



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 13 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του Ν.4467/2017 (ΦΕΚ 56 Α΄).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του π.δ. 23/27-1-2000 (18 Α΄).
3. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α΄ 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και των Κοινοτήτων.»
6. Το Π.Δ. 7/28-11-1997 (ΦΕΚ-1024 Δ) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή Αλυκής των κοινοτήτων Ασφενδιού και Πυλίου νήσου Κω (Ν. Δωδεκανήσου).
7. Το άρθρο 22 του ΓΚΛ (ΦΕΚ 444/Β΄/26-04-1999) Ταχύπλοα (ταχυκίνητα σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής.)
8. Τα άρθρα 1 παρ.2 εδαφ. (α) και 5 του ν.4276/2014(ΦΕΚ Α 155/30-07-2014)
9. Την Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β΄/12-05-2017) όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.05.2017 (ΦΕΚ 1970/07.06.2017 τ. Β') & την ΚΥΑ ΔΔΠ0009186/0575Β/ΕΞ2017/13.06.2017 (ΦΕΚ 2098/19.06.2017 τ. Β').

10. Τις υπ' αριθ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε').
11. Την με αρ. αριθμ. **174/16-05-2017** απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου Κω περί αποδοχής της παραχώρησης και την μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας προς τρίτους *έναντι ανταλλάγματος, είτε με δημοπρασία* κατά τις διατάξεις περί δημοπρασιών του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α), είτε με απευθείας παραχώρηση σε όμορες επιχειρήσεις.
12. Το αριθμ. πρωτ. 3995/24-05-2017 έγγραφο του τότε Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδ/σου με θέμα «Οδηγίες σχετικά με τη διαδικασία παραχώρησης του δικαιώματος για την απλή χρήση του κοιν. χώρου αιγιαλού – παραλίας του Δημοσίου στο νησί της Κω για τα έτη 2017,2018 και 2019.
13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8957/01-02-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου Α' σχετικά με τις μισθώσεις Κ.Χ. αιγιαλού παραλίας για την ανάπτυξη αετοσανίδας.
14. Την με αριθμό **39/26-02-2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης δημοπρασίας και ορίσθηκαν τα μέλη των Επιτροπών Διενέργειας ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Κω.
15. Το υπ' αριθμό πρωτ. **16136/26-02-2019** έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α' με τις υποδείξεις για την αναπροσαρμογή των όρων της διακήρυξης οι οποίες ενσωματώθηκαν στην παρούσα.

Προκηρύσσει

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας σε τρίτους για εκμετάλλευση, έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τροχήλατων καντινών για την εξυπηρέτηση των λουομένων.

Η παραχώρηση των χώρων του αιγιαλού και παραλίας θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθρ. 56 του Ν. 4384/2016 και την Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β'/12-05-2017) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ειδικά για τα εντός ζώνης Οικιστικού Ελέγχου της Αλυκής τμήματα αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το Π.Δ. 7/28-11-1997 (ΦΕΚ-1024 Δ) ισχύουν οι περιορισμοί της παρ. 2 του άρθρου 2 του ανωτέρω, συγκεκριμένα:

«Στην περιοχή αυτή, απαγορεύεται η δόμηση, η κατάτμηση, η δημιουργία εγκαταστάσεων ιχθυοκαλλιέργειας και οποιαδήποτε αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (εκσκαφές, μπαζώματα, εκχερσώσεις, αμμοληψία). Επίσης απαγορεύεται η διάνοιξη οδών, η

δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων καθώς και η εν γένει εξυπηρέτηση των τροχοφόρων. Επιτρέπεται η χρήση των ακτών για ημερήσια αναψυχή και κολύμβηση και απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη ή ημιμόνιμη κατασκευή για την εξυπηρέτηση των λουομένων.»

Τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας που δημοπρατούνται εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμό **39/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αποτυπώθηκαν σε χάρτες που δημιουργήθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Κω, συνοδεύουν την διακήρυξη της δημοπρασίας και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Συγκεκριμένα τα σχετικά τμήματα (πόστα) που εγκρίνονται και δημοπρατούνται με τους κωδικούς αριθμούς και τους αντίστοιχους χάρτες είναι τα παρακάτω:

ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ					
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 2)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ	Π2	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ	Π3	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 4)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΦΥΛΑΚΙΟ	Π4	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π5	«	60τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π6	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π7	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π8	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π9	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 7)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π10	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 7)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π10Α	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟ ΠΟΣ	Π12Α	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟ ΠΟΣ	Π14	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 10)	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟ ΠΟΣ	ΘΜΑ4	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ. Πλην kitesurf)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 1 (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΡΑΜΙΡΑ	Π15Α	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 1 (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΡΑΜΙΡΑ	Π15Β	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 1 (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΡΑΜΙΡΑ	Π16	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 1 (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΡΑΜΙΡΑ	Π16Α	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 2 (ΧΑΡΤΗΣ 12)	ΡΑΜΙΡΑ	Π17	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΡΑΜΙΡΑ 2 (ΧΑΡΤΗΣ 12)	ΡΑΜΙΡΑ	Π18	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 23)	ΛΑΜΠΗ	ΘΜΑ9	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΦΑΡΟΣ – ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 24Β)	ΦΑΡΟΣ - ΛΑΜΠΗ	Π32Γ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	200τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 25)	ΛΑΜΠΗ	Π33Α,	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 27)	ΛΑΜΠΗ	Π37	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ					
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟ Σ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 2)	ΚΑΜΑΡΙ 1	ΘΜΑ1,	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΛΑΓΚΑΔΕΣ	ΘΜΑ8	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΛΑΓΚΑΔΕΣ	Π29	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	150τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΛΑΓΚΑΔΕΣ	Π30	«	200τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 12)	ΜΑΡΚΟΣ ΒΕΑΧ	Π34	«	200τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 12)	ΜΑΡΚΟΣ ΒΕΑΧ	Π35	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ ΠΟΛΕΜΙ (ΧΑΡΤΗΣ 14)	ΜΑΪΚ ΒΕΑΧ	Π40	«	150τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΕΦΑΛΟΣ ΠΟΛΕΜΙ (ΧΑΡΤΗΣ 14)	ΜΑΪΚ ΒΕΑΧ	Π42	«	150τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ (ΧΑΡΤΗΣ 1)	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ	Π1Α	«	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 2 ^Α)	ΛΑΓΚΑΣ- ΚΑΡΔΑ	ΘΜΑ2	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 7)	SOVEREIGN	Π6	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 8)	ΚΑΛΗΜΕΡΑ	Π7	«	80τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 8)	ΚΑΛΗΜΕΡΑ	ΘΜΑ5Α	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ. πλην kitesurf)	50τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ					
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΤΙΓΚΑΚΙ (ΧΑΡΤΗΣ 1)	ΔΥΤΙΚΑ 1	Π1	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	250τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΤΙΓΚΑΚΙ (ΧΑΡΤΗΣ 1)	ΔΥΤΙΚΑ 1	Π2	«	250τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΤΙΓΚΑΚΙ (ΧΑΡΤΗΣ 2)	ΔΥΤΙΚΑ 2	Π3	«	250τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

ΤΙΓΚΑΚΙ (ΧΑΡΤΗΣ 2)	ΔΥΤΙΚΑ 2	Π4	«	250τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΤΙΓΚΑΚΙ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	Π4Α	«	250τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΤΙΓΚΑΚΙ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	ΘΜΑ	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΤΙΓΚΑΚΙ (ΧΑΡΤΗΣ 4)	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 1	Π4Β	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΤΙΓΚΑΚΙ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 3	Π5	«	60τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 0	ΔΥΤΙΚΑ	ΠΑ	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 0	ΔΥΤΙΚΑ	ΠΒ	«	500τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 0	ΔΥΤΙΚΑ	ΘΜΑ0	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχαν. πλην kitesurf)	60τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 2	ΔΥΤΙΚΑ	Π5Α	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	200τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 2	ΔΥΤΙΚΑ	Π6	«	400τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 4	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 1	Π9	«	150τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 5	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 2	Π10	«	160τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 5	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 2	Π11	«	200τ.μ.	1 ΕΤΟΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΚΩΔΙΚΟΣ Π... ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΜΑ .. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Τα ανωτέρω τμήματα (πόστα) με τους κωδικούς αριθμούς και την χρήση που αναφέρθηκαν, το εμβαδόν τους, την θέση με τις γεωγραφικές συντεταγμένες τους, απεικονίζονται στους χάρτες που συνοδεύουν την διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1^ο

