημάρχου.

Κλείνοντας τη διαδικασία η Πρόεδρος πήρε το λόγο και αφού κήρυξε τη περαίωση της συζήτησης του θέματος, στη συνέχεια κάλεσε τα Μέλη της Δ.Ε.Δ. όπως αποφανθούν επί της προτάσεως.

#### **Η Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης:**

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, της ανταλλαγής γνωμών και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθρ. 78 ν. 4555/2018.
2. Την εισήγηση του κ. Δημάρχου Κω Θεοδόσιου Νικηταρά.
3. Τις απόψεις των παρισταμένων Μελών.
4. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά τη διάρκεια της οποίας προέκυψε ότι, επί είκοσι δύο (22) συνδεδεμένων συμμετεχόντων μέλη, ΥΠΕΡ<sup>1</sup> της προτάσεως εψήφισαν & τα είκοσι δύο συνδεδεμένα συμμετέχοντα μέλη.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εκφράζει σύμφωνη γνώμη με την πρόταση της δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Κω με Κ.Μ. 497<sup>Α</sup>Γαιών Πυλίου εμβαδού 23.790 τ.μ. και Κ.Μ. 503Β Γαιών Πυλίου εμβαδού 10.810 τ.μ. στο ΝΠΔΔ «Νοσοκομείο – Κ.Υ. Κω» για ανέγερση του νέου Νοσοκομείου Κω εντός εύλογου χρόνου.**

---

<sup>1</sup> Γίνεται μνεία ότι,

Εμφανίσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης εμφανίστηκε ο δημότης κ. Παπανικολάου Φίλιππος.

Αποχωρήσεις : Κατά τη διάρκεια της συζήτησης παρόντος θέματος της ημερήσιας διάταξης αποσυνδέθηκαν 1) εκπρόσωπος του ΣΕΜΚΕ κ. Πίτσης Ευστ. & 2) η εκπρόσωπος του Συλλόγου εργαζομένων Δήμου Κω κα. Κασσιώτη Διονυσία Επίσης, γίνεται μνεία πως κατά τη διάρκεια του παρόντος θέματος αποσυνδέθηκε ο τακτικός εκπρόσωπος της Ένωσης Ξενοδόχων κ. Πλατανίστας Κων/νος και έμενε στη θέση του το αναπληρωματικό μέλος κα. Σβύνου Κων/να.

Λήψη απόφασης για την παραχώρηση κατά χρήση στο Ν.Π.Δ.Δ. «Νοσοκομείο Κω – Κ.Υ.» ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Κω με Κ.Μ. 494 Α γαιών Πυλίου επιφανείας 23.790 τ.μ. και με Κ.Μ. 503 Β γαιών Πυλίου επιφανείας 10.810 τ.μ. για την ανέγερση νέου νοσοκομείου Κω.

---

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Τελλή Διονυσία , (Πρόεδρος)

Βαρκάς Θεοδόσιος, πρώην Δήμαρχος Ηρακλειδών,

Βρακίδης Πασχάλης, (τακτικό μέλος, Εμπορικός Σύλλογος)

Έψιμος Χρήστος, (τακτικό μέλος, Οικον. Επιμελητήριο)

Ιωάννου Αναστάσιος, (τακτικό μέλος, δημότης)

Καζαμίας Ματθαίος, (εκπ/πος Συλλ.Παλ.Πολεμιστών)

Κανταρζής Νικόλαος (αναπληρωματικό μέλος, δημότης)

Καραγιάννης Φρατζέσκος,(τακτικός μέλος Συνδ.ΡαδιοΤΑΞΙ)

Καραματζιάνης Δημήτριος, (τακτικό μέλος, Συλλ. Πελ/νησιων)

Κώστογλου Μιχαήλ (τακτικό μέλος, δημότης)

Μωραΐτης Ευάγγελος, (τακτικό μέλος, δημότης)

Μωρές Κων/νος (αναπλ. μέλος, δημότης)

Σαράντης Δημήτριος (τακτικό μέλος, εκπρ/πος ΕΒΕΔ)

Σεργαίδος Γεώργιος, (αναπλ/κο μέλος, Συλλ. Εστίασης)

Σβύνου Ειρήνη (αναπλ. μέλος ένωσης ξενοδόχων)

Τρουμούλης Αντώνιος, (τακτικό μέλος, Ελλ. Ομάδα Διάσωσης Β.Σ.Δ.

Υφαντής Γεώργιος (τακτικό μέλος, δημότης)

Φωτιάδου Αναστασία, (αναπλ/κο μέλος Συλλ. Ποντίων)

Χαρίτου Κυριακή, (αναπλ/κο μέλος, Ερυθρός Σταυρός παρ. Κω)

Χατζηβασίλης Νικόλαος, (τακτικό μέλος, Δικηγ. Σύλλογος)

Χρυσόπουλος Ηλίας, (τακτικό μέλος, δημότης)

Χρυσουλάκης Γεώργιος, (τακτικό μέλος, ΤΕΕ Κω)