

ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΩ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

- 1. Για την διενέργεια εκδηλώσεων
- 2. Για την πώληση εμπορευμάτων
- 3. Για την έκθεση εμπορευμάτων
- 4. Για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων
- 5. Για την εγκατάσταση περιπτέρων

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Οι ελεύθεροι χώροι , δρόμοι, πλατείες, μικρές πλατείες – πλατώματα, και το οικιστικό σύνολο συνθέτουν μια ιδιαίτερη πολιτιστική αξία.

Σημαντικό ρόλο στην συνολική εικόνα του δημόσιου χώρου παίζουν οι επιλογές για την διαχείρισή του. Η ρύθμιση ζητημάτων όπως στάθμευση αυτοκινήτων μονίμων κατοίκων, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων αναψυχής, εφοδιασμός με αστικό εξοπλισμό, αποτελούν κρίσιμα ζητήματα που το Σχέδιο Διαχείρισης οφείλει να αντιμετωπίσει. Σε κάθε περίπτωση, οι επιλογές για τα ζητήματα διαχείρισης πρέπει να επιλύονται θέτοντας ως προτεραιότητα την προστασία και ανάδειξη του χώρου και έχοντας προηγούμενα εξασφαλίσει την ευρύτερη κοινωνική συναίνεση.

Η ευθύνη για την διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων της πόλης βαρύνει αποκλειστικά, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τον Δήμο Κω. Ο Δήμος επιφορτίζεται με την αρμοδιότητα να εφαρμόζει απόλυτα την νομοθεσία, να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα, ώστε οι κοινόχρηστοι χώροι να λειτουργούν εύρυθμα και ισορροπημένα, να καλύπτουν όλες τις διαφορετικής φύσης ανάγκες που προκύπτουν από τον σύγχρονο τρόπο ζωής, να διαφυλάττουν τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά και να συμβάλλουν στην ανάδειξη του χώρου. Σε αυτά τα πλαίσια, ο Δήμος έχει την δυνατότητα να παραχωρεί σε ιδιώτες, για ελεγχόμενα χρονικά διαστήματα, τμήματα του κοινόχρηστου χώρου προκειμένου να στεγαστούν οι ποικίλες λειτουργικές ανάγκες της πόλης. Στα κεφάλαια που ακολουθούν τίθενται οι βασικοί κανόνες της διαχείρισης του χώρου, αποσαφηνίζονται για τον κάθε ενδιαφερόμενο οι όροι και περιορισμοί για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, σε εναρμόνιση με το σύνολο των παραμέτρων.

Διευκρινίζεται ότι το κανονιστικό πλαίσιο των κοινόχρηστων χώρων που ακολουθεί προκύπτει από την επεξεργασία της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας και μόνον.

Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Κω, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει Άδειες χρήσης Κ.Χ. που ανήκουν στο Δήμο Κω ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Η Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών, από όπου χορηγούνται όλες τις απαραίτητες Άδειες.
2. Η Δημοτική Αστυνομία και η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ.) ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού.
3. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, χορηγεί κάθε είδους γνωμοδοτήσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας και Νομοθεσίας για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στον Κ.Χ.
4. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του Κανονισμού και ανάλογα τη σοβαρότητα της περίπτωσης εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση, συμπλήρωση ή τροποποίησή του.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Τα τμήματα των Κ. Χ. των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ.).
2. Η κατανομή του υπό παραχώρηση δημοτικού χώρου πρέπει να γίνεται κατ' αναλογία (στην προβολή) της πρόσοψης και της δυναμικότητας του καταστήματος. Στα Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.), χορηγείται Άδεια χρήσης Κ.Χ. , σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του.
3. Σε κάθε περίπτωση η κατάληψη παραχωρούμενου χώρου μπορεί να επεκταθεί και σε παρακείμενο κατάστημα ή κατοικία κατόπιν σύμφωνης έγγραφης γνώμης του ιδιοκτήτη (παρ. 4, Άρθρου 3 του Ν. 1080/80).
4. Σε Κ.Χ. όπου δεν έχει πρόσοψη κάποιο κατάστημα, απαιτείται η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων. Στην περίπτωση των

υπαίθριων μικροπωλητών, ο Δήμος έχει τη δυνατότητα να διαθέσει τους χώρους προς χρήση, με διενέργεια δημοπρασίας.

5. Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και συναφής επιχειρήσεις, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη. Σε κάθε κατάστημα παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα, εάν κατά την κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται η ελεύθερη χρήση του Κ.Χ. Σε περίπτωση που δικαιούχος δεν χρησιμοποιήσει τον Κ.Χ. που του αναλογεί, ο χώρος αυτός δύναται να παραχωρηθεί σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους. Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι της πλατείας που δεν εμπίπτουν σε προσόψεις καταστημάτων, διατίθενται από το Δήμαρχο στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη στην πλατεία ανάλογα με την πρόσοψη αυτών ή άλλα κριτήρια τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κτλ.
6. Σε περίπτωση καταστήματος που δεν έχει πρόσωπο σε πλατεία ΔΥΝΑΤΑΙ να του παραχωρείται Κ.Χ. με απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εφόσον υπάρχει κενός και αζήτητος Κ.Χ. από τα καταστήματα που έχουν πρόσωπο επί της πλατείας, έχουν ενημερωθεί, αλλά δεν ενδιαφέρονται.
7. Όταν ο χρησιμοποιούμενος Κ.Χ. βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδού και πλατείας και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές, το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
8. Στις δημοτικές οδούς που δεν είναι θεσμοθετημένοι πεζόδρομοι, στα πεζοδρόμια επιτρέπεται η παραχώρηση – ενοικίαση Κ.Χ. όπου και εφόσον εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) πλάτους 1.20μέτρου τουλάχιστον, μετά από αίτημα του επαγγελματία, και έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Για τα καταστήματα μη υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιτρέπεται η ενοικίαση τμήματος πεζοδρομίων πλάτους 60 εκατοστά για τοποθέτηση σταντ, χωρίς να παραβιάζεται το όριο του 1.20μέτρου ελεύθερου πλάτους διάβασης των πεζών.

9. Στους πεζόδρομους που έχουν δημιουργηθεί με υψομετρική διαφορά πεζοδρόμια, ενοικιάζεται το πλάτος που απομένει μετά τη δημιουργία ζώνης ελεύθερης κίνησης των πεζών πλάτους τουλάχιστον 2.50μέτρα, αφαιρούμενου του πλάτους που καταλαμβάνουν οι δημοτικές μόνιμες κατασκευές στον πεζόδρομο (αρτάνες, παγκάκια, δοχεία απορριμμάτων κτλ.), και μόνο στα καταστήματα μη υγειονομικού ενδιαφέροντος διασφαλίζεται πλάτος 60 εκατοστά των σταντ όπου χρειάζεται, μικραίνοντας ανάλογα το χώρο των 2.50μέτρων.
10. Οποιαδήποτε σκίαση των χώρων επιτρέπεται κατόπιν εγκεκριμένης μελέτης του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
11. Άδεια κατάληψης Κ.Χ. σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, δε θα χορηγείται από τη Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης εάν συντρέχουν λόγοι που ζημιώνουν την σωστή λειτουργία του χώρου και την καλαισθητική εμφάνιση του νησιού (καθαριότητα, κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων κτλ.).
12. Εάν κατά τη διάρκεια της χρήσης οποιασδήποτε Άδειας διαπιστωθούν ότι συντρέχουν οι πιο πάνω λόγοι, θα ανακαλείται η άδεια.
13. Η καθαριότητα του Κ.Χ. είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος που έχει λάβει την σχετική Άδεια χρήσης.
14. Μπορεί να παραχωρείται η χρήση Κ.Χ. με Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ή του Δημοτικού Συμβουλίου και για περιορισμένο χρονικό διάστημα σε Νομικά Πρόσωπα για κοινωφελείς σκοπούς αποκλειόμενης της διαφήμισης.
15. Ο παραχωρούμενος Κ.Χ. οριοθετείται με κίτρινη γραμμή, σε συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και της Δημοτικής Αστυνομίας. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρημένου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.
16. Όταν γίνονται έργα που αποδεδειγμένα παρεμποδίζουν τη λειτουργία των καταστημάτων, θα γίνεται μείωση των τελών Κ.Χ. ανάλογα με το χρόνο που θα διαρκεί η παρεμπόδιση μετά από βεβαίωση των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

17. Στα γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων και δικύκλων απαγορεύεται η στάθμευση επί της οδού πέραν του ενός οχήματος για λόγους προβολής της επιχείρησης

Το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος για τα πάσης φύσεως αντικείμενα που τοποθετούνται σε Κ.Χ. (σκαλιέρες, καρτελοθήκες και ψυγεία) θα είναι 1.50μέτρα και για κάθε άλλη περίπτωση (πάγκους εμπορευμάτων) θα είναι 1.20μέτρα. Η τοποθέτηση των παραπάνω ειδών θα επιτρέπεται μόνο σε επαφή με την πρόσοψη του καταστήματος ή περιπτέρου και σε πλάτος όχι μεγαλύτερο του 1.50μέτρου. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να παραμένει ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 0.90μέτρα για τη διέλευση των πεζών.

1 Για την διενέργεια εκδηλώσεων

Η διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της πόλης και η αναγκαιότητα αρμονικής συνύπαρξης πολυποίκιλων δραστηριοτήτων που δημιουργήσαν οι σύγχρονες μέθοδοι επικοινωνιακής πολιτικής και αφορούν τόσο στους κοινωνικούς φορείς, όσο και στις εμπορικές επιχειρήσεις και τις εταιρείες προώθησης και προβολής προϊόντων, ρυθμίζονται μέσω του κανονισμού που ακολουθεί. Για την εξασφάλιση της ελεύθερης διακίνησης των ιδεών και για την προβολή του έργου όλων των φορέων αποσαφηνίζονται από τον Δήμο Κω οι προϋποθέσεις και οι διαδικασίες που απαιτούνται προκειμένου να χορηγηθούν οι αναγκαίες Άδειες προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για διενέργεια εκδηλώσεων.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΔΕΙΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

- 1.1. Οι άδειες προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια εκδηλώσεων εκδίδονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου, μετά από την σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ή όποιου ανάλογου τομέα του Δήμου επιφορτιστεί στο μέλλον με την συγκεκριμένη αρμοδιότητα). Οι άδειες χορηγούνται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου, η οποία πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα νωρίτερα, περιγράφοντας αναλυτικά το αίτημα. Για πολύ ιδιαίτερες περιπτώσεις «κατεπείγοντος» και προκειμένου να γίνει αποδεκτή η συρρίκνωση της προθεσμίας, προηγείται η σχετική έγκριση του Δημάρχου ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου.
- 1.2. Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πενήνήμερο, με δυνατότητα ανανέωσης για μία ακόμα φορά (δηλαδή πενήνήμερη παράταση). Στον ίδιο φορέα και εφ' όσον πρόκειται για εκδήλωση «εμπορικού» χαρακτήρα δεν θα χορηγούνται παραπάνω από δύο (2) άδειες το χρόνο.
- 1.3. Τα περίπτερα και οι κάθε είδους κινητές κατασκευές που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά στην υποβληθείσα αίτηση, να

είναι καλαίσθητες και οι διαστάσεις τους να μην είναι μεγαλύτερες από 1,0 x 1,50 μ.