Ευθύνη Δήμου

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι εάν για την άσκηση της χρήσης που θα επιλεγεί απαιτηθεί οποιαδήποτε άδεια δημόσιας ή άλλης αρχής και δεν χορηγηθεί αυτή στο μισθωτή, ή τυχόν χορηγηθείσα ανακληθεί, έστω και για λόγους που θα αφορούν το μίσθιο, ουδεμία απολύτως ευθύνη και υποχρέωση θα υπέχει από την αιτία αυτή ο Δήμος Κω έναντι του μισθωτή, ούτε θα αποτελεί η αιτία αυτή λόγο λύσεως της παρούσας μίσθωσης ή μείωσης του μισθώματος. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει και πλήρη αποδοχή για το συμμετέχοντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, που θα αποτελούν και όρους της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σων Α' που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτήν τροποποιήσεων, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου και του Δημοσίου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε και την λύση της μισθώσεως

για οποιαδήποτε λόγο και αιτία συμπεριλαμβανομένης και της μείωσης του εμβαδού του παραχωρούμενου χώρου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 2^ο

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική θα διενεργηθεί την **12η** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** του έτους **2019** ενώπιων των αρμόδιων κατά νόμο επιτροπών που έχουν συσταθεί ανά Δημοτική Ενότητα (Κω, Δικαίου, Ηρακλειδών), στα γραφεία των Δημοτικών Κοινοτήτων και του Τμήματος Παροχής Υπηρεσιών, για τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας εντός της χωρικής τους αρμοδιότητας, ως κατωτέρω:

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ

- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Καρδάμαινας και ώρα **9:00π.μ.**
- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Αντιμαχείας και ώρα **11:00π.μ.**
- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου και ώρα **12:00π.μ.**

2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ:

- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Ασφενδιού στο Ζηπάρι, και ώρα **09:00 π.μ.**
- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Πυλίου από ώρα **11:00 π.μ.**

3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ:

- Στα γραφεία του Τμήματος Παροχής Υπηρεσιών, επί της οδού Ακτής Κουντουριώτη 23, και ώρα **09:00 π.μ.**

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές με απόφαση της αρμόδιας επιτροπής.

Σε περίπτωση που προκύψουν άγονα τμήματα της 1ης δημοπρασίας ή προκύψουν έκπτωτοι πλειοδότες (δεν προσέλθουν να υπογράψουν με αποτέλεσμα να γίνει αναπλειστηριασμός εις βάρος τους), θα διενεργηθεί και **2^η δημοπρασία** την **19^η** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** του έτους **2019**, στο ίδιο μέρος και ώρα ανά Δημοτική Κοινότητα όπως αναφέρθη προηγουμένως, ενώπιον των αρμόδιων επιτροπών.

Επισημαίνουμε ότι η συγκέντρωση των δικαιολογητικών θα γίνει από τους ενδιαφερόμενους και θα κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας προκήρυξης μέχρι και την ώρα της δημοπρασίας.

Αν κανείς πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την ενεργούσα την δημοπρασία Επιτροπή προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζων και των προς τούτο νόμιμων πληρεξούσιων άλλως θεωρείται ως μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 3^ο

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 τελευταίων ετών και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των ομόρων με αυτή

θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα, ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπέρ ου προς το ελληνικό δημόσιο.

Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την Κτηματική Υπηρεσία Δ/σων Α'.

