



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ)

Για την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (285 Α΄) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του Ν.4467/2017 και 15 και 31 αυτού ως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του π.δ. 23/27-1-2000 (18 Α΄).
3. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α΄ 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και των Κοινοτήτων.»
6. Το άρθρο 22 του ΓΚΛ (ΦΕΚ 444/Β΄/26-04-1999) Ταχύπλοα (ταχυκίνητα σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής.)
7. Τα άρθρα 1 παρ.2 εδαφ. (α) και 5 του ν.4276/2014(ΦΕΚ Α 155/30-07-2014)
8. Την Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β΄/12-05-2017)
9. Τις υπ΄ αριθ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε΄).
10. Την με αρ. αριθμ. **174/16-05-2017** απόφασή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω περί αποδοχής της παραχώρησης και την μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας προς τρίτους έναντι ανταλλάγματος, είτε με δημοπρασία κατά τις διατάξεις περί δημοπρασιών του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α), είτε με απευθείας παραχώρηση σε όμορες επιχειρήσεις.

11. Την με αριθμό 161/25-05-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης δημοπρασίας και ορίσθηκαν τα μέλη των Επιτροπών Διενέργειας ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Κω.
12. Το υπ' αριθμό πρωτ. 4274/01-06-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδ/νήσου με τις υποδείξεις για την αναπροσαρμογή των όρων της διακήρυξης οι οποίες ενσωματώθηκαν στην παρούσα.
13. Την υπ' αριθμ. 16897/02-06-2017 (ΑΔΑ: 7ΧΧΟΩΛΕ-4ΟΗ) προκήρυξη της Δημοπρασίας του Δημάρχου Κω που διενεργήθηκε στις 13/06/2017 και τα πρακτικά της Δημοπρασίας αυτής, από τα οποία προέκυψαν άγωνα τμήματα από την ανωτέρω διαδικασία.

### Προκηρύσσει

**Δημοπρασία (επαναληπτική) πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας σε τρίτους για εκμετάλλευση, έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τροχήλατων καντινών για την εξυπηρέτηση των λουομένων.**

Η παραχώρηση των χώρων του αιγιαλού και παραλίας θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθρ. 56 του Ν. 4384/2016 και την Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β'/12-05-2017).

Τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας που προέκυψαν άγωνα από την 1η δημοπρασία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16897/02-06-2017 προκήρυξη Δημοπρασίας του Δημάρχου Κω και επαναδημοπρατούνται είναι τα παρακάτω:

<b>ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ</b>					
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 2)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ	Π2	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ	Π3	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 4)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΦΥΛΑΚΙΟ	Π4	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π5	«	60τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π6	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ -	Π7	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

(ΧΑΡΤΗΣ 5)	ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ				
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π8	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π9	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 7)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π10	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 7)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ	ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	15τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟ Σ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟ ΠΟΣ	Π14	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 1 (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΡΑΜΙΡΑ	Π15Α	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 1 (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΡΑΜΙΡΑ	Π15Β	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 1 (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΡΑΜΙΡΑ	Π16	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 1 (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΡΑΜΙΡΑ	Π17	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 2 (ΧΑΡΤΗΣ 12)	ΡΑΜΙΡΑ	Π18	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΝΗΡΙΑΔΕΣ – ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 14)	ΝΗΡΙΑΔΕΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΣΤ ΑΣ	Π20	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 23)	ΛΑΜΠΗ	ΘΜΑ9	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 24 <sup>β</sup> )	ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΛΑΜΠΗ	Π32Β	«	400τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 25)	ΛΑΜΠΗ	Π33,	«	400τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 25)	ΛΑΜΠΗ	Π33Α,	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 25)	ΛΑΜΠΗ	Π34	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 25)	ΛΑΜΠΗ	Π34Α	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 27)	ΛΑΜΠΗ	Π37	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ					
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 2)	ΚΑΜΑΡΙ 1	ΘΜΑ1,	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	CLUB MED 2	Π6	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	160τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	CLUB MED 2	ΘΜΑ4	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 12)	MARKOS BEACH	Π35	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 13)	SUNNY BEACH	Π37	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ	SUNNY	Π38	«	200τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