- 1.4. Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μην δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή ροή πεζών και οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας. Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου και μετά την λήξη της χρήσης είναι υποχρεωμένοι να αποσύρουν οποιαδήποτε κατασκευή έχουν τοποθετήσει.
- 1.5. Σε περίπτωση πρόκλησης ζημιών, οι υπεύθυνοι των εκδηλώσεων βαρύνονται με το κόστος αποκατάστασης. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερόμενους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το ισχύον ανά Μ2 της περιοχής τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ο φορέας που υποβάλλει την αίτηση έχει στο παρελθόν δημιουργήσει ζημιές, τότε η κατάθεση εγγυητικής επιστολής είναι υποχρεωτική για την χορήγηση της αιτούμενης άδειας.
- 1.6. Προς αποφυγή ρύπανσης, απαγορεύεται η διανομή διαφημιστικών εντύπων από τους χώρους που παραχωρούνται για εκδηλώσεις (Ν. 2946/2001).
- 1.7. Οι άδειες που αφορούν σε κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς χορηγούνται ΑΤΕΛΩΣ και σε αυτήν την περίπτωση δεν επιτρέπεται η διενέργεια εμπορικής διαφήμισης. Για τους παραβάτες θα γίνεται άμεση βεβαίωση της παράβασης από τον Δήμο και θα επιβάλλεται πρόστιμο, κατά τις προβλέψεις του Ν.2946, τόσο στις διαφημιζόμενες επιχειρήσεις, όσο και στον διοργανωτή της εκδήλωσης.
- 1.8. Στις εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων και την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος θα καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο Πράξη Δημοτικού Συμβουλίου για το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, διαφοροποιημένο ανά περιοχή.
- 1.9. Οι άδειες για τις εκδηλώσεις του 1.8 χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προβολή μηνυμάτων και απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων. Του περιορισμού ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ τα φιλανθρωπικά μπαζάα, οι οικονομικές εκστρατείες του ΕΕΣ, εμπορικές δραστηριότητες

φιλανθρωπικών σωματείων και μη κυβερνητικών οργανώσεων με κοινωφελή σκοπό.

- 1.10. Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια εκδηλώσεων χορηγούνται με την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.
- 1.11. Σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας και οι εμπλεκόμενοι οφείλουν άμεσα να συμμορφωθούν, άλλως επιβάλλονται οι νόμιμες κυρώσεις (Ν.1080/80 και Ν.1828/89).

2

Για την πώληση εμπορευμάτων

Κατά την διάρκεια της θερινής τουριστικής περιόδου στους δρόμους και τις πλατείες συγκεντρώνονται μια σειρά πλανόδιων μικροπωλητών, ή διαφόρων τύπων επιτηδευματιών ή υπαίθριων καλλιτεχνών, οι οποίοι απευθυνόμενοι στην αυξημένη τουριστική κίνηση της περιόδου, διαμορφώνουν συχνά μια έντονη όχληση στην εικόνα και την λειτουργία της πόλης. Η ανάγκη εξισορρόπησης των θετικών και αρνητικών χαρακτηριστικών που συνοδεύουν την ανάπτυξη αυτής της δραστηριότητας στην πόλη διασφαλίζεται με την κατάρτιση ειδικού κανονισμού για την χορήγηση αδειών μικροπωλητών, ο οποίος ρυθμίζει τους όρους, τις προϋποθέσεις και την διαδικασία που απαιτείται για την σχετική αδειοδότηση. Αρμόδιο τμήμα του Δήμου είναι το τμήμα ΚΥΕ.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΩΝ

- 2.1 Οι άδειες «υπαίθριου στάσιμου εμπορίου» χορηγούνται από τον Δήμο Κω, μετά από σχετική αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά το είδος της δραστηριότητας. Οι αιτήσεις πρέπει να κατατίθενται μέχρι την 31^η Ιανουαρίου κάθε έτους και οι αποφάσεις επί των αιτήσεων εκδίδονται μέσα σε ένα (1) μήνα. Οι αποφάσεις τεκμηριώνονται από γενικότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία καθορίζεται ο ανώτατος αριθμός των αδειών, κατά κατηγορία επαγγελματιών, που πρόκειται να χορηγηθούν το επόμενο έτος και προσδιορίζονται ισάριθμες, συγκεκριμένες θέσεις της πόλης για την άσκηση των σχετικών δραστηριοτήτων. Η πιο πάνω απόφαση του Δ.Σ. προκύπτει μετά από γνωμοδότηση των Δημοτικών Κοινοτήτων και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 2.2 Οι Δημοτικές Κοινότητες και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής που αναφέρονται στο άρθρο 2.1 του παρόντος κανονισμού, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν για την χωροθέτηση των θέσεων υπαίθριου, στάσιμου εμπορίου στο Δήμο της Κω λαμβάνουν υπ όψη τους την ανάγκη διασποράς της εν λόγω δραστηριότητας σε διάφορα σημεία της πόλης, περισσότερο ή λιγότερο κεντρικά, ώστε να

αποφεύγεται ο ενοχλητικός συνωστισμός των κεντρικών περιοχών, με όλα τα συνακόλουθα λειτουργικά προβλήματα που συνήθως παρατηρούνται.

- 2.3 Το αναλογούν τέλος για την κάθε περίπτωση χορηγούμενης άδειας προσδιορίζεται από την ισχύουσα κατά έτος απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «καθορισμού τελών χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων» και διαφοροποιείται κατά κατηγορία δραστηριότητας. Το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εφ' άπαξ πριν την χορήγηση της σχετικής άδειας (Ν. 1080/80, άρθρο 3)
- 2.4 Η δημοτική αρχή ελέγχει την άνευ αδείας ή την καθ' υπέρβαση της αδείας εγκατάσταση των πάσης φύσης μικροπωλητών (Ν. 1080/80, άρθρο 3, παρ.13) Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο για τον προσδιορισμό του οποίου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1080/80, άρθρο 3 σε συνδυασμό με το άρθρο 26 του Ν.1828/1989 και του άρθρου 6 του Ν.1900/1990.

3 Για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων

Η λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους, στις ευνοϊκές καιρικές συνθήκες που εξασφαλίζει το μεσογειακό κλίμα, είναι ένα θετικό για την λειτουργία της πόλης στοιχείο. Εξυπηρετεί το κοινό, αυξάνει τις δυνατότητες να αντιληφθεί κανείς τον χώρο, διευρύνει τον κύκλο εργασιών των επιχειρήσεων, δίνει ζωντάνια στην πόλη και πλουραλισμό στις παρεχόμενες εξυπηρετήσεις. Σε καμία περίπτωση όμως δεν πρέπει η δραστηριότητα αυτή να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων στερώντας τους ζωτικό χώρο, να ενοχλεί την εικόνα της πόλης με αυθαίρετες κατασκευές και εκτεταμένες καταλήψεις, να παρεμποδίζει την προστασία της πόλης δυσχεραίνοντας την κίνηση οχημάτων διάσωσης από καταστροφές και κινδύνους. Για την εξασφάλιση της ισορροπίας ανάμεσα στις δύο αυτές διαστάσεις της ανάπτυξης της συγκεκριμένης δραστηριότητας και την επαναφορά του «μέτρου» που έχει τα τελευταία χρόνια απολεσθεί, καταρτίζεται ο κανονισμός που ακολουθεί. Με τους κανόνες που θέτει ο κανονισμός ρυθμίζονται οι όροι και περιορισμοί, καθώς και η διαδικασία που απαιτείται, προκειμένου να χορηγηθούν από τον Δήμο Κω άδειες ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

1. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ορίζεται ανά τ.μ. παραχωρούμενου χώρου ετήσιο τέλος, ανεξάρτητα από την διάρκεια της χρήσης και ανάλογα με την περιοχή της πόλης. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν την απαιτούμενη άδεια από το Δήμο, πριν εγκαταστήσουν στον κοινόχρηστο χώρο τα τραπεζοκαθίσματα ή και τα λοιπά λειτουργικά και διακοσμητικά στοιχεία εξοπλισμού, εφ' όσον βέβαια η χορηγηθείσα άδεια περιλαμβάνει και την τοποθέτηση εξοπλισμού. Στην άδεια αναγράφεται ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ανάλογου τέλους και αυτή έχει ισχύ μέχρι την 31.12 του έτους που εκδόθηκε. Με την λήξη της άδειας

απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα περιλαμβανόμενα αντικείμενα.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΖΕΤΑΙ ότι η παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων αφορά μόνο στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ενός κινητού πάγκου εργασίας μεγίστων διαστάσεων 1.20X0.60 μ. και ύψους μέχρι 80 εκ., εφ' όσον οι συνθήκες του χώρου το επιτρέπουν. Είναι δυνατόν η χορηγούμενη άδεια να περιλαμβάνει και την τοποθέτηση στοιχείων λειτουργικού ή διακοσμητικού εξοπλισμού, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές των 3.2 και 3.3 του παρόντος κανονισμού, εφ' όσον αυτό ζητηθεί από την υποβληθείσα αίτηση. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους για τραπεζοκαθίσματα κοινόχρηστους χώρους. Επίσης, δεν επιτρέπεται, κατά τις περιόδους που η επιχείρηση παραμένει κλειστή, **η αποθήκευση** των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο .

1.2. Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους μπορεί να εκδοθεί άδεια κατάληψης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ η τοποθέτηση συγκεκριμένων λειτουργικών στοιχείων, όπως είναι ο εξοπλισμός σκιασμού και οι ανθοδόχες, στην περίπτωση που αυτές εξυπηρετούν λειτουργικούς σκοπούς (όπως ο διαχωρισμός συνεχόμενων επιχειρήσεων, η αποφυγή έντονων οχλήσεων από το περιβάλλον, κλπ.) και όχι απλά διακοσμητικούς. Σε καμία περίπτωση, με την τοποθέτηση των στοιχείων δεν δημιουργούνται περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό, ούτε προκαλούνται φθορές σε άλλα στοιχεία διαμόρφωσης ή φύτευσης, όπως παρτέρια, κορμοί δένδρων, κ.λ.π.. Επίσης, σε κάθε περίπτωση η τοποθέτηση στοιχείων σκιασμού και άλλου εξοπλισμού δεν πρέπει να αποκρύπτει ή να ενοχλεί σημαντικές οπτικές της πόλης ή απόψεις σημαντικών μνημείων. Τα πιο πάνω στοιχεία περιγράφονται αναλυτικά (ως προς τον αριθμό, την θέση και το είδος) στην χορηγούμενη άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.

1.3. Η επιτρεπόμενη μορφή σκιαδίων, σε περίπτωση που αυτή δεν ορίζεται με άλλο τρόπο, είναι μόνον οι ομπρέλες. Αυτές πρέπει να έχουν απλό σχήμα, με ξύλινο ή μεταλλικό σκελετό και τεντόπανα διακριτικών χρωματισμών, να μην είναι υπερμεγέθεις, να μην έχουν διαφημίσεις και η στήριξή τους να είναι τέτοια, ώστε να μην τραυματίζονται τα δάπεδα των κοινόχρηστων χώρων και να εξασφαλίζεται η δυνατότητα άμεσης απομάκρυνσής τους, όταν αυτό απαιτείται.