Οι τιμές εκκίνησης λαμβανομένου υπόψη των παραπάνω και των υπ' πρωτ. ΔΩΔ 1101/15, 3684/10-05-2016, 328/18-05-2017, 3995/24-05-2017 και 352/02-06-2017 εγγράφων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου για την απλή χρήση αιγιαλού – παραλίας για το έτος 2019 καθορίστηκαν ανά έτος ως παρακάτω:

ΔΕ	ΔΚ	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ-ΤΙΜΗ ΕΤΟΥΣ ΑΝΑ τ.μ. ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2019
ΔΕ ΔΙΚΑΙΟΥ	ΔΚ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	ΤΙΓΚΑΚΙ	18€
ΔΕ ΔΙΚΑΙΟΥ	ΔΚ ΠΥΛΙΟΥ	ΜΑΡΜΑΡΙ	15€
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ	ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ	15€
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	18€
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΕΦΑΛΟΥ	ΚΕΦΑΛΟΣ	18€
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΕΦΑΛΟΥ	ΚΑΜΑΡΙ	18€
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΕΦΑΛΟΥ	ΚΑΜΠΟΣ	18€
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΕΦΑΛΟΥ	ΟΝΙΑ	18€
ΔΕ ΚΩ	ΔΚ ΚΩ	ΟΛΕΣ	20€

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (Θ.Μ.Α.)

Δ.Ε.	Δ.Κ.	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ Θ.Μ.Α. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΑΝΑ ΕΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019	ΜΗ ΜΗΧ/ΚΙΝΗΤΑ Θ.Μ.Α. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΑΝΑ ΕΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019
ΔΕ ΔΙΚΑΙΟΥ	ΔΚ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	ΤΙΓΚΑΚΙ	3000 € + τ.μ. χώρου X 18 €/ τ.μ.	1500 € + τ.μ. χώρου X 18 €/ τ.μ.
ΔΕ ΔΙΚΑΙΟΥ	ΔΚ ΠΥΛΙΟΥ	ΜΑΡΜΑΡΙ	3000 € + τ.μ. χώρου X 15 €/ τ.μ.	1500 € + τ.μ. χώρου X 15 €/ τ.μ.
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ	ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ	3000 € + τ.μ. χώρου X 15 €/ τ.μ.	1500 € + τ.μ. χώρου X 15 €/ τ.μ.
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	3000 € + τ.μ. χώρου X 18 €/ τ.μ.	1500 € + τ.μ. χώρου X 18 €/ τ.μ.

ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΕΦΑΛΟΥ	ΚΕΦΑΛΟΣ	2000 € + τ.μ. χώρου X 18 €/ τ.μ.	1000 € + τ.μ. χώρου X 18 €/τ.μ.
Δ.Ε. ΚΩ		ΟΛΕΣ ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΛΗΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ "ΚΡΗΤΙΚΑ" ΚΑΙ "ΑΚΤΗ ΖΟΥΡΟΥΔΗ"	3000 € + τ.μ. χώρου X 20 €/ τ.μ	1500 € + τ.μ. χώρου X 20 €/τ.μ
Δ.Ε. ΚΩ		ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΡΗΤΙΚΑ"	4000 € + τ.μ. χώρου X 20 €/ τ.μ	2000 € + τ.μ. χώρου X 20 €/τ.μ
Δ.Ε. ΚΩ		ΑΚΤΗ ΖΟΥΡΟΥΔΗ	4000 € + τ.μ. χώρου X 20 €/ τ.μ	2000 € + τ.μ. χώρου X 20 €/τ.μ

ΚΑΝΤΙΝΕΣ			
Δ.Ε.	Δ.Κ.	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΑΝΑ ΕΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	2500 € + τ.μ. χώρου X 18 €/ τ.μ.
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΔΚ ΚΕΦΑΛΟΥ	ΚΕΦΑΛΟΣ	2000 € + τ.μ. χώρου X 18 €/ τ.μ.
Δ.Ε. ΚΩ	ΔΚ ΚΩ	ΟΛΕΣ	3000 € + τ.μ. χώρου X 20 €/ τ.μ