(ΧΑΡΤΗΣ 13)	BEACH				
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 16)	ΚΟΧΕΙΛΑΡΙ	ΘΜΑ12	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 16)	ΚΟΧΕΙΛΑΡΙ	Π44	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 19)	ΚΑΒΟ ΠΑΡΑΝΤΙΣΟ	Π46	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ (ΧΑΡΤΗΣ 1)	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	Π1,	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	250τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ (ΧΑΡΤΗΣ 1)	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	Π2	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	250τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΤΣΟΥΚΑΛΑΡΙΑ	Π1	«	200τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 2 <sup>Α</sup> )	ΛΑΓΚΑΣ- ΚΑΡΔΑ	ΘΜΑ2	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 4)	ΚΕΝΤ. ΠΑΡΑΛΙΑ	ΘΜΑ4	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 7)	SOVEREIGN	Π6	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 8)	ΚΑΛΗΜΕΡΑ	Π7,	«	60τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 8)	ΚΑΛΗΜΕΡΑ	ΘΜΑ5Α	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ.)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

1. Το Τμήμα Π1 (ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ - ΧΑΡΤΗΣ 3) επαναδημοπρατείται σε νέα θέση (νέες συντεταγμένες) προκειμένου να τηρηθούν οι αποστάσεις των 100 μέτρων από όμορα δικαιώματα μετά από υπόδειξη του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας και με μεγαλύτερο εμβαδόν κατόπιν υπόδειξη της Επιτροπής Δημοπρασιών της Δημ. Ενότητας Ηρακλειδών.

2. Το τμήμα ΘΜΑ4 (ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ - ΧΑΡΤΗΣ 4) επαναδημοπρατείται με νέες συντεταγμένες στην ίδια θέση μετά από υπόδειξη της Επιτροπής Δημοπρασιών της Δημ. Ενότητας Ηρακλειδών

2. Τα τμήματα Π1 και Π2 (ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ - ΧΑΡΤΗΣ 1) επαναδημοπρατούνται με μεγαλύτερο εμβαδόν (νέες συντεταγμένες) στην ίδια θέση μετά από υπόδειξη της Επιτροπής Δημοπρασιών της Δημ. Ενότητας Ηρακλειδών

Σε όλες τις παραπάνω τροποποιήσεις των πόστων τηρούνται οι αποστάσεις των 100 μέτρων μεταξύ των πόστων και οι υποδείξεις του υπ' αριθμό πρωτ. 4274/01-06-2017 έγγραφου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδ/νήσου καθώς επίσης και το μεγαλύτερο οικονομικό όφελος για το δημόσιο και των δήμο Κω.

ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ					
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΤΙΓΚΑΚΙ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 3	Π5	«	60τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 2	ΔΥΤΙΚΑ	Π6	«	400τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

Τα ανωτέρω τμήματα (πόστα) με τους κωδικούς αριθμούς και την χρήση που αναφέρθηκαν, το εμβαδόν τους, την θέση με τις γεωγραφικές συντεταγμένες τους,

απεικονίζονται στους χάρτες που συνοδεύουν την προκήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την 20η του μηνός Ιουνίου ημέρα Τρίτη του έτους 2017 ενώπιων των αρμόδιων επιτροπών που έχουν συσταθεί ανά Δημοτική Ενότητα (Κω, Δικαίου, Ηρακλειδών), στα γραφεία των Δημοτικών Κοινοτήτων και του Τμήματος Παροχής Υπηρεσιών, για τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας εντός της χωρικής τους αρμοδιότητας, ως κατωτέρω:

**1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ**

- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Καρδάμαινας και ώρα 9:00π.μ..
- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Αντιμαχείας και ώρα 11:00π.μ.
- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου και ώρα 12:30π.μ.

**2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ:**

- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Ασφενδιού στο Ζηπάρι, και ώρα 09:00 π.μ.
- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Πυλίου από ώρα 11:30 π.μ.

**3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ:**

- Στα γραφεία του Τμήματος Παροχής Υπηρεσιών, επί της οδού Ακτής Κουντουριώτη 23, και ώρα 09:00 π.μ..

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές με απόφαση της αρμόδιας επιτροπής.

Επισημαίνουμε ότι η συγκέντρωση των δικαιολογητικών θα γίνει από τους ενδιαφερόμενους και θα κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας προκήρυξης μέχρι και την ώρα της δημοπρασίας.

Αν κανείς πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την ενεργούσα την δημοπρασία Επιτροπή προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζων και των προς τούτο νόμιμων πληρεξούσιων άλλως θεωρείται ως μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, θα διενεργηθεί με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 16897/02-06-2017 (ΑΔΑ: 7ΧΧΟΩΛΕ-4ΟΗ) αρχικής προκήρυξης δημοπρασίας του Δημάρχου Κω.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ**

**ΓΙΩΡΓΟΣ Ι. ΚΥΡΙΤΣΗΣ**