- 1.4. Οι επιτρεπόμενες ανθοδόχες θα είναι από καλής ποιότητας κεραμικό ή άλλο υλικό, αποκλείοντας το πλαστικό, και για την κάθε επιχείρηση θα είναι ομοιόμορφες. Τα φυτά θα διατηρούνται καθαρά και περιποιημένα.
- 1.5. Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινοχρήστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (ή και σχετικού εξοπλισμού) υποβάλλονται από την 01.09 μέχρι 31.10 του προηγούμενου έτους, για το οποίο ζητείται η χρήση, στο τμήμα Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος του Δήμου Κω, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία κατά περίπτωση είναι :

ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΟΝΟΝ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος, στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
- Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που τους είχε χορηγηθεί.
- Ταμειακή απόδειξη με το ΑΦΜ της επιχείρησης ή του ιδιώτη
- Τοπογραφική αποτύπωση ή σκαρίφημα όπου απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, το πλάτος της πρόσοψης, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ

Εκτός των πιο πάνω, προσκομίζονται επιπλέον:

- Φωτογραφίες όλων των απόψεων του κοινόχρηστου χώρου.
- Φωτογραφίες και σχέδια (κάτοψη, τομή, όψη σε κλίμακα 1:20) όλων των αιτούμενων για τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού, στα οποία θα φαίνονται οι διαστάσεις, τα υλικά, οι χρωματισμοί, ο τρόπος στήριξης.
- Στο τοπογραφικό διάγραμμα ή στο σκαρίφημα του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, σημειώνονται οι προβολές των ομπρελών και των ανθοδοχών και αναγράφονται οι διαστάσεις τους.
- Δήλωση μηχανικού για την στατική επάρκεια των σκιαδίων

Σημειώνεται ότι οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά, ως κατάληψη. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε δρόμο.

1.6. Η οριοθέτηση του παραχωρούμενου χώρου διενεργείται από τριμελή επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου αποτελούμενη από έναν υπάλληλο του τμήματος Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος του Δήμου Κω, έναν υπάλληλο της Δημοτικής Αστυνομίας και έναν υπάλληλο του Γραφείου Εσόδων του Δήμου, συντασσομένου αναλόγου πρακτικού οριοθέτησης. Σημειώνεται ότι στις περιπτώσεις περιοχών που έχουν πραγματοποιηθεί (ή πρόκειται να πραγματοποιηθούν) έργα διαμόρφωσης κοινόχρηστων χώρων και έχουν υπάρξει (ή πρόκειται να υπάρξουν) ειδικά σχέδια οριοθέτησης ζωνών για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, αυτά κατισχύουν και η τριμελής επιτροπή ακολουθεί τις προβλέψεις τους.

1.7. Η εξόφληση της αδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου γίνεται εντός του Ιανουαρίου του έτους στο οποίο αφορά η κατάληψη, με την καταβολή εφ' άπαξ όλου του ποσού στο Ταμείο του Δήμου.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετησίου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπομένου ποσού. Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσομένων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο πόσο που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.

1.8. Σημειώνεται ρητά ότι στις περιόδους που η επιχείρηση παραμένει εκτός λειτουργίας απαγορεύεται η διατήρηση των τραπεζοκαθισμάτων, των ομπρελών και των ανθοδοχών στον κοινόχρηστο χώρο.

1.9. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (υπερβάσεις αδειών κατάληψης), καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης (Ν. 1828/89). Με όμοια απόφαση επιβάλλεται τέλος και πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση του χώρου, του οποίου η παραχώρηση χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (Ν.1828/89). Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, επιβάλλονται κάθε φορά και μέχρι δύο φορές τα ως άνω πρόστιμα και αν εξακολουθεί η παράβαση ο Δήμος προχωρά με συνεργεία του στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (Ν.1900/90).

1.10. Στοιχεία εξοπλισμού που τοποθετούνται χωρίς να μνημονεύονται στην άδεια παραχώρησης για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται ότι στοιχειοθετούν υπέρβαση της άδειας, η οποία ανακαλείται και επιβάλλονται τα πρόστιμα της προηγούμενης παραγράφου. Σε περίπτωση που στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο έχουν δημιουργηθεί μόνιμες κατασκευές, αυτές θεωρούνται αυθαίρετες και μετά την διαπίστωση της παράβασης από το τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Κω, θα επιβάλλονται στους παραβάτες πρόστιμα, τα οποία θα συνεχίζουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή του αυθαιρέτου, ενώ οι κατασκευές κρίνονται κατεδαφιστέες. Σε περίπτωση διαφωνίας με το πρακτικό αυτοψίας προβλέπεται η κατάθεση ένστασης σε προθεσμία 30 ημερών (Ν.2300/95)

1.11. Για τους κατά τα προηγούμενα παραβάτες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ασκείται ποινική δίωξη και αυτοί τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

Σημειώνεται ότι με σχετική απόφαση κάθε δημοτικής κοινότητας μπορεί οδός, εντός των ορίων κάθε οικισμού, να χαρακτηριστεί ως οδός ήπιας κυκλοφορίας με αποτέλεσμα να μπορεί να διατίθεται χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων. Σε κάθε περίπτωση μετά την παραχώρηση πρέπει να απομένει ελεύθερη λωρίδα διέλευσης για οχήματα έκτακτης ανάγκης πλ. 3.0 μ. Σε περίπτωση που το πλάτος της οδού δε επαρκεί πρέπει να μένει ελεύθερο το 50% του πλάτους του δρόμου.

4 Ειδικότερες ρυθμίσεις για την πόλη της Κω

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

- 4.1 Στις **δημοτικές οδούς** που δεν είναι θεσμοθετημένοι πεζόδρομοι η παραχώρηση – ενοικίαση κοινοχρήστου χώρου στα πεζοδρόμια επιτρέπεται όπου και εφ’ όσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη κίνηση των πεζών, σε λωρίδα ελαχίστου πλάτους 1.20 m μετά από αίτημα επαγγελματία, θετική γνώμη των τεχνικών υπηρεσιών και έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για τα μη υγειονομικού ενδιαφέροντος καταστήματα επιτρέπεται η ενοικίαση τμήματος πεζοδρομίων πλάτους 0,60 m για τοποθέτηση stands, χωρίς να παραβιάζεται το όριο του 1,20 m ελεύθερου πλάτους διάβασης των πεζών.
- 4.2 **Στους πεζόδρομους** που έχουν δημιουργηθεί με υψομετρική διαφορά πεζοδρόμια, ενοικιάζονται το πλάτος που απομένει μετά την δημιουργία ζώνης ελευθερίας κίνησης πεζών πλάτους τουλάχιστον 2,50 m αφαιρουμένου του πλάτους που καταλαμβάνουν οι δημοτικές μόνιμες κατασκευές στον πεζόδρομο (αρτάνες παγκάκια, δοχεία απορριμμάτων κλπ.), και μόνο στα μη υγειονομικού ενδιαφέροντος καταστήματα διασφαλίζεται 0,60 m των stands όπου χρειάζεται μικραίνοντας ανάλογα τον χώρο των 2,50 m.
- 4.3 Δεν επιτρέπεται σε **κανένα πεζοδρόμιο** η τοποθέτηση οποιαδήποτε συσκευής (ψυγεία κλπ.) που επεκτείνει τυπικά και ουσιαστικά το ΚΥΕ.
- 4.4 Δεν επιτρέπεται η **τοποθέτηση πινακίδων** οποιουδήποτε μεγέθους επί των όψεων των κτιρίων **κάθετα** προς αυτές.
- 4.5 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση στους Κ.Χ. (ή στα προκήπια) πινακίδων, οποιουδήποτε μεγέθους, κάθετων προς τον άξονα των οδών.
- 4.6 Οι επί των όψεων επιτρεπόμενες πινακίδες είναι μία (1) ανά κατάστημα, η δε μορφή και διαστάσεις της είναι οι επιτρεπόμενες από τον Γ.Ο.Κ., τον κτιριοδομικό κανονισμό και τις Αστυνομικές ή Υπουργικές Αποφάσεις.
- 4.7 Δεν επιτρέπεται σε Κ.Χ. η τοποθέτηση πινακίδων οποιασδήποτε μορφής, είδους ή περιεχομένου όπως επίσης δεν επιτρέπεται χωρίς έγκριση και έλεγχο της αρμόδιας Υπηρεσίας η τοποθέτηση οποιουδήποτε φωτιστικού.

- 4.8 Δεν επιτρέπονται τα ξύλινα δάπεδα, ή άλλες παρόμοιες κατασκευές που αλλοιώνουν το δάπεδο των πεζοδρόμων ή κοινοχρήστων χώρων και η τοποθέτηση αντικειμένων στις όψεις των δημοτικών κτιρίων, στα δένδρα και στα πεζοδρόμια.
- 4.9 Η κατανομή του υπό παραχώρηση δημοτικού χώρου να γίνεται κατ' αναλογία της πρόσοψης και της δυναμικότητας του καταστήματος, με άνω όριο τη δυναμικότητα που περιγράφει η άδεια λειτουργίας του.
- 4.10 Οι ώρες τροφοδοσίας των καταστημάτων στους πεζοδρόμους να είναι από 7.00 . έως 10.00 και από 15.00 - 17.00. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΡΗΤΑ η κυκλοφορία των οχημάτων στους θεσμοθετημένους πεζόδρομους. Οι μόνιμοι κάτοικοι των συγκεκριμένων περιοχών μπορούν να διέρχονται από τους πεζόδρομους χωρίς να γίνεται κατάχρηση. Επίσης ΑΜΕΑ και ειδικές κατηγορίες πολιτών δικαιούνται θέσης στάθμευσης μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
- 4.11 ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αφισοκολλήσεις και η ανάπτυξη διαφημιστικών πινακίδων πέραν αυτών που θα έχουν εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

ΑΡΧΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

1. Εφαρμόζεται η πολεοδομική νομοθεσία για τις κατασκευές στους κοινοχρήστους χώρους, τις αυθαίρετες κατασκευές, τις πινακίδες / ταμπέλες και τα διατηρητέα ή αξιόλογα κτίρια.
2. Προσδιορίζεται εκ των προτέρων, η υπό παραχώρηση δημόσια – πεζοδρομημένη επιφάνειας επί των πλατειών ή άλλης κατηγορίας κοινοχρήστου χώρου, και η κατανομή αυτής γίνεται κατ' αναλογία της πρόσοψης και σύμφωνα με τη δυναμικότητα της άδειας λειτουργίας, των καταστημάτων.
3. Απομακρύνονται τα τραπεζοκαθίσματα και τα σκιάστρα κατά τη χειμερινή περίοδο εφόσον δεν λειτουργούν τα καταστήματα.
4. Προσδιορίζονται χώροι στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των μονίμων κατοίκων στις οδούς Πεισάνδρου, Κολοκοτρώνη, Κρεκούκια, Αγίου Ιωάννου Θεολόγου, Γαλλίας, Παναγή Τσαλδάρη καθώς και στους δύο δρόμους που οδηγούν στην εκκλησία της Αγίας Παρασκευής.