Άρθρο 4^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία-δικαιολογητικά

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Δεν θα γίνει δεκτός κανείς στην δημοπρασία ο οποίος έχει εκτελέσει έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής γεγονός που αποδεικνύεται με επίσημα έγγραφα. Αν διαπιστωθεί ότι οποιοσδήποτε των συμμετεχόντων στην δημοπρασία παραπλάνησε την επιτροπή διενέργειας αυτής, υποβάλλοντας ψευδή στοιχεία ή δηλώσεις, ο Δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει εις βάρος του όλα τα εκ του Νόμου ένδικο μέσα προκειμένου να κινηθεί ποινική δίωξη εναντίον του.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα και είναι κάτοχοι νομίμων και εγκύρων αδειών άσκησης επαγγέλματος (όπου αυτές απαιτούνται) καθώς και ναυταθλητικά σωματεία εποπτευόμενα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού. Για να συμμετάσχει κάποιος εκ των ανωτέρω στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας αυτής επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι αναλυτικώς περιγραφόμενα **δικαιολογητικά**:

α) Αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα **πλήρη στοιχεία** του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση.

β) Έγγραφο νομιμοποίησης του **προσφέροντος** και του **εγγυητή** του : φωτοαντίγραφο **αστυνομικής ταυτότητας** εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του καθώς και τον **ΑΦΜ** και την **ΔΟΥ** που ανήκουν. Εάν πρόκειται για **νομικό πρόσωπο** επίσημο αντίγραφο του **αρχικού καταστατικού** του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή , καθώς και κάθε **τροποποίηση** αυτού με τα αντίστοιχα **ΦΕΚ** και σε **περίπτωση ΑΕ** επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα **πρακτικών του Δ.Σ** του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το **πρόσωπο** που εξουσιοδοτείται να **υπογράψει την προσφορά** , καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα

γ) προκειμένου **περί εταιρειών πιστοποιητικό** περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο **Πρωτοδικείο**.

δ) **Υπεύθυνη δήλωση** με την οποία δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ρητώς, πλήρως και ανεπιφύλακτα. Επίσης θα δηλώνεται ότι επισκέφθηκε το μίσθιο πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, το εξέτασε επισταμένως, διαπίστωσε την κατάσταση στην οποία βρίσκεται και στη θέση που βρίσκεται και το έκρινε κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και ότι άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως θα το παραλάβει εφόσον κατακυρωθεί εις αυτόν , στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται και από τον εγγυητή.

ε) **Βεβαίωση** από την **ταμειακή υπηρεσία του Δήμου** περί μη ύπαρξης βεβαιωμένης ή ενήμερης ρύθμισης οφειλής του **συμμετέχοντος**.

*****Τα ε) ισχύει και για τους λοιπούς εταίρους, εφόσον είναι εταιρεία εκτός στην περίπτωση της ΑΕ όπου τότε ισχύουν για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.**

στ) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων και συγκεκριμένα μόνο από το παράρτημα του Παρακαταθηκών της Κω , ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας **ποσού ίσου με το 1/10 του ελαχίστου ορίου της τιμής εκκίνησης (πρώτης προσφοράς) του μισθώματος δύο ετών** ως εγγύηση συμμετοχής στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας. Η εγγύηση αυτή θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης, η οποία θα εκδοθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κω ή από αναγνωρισμένη Τράπεζα και θα ανέρχεται σε ποσό ίσο με το **1/10 του συνολικού ποσού του μισθώματος το οποίο θα επιτευχθεί** κατά την δημοπρασία.

ζ) **Υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν συντρέχουν οι περιοριστικοί λόγοι της 1ης παραγράφου του παρόντος άρθρου της διακήρυξης περί εκτελέσει έργα άνευ αδειάς ή καθ' υπέρβαση αυτής επί του αιγιαλού & της παραλίας.

Άρθρο 5^ο

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω ενώπιων των επιτροπών οι οποίες ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. **39/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η κατακύρωση θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους

ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Ως ελάχιστο ποσό (βήμα) μεταξύ δύο διαδοχικών προσφορών ορίζεται το ποσό των 100€ προκειμένου να αποφεύγονται φαινόμενα κωλυσιεργίας της πλειοδοτικής διαδικασίας.

Η επιτροπή διεξαγωγής έχει το δικαίωμα, κατά την κρίση της και ανά περίπτωση, να σταματήσει τη δημοπρασία σε οποιαδήποτε στιγμή και να παραπέμψει το θέμα που έχει προκύψει στην Οικονομική Επιτροπή.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Ενστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που έχει διενεργήσει τη δημοπρασία αυθημερόν και θα εκδικάζονται με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου.

Άρθρο 6^ο

Διάρκεια της μίσθωσης - Σύμβαση

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2018 ή 31.12.2019. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση για μικρότερα χρονικά διαστήματα του δωδεκάμηνου, ανεξάρτητα του ενδεχομένως μικρότερου χρόνου χρήσης των χώρων.

Στην παρούσα διακήρυξη επειδή η ισχύς της ανωτέρω Κ.Υ.Α. είναι μέχρι 31-12-2019 η παραχώρηση της απλής χρήσης για όλα τα ανωτέρω τμήματα που δημοπρατούνται είναι για **ΈΝΑ (1) έτος**, και η συμβάσεις που θα υπογραφούν θα είναι **μονοετείς** με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά **31.12.2019**.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός **10 ημερών** από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί ελάτων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε όποια κατάσταση το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σιωπηρή ανά μίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 7ο

Σκοπός της Δημοπρασίας – περιορισμοί – Υποχρεώσεις μισθωτή

Η παραχώρηση των αιγιαλών –παραλίων γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού με τους

όρους και τις προϋποθέσεις της Αριθ. Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β'/12-05-2017) όπως ισχύει.

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν.2971/2001 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β'/12-05-2017) και συγκεκριμένα:

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από διατάξεις του νόμου (π.χ. διοργάνωση συναυλιών ή beach parties, γήπεδα κτλ) επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 8 της παρούσας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Μέσα στο μίσθιο δε θα γίνει καμία εγκατάσταση και οποιοδήποτε δομικό έργο σύμφωνα με τον κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/99) άρθρο 345 και τις διατάξεις του Ν.2971/2001.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001, επιτρέπονται αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο παράρτημα 4 της Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – περιορισμοί – συστάσεις» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο εκμισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι δεν υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.

Απαγορεύεται αυστηρώς η τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων κ.λ.π. , εκτός των ορίων των παραχωρουμένων τμημάτων. Μετά την διαπιστούμενη παράβαση θα ενημερώνεται εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου Α' για την επιβολή των ανάλογων κυρώσεων.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην τοποθέτηση επί του μισθίου αποκλειστικά και μόνον των ειδών που απαιτούνται για την άσκηση της προβλεπόμενης επί του συγκεκριμένου τμήματος δραστηριότητας.

Δεν επιτρέπονται οι διαπληκτισμοί των αντισυμβαλλομένων με πελάτες τους ή άλλους λουόμενους και γενικά ενέργειες που δυσφημίζουν την παραλία, τον τόπο και γενικά τον τουρισμό μας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να μην αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της παραλίας με πράξεις ή παραλήψεις του.

Να εξασφαλίζει τον χώρο από πλευράς υγιεινής, αισθητικής καθώς και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Απαγορεύεται η περίφραξη του χώρου και η δημιουργία μόνιμων εγκαταστάσεων, η μεταβολή της χρήσης του παραχωρημένου χώρου .

Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται τον έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου χωρίς διαπληκτισμούς και να συμμορφώνεται στις παρατηρήσεις της.

Για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης, οι οποίοι κηρύσσονται όλοι ουσιώδεις, ως και των υποχρεώσεων του μισθωτού, ισχύουν κατά του μισθωτού όλες οι διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. που αφορούν την Ειδική Διαδικασία των μισθωτικών διαφορών.