5. Σε ξενοδοχεία που βρίσκονται στην περιοχή μπορούν να παραχωρούνται θέσεις στάθμευσης, ανάλογα με την δυναμικότητα τους, αφού καταβάλλουν τέλος ίσο με το αντίστοιχο τέλος κατάληψης Κ.Χ. που ισχύει στην περιοχή.

ΑΡΧΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

(κέντρο πόλης μετά τον σεισμό του 1933- διοικητικό και εμπορικό κέντρο σήμερα).

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ:

* Πλατεία Ελευθερίας – Πλατεία Αγ. Παρασκευής:

Οι δύο πλατείες θεωρούνται κορεσμένες και ως εκ τούτου δεν αυξάνεται ο βαθμός του υφιστάμενου κορεσμού. Ειδικότερα σε ότι αφορά στο ακίνητο της Δημοτικής Αγοράς να διατηρηθεί και να αναβαθμιστεί η εμπορική χρήση του, τουλάχιστον στο κεντρικό αίθριο. Να παραχωρούνται κοινόχρηστοι χώροι στις πλατείες των καταστημάτων σύμφωνα με τα σχέδια εφαρμογής. Σε περίπτωση καταστήματος που δεν έχει πρόσωπο σε πλατεία, ΔΥΝΑΤΑΙ να του παραχωρείται πεζοδρόμιο ή και τμήμα πεζοδρόμου με απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

* Οδός Αντιναυάρχου Ιωαννίδη:

Στην οδό αυτή παρατηρείται κορεσμός ως προς τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

1. Παραχωρείται πεζοδρόμιο και μονή σειρά καθισμάτων στον πεζόδρομο προς την πλευρά του Δημαρχιακού μεγάρου, σε πλάτος 3.00 μ.
2. Απομακρύνονται τα τραπεζοκαθίσματα από τα πεζοδρόμια του Μουσείου, σε απόσταση 1,20 από το κτίριο.
3. Απομακρύνονται τα ξύλινα δάπεδα και άλλες κατασκευές ή αντικείμενα από τις όψεις των κτιρίων και τα πεζοδρόμια.

* Περιοχή οδών Ρ. Φερραίου - Αλ. Υψηλάντου:

1. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε κατασκευής, έστω και κινητής, που να αλλοιώνει το δάπεδο των πεζοδρόμων ή κοινοχρήστων χώρων.

2. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κρεμαστών ή άλλων κινητών κατασκευών έκθεσης εμπορευμάτων επί της πρόσοψης του κτιρίου.
3. Επιτρέπεται η παραχώρηση του πεζοδρομίου, στο εύρος της πρόσοψης, στα εμπορικά καταστήματα.
4. Επιτρέπεται η παραχώρηση του πεζοδρομίου και μονής σειράς τραπεζοκαθισμάτων στα καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

* **Δίκτυο πεζοδρόμων Ναυκλήρου:**

Κρίνεται απαραίτητο να αποκατασταθεί και να διατηρηθεί η εικόνα του σημείου αυτού της πόλης, ως περιοχής περιπάτου και ήπιας αναψυχής, λόγω της ιστορικής σημασίας και τα γειτνιάσής του με το τον σημαντικό αρχαιολογικό χώρο της «Αγοράς».

1. Να ελέγχονται από την επιτροπή ποιότητας ζωής οι παρεμβάσεις στις όψεις των καταστημάτων, καθώς και οι ταμπέλες με την ονομασία τους και ο υπαίθριος κινητός εξοπλισμός τους (τραπεζοκαθίσματα, σκιάδια, κλπ.).
2. Δεν επιτρέπονται επιστεγάσεις κοινοχρήστων χώρων με οτιδήποτε υλικό ή μόνιμη κατασκευή (μόνο ομπρέλες) και οποιαδήποτε οριοθέτηση των χώρων με κινητά ή ακίνητα χωρίσματα (ζαρντινιέρες, κάγκελα, κλπ.).
3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε κατασκευής, έστω και κινητής, που να αλλοιώνει το δάπεδο των πεζοδρόμων ή κοινοχρήστων χώρων.
4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ταμπελών ή φωτισμού σε δένδρα ή αλλού.
5. Το ελάχιστο εύρος προσπέλασης της οδού Ναυκλήρου ορίζεται στα 2.50 μ.
6. Το ελάχιστο εύρος προσπέλασης των υπολοίπων πεζοδρόμων του δικτύου, ορίζεται στα 2.00 μ.

* **Πλατεία Κονίτσης και πεζόδρομοι:**

1. Να προστατευτούν τα αξιόλογα κτίρια με έλεγχο για τις παρεμβάσεις στις όψεις, τις ταμπέλες με την ονομασία τους και τον υπαίθριο κινητό εξοπλισμό τους (βοηθητικά αντικείμενα εξωτερικού χώρου, σκιάδια, κλπ.).

2. Επιτρέπεται η κατασκευή σταθερών επιστεγασμάτων μετά από έγκριση από την επιτροπή ποιότητας ζωής και την κατάλληλη αδειοδότηση από τις αρμόδιες υπηρεσίες .
3. Δεν επιτρέπεται η οριοθέτηση χώρων με σταθερά αντικείμενα. (φωτιστικοί στήλοι, ογκώδεις πινακίδες, κάγκελα κλπ).

ΑΡΧΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΥΡΗΝΑ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ

(τμήμα του πολεοδομικού ιστού της περιόδου της Τουρκοκρατίας, λαϊκή συνοικία)

Να διατηρηθεί ο αρχικός χαρακτήρας της περιοχής ως «διαδρομής περιήγησης - περιπάτου, σε μια «λαϊκή γειτονιά» της περιόδου της Τουρκοκρατίας, η οποία είχε βιοτεχνικό - χειροτεχνικό χαρακτήρα» και είναι σημαντικό σήμερα να διατηρήσει την ιστορία της και την ταυτότητά της, ως τουριστικής αγοράς, με ήπια αναψυχή - παζάρι - τουλάχιστον ως προς το ύψος των κατασκευών και του δημόσιου γενικά χώρου, προκειμένου να «χρησιμοποιηθεί» ως κίνητρο ή «σενάριο» άρσης της ανωνυμίας της (προσαρμογή στη σύγχρονη οικονομική συγκυρία).

Εγκρίνεται ο σχεδιασμός και η διαχείριση ως ενιαίου συνόλου των οδών και των πλατωμάτων που την αποτελούν και φυσικά η αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων προστασίας της περιοχής ως κηρυγμένου «ιστορικού τόπου».

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΕΠΙΘΥΜΗΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Διαγόρα, Εσκή Τζαμί, Θεολόγου, Κλεοπάτρας :

Οι πλατείες και τα πλατώματα της περιοχής θεωρούνται κορεσμένα και ως εκ τούτου δεν πρέπει να αυξηθεί ο βαθμός του υφιστάμενου κορεσμού. Αντίθετα προτείνεται η λήψη απόφασης για τη σταδιακή αποφόρτιση της περιοχής με έλεγχο και ισορροπία χρήσεων, μέσω Μελέτης Πολεοδομικής Ανάπλασης με τις διατάξεις του Ν. 2508/97.

1. Να εφαρμοστούν οι πολεοδομικές διατάξεις για τους κοινόχρηστους χώρους και οι διατάξεις για την προστασία της περιοχής ως κηρυγμένου «ιστορικού τόπου»
2. Προσδιορίζεται η υπό παραχώρηση δημόσια – πεζοδρομημένη επιφάνεια και κατανομή αυτής κατ' αναλογία της πρόσοψης των καταστημάτων. Η παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου των πλατειών στα καταστήματα να γίνεται με σχέδια εφαρμογής.

3. Εξασφαλίζεται η ελευθερία κίνησης πεζών προς κάθε κατεύθυνση και ιδιαίτερα προς τις αρχαιότητες οι οποίες – θεωρητικά τουλάχιστον – αποτελούν κίνητρο κίνησης, με λωρίδα ελεύθερης κίνησης 2,50 μ.
4. Η κυκλοφορία των οχημάτων να γίνεται σύμφωνα με τις γενικές ρυθμίσεις του Κ.Ο.Κ, της κυκλοφοριακής μελέτης και των κανονιστικών διατάξεων .

Οδοί Ηφαίστου - Απελλού και πάροδοι αυτών:

1. Να διατηρηθεί ο εμπορικός χαρακτήρας της περιοχής (εποχιακά είδη – τουριστικό εμπόριο), δεδομένης της ραγδαίας αλλαγής χρήσης των κτιρίων τα τελευταία χρόνια, με εντατικοποίηση εκείνης των μπαρ, λαμβάνοντας υπόψη ότι συνέβη στην περιοχή της οδού Ι. Ναυκλήρου την περασμένη περίοδο.
2. Η κυκλοφορία οχημάτων να γίνεται σύμφωνα με τις γενικές ρυθμίσεις.
3. Εξασφαλίζεται η πεζοκίνηση (ελεύθερη λωρίδα κίνησης πεζών), πλάτους 2.50 μ.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. **Επιτρέπεται Μόνο ομπρέλα** (λευκού χρώματος ή εκρού) και μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας (ή του αρμόδιου οργάνου), στα καταστήματα που έχουν την άδεια να δέχονται καθήμενους πελάτες και εφόσον υπάρχει πλάτωμα στην περιοχή.
2. Απομακρύνονται οι ταμπέλες, οι φωτεινές επιγραφές και κάθε στοιχείο που αλλοιώνει τον χαρακτήρα της παλιάς πόλης.
3. Απομακρύνονται τα δάπεδα, πλάγια προστατευτικών – διαχωριστικών πετασμάτων, φωτιστικών, πινακίδων, φωτεινών επιγραφών και γενικά διακοσμητικών ξένων προς το ύφος της περιοχής.
4. Να γίνεται αυτοψία και σχεδιασμός σκιάστρων σε συνάρτηση με το ύψος των κτιρίων, τον χαρακτήρα και την μορφολογία της περιοχής.

Η ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΤΑΝΟΥ (μεσαιωνικό – προσεισμικό αστικό κέντρο)

Λόγω της ιστορικής σημασίας αλλά και της αισθητικής αξίας της, δεδομένου ότι επιπλέον, δεν έχει υποστεί μη αναστρέψιμες αλλοιώσεις, κρίνεται απαραίτητο να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στη διαχείριση της περιοχής, η οποία σχετίζεται «ευθέως» και με την προστασία της .

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ:

1. Να εφαρμόζονται οι πολεοδομικές διατάξεις για τους κοινόχρηστους χώρους και οι διατάξεις για την προστασία της περιοχής ως κηρυγμένου «ιστορικού τόπου».
2. Να διατηρηθεί η χρήση εμπορίου (ήπιας μορφής) στα καταστήματα του ισογείου της "Λότζια", με στόχο την σταδιακή απομάκρυνση των κινητών ή σταθερών αντικειμένων σε οποιοδήποτε σημείο της πλατείας (εξαιρουμένων των τραπεζοκαθισμάτων στην παραχωρούμενη επιφάνεια της Πλατείας), με το σκεπτικό ότι το κτίριο αποτελεί εξαιρετικής σημασίας νεώτερο μνημείο, ενώ παράλληλα και ο περιβάλλον χώρος, ως χώρος υψηλής ιστορικής και αισθητικής αξίας, επιβάλλει λιτότητα για να γίνει εφικτή η προβολή των αυθεντικών χαρακτηριστικών στοιχείων του (κτίρια, πλάτανος, φρούριο, βοτσαλωτό δάπεδο, μουσουλμανική κρήνη, αρχαιολογικό πάρκο).
3. Να ελέγχονται οι δραστηριότητες των καταστημάτων ως προς την ηχορύπανση, τις καταλήψεις χώρων, τις αλλοιώσεις των όψεων των κτιρίων.

ΑΡΧΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ

(κεντρικό, ανατολικό)

- (Α. Κουντουριώτη – Πλατεία Ρ. Φεραίου – Πλατεία Η. Πολυτεχνείου «Δελφίνια» - Α. Μιαούλη)
 1. Απαιτείται η άμεση αποκατάσταση της φυσιογνωμίας του παραλιακού μετώπου, ως «προσώπου» ή «εικόνας» της ίδιας της πόλης .
 2. Να διατηρήσει το παραλιακό μέτωπο την πολύ - λειτουργικότητά του ως ένδειξη του δυναμισμού της καθημερινότητας και της οικονομικής δραστηριότητας στην πόλη, στο πλαίσιο μιας ισορροπημένης και ήπιας λειτουργίας, η οποία να διασφαλίζει τις ανάγκες και τα δικαιώματα του κοινωνικού συνόλου (δημοτών και φιλοξενούμενων) με γνώμονα το δημόσιο – κοινό συμφέρον και τη βιωσιμότητα της ανάπτυξης (αειφορία).

* Η πλατεία Ρ. Φεραίου:

Η πλατεία Ρ. Φεραίου και ο Β-Δυτικός πεζόδρομος, Κ.Χ. με Ο.Τ. 24, διατηρούν τον χαρακτήρα αναψυχής (με χρήσεις όπως καφετέρια, καφενείο, αναψυκτήριο,

εστιατόριο, ταβέρνα).

* **Η Ακτή Μιαούλη:**

1. Να αποκατασταθεί η ορθολογική λειτουργία και λελογισμένη χρήση του πάρκου, ώστε να ανακτήσει τον αρχικό χαρακτήρα του, δηλαδή πάρκο με χρήσεις ήπια αναψυχής.

Προσδιορίζεται η υπό παραχώρηση δημόσια – πεζοδρομημένη επιφάνεια και κατανομή αυτής κατ' αναλογία της πρόσοψης των καταστημάτων και μετά από σχέδια εφαρμογής.

2. Εξασφαλίζεται η ελευθερία κίνησης πεζών προς κάθε κατεύθυνση και ιδιαίτερα προς τα νεότερα μνημεία και τις αρχαιότητες, οι οποίες – θεωρητικά τουλάχιστον – αποτελούν κίνητρο μετακίνησης προς την περιοχή.
3. Διασφαλίζεται η πεζοκίνηση σε επαφή με τα κτίρια (πλάτος λωρίδας κίνησης πεζών 2,50 μ) στην προέκταση της οδού Ρ. Φεραίου από την Πλατεία ως το Λιμεναρχείο.
4. Ελέγχονται από τη επιτροπή ποιότητας ζωής οι παρεμβάσεις, στις όψεις των καταστημάτων, καθώς και οι ταμπέλες με την ονομασία τους και ο υπαίθριος κινητός εξοπλισμός τους (τραπεζοκαθίσματα, σκιάδια, κλπ.).
5. Δεν επιτρέπονται επιστεγάσεις κοινοχρήστων χώρων με οποιοδήποτε υλικό ή μόνιμη κατασκευή (μόνο ομπρέλες) - εκτός αν ορίζεται διαφορετικά¹ - και οποιαδήποτε οριοθέτηση των χώρων με κινητά ή ακίνητα χωρίσματα (ζαρντινιέρες, κάγκελα).
6. Δεν επιτρέπεται η κατάληψη τμημάτων των πεζοδρόμων με τραπεζοκαθίσματα, πέρα από τα προσδιορισμένα με αποφάσεις ή κανονιστικές διατάξεις.
7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε κατασκευής, έστω και κινητής, που να αλλοιώνει το δάπεδο των πεζοδρόμων ή κοινοχρήστων χώρων.
8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ταμπελών ή φωτισμού - πέραν του δημοτικού δικτύου Η/Φ - σε δένδρα ή αλλού.
9. Προστατεύονται τα αξιόλογα κτίρια με καταλυτική παρέμβαση του Δήμου, (να ελέγχονται σχολαστικά οι επεμβάσεις στις όψεις των κτιρίων).

¹ Παράδειγμα : Τα σκίαστρα επί των Πλατειών «Χαμάμ» και Ρ. Φεραίου, καθώς και εκείνα στην προβολή των Ο. Τ 33 («Λήμνου»), 30 («Τράπεζα ALPHA») και 28 («ΔΙΟΝΥΣΟΣ»), η τοποθέτηση των οποίων απαιτεί σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (σχέδια εφαρμογής και έγκριση).

10. Η κυκλοφορία οχημάτων να γίνεται σύμφωνα με τις γενικές ρυθμίσεις του Κ.Ο.Κ. και τυχόν ρυθμιστικών διατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου και της Κυκλοφοριακής μελέτης.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σε ό,τι αφορά τα τρία (3) Ο.Τ (33, 30, 28) - από την Πλατεία του «Χαμάμ» ως την Πλατεία Ρ. Φεραίου – ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ, για τραπεζοκαθίσματα μόνο στην προβολή των καταστημάτων εκείνων που δέχονται καθημένους πελάτες.

* **Για την Πλατεία Ρ. Φεραίου,** ως τρόπος σκίασης επιτρέπεται ότι και για τις υπόλοιπες πλατείες του κεντρικού πυρήνα, δηλαδή μόνο ομπρέλα (λευκού χρώματος ή εκρού), δεδομένου ότι συνδέεται ως περιοχή με το κέντρο της πόλης και παρεμβάλλεται ως χώρος, σε διαδρομή περιπάτου – ιστορικής περιήγησης, σε ενδιαφέροντα σημεία του ιστορικού κέντρου της πόλης. Άλλωστε η υψηλή πυκνότητα των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος λειτουργεί εντελώς ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΙΚΑ προς την κατεύθυνση κατασκευής στεγάστρων, δεδομένου ότι πρόκειται για μια μικρής επιφάνειας πλατεία - στην οποία επιπλέον, διασταυρώνονται τόσοι άξονες διακίνησης διαφόρων ομάδων πληθυσμού, με ποικιλία προθέσεων κατεύθυνσης από και προς το κέντρο, το λιμάνι, τις υπηρεσίες, τις τράπεζες (περιηγητές, κάτοικοι, τουρίστες, επαγγελματίες κ.λ.π).

* **Για το ακίνητο «Κουγιουμτζόγλου»²,** επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός λιτού σκιάστρου, συμβατού με τα μορφολογικά στοιχεία και το αυθεντικό ύφος του κτιρίου που χρονολογείται από την περίοδο της Τουρκοκρατίας

* **Στον κοινόχρηστο χώρο της Πλατείας του «Φίκου»,** επιτρέπεται να δεχτεί μια πολύ ελαφριά κατασκευή - σύνθεση από ασύμμετρα φύλλα λευκού καραβόπανου στο κάτω μέρος του φυλλώματος με περιμετρικά λιτά αναρτημένα στηρίγματα όπου είναι απαραίτητο, με στόχο να συγκρατούνται οι καρποί του δένδρου που ενοχλούν τους τουρίστες και κατά συνέπεια τους επιχειρηματίες, χωρίς να αλλοιώνεται η εικόνα του παρελθόντος. Οι μελετητές της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω, μπορούν με τον καλύτερο τρόπο να εκπονήσουν τις απαιτούμενες μελέτες.

² Με την προϋπόθεση παραχώρησης και δημόσιου χώρου.

* Ο κοινόχρηστος χώρος στην προβολή του ακινήτου «Imperial», μετά την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου³ και την υλοποίηση του τμήματος του πεζοδρόμου Ρ. Φερραίου, παραχωρείται σύμφωνα με τη δυναμικότητα του καταστήματος και αφού αφαιρεθούν όλες οι κατασκευές που δεν είναι σύμφωνες με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις, μπορούν να τοποθετηθούν σκίαστρα επιλέγοντας μεταξύ αυτών που επιτρέπεται για το παραλιακό μέτωπο.

* Επί της Πλατείας των Δελφινιών, δημιουργείται λωρίδα κίνησης πεζών, είτε σε επαφή με την ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου, είτε με ελεύθερο κάθε εμποδίου πεζοδρόμιο, για την ασφαλή συνέχιση της διαδρομής από την Πλατεία Ελευθερίας ως την είσοδο του αρχαιολογικού χώρου των «Θερμών του Λιμένα», όπως προβλέπεται τόσο από το ισχύον ρυμοτομικό όσο και από το πρώτο ρυθμιστικό σχέδιο της πόλης του έτους 1934.

³ Το οποίο προβλέπει την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, σε συνέχεια του «Φίκου»

5 Για την εγκατάσταση περιπτέρων

Το περίπτερο είναι ένα λειτουργικό και εξυπηρετικό στοιχείο του δημόσιου χώρου και συγχρόνως αποτελεί μια μακρόχρονη ελληνική ιδιαιτερότητα, προερχόμενη από συγκεκριμένες κοινωνικές και περιβαλλοντικές συνθήκες. Στην σύγχρονη κατάσταση των πόλεων ο παραδοσιακός χαρακτήρας του περιπτέρου αλλοιώνεται, μετατρέποντας την μικρή αυτή χαρακτηριστική κατασκευή σε ένα είδος «λυόμενου πολυκαταστήματος» που διασκορπίζει ανεξέλεγκτα τα εμπορεύματά του στον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο, με ενοχλητικές επιπτώσεις στην αισθητική της πόλης γενικότερα. Ο Δήμος Κω, στοχεύοντας να αποκαταστήσει τον αρχικό χαρακτήρα του περιπτέρου, ώστε αυτό να συμβάλλει στην ανάδειξη της ιδιαιτερότητας της πόλης και να μην εμποδίζει την επιδιωκόμενη αναβάθμιση της εικόνας της, θεσπίζει ειδικό «κανονισμό περιπτέρων», ο οποίος θέτει τους συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς για την ανάπτυξη της λειτουργίας των περιπτέρων στο Δήμο της Κω.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

- 5.1 Η τοποθέτηση περιπτέρου δεν πρέπει να αποκρύπτει οπτικές προς ιστορικά κτήρια, αρχαιολογικούς χώρους, πολιτιστικά ιδρύματα, μνημεία και αγάλματα και γενικότερα να παρεμποδίζει την λειτουργία της πόλης και την ανάδειξη των πολιτιστικών της χαρακτηριστικών.
- 5.2 Η θέση των υπαρχόντων περιπτέρων επανεξετάζεται με γνώμονα την τήρηση των κριτηρίων της προηγούμενης παραγράφου. Σε περίπτωση που υπάρχον περίπτερο δεν καλύπτει έστω και μία από τις πιο πάνω προϋποθέσεις, κινείται από τον Δήμο η διαδικασία για να αποφασιστεί η μετακίνησή του σε άλλη γειτονική και συμβατή με τα πιο πάνω θέση, σε προθεσμία οριζόμενη με την ίδια απόφαση. Η εν λόγω διαδικασία επανεξέτασης της θέσης των περιπτέρων υλοποιείται από την επιτροπή ποιότητας ζωής και ολοκληρώνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5.3 Διευκρινίζεται ότι οι χορηγούμενες ή χορηγηθείσες από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση «άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρου» περιλαμβάνουν παραχώρηση ατελώς κοινόχρηστου χώρου διαστάσεων 1,50*1,70 μ. (Φ.900/12/158489/23.03.2006)

5.4 Πέραν του πιο πάνω παραχωρούμενου για την εγκατάσταση του κάθε περιπτέρου κοινόχρηστου χώρου, ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ από τον Δήμο Κω και μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων ετήσια άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στην περίμετρο του περιπτέρου για εγκατάσταση των εξής:

- ενός δίθυρου ψυγείου αναψυκτικών διαστάσεων κάτοψης μέχρι 1,10*0,60
- ενός καταψύκτη παγωτών διαστάσεων κάτοψης μέχρι 1,35*0,60 και
- μίας κατασκευής ραφιών πλάτους μέχρι 35 εκ., μήκους μέχρι 3.00μ. και ύψους μέχρι 1,00μ. για την τοποθέτηση περιοδικών και εφημερίδων.

Όλα τα πιο πάνω τοποθετούνται με την μία πλευρά τους σε επαφή με το σώμα του περιπτέρου και πέραν αυτών καμία άλλη σταθερή ή κινητή κατασκευή δεν επιτρέπεται να υπάρχει εξωτερικά του περιπτέρου.

ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Κ.Χ. ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Οι χορηγούμενες άδειες είναι ετήσιες και οι αιτήσεις υποβάλλονται από την 01.09 μέχρι την 31.10. κάθε έτους στο γραφείο ΚΥΕ του Δήμου Κω. Η εξόφληση της άδειας γίνεται όπως περιγράφεται στο άρθρο 3 παρ. 7 του παρόντος κανονισμού. Οι αιτήσεις συνοδεύονται από τα εξής δικαιολογητικά:

- Άδεια λειτουργίας περιπτέρου από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι οι προϋποθέσεις χορήγησης της άδειας περιπτέρου εξακολουθούν να ισχύουν.
- Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που είχε χορηγηθεί.
- Φωτογραφίες όλων των όψεων του περιπτέρου, υπογεγραμμένες από τον αιτούντα.
- Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί με ακριβή προσδιορισμό της θέσης και των διαστάσεων του κάθε είδους

5.5 Απαγορεύεται η αναγραφή διαφημίσεων σε όλα τα στοιχεία του περιπτέρου, καθώς και στον εμφανή εξοπλισμό (π.χ. ψυγεία, τέντες, κλπ.) .

5.6 Η στέγη του περιπτέρου επεκτείνεται μέχρι 1,00 μ. περιμετρικά του σώματος του περιπτέρου για λόγους προστασίας της κατασκευής από βροχή και ήλιο και το χαμηλότερο σημείο του ύψους της είναι τα 2.00 μ.

5.7 Τα περίπτερα έχουν ομοιόμορφη κατασκευή, η οποία πρέπει να είναι και να διατηρείται άρτια, ασφαλής και με προσεγμένες λεπτομέρειες τελειωμάτων και χρωματισμών, ώστε να προβάλουν την ενιαία χρήση τους και να αποτελούν χαρακτηριστικά σημεία αναφοράς της πόλης.

ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΣΤΙΣ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΝΟΣ ΕΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΩΝ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ.

Κάθε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου πέραν των επιτρεπομένων που θα διαπιστώνεται από τους αρμόδιους υπάλληλους του Δήμου, θα επιφέρει την ανάκληση του συνόλου των χορηγηθέντων αδειών και τις προβλεπόμενες από τον Νόμο κυρώσεις, ενώ ταυτόχρονα θα ενημερώνονται τα αρμόδια τμήματα της Νομαρχίας. Ο εξοπλισμός που εκτίθεται σε χώρο που δεν έχει παραχωρηθεί από τον Δήμο Κω σύμφωνα με την ειδική άδεια, απομακρύνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες, αφού προηγουμένως ο μη συμμορφούμενος έχει ενημερωθεί και κληθεί σε ακρόαση, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας.

6

Για την λειτουργία μουσικής και μουσικών οργάνων στα ΚΥΕ

Δημοτική – Διοικητική Άδεια Λειτουργίας Μουσικής

- Κάθε επιχειρηματίας που έχει στο όνομα ή στην επωνυμία του (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), στην ευθύνη και στην εκμετάλλευση του, την λειτουργία και την διεύθυνση ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή μίας επιχείρησης, που ανήκει στην αρμοδιότητα του Δήμου και που χρησιμοποιεί – εκτελεί – παρουσιάζει ή εκμεταλλεύεται, δημόσια τα μουσικά έργα και την μουσική (ελληνική και ξένη) εντός των χώρων λειτουργίας του καταστήματος ή της επιχειρήσεως του, είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει σχετική αίτηση, να λαμβάνει και να εφοδιάζεται από τον Δήμο, Δημοτική Διοικητική άδεια για την λειτουργία και την χρήση της μουσικής (στίχων, συνθέσεων, τραγουδιών) στο κατάστημα ή την επιχείρησή του .
- Η εν λόγω άδεια μουσικής ή μουσικών οργάνων που εκδίδει και χορηγεί ο Δήμος Κω μέσω της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ή των Δημοτικών Κοινοτήτων, αποτελεί Δημοτική Διοικητική Πράξη της Διοίκησης του Δήμου, κατ' εφαρμογή της αρμοδιότητας του άρθρου 73 και υπό την επιφύλαξη του άρθρου 83 του Ν. 3852 / 2010 .

Τρόποι και μέσα χρήσης – εκτέλεσης της μουσικής

- Ανεξάρτητα από τον τρόπο, τη μορφή και τα μέσα της δημόσιας χρήσης – εκτέλεσης – παρουσίασης των μουσικών έργων και της μουσικής (ελληνικής ή ξένης) γενικότερα προς το κοινό των καταστημάτων και των επιχειρήσεων αρμοδιότητας του Δήμου, σε κάθε περίπτωση απαιτείται, πριν την έναρξη της χρήσης – εκτέλεσης της μουσικής, γραπτή άδεια, τόσο πρώτα από τον Οργανισμό Συλλογικής Διαχείρισης των Πνευματικών Δημιουργών , όσο και στη συνέχεια από τον Δήμο, για την χρήση και την λειτουργία της μουσικής στους χώρους δραστηριότητας και λειτουργίας αυτών .

- Ειδικά για την χρήση της απλής συσκευής του ραδιοφώνου και την απλή συσκευή τηλεοράσεως χωρίς ενισχυτή και πρόσθετα ηχεία σε οποιοδήποτε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος ή επιχείρηση, σύμφωνα με το σχετικό Οδηγό του Υπουργείου, δεν απαιτείται έκδοση Δημοτική – Διοικητικής άδειας από τον Δήμο. Αντίθετα ο ίδιος επιχειρηματίας που είναι χρήστης των μέσων αυτών είναι υποχρεωμένος να είναι εφοδιασμένος με γραπτή άδεια δημόσιας εκτέλεσης από τον Ο.Σ.Δ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2121/93. Σε αντίθετη περίπτωση, η δημόσια εκτέλεση μουσικής και δια των μέσων αυτών (απλού ραδιοφώνου και απλής τηλεοράσεως) είναι παράνομη (άρθρο 3 παρ. 1 περ. ζ' και η' και παρ. 2 Ν. 2121/93) και ως άνευ άδειας γενόμενη (άρθρα 3 παρ. 2, 14 και 66 του ιδίου Νόμου).

Η χρήση – εκτέλεση –παρουσίαση – εκμετάλλευση των μουσικών έργων , στους προαναφερόμενους χώρους γίνεται συνήθως:

- είτε με μηχανικά μέσα , (όπως ενδεικτικά π.χ. με υλικούς φορείς ήχου ή εικόνας και ήχου, με μαγνητόφωνο, κασετόφωνο, στερεοφωνικό συγκρότημα, στερεοφωνικό συγκρότημα, πικ-απ, σιντιέρα, με ηχεία ή χωρίς αυτά κ.λ.π.)
- είτε με ραδιο-τηλεοπτικά, δορυφορικά, καλωδιακά, ενσύρματα ή ασύρματα, δορυφορικά, και λοιπά τεχνολογικά ή νέα μέσα
- είτε με ζωντανή μουσική εκτέλεση και μουσικά όργανα, (όπως ενδεικτικά π.χ. με μουσικά όργανα –κιθάρες –πιάνο –μπουζούκι κ.λ.π. όργανα, τραγουδιστές –ερμηνευτές, εκτελεστές κ.λ.π)] και
- είτε με ηλεκτρονικά ή ψηφιακά μέσα ή οπτικοακουστικά μέσα ή δια μέσω του διαδικτύου ή με οποιοδήποτε εκ των λοιπών τρόπων ή μέσω και των πολυμέσων της σύγχρονης τεχνολογίας ,

Αρμόδιο όργανο έκδοσης της Δημοτικής άδειας λειτουργίας μουσικής

- Ο Δήμος εκδίδει και χορηγεί την διοικητική άδεια λειτουργίας μουσικής, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου που συνοδεύεται με τα νόμιμα προαπαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 4 Ν 3463/2006 και τις

αντίστοιχες εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών – Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης .

- Αρμόδιο όργανο για την έγκριση της χορήγησης από το γραφείο εκδόσεων αδειών καταστημάτων της εν λόγω Δημοτικής –Διοικητικής αδείας μουσικής είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 73 και υπό την επιφύλαξη του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 η Δημοτική Κοινότητα, όταν σ' ένα οποιοδήποτε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ή επιχείρηση αρμοδιότητας του Δήμου λειτουργεί ή εκτελείται ή χρησιμοποιείται ή παρουσιάζεται ή γίνεται εκμετάλλευση των μουσικών έργων, της μουσικής (Ελληνικής ή Ξένης) δημόσια προς το κοινό, με οποιοδήποτε τρόπο, μορφή ή μέσο, για την δημιουργία ευχάριστης ατμόσφαιρας για τους εργαζόμενους, τους παρευρισκόμενους στο χώρο ή για την ψυχαγωγία των θαμώνων ή και για την διασκέδαση των πελατών αυτού, ανάλογα με το είδος και την μορφή του καταστήματος / επιχείρησης .
- Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει δημόσια χρήση, εκτέλεση, παρουσίαση, αναπαραγωγή του ήχου, μετάδοση ή αναμετάδοση του ήχου ή της εικόνας και ήχου και εν γένει λειτουργία μουσικής εντός ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή μίας επιχείρησης αρμοδιότητας του Δήμου, ο επιχειρηματίας και κατά νόμο υπεύθυνος της λειτουργίας αυτού / ής, είναι υποχρεωμένος να έχει εφοδιαστεί και με Δημοτική –Διοικητική Άδεια περί λειτουργίας Μουσικής (εκτός από την άδεια δημόσιας εκτέλεσης μουσικής του ν. 2121 / 93) και μάλιστα, πριν την έναρξη της χρήσης- εκτέλεσης και της λειτουργίας της μουσικής εντός αυτών, διαφορετικά η άνευ αδείας λειτουργία της μουσικής σ' αυτό / ή , είναι μη σύννομη στους χώρους ευθύνης, δραστηριότητας και λειτουργίας του καταστήματος ή της επιχείρησης κατά τα ανωτέρω .