Άρθρο 8ο**Καταγγελία της σύμβασης – Κυρώσεις**

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εφαρμόσει τους όρους της ανωτέρω ΚΥΑ της οποίας έλαβε γνώση, και τους όρους του συμφωνητικού μίσθωσης ή επεκταθεί στην πέραν της παραχώρησης προσδιορισμένη θέση κάνοντας χρήση μεγαλύτερης έκτασης ή τοποθετώντας περισσότερα σετ ομπρελών από τα προβλεπόμενα τότε η ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄ μπορεί να καταγγείλει την μίσθωση και να προβεί στη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων προστασίας.

Άρθρο 9ο**Προθεσμία καταβολής του μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος, οι προθεσμίες καταβολής και ο τρόπος καταβολής σε δόσεις ορίζονται με το άρθρο 7 παρ. 5 την Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β΄/12-05-2017) όπως ισχύει.

Ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος καταβάλετε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και εισπράττεται από την Δ.Ο.Υ. Κω μετά από οίκοθεν σημείωμα του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α΄ ενώ ποσοστό 70% καταβάλλεται υπέρ του Δήμου και εισπράττεται από το ταμείο του Δήμου.

Καταβολή ανταλλάγματος σε δόσεις:

Για τις συμβάσεις παραχώρησης ενός (1) έτους μέχρι 31.12.2019

Η καταβολή του μίσθιου για το **ποσοστό 30% υπέρ δημοσίου** γίνεται **εφάπαξ** με τη σύναψη της σύμβασης

Η καταβολή του μίσθιου για το **ποσοστό 70% υπέρ του δήμου** μπορεί να γίνει **σε δύο ισόποσες δόσεις**, η πρώτη δόση με τη σύναψη της σύμβασης και η δεύτερη δόση μέχρι τις **31-07-2019**.

Η σύναψη της μίσθωσης γίνεται το αργότερο εντός **10 ημερών** από της κοινοποίησής στον πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικ. Επιτροπή.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής **έστω και μίας** δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου:

-η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει,

-λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και

-είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Κτηματική Υπηρεσία Δ/σου.

Το μίσθωμα επιβαρύνεται κάθε φορά με τέλη χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% που βαρύνουν το μισθωτή. Για τα οφειλόμενα μισθώματα εν γένει εφαρμόζονται κατά του μισθωτού και εγγυητή, όλες οι διατάξεις των νόμων περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων

Άρθρο 10ο**Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η προκήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων των γραφείων των δημοτικών κοινοτήτων.

Περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα της Κω.

Επίσης πλήρες κείμενο της προκήρυξης θα βρίσκεται αναρτημένο στο SITE του Δήμου Κω www.kos.gov.gr.

Άρθρο 11ο

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί στην ημερομηνία που καθορίστηκε στο άρθρο 2 της προκήρυξης για κάθε Δημοτική Κοινότητα εάν στο πλαίσιο της παρούσας προκήρυξης δεν παρουσιαστούν πλειοδότες σε ένα ή περισσότερα από τα τμήματα τα οποία παραχωρούνται.

Επίσης η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής όταν:

- α)** το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β)** μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης.
- γ)** Σε περίπτωση που μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) και (γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου σύμφωνα με τους όρους της πρώτης διακήρυξης που δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Άρθρο 12°

Μισθωτήριο Συμβόλαιο

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9°, η 1^η δόση του μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (30%) και του Δήμου (70%), το αργότερο εντός 15 ημερών από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κλπ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1)υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Νόμου 4281/2014 όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός 2) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. και 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου Α', αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α', καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον υπεύθυνο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α', ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 13°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την διαδικασία της δημοπρασίας, τις θέσεις των τμημάτων κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας που δημοπρατούνται, τους κωδικούς αριθμούς και τους σχετικούς χάρτες αυτών, παρέχονται από το Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών (ταχ. διεύθυνση Ακτή Κουντουριώτη 23, τηλ. 22420-25462, fax: 22420-22217) και από τα γραφεία των Δημοτικών Κοινοτήτων.

Αντίγραφο της προκήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στις παραπάνω υπηρεσίες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ι. ΚΥΡΙΤΣΗΣ