Ανάρτηση αδειών σε εμφανές σημείο του καταστήματος – επιχείρησης

Η Δημοτική - Διοικητική άδεια περί Λειτουργίας Μουσικής , όσο και η Άδεια Δημόσιας Εκτέλεσης Μουσικής του Ο.Σ.Δ. (πνευματικών δικαιωμάτων), αναρτώνται με ευθύνη του επιχειρηματία ή του υπευθύνου αυτού, σε εμφανές σημείο του καταστήματος, και επιδεικνύονται σε κάθε έλεγχο και ζήτηση των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων.

Περί των αδειών των κέντρων διασκεδάσεως

Ειδικά και επιπρόσθετα των αναφερομένων στο προηγούμενο άρθρο, στα κέντρα διασκεδάσεως απορρέει η σχετική υποχρέωση των επιχειρηματιών χρηστών μουσικής για άδεια από την Υ1γ/Γ.Π./96967/8-10-2012 Υγειονομική Διάταξη, διότι το κέντρο διασκεδάσεως διαθέτει κυρίως καλλιτεχνικό – μουσικό πρόγραμμα μετά φαγητού ή ποτού και στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του, στην οποία συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά εκ του νόμου και η άδεια μουσικών οργάνων, και κατά συνέπεια στα κέντρα διασκεδάσεως εκδίδεται από τον οικείο Δήμο μόνο μία και μοναδική άδεια, δηλαδή η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας κέντρου διασκεδάσεως, με την συνδρομή βεβαίως και των λοιπών προϋποθέσεων της Α5/3010/85 Υγειονομικής Διάταξης όπως τρ/κε και ισχύει, χωρίς να απαιτείται και δεύτερη ξεχωριστή άδεια μουσικής - μουσικών οργάνων .

Περί των Αστυνομικών Διατάξεων περί των Ωρών λειτουργίας της μουσικής των Παρατάσεων του Ωραρίου και Κοινής Ησυχίας

Η εκάστοτε «Δημοτική άδεια μουσικής – μουσικών οργάνων» που χορηγείται τελεί, επίσης, υπό τον όρο της λειτουργίας της μουσικής στα πλαίσια των επιτρεπτών ωρών και ωραρίων χρήσης και λειτουργίας αυτής , σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 3/ 1996 Αστυνομικής Διάταξης, που καθορίζει μεταξύ όλων των άλλων και α) για μεν την χειμερινή περίοδο, δηλαδή από 1^{ης} Οκτωβρίου μέχρι 31^{ης} Μαρτίου, την λειτουργία της μουσικής μέχρι την 22:00 ώρα και β) για δε την θερινή περίοδο , δηλαδή από 1^η Απριλίου μέχρι την 30^η Σεπτεμβρίου, την λειτουργία μέχρι την 23:00 ώρα , με παύση των μέσων μετάδοσης ή αναμετάδοσης της μουσικής από την 15:00 έως την 17:00 ώρα .

Σε εφαρμογή της παραπάνω Αστυνομικής Διάταξης επιτρέπεται η παράταση του ωραρίου λειτουργίας μουσικής , είτε με μηχανικά , είτε με μουσικά όργανα γίνεται αυτή και ως εξής ειδικότερα

α) για μεν την χειμερινή περίοδο (από 1^{ης} Νοεμβρίου μέχρι 31^{ης} Μαρτίου) μέχρι την 00:30 .

β) για την θερινή περίοδο (1^η Απριλίου μέχρι την 31^η Οκτωβρίου) μέχρι τις 02.00 για τα καταστήματα με κλειστούς χώρους και για τους υπαίθριους μέχρι την 01:00 π.μ.

«Μεταβατική περίοδος»

Ο παρών Κανονισμός για την εμφάνιση και λειτουργία της πόλης, αρχίζει να ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω. Ακολουθεί μεταβατική περίοδος, στη διάρκεια της οποίας θα γίνει ενημέρωση των πολιτών και των επαγγελματιών φορέων, με κάθε πρόσφορο μέσο. Στη διάρκεια της μεταβατικής περιόδου, η μη τήρηση των κανονιστικών μέτρων, θα αντιμετωπίζεται με την μορφή έγγραφης σύστασης και όχι προστίμων. Σε πλήρη εφαρμογή τίθεται το αργότερο την 1/1/2016.

Ακροτελεύτια διάταξη

Οι τιμές και η επιβολή των τελών κοινοχρήστων χώρων ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΤΕΛΩΝ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ Κ.Χ.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (Κ.Υ.Ε.)

Α ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ

Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90%	ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - Γ.ΑΒΕΡΩΦ – ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΝΕΖΟΥΛΑΣ ΠΑΤΑΚΟΥ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ 5 - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ – ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ – ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ – ΙΩΑΝΝΟΥ ΝΑΥΚΛΗΡΟΥ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 – ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 1800€
Β ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90%	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΦΟΙΝΙΚΩΝ – ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΠΛΑΤΕΙΑ 7 ^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ – ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΠΛΑΤΕΙΑ 4 – ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ – ΣΤΑΔΙΟΥ – ΠΛΑΤΕΙΑ 2 – ΑΔΑΜ. ΚΟΡΑΗ – ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 – ΠΙΝΔΑΡΟΥ – ΜΕΤΣΟΒΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ – ΠΛΑΤΕΙΑ 5 – ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ – ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ – ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ – ΙΩΑΝΝΟΥ ΝΑΥΚΛΗΡΟΥ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΕΩΦ. ΦΟΙΝΙΚΩΝ
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 1600€
Γ ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90%	ΠΛΑΤΕΙΑ 2 – ΣΤΑΔΙΟΥ – ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ – ΑΡΧ. ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ – ΠΛΑΣΤΗΡΑ – Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΓΑΒΡΙΗΛ ΠΑΠΑΘΕΟΦΑΝΟΥΣ – ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ – ΠΛΑΤΕΙΑ 4 – ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 – ΣΤΡΑΤ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΑΔΑΜ. ΚΟΡΑΗ – ΠΛΑΤΕΙΑ 2
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)

	Τ.Ζ. = 1350€
Δ ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90%	ΚΟΡΥΤΣΑΣ – ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΜΕΤΣΟΒΟΥ – ΠΙΝΔΑΡΟΥ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 – ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ – ΠΛΑΤΕΙΑ 3 (ΙΩΑΝ.ΖΕΡΒΑΝΟΥ) – ΚΟΡΥΤΣΑΣ
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 1050€
Ε ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90%	ΓΕΩΡ. ΑΒΕΡΩΦ – ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ – ΚΑΝΑΡΗ – ΣΠΕΤΣΩΝ – ΠΙΝΔΟΥ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ – ΚΟΡΥΤΣΑΣ – ΠΛΑΤΕΙΑ 3 (ΙΩΑΝ. ΖΕΡΒΑΝΟΥ) – ΜΗΤΡ. ΖΑΧΑΡΙΑ Β΄ – ΜΗΤΡ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΥ – ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ – ΝΥΜΦΑΙΑΣ – ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 – ΓΕΩΡ. ΑΒΕΡΩΦ
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 1100€
ΣΤ ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
	ΓΕΩΡ. ΑΒΕΡΩΦ – ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ – ΑΝΕΖΟΥΛΑΣ ΠΑΤΑΚΟΥ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΗΡΟΔΟΤΟΥ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΠΙΝΔΟΥ – ΣΠΕΤΣΩΝ – ΚΑΝΑΡΗ – ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ – ΓΕΩΡ. ΑΒΕΡΩΦ

Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90%	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 1100€
Ζ ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90%	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΓΕΩΡ. ΑΒΕΡΩΦ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 1100€
Η ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90%	ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 – ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ – ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 800€
Θ ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90%	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ – ΝΥΜΦΑΙΑΣ – ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ – ΜΗΤΡ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΥ – ΜΗΤΡ. ΖΑΧΑΡΙΑ Β΄ – ΠΛΑΤΕΙΑ 3 (ΙΩΑΝ. ΖΕΡΒΟΥ) – ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ – ΣΤΡ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 – ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΕΘ. ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 – ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

	$T.Z. \times \Sigma.E. \times \tau.μ. \times 0.90\%$ (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 800€
Ι ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90%	«ΠΛΑΤΑΝΙ»
	$T.Z. \times \Sigma.E. \times \tau.μ. \times 0.90\%$ (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 700€
ΙΑ ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90%	ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ – ΣΤΑΔΙΟΥ – ΓΑΒΡΙΗΛ ΠΑΠΑΘΕΟΦΑΝΟΥΣ – Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΠΛΑΣΤΗΡΑ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ – ΑΡΧ. ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ – ΣΤΑΔΙΟΥ – ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ
	$T.Z. \times \Sigma.E. \times \tau.μ. \times 0.9\%$ (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 650€
<u>ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ</u>	
	<u>Α) ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ:</u>
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ

Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x ...%	1) για την Περιοχή Α: από το κατάστημα “Wild Rose” μέχρι την παιδική χαρά και από το κατάστημα του Πανταρώτα έως το κατάστημα του Νέσκε (παραλιακή οδός)
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 1.80% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ.:650€ x Σ.Ε.: 1.5 x 1.80% = 17.55€/τ.μ.
	2) για την Περιοχή Β: από το ξενοδοχείο του Βαληνάκη μέχρι το κατάστημα του Κανάκη (εξαιρούνται όσα έχουν πρόσοψη στην παραλιακή οδό)
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 1.20% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x ...%	Τ.Ζ.:650€ x Σ.Ε.: 1.5 x 1.20% = 11.70€/τ.μ.
	3) για την Περιοχή Γ: όλα τα υπόλοιπα καταστήματα.
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ.:650€ x Σ.Ε.: 1.5 x 0.90% = 8.77€/τ.μ.
	Β) ΚΕΦΑΛΟΣ:
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x ...%	1) Χωριό:
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.80% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ.:650€ x Σ.Ε.: 1.5 x 0.80% = 7.80€/τ.μ.
	2) Καμάρι:

	T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x 1.80% (T.Z.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα) T.Z.:650€ x Σ.Ε.: 1.5 x 1.80% = 17.55€/τ.μ.
	Γ) ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ:
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x ...%	1) ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ: <u>Περιοχή Α:</u> Όσα καταστήματα έχουν πρόσοψη στην παραλία
	T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x 1.20% (T.Z.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα) T.Z.:650€ x Σ.Ε.: 1.5 x 1.20% = 11.70€/τ.μ.
	<u>Περιοχή Β:</u> Όλα τα καταστήματα που δε βλέπουν στην παραλία
	T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x 1.02% (T.Z.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	T.Z.:650€ x Σ.Ε.: 1.5 x 1.02% = 9.95€/τ.μ.
T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x ...%	2) ΓΙΑ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΤΗΣ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ:
	T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90% (T.Z.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	T.Z.:650€ x Σ.Ε.: 1.5 x 0.90% = 8.77€/τ.μ.
	Δ) ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ:
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x ...%	1) ΜΑΡΜΑΡΙ – ΤΙΓΚΑΚΙ – ΖΙΑ:

	T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x 1.20% (T.Z.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	T.Z.:650€ x Σ.Ε.: 1.5 x 1.20% = 11.70€/τ.μ.
	2) ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΑΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ:
	T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.80% (T.Z.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	T.Z.:650€ x Σ.Ε.: 1.5 x 0.80% = 7.80€/τ.μ.
	Ε) ΠΥΛΙΟΥ:
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
	ΠΥΛΙ:
T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.80%	T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.80% (T.Z.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	T.Z.:650€ x Σ.Ε.: 1.5 x 0.80% = 7.80€/τ.μ.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ – ΕΜΠΟΡΙΚΑ

Α ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00%	ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - Γ.ΑΒΕΡΩΦ – ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΝΕΖΟΥΛΑΣ ΠΑΤΑΚΟΥ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ 5 - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ – ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ – ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ – ΙΩΑΝΝΟΥ ΝΑΥΚΛΗΡΟΥ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 – ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
	T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00% (T.Z.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	T.Z. = 1800€

Β ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00%	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΦΟΙΝΙΚΩΝ – ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΠΛΑΤΕΙΑ 7 ^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ – ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΠΛΑΤΕΙΑ 4 – ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ – ΣΤΑΔΙΟΥ – ΠΛΑΤΕΙΑ 2 – ΑΔΑΜ. ΚΟΡΑΗ – ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 – ΠΙΝΔΑΡΟΥ – ΜΕΤΣΟΒΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ – ΠΛΑΤΕΙΑ 5 – ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ – ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ – ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ – ΙΩΑΝΝΟΥ ΝΑΥΚΛΗΡΟΥ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΕΩΦ. ΦΟΙΝΙΚΩΝ
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 1600€
Γ ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00%	ΠΛΑΤΕΙΑ 2 – ΣΤΑΔΙΟΥ – ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ – ΑΡΧ. ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ – ΠΛΑΣΤΗΡΑ – Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΓΑΒΡΙΗΛ ΠΑΠΑΘΕΟΦΑΝΟΥΣ – ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ – ΠΛΑΤΕΙΑ 4 – ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 – ΣΤΡΑΤ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΑΔΑΜ. ΚΟΡΑΗ – ΠΛΑΤΕΙΑ 2
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 1350€
Δ ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00%	ΚΟΡΥΤΣΑΣ – ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΜΕΤΣΟΒΟΥ – ΠΙΝΔΑΡΟΥ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 – ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ – ΠΛΑΤΕΙΑ 3 (ΙΩΑΝ.ΖΕΡΒΑΝΟΥ) – ΚΟΡΥΤΣΑΣ

	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 1050€
Ε ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00%	ΓΕΩΡ. ΑΒΕΡΩΦ – ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ – ΚΑΝΑΡΗ – ΣΠΕΤΣΩΝ – ΠΙΝΔΟΥ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ – ΚΟΡΥΤΣΑΣ – ΠΛΑΤΕΙΑ 3 (ΙΩΑΝ. ΖΕΡΒΑΝΟΥ) – ΜΗΤΡ. ΖΑΧΑΡΙΑ Β' – ΜΗΤΡ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΥ – ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ – ΝΥΜΦΑΙΑΣ – ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 – ΓΕΩΡ. ΑΒΕΡΩΦ
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 1100€
ΣΤ ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00%	ΓΕΩΡ. ΑΒΕΡΩΦ – ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ – ΑΝΕΖΟΥΛΑΣ ΠΑΤΑΚΟΥ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΗΡΟΔΟΤΟΥ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΠΙΝΔΟΥ – ΣΠΕΤΣΩΝ – ΚΑΝΑΡΗ – ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ – ΓΕΩΡ. ΑΒΕΡΩΦ
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 1100€
Ζ ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00%	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΓΕΩΡ. ΑΒΕΡΩΦ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8

	T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 1100€
Η ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
	ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 – ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ – ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00%	T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 800€
Θ ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00%	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ – ΝΥΜΦΑΙΑΣ – ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ – ΜΗΤΡ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΥ – ΜΗΤΡ. ΖΑΧΑΡΙΑ Β΄ – ΠΛΑΤΕΙΑ 3 (ΙΩΑΝ. ΖΕΡΒΟΥ) – ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ – ΣΤΡ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 – ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΕΘ. ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 – ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
	T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 800€
Ι ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
	«ΠΛΑΤΑΝΙ»

Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00%	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 700€
ΙΑ ΖΩΝΗ	
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00%	ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ – ΣΤΑΔΙΟΥ – ΓΑΒΡΙΗΛ ΠΑΠΑΘΕΟΦΑΝΟΥΣ – Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΠΛΑΣΤΗΡΑ – ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ – ΑΡΧ. ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ – ΣΤΑΔΙΟΥ – ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 3.00% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ. = 650€
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	
	<u>A) ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ:</u>
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x ...%	<u>1) για την Περιοχή Α:</u> από το κατάστημα “Wild Rose” μέχρι την παιδική χαρά και από το κατάστημα του Πανταρώτα έως το κατάστημα του Νέσκε (παραλιακή οδός)
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.90% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	Τ.Ζ.:650€ x Σ.Ε.: 1.5 x 0.90% = 8.77€/τ.μ.
	<u>2) για την Περιοχή Β:</u> από το ξενοδοχείο του Βαληνάκη μέχρι το κατάστημα του Κανάκη (εξαιρούνται όσα έχουν πρόσοψη στην παραλιακή οδό)
	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x 0.80% (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τ.μ. x ...%	Τ.Ζ.:650€ x Σ.Ε.: 1.5 x 0.80% = 7.80€/τ.μ.

	3) για την Περιοχή Γ: όλα τα υπόλοιπα καταστήματα. $T.Z. \times \Sigma.E. \times \tau.μ. \times 0.70\%$ (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα) $T.Z.:650€ \times \Sigma.E.: 1.5 \times 0.70\% = 6.82€/τ.μ.$
	Β) ΚΕΦΑΛΟΣ:
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x ...%	1) Χωριό:
	$T.Z. \times \Sigma.E. \times \tau.μ. \times 0.70\%$ (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	$T.Z.:650€ \times \Sigma.E.: 1.5 \times 0.70\% = 6.82€/τ.μ.$
	2) Καμάρι:
	$T.Z. \times \Sigma.E. \times \tau.μ. \times 0.90\%$ (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	$T.Z.:650€ \times \Sigma.E.: 1.5 \times 0.90\% = 8.77€/τ.μ.$
	Γ) ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ:
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
T.Z. x Σ.Ε. x τ.μ. x ...%	1) ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ: Περιοχή Α: Όσα καταστήματα έχουν πρόσοψη στην παραλία
	$T.Z. \times \Sigma.E. \times \tau.μ. \times 0.80\%$ (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	$T.Z.:650€ \times \Sigma.E.: 1.5 \times 0.80\% = 7.80€/τ.μ.$
	Περιοχή Β: Όλα τα καταστήματα που δε βλέπουν στην παραλία

	$T.Z. \times \Sigma.E. \times \tau.μ. \times 0.60\%$ (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	$T.Z.:650€ \times \Sigma.E.: 1.5 \times 0.60\% = 5.85€/τ.μ.$
$T.Z. \times \Sigma.E. \times \tau.μ. \times \dots\%$	2) ΓΙΑ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΤΗΣ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ:
	$T.Z. \times \Sigma.E. \times \tau.μ. \times 0.50\%$ (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	$T.Z.:650€ \times \Sigma.E.: 1.5 \times 0.50\% = 4.88€/τ.μ.$
	Δ) ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ:
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
$T.Z. \times \Sigma.E. \times \tau.μ. \times \dots\%$	1) ΜΑΡΜΑΡΙ – ΤΙΓΚΑΚΙ – ΖΙΑ:
	$T.Z. \times \Sigma.E. \times \tau.μ. \times 0.80\%$ (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	$T.Z.:650€ \times \Sigma.E.: 1.5 \times 0.80\% = 7.80€/τ.μ.$
	2) ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΑΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ:
	$T.Z. \times \Sigma.E. \times \tau.μ. \times 0.80\%$ (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	$T.Z.:650€ \times \Sigma.E.: 1.5 \times 0.80\% = 7.80€/τ.μ.$
	Ε) ΠΥΛΙΟΥ:
ΠΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ
$T.Z. \times \Sigma.E. \times \tau.μ. \times 0.80\%$	ΠΥΛΙ:
	$T.Z. \times \Sigma.E. \times \tau.μ. \times 0.60\%$ (Τ.Ζ.: Τιμή Ζώνης, Σ.Ε.: Συντελεστής Εμπορικότητας, τ.μ.: τετραγωνικά μέτρα)
	$T.Z.:650€ \times \Sigma.E.: 1.5 \times 0.60\% = 5.82€/τ.μ.$

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ:

ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Για τα εμπορεύματα που κρέμονται κατά οποιοδήποτε τρόπο στις προσόψεις καταστημάτων, περιπτέρων κτλ. και εμποδίζουν την κυκλοφορία.	50.00€ το γραμμικό μέτρο μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου.	
2) Για τις καταλήψεις με οποιαδήποτε κινητά σταντ που τοποθετούνται σε Κ.Χ. ή κρέμονται στις προσόψεις των καταστημάτων – περιπτέρων για έκθεση ή πώληση εμπορευμάτων εκτός εφημερίδων και περιοδικών καθορίζεται τέλος.	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x 3.00% για κάθε τ.μ. το έτος	
3) Το τέλος για τα σταντ εφημερίδων-περιοδικών των καταστημάτων- περιπτέρων που τοποθετούνται σε Κ.Χ. ή κρέμονται στις προσόψεις των καταστημάτων- περιπτέρων, καθορίζονται :	Τ.Ζ. x Σ.Ε. x τεμ. x 1.00% για κάθε σταντ το έτος Σημειώνεται ότι τα περίπτερα δεν επιτρέπεται να τοποθετούν παραπάνω από δύο (2) σταντ εμβαδού 1.00τ.μ. συνολικά και ορίζεται τέλος 200.00€ μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου για κάθε σταντ ξεχωριστά. Επίσης, για τα περίπτερα δεν επιτρέπεται να τοποθετούν ντουλάπια και πάγκους και ορίζεται τέλος 300.00€ για κάθε πάγκο μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου.	Οι ίδιες τιμές ισχύουν και για τα σταντ εφημερίδων και περιοδικών που διανέμονται δωρεάν.
4) Για όσους ενοικιάζουν αυτοκίνητα και τα εκθέτουν σε πεζοδρόμιο ή σε δρόμο.	100.00€ το χρόνο για το ένα αυτοκίνητο ή άλλο μηχανοκίνητο όχημα ανεξάρτητα από το μέγεθος.	Ένα (1) αυτοκίνητο μόνο για έκθεση

5) Για μηχανοκίνητα δίκυκλα –τρίκυκλα – γουρούνες - ποδήλατα.	5.00€ το χρόνο για τα ποδήλατα και 20.00€ για τα υπόλοιπα.	Ένα (1) μηχανοκίνητο μόνο για έκθεση
--	--	---

Παρατηρήσεις στο mail diavouleusi@kos.